



**DECIZIE nr. 9/25  
din 08 decembrie 2023  
or.Rezina.**

„Cu privire la expunerea la licitația cu strigare de vânzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică adiacent bunului imobil cu nr.cadastral 6701209.367”

Examinînd materialele prezentate, consiliul constată că, potrivit pct.3 al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428/2008 (Terenul aferent este compus din suprafața de teren pe care sînt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) și terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic și/sau pentru deservirea acestora), în coraborare cu art.4 alin.(9) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului (*Terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde prin concurs sau la licitație deținătorilor de terenuri adiacente*). Conform actului de onstatare pe teren din 13 iulie 2023, actului de stabilire a hotarelor terenului, pe terenul cu nr.cadastral 6701209.413, cu suprafața de 0,0031 ha se extinde construcția nefinalizată a dnei Știrbu Elena și este teren adiacent pentru deservirea acesteia..

În temeiul celor expuse supra conform art.10 al Codului Funciar nr.828/1991, art.14, alin.(2), lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(4), art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

**DECIDE:**

1. Se expune la licitația publică cu strigare de vânzare-cumpărare bunul imobil proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina, cu suprafața de 0,0031 ha, cu nr.cadastral 6701209.413, situat în Republica Moldova, raionul Rezina, orașul Rezina, str. Șciusev nr.2/16, adiacent bunului imobil proprietate privată, cu nr.cadastral 6701209.367.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc nr.9/16 din 08 decembrie 2023 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare, va stabili prețul inițial de expunere, taxa de participare, modul și termenele de achitare a costului.

3. Se notifică proprietarul bunului imobil privat cu nr.cadastral 6701209.367 despre exercitarea dreptului de preemțiune asupra cumpărării terenului menționat în pct.1 din prezenta decizie în condițiile art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002.

4. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

5. Se abrogă decizia nr.6/36 din 22.09.2023 „Cu privire la vânzarea terenului proprietate publică adiacent bunului imobil privat al dnei Știrbu Elena”.

6. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința persoanelor interesate, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și intră în vigoare la data comunicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.  
Președinte al ședinței

Au votat: pentru – 19; contra – 0; s-au abținut – 2.

Președinte al ședinței



Dumitru Chirtoca

Secretarul consiliului orășenesc

Lilia Răileanu