



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORAȘULUI REZINA
REZINA DISTRICT COUNCIL

Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1
e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel.025422844



DECIZIE nr. 4/46
din 15 august 2025
orașul Rezina

„Cu privire la expunerea la licitația publică cu strigare de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701218.800 proprietate publică adiacent bunurilor imobile private”

Examinând nota informativă a primăriei orașului Rezina, materialele prezentate, consiliul constată că, conform schemei și actului de transpunere a hotărârii terenului din 17.02.2025, linia de hotar al terenului proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastral 6701218.800 coincide cu hotarele bunurilor imobile înregistrate în Registrul de stat al bunurilor imobile, cu nr.cadastral 6701218.240 ce aparține dlor Corcescu Valentina și Corcescu Aurel și cu nr. cadastral 6701218.420 ce aparține dlui Croitor Victor, astfel potrivit Codului Funciar nr.22/2024 art.17 alin.(4) „Un teren care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu se vinde prin licitație către deținătorii de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deținător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi utilizat ca un bun imobil independent se face direct către unicul deținător de teren adiacent printr-un contract de vânzare-cumpărare”, în temeiul celor expuse, conform art.9 alin.(1) lit.c), art.17 alin.(4), al Codului Funciar nr. 22/2024, art.14, alin.(2) lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002 , consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune, la licitația publică cu strigare, de vânzare-cumpărare, bunul imobil proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina cu suprafața de 0,03 ha, cu nr.cadastral 6701218.800, adresa: str. nedientificată orașul Rezina, modul de folosință pentru construcții, adiacent bunurilor imobile proprietate privată cu nr.cadastrale: 6701218.240 și 6701218.420.
2. Comisia de licitație va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare, va stabili prețul inițial de expunere, taxa de participare, modul și termenele de achitare a costului.
3. Se notifică proprietarii bunurilor imobile private cu nr.cadastrale: 6701218.240 și 6701218.420 despre exercitarea dreptului de preemțiune asupra cumpărării terenului menționat în pct.1 din prezenta decizie în condițiile art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002.
4. Se stabilește că, utilizarea terenului cu suprafața de 0,03 ha, cu nr.cadastral 6701218.800, destinat construcțiilor și altor amenajări se va efectua în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu normele Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
5. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

6. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică și persoanelor interesate, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data publicării/comunicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Au votat: pentru – 20 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0

Președintele ședinței



Dumitru Chirtoca

Secretara consiliului orășenesc

Lilia Răileanu