

**PROCES VERBAL nr.30**  
**Privind rezultatele negocierilor directe**

din 22.08.2023

localitatea - or.Rezina, raionul Rezina

al ședinței comisiei de licitație numită prin decizia consiliului orășenesc nr.9/9 din 09.12.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de licitație de vânzare, locațiune, concesiune a bunurilor proprietate publică a orașului Rezina” cu modificarea operată prin deciziile consiliului orășenesc nr.1/13 din 18.02.2022 ” și 4/16 din 16.09.2022 .

Comisia de licitație în componența:

Tatarov Simion - președintele comisiei de licitație  
Gîncu Gheorghe - vicepreședintele comisiei de licitație  
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitație

Membrii comisiei de licitație: - Răileanu Lilia  
- Botnari Nadejda  
- Udrea Anisia  
- Ciobanu Ghenadie  
- Burunsus Margarita  
- Ciburciu Sergiu  
- Doni Mihail  
- Godonoga Liuba

Au fost prezenți – 8

Tatarov Simion - președintele comisiei de licitație  
Gîncu Gheorghe - vicepreședintele comisiei de licitație  
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitație

Membrii comisiei de licitație: - Răileanu Lilia  
- Botnari Nadejda  
- Udrea Anisia  
- Doni Mihail  
- Godonoga Liuba

Au lipsit – 3 (Ciburciu Sergiu, Ciobanu Ghenadie, Burunsus Margarita – motivat)

Conform deciziei consiliului orășenesc nr.4/27 din 14.07.2023 “Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701211.180” a fost expus la licitație cu strigare de vânzare-cumpărare, bunul imobil (lot de teren), nr.cadastral 6701211.180, cu suprafața 0,0306 ha din or.Rezina, str.nedientificată(Orhei), la prețul inițial de 78420 lei.

În urma anunțului publicat din Monitorul Oficial nr.291-295 (8797-8801) din 04.08.2023, la lotul nr.30 s-a înregistrat un participant – Comunitatea Religioasă Parohia Ortodoxă Română ”Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Purtătorul de biruință” din cadrul Mitropoliei Basarabiei, din or.Rezina, IDNO: 1020620006300, cu sediul Republica Moldova, r-nul Rezina, or.Rezina, str.Crizantemilor,

participare 2000 lei și acontul 10% din suma inițială de 78420 lei, ceea ce constituie 7842 lei.

Conform pct.32 al Hotărârii Guvernului nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere, în cazul înregistrării la licitație cu strigare a unui singur participant, comisia este în drept să vîndă acestuia bunul solicitat la un preț mai mare decît prețul de expunere, dar nu mai mic decît limita unui pas.

În temeiul celor expuse, Comisia de licitație,

**DECIDE:**

1. Se stabilește prețul inițial de vânzare-cumpărare al bunului în sumă de 78420 lei.

2. Se propune dl. [redacted] beneficiarului efectiv Comunitatea Religioasă Parohia Ortodoxă Română "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Purtătorul de biruință" din cadrul Mitropoliei Basarabiei, din or.Rezina vânzarea-cumpărarea cu prețul majorat de pînă la 50 % de la prețul inițial în mărime de 86262 lei.

În urma negocierilor prețului, dnu. [redacted] a acceptat vânzarea-cumpărarea bunului la prețul de 86262 (optzeci și șase mii două sute șasezeci și doi) lei.

Astfel Comunitatea Religioasă Parohia Ortodoxă Română "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Purtătorul de biruință" din cadrul Mitropoliei Basarabiei, din or.Rezina a devenit adjudecător al lotului nr.30.

**3. Cumpărătorul se obligă:**

3.1) pe parcursul a 20 de zile de la semnarea procesului verbal al rezultatelor negocierilor directe, să achite suma de 86262 (optzeci și șase mii două sute șasezeci și doi) lei, ceea ce constituie 100% al prețului de vânzare a terenului proprietate publică și impozitul privat în mărime de 1% din suma contractului, ceea ce constituie 862(opt sute șasezeci și doi) lei 62 bani.

3.2) pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului să semneze contractul de vânzare-cumpărare perfectat de notar, conform legislației, condițiilor de negocieri și prezentului proces-verbal.

3.3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare.

3.4) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la OCT Rezina a Î.P. "Agenția Servicii Publice".

3.5) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Au votat: pentru - 8, contra - 0, sau abținut - 0.

Președintele Comisiei de licitație Tatarov Simion

(semnătura, ștampila)

Vicepreședintele Comisiei Gîncu Gheorghe

(semnătura)

Secretarul Comisiei Purice Oxana

(semnătura)

Membrii Comisiei:

Răileanu Lilia

(semnătura)

Botnari Nadejda

(semnătura)

Udrea Anisia

(semnătura)

Doni Mihail

(semnătura)

Godonoga Liuba

(semnătura)

Cumpărătorul:

Comunitatea Religioasă Parohia Ortodoxă Română "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Purtătorul de biruință" din cadrul Mitropoliei Basarabiei, din or.Rezina

(semnătura)

