



DECIZIE nr. 9/24
din 08 decembrie 2023
or.Rezina.

„Cu privire la expunerea la licitația cu strigare de vânzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică adiacent bunurilor imobile private”

Examinînd materialele prezentate, consiliul constată că, potrivit pct.3 al Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428/2008 (Terenul aferent este compus din suprafața de teren pe care sînt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcții nefinalizate) și terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic și/sau pentru deservirea acestora), în coraborare cu art.4 alin.(9) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului (*Terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde prin concurs sau la licitație deținătorilor de terenuri adiacente*). Conform schemei de stabilire a hotarului din 08.08.2023, linia de hotar al terenului proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastral 67012050.434 coincide cu hotarele bunurilor imobile înregistrate în Registrul de stat al bunurilor imobile, cu nr.cadastral 6701205.092.01 ce aparține dlui Curti Veaceslav și cu nr. cadastral 67012050.258 ce aparține dlui Naduh Veaceslav. Construcția proprietate privată cu nr.cadastral 6701205.092.01 a dlui Curti Veaceslav se extinde pe terenul proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastral 67012050.434.

În temeiul celor expuse supra conform art.10 al Codului Funciar nr.828/1991, art.14, alin.(2), lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(4), art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002 , consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitația cu strigare de vânzare-cumpărare bunul imobil proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina cu suprafața de 0,0075 ha, cu nr.cadastral 6701205.434, adresa: str. nedientificată orașul Rezina, modul de folosință pentru construcții, adiacent bunurilor imobile proprietate privată cu nr.cadastrale 6701205.092.01 și 6701205.258.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc nr.9/16 din 08 decembrie 2023 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare, va stabili prețul inițial de expunere, taxa de participare, modul și termenele de achitare a costului.

3. Se notifică proprietarii bunurilor imobile private cu nr.cadastrale: 6701205.092.01 și 67012050.258 despre exercitarea dreptului de preemțiune asupra cumpărării terenului menționat în pct.1 din prezenta decizie în condițiile art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002.

4. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința persoanelor interesate, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data comunicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.
Președinte al ședinței

Au votat: pentru – 19; contra – 0; s-au abținut – 2.

Președinte al ședinței



Dumitru Chirtoca

Secretarul consiliului orășenesc

Lilia Răileanu