



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/1738/2024 din 4.12.2024  
La nr. \_

S.R.L. „Pîrnau Complex”

### Acord de Mediu

Urmare a examinării cererii privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Amenajarea unei parcări pentru camioane și amenajarea zonei de agrement cu infrastructura necesară pe terenul cu nr. cadastral 6701201062, situat în or. Rezina, str. Lomonosov, 58”, înregistrată la Agenția Mediu cu nr. 8107/1-60259 din 23.10.2024, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29 mai 2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm următoarele.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise în cererea privind emiterea acordului de mediu, documentele anexate și s-a determinat planificarea lucrărilor de construire și amenajare a unei parcări pentru camioane pe suprafața de 0,6 ha și a zonei de plajă pe o suprafața de 0,9 ha din suprafața totală de 1,5 ha a terenului cu nr. cadastral 6701201062, destinația „pentru construcție”, proprietate privată a dnei Pîrnău Marina Nicolae și a dlui Pîrnău Igor Nicolae conform Contractului de vânzare/cumpărare nr. 1-75 din 20.09.2021 (6701/21/8807).

Conform schiței de încadrare prezentată, pe teren se propun a fi următoarele obiective:

- Parcare pentru camioane pe suprafața de 940 m<sup>2</sup> (100 locuri);
- WC-uri publice cu dimensiunile 12x6 m (2 un.);
- Vestiare (WC-uri cu dușuri pentru șoferi, vizitatori, personal etc.) cu dimensiunile 12x24 m.;
- Depozit pentru depozitare temporară cu camere de supraveghere cu dimensiunile 20x40 m ;
- Depozit pentru inventar cu dimensiunile 6x12;
- Nise acoperite de odihnă pentru șoferi la terenul de parcare;
- Nise acoperite de odihnă pentru vizitatori la terenul de plajă;
- Parcare automobile mici pe o suprafață de 200 m<sup>2</sup>;
- Trotuare pietonale;
- Canal de evacuare a apelor meteorice - L=80 m;

Se mai planifică sisteme de evacuare a deșeurilor, a apelor reziduale, sistem de drenare, amenajarea căilor de acces pe perimetrul terenului, iluminatului nocturn.

Obiectivul preconizat va fi conectat la toate rețelele ingineresti existente (apă, canalizare a apelor pluviale, apelor menajere, energie electrică).

Sursa de aprovizionare cu apă și canalizare va fi asigurată prin racordarea la rețelele existente a or. Rezina, la capacitatea admisibilă, conform avizului de bransare/racordare.

Apele uzate meteorice de pe teritoriul obiectului, vor fi colectate prin rețele pluviale și direcționate în rețeaua existentă de colectare a apelor pluviale.

Asigurarea cu energie electrică se prevede de la rețeaua existentă în bază de contract.

Amplasamentul este situat în or. Rezina, în zona cu terenuri pentru construcții de tip stații pece,

auto service, traseul R-20. Terenul selectat pentru desfășurarea activității planificate este amplă în afara zonei de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1996 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, dar în Situl Emerald Rezina MD00000015, locația centrului sitului (grade zecimale), longitudine/ latitudine 28.9144/ 47.655, cu suprafața (ha) de 3898,0, inclusă în Anexa nr. 5 la Legea 94 din 05.04.2007 cu privire la rețeaua ecologică.

Verificînd Portalul informațional al cadastrului bunurilor imobile: <https://www.cadastru.md/ecadastru/f?p=100:1:7884924273621819#>, Cadastrului de Stat al Apelor <https://csa.gov.md/ro/default/map#lat=220187.340872&lon=259153.398415&zoom=2> și portalul hidrografie: [https://gherman.carto.com/viz/f522b2c5-ee41-4543-86a2-470120ce1cf7/embed\\_map](https://gherman.carto.com/viz/f522b2c5-ee41-4543-86a2-470120ce1cf7/embed_map) s-a constatat că terenul sus menționat, face parte din fișa riverană a fluviului Nistru (lungimea fl. Nistru este de peste 200 km).

Conform prevederilor Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011, art. 53<sup>1</sup> alin. (2) lit. d) lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor se stabilește, în funcție de lungimea acestora, în următoarele mărimi: pentru râuri mari peste 200 km - fișa riverană este de cel puțin 100 m.

Totodată, prin art. 53<sup>3</sup> din Legea 272/2011, terenurile din fâșiile riverane de protecție a apelor pot fi folosite numai în unele scopuri sau tipuri de activități.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată, cade sub incidența art. 4 alin. (5) al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului și se încadrează în lista activităților planificate pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 2, pct. 10. Infrastructura, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit, că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

**Totodată, Vă informăm, că Agenția de Mediu coordonează doar amenajarea zonei de agrement (plajă) pe suprafața de 0,9 ha din suprafața totală de 1,5 ha din activitatea planificată „Amenajarea unei parcări pentru camioane și amenajarea zonei de agrement cu infrastructura necesară pe terenul cu nr. cadastral 6701201062, situat în or. Rezina, str. Lomonosov, 58”.**

Celelalte tipuri de construcții planificate, ar putea fi permise numai în cazul în care terenul va fi scos din fișa riverană de protecție a fluviului Nistru (micșorarea/ stabilirea dimensiunii fișiei riverane de protecție și depunerea repetată a cererii privind emiterea acordului de mediu completată cu informația detaliată). Aceasta fiind posibilă prin elaborarea și coordonarea documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului (Planul Urbanistic General al or. Rezina) conform prevederilor art. 53<sup>1</sup> alin. (9) al Legii apelor nr. 272/2011.

În acest context, în baza prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru **amenajarea zonei de agrement (plajă) pe suprafața de 0,9 ha** din activitatea planificată „Amenajarea unei parcări pentru camioane și amenajarea zonei de agrement cu infrastructura necesară pe terenul cu nr. cadastral 6701201062, situat în or. Rezina, str. Lomonosov, 58”.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Elaborarea și coordonarea documentației de proiect în corespundere cu cerințele actelor legislative și documentelor normative de protecție a mediului în vigoare.
2. Efectuarea lucrărilor de construcție/amenajare a obiectului în strictă corespundere cu prevederile actelor normative în domeniul mediului și de construcție.
3. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri

formate în perioada de amenajare și funcționare a obiectivului pentru valorificare/eliminarea agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

4. Obținerea Autorizației de mediu pentru folosința specială a apei conform prevederilor art. 23 lit. h) din Legea 272/2011.

5. Respectarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2013.

6. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor de excavație (construcții subterane, morminte, fragmente ceramice etc.), executantul lucrărilor este obligat, potrivit prevederii Legii nr. 218 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, să anunțe autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională Arheologică.

**7. Se interzicere construcția și/sau amplasarea altor obiective decât cele permise pe terenurile din fâșiile riverane de protecție a apelor conform prevederilor art. 53<sup>3</sup> din Legea 272/2011.**

Autoritatea administrației publice locale va plasa anunțul și conținutul Acordului de Mediu la sediul său și pe pagina sa web oficială conform prevederilor art. 10, alin.(8), alin.(9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Conform prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014, art. 10<sup>5</sup>, alin. (11) acordul de mediu este valabil 4 ani. Inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singura dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei și argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani. Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire.

Notificarea se elaborează în conformitate cu prevederile art. 10<sup>6</sup> al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prezentul Acord de Mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

**Notă:** Agenția de Mediu prin scrisoarea nr. 10/1640/2024 din 21.11.2024 (se anexează), a solicitat Primăriei or. Rezina, efectuarea unor concretizări referitor la menținerea sau modificarea dimensiunii fișiei riverane de protecție a fluviului Nistru și a cursurilor de apă de pe teritoriul localităților în cadrul elaborării, coordonării și aprobării Regulamentului Local de Urbanism din Planul Urbanistic General al or. Rezina și a localităților s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia, inclusiv, în această zonă.

**Director adjunct**

Digitally signed by Strulea Nicolae  
Date: 2024.12.04 08:46:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Nicolae Strulea**

Executor: Aurelia Cațer  
Tel: 022820779,  
E-mail: a\_cater@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124 din 19.05.2022.

Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa:  
<https://msign.gov.md>