



DECIZIE nr. 6/14
din 22 septembrie 2023
or.Rezina.

„Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Orhei nr.1304/OT₈-659 din 18.08.2023 despre modificarea deciziei nr.4/30 din 14.07.2023 „Cu privire la demersurile SRL„Topasig” cu referire la terenul cu nr.cadastral 6701201.092”

Examinînd notificarea Oficiului Teritorial Orhei nr.1304/OT₈-659 din 18 august 2023 despre modificarea deciziei nr.4/30 din 14.07.2023 „Cu privire la demersurile SRL„Topasig” cu referire la terenul cu nr.cadastral 6701201.092”, în temeiul Legii art. 14 alin (2) lit.d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.118 din Codul administrativ nr.116/2018, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se admite notificarea Oficiului Teritorial Orhei nr.1304/OT₈-659 din 18 august 2023 despre modificarea și completarea deciziei nr.4/30 din 14.07.2023 „Cu privire la demersurile SRL„Topasig” cu referire la terenul cu nr.cadastral 6701201.092”.

2. Se completează decizia nr.4/30 din 14.07.2023 „Cu privire la demersurile SRL„Topasig” cu referire la terenul cu nr.cadastral 6701201.092” după cum urmează:

- preambulul se completează cu următorul conținut: „ *în fapt*, conform contractului de locațiune nr.360 din 01 august 2017, SRL„Topasig” i s-a transmis în folosință terenul cu nr.cadastral 6701201.092 pentru amplasarea unei gherete comerciale mobile, pe o perioadă de 3 ani, ulterior termenul contractului a fost prelungit încă pe 3 ani. La 28 iunie 2023, SRL„Topasig” a solicitat reperfectarea contractului de locațiune pe numele unei alte persoane juridice, SRL„Topasist” inclusiv acordarea dreptului de subarendă, în legătură cu faptul că, SRL„Topasig”, locatarul terenului cu nr.cadastral 6701201.092, din motive interne financiare, motive cauzate de pandemia COVID-19, precum și din cauza scăderii traficului transfrontalier cauzat de războiul din țara vecină nu a putut începe activitatea comercială pe terenul închiriat.

În drept, consiliul constată că, contractul de locațiune nr.360 din 01 august 2017 asupra terenului cu nr.cadastral 6701201.092 expiră la 01 august 2023 (potrivit art.1279 din Codul civil nr.1107/2002 locațiunea încetează de drept). Conform art.1280 alin.(2) din Codul civil „La expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă: a) și-a onorat anterior obligațiile contractuale; b) bunul se dă în locațiune pe un nou termen”. SRL„Topasig”, locatarul terenului cu nr.cadastral 6701201.092 de la semnarea contractului și pînă în prezent, nu a amenajat/amplasat buticul mobil pe terenul închiriat conform condițiilor contractului și nu a desfășurat activitate comercială, fapt confirmat de către petiționar în cererea depusă, prin urmare, contractul nu poate fi prelungit pe un nou termen, or, conform art.10 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale „(1) În Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege.(2) Statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate.(3) Nimeni nu are dreptul să

retragă în mod forțat patrimoniul proprietarului public, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și să ceară comasarea bunurilor acestuia cu bunurile altui proprietar. (4) *Proprietarul public este în drept să dispună de bunurile proprii după cum crede de cuviință, fără a încălca legislația.*"

Demersul SRL „Topasig”, despre reperfectarea contractului de locațiune funciară nr.360 din 01 august 2017 pe numele entității „Topasist” SRL, este unul ilegal. SRL „Topasist” nu are careva relații juridice cu primăria orașului Rezina, este o altă persoană juridică, nefiind succesoare de drept a SRL „Topasig”, or, potrivit art.77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală „alin.(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege. Alin.(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege”.

- decizia nr.4/30 din 14.07.2023 se completează cu pct. 6 „Prezenta decizie se publică în Registrul actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina”.

3. Prezenta decizie se plasează pe site-ul www.actelocale.gov.md. și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării persoanelor interesate cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina”.

Au votat: pentru – 19; contra – 0; s-au abținut – 0.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



Adrian Nacu

Lilia Răileanu