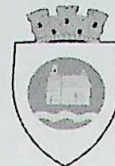




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORAȘULUI REZINA
REZINA DISTRICT COUNCIL

Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1
e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel.025422844



DECIZIE nr. 4/18
din 15 august 2025
orașul Rezina

„Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe
proprietatea publică a orașului Rezina”

Examinând demersul SRL „INTELCOM-N GRUP”, reprezentat legal al Î.M. „Orange Moldova” din 16 iunie 2025, privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea orașului Rezina, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 7 alin. (3), art. 14 din Legea nr. 28 /2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice, Hotărârii Guvernului nr. 1434/2016 „Cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice”, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă ÎM „Orange Moldova” condițiile de acces pe proprietatea publică a orașului Rezina în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice, ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora: „Construcția liniei magistrale prin cablu fibră optică în satul Ciorna raionul Rezina. Axa de cablu fibră optică: MRAM – ODN Rezina”, conform anexei la prezenta decizie.

2. Se împuternicește primarul orașului Rezina, dl. Simion Tatarov, cu dreptul de a semna cu titularul dreptului de acces, contractul privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces.

3. Primăria orașului Rezina va publica pe pagina web oficială și va afișa în locuri vizibile la propriul sediu informația privind condițiile în care se realizează dreptul de acces inclusiv documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte pentru confirmarea îndeplinirii acestor condiții și va transmite Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației condițiile de acces și o copie a materialului publicat pe pagina web cuprinzând aceste condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestuia.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în decurs de 30 de zile cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orașenesc Rezina.

Au votat: pentru – 22 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0

Președintele ședinței

Secretara consiliului orașenesc



Dumitru Chirtoca

Lilia Răileanu

Condițiile de acces

pe proprietatea publică a orașului Rezina în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele: „*Construcția liniei magistrale prin cablu fibră optică în satul Ciorna raionul Rezina. Axa de cablu fibră optică: MRAM – ODN Rezina*”

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria orașului Rezina, cu sediul în or.Rezina str.27 August nr.1.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): orașul Rezina str.27 August nr.1, bir. 307, e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel. 025422844, 025424922.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este: terenuri pentru construcții inclusiv agricole, blocuri de locuit, încăperi incorporate, partere, stâlpi, piloni, străzi și alte bunuri proprietate publică a orașului Rezina.
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
 - b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

2) Primăria oraşului Rezina va stabili tariful anual pentru exercitarea dreptului de acces asupra bunurilor imobile proprietate a oraşului Rezina, cu achitarea anuală a tarifului. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administraţie al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

3) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

4) Tariful se va stabili cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat şi proporţional cu afectarea imobilului;

b) să acopere doar prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor publice de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv şi pentru exploatarea şi întreţinerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiţii:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului şi nici a altor entităţi situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare şi a altor entităţi din aceeaşi zonă.

2) Furnizorii au obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părţilor, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

3) Furnizorii au obligaţia să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructura necesare susţinerii acestora.

4) Furnizorii au obligaţia să reamplaseze elementele reţelelor publice de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de reţea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligaţia de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viaţa cetăţenilor, să producă pagube materiale sau care să restricţioneze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistenţă a construcţiei sau imobilul/ construcţia se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcţiei.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe faşada, acoperişul şi pereţii exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al reţelelor de comunicaţii sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcţionarea reţelei existente.

9) Modalităţile de amplasare a elementelor reţelelor de comunicaţii ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea şi instalarea reţelelor de comunicaţii.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Clauzele contractului privind exercițarea dreptului de acces pot fi modificate, după negocierea dintre părți, exprimată printr-un acord adițional.

4) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

5) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Secretarul consiliului orașenesc Rezina



Lilia Răileanu