



DECIZIE nr.4/5
din 27 aprilie 2011
or.Rezina.

“Cu privire la aprobarea Regulamentului privind luarea la evidență a familiilor nou formate ce solicită obținerea loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit și modalitatea de repartizare a acestora în scopurile menționate”.

Examinând propunerile primăriei orașului, în temeiul Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Codul Funciar, Legea Republicii Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, Legii Republicii Moldova privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr.317-XV din 18.07.2003, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind luarea la evidență a familiilor nou formate ce solicită obținerea loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit și modalitatea de repartizare a acestora în scopurile menționate (se anexează).

2. Se stabilește, că cererile familiilor nou formate, care pînă la 01.04.2011 au fost înregistrate în mod stabilit la primăria orașului, vor fi examinate conform prevederilor Regulamentului aprobat prin prezenta decizie, la situația depunerii cererilor de comisia funciară instituită de primar, în termen de una lună de la data adoptării prezentei decizii. În baza deciziei comisiei funciare primăria orașului va întocmi listele familiilor nou formate care vor beneficia și care nu vor beneficia de atribuirea gratuită în proprietate privată a loturilor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit și va înainta proiectele de decizii spre examinare consiliului orășenesc.

3. Prevederile prezentului regulament se aplică la momentul repartizării loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al or.Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit.

4. Se obligă primăria or.Rezina să aducă la cunoștință persoanelor interesate prezenta decizie.

Au votat: pentru – 22, contra – 0, sau abținut – 0.

Președinte al ședinței

E.Rusu

Contrasemnat:
secretarul consiliului orășenesc

A.Cioric



Regulament

privind luarea la evidenta a familiilor nou formate ce solicita obtinerea loturilor de teren proprietate publica din domeniul privat al UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit si modalitatea de repartizare a acestora în scopurile mentionate.

Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, Legii Republicii Moldova cu privire la tineret nr.169 din 22.04.1999, Legii Republicii Moldova privind administratia publica locala nr.436XVI din 28.12.2006, Legii Republicii Moldova cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998.

Cap.I. Dispozitii generale.

1.1 Prezentul Regulament stabileste luarea la evidenta conform Codului Funciar a familiilor nou formate ce solicita obtinerea gratuita a loturilor de teren proprietate publica din domeniul privat al UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit, ordinea, conditiile si modalitatea de repartizare a acestora.

1.2 Prevederile prezentului Regulament se aplica familiilor nou formate cu viza de reşedinţă permanentă pe teritoriul primariei or.Rezina pentru ambii soţi.

1.3 Prezentul Regulament stabileste utilizarea loturilor de teren proprietate publică a UAT Rezina destinate constructiei caselor individuale de locuit.

Cap.II. Notiuni de baza.

In sensul prezentului Regulament se definesc urmatoarele notiuni principale:

2.1 Familie nou formată:

2.1cuplu, format prin casatorie, în care nici unul dintre sotii nu au atins vârsta de 30 ani;

2.2familie formată dintr-un singur parinte de pîna la 30 ani şi un copil (copii).

Cap.III. Atribuirea cu titlul gratuit a loturilor de terenproprietate publica din domeniul privat al UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit.

3.1 Consiliul oraşenesc Rezina atribuie familiilor nou formate, **gratuit (fara plata)**, în proprietate privată, loturi de teren proprietate publica din domeniul privat al UAT Rezina din rezerva primariei orasului, în intravilanului localitatilor din teritoriul administrat, pentru constructia caselor individuale de locuit, anexelor gospodăreşti şi grădini de la 0,04 ha pîna la 0,07 ha în zona urbană şi de la 0,07 pîna la 0,12 ha în zona rurală.

3.2 Atribuirea repetată a loturilor de teren familiilor nou formate în scopurile indicate în alin.3.1 nu se efectuiază. În aceste cazuri loturile de teren proprietate publică pot fi procurate contra plată prin vânzarea lor la licitaţie publică.

3.3 Nu se admite circuitul civil al loturilor de teren atribuite prin deciziile consiliului oraşenesc **gratuit (fără plată)** pentru constructia caselor individuale de locuit familiilor nou formate pe termenul valabilităţii autorizaţiei de construcţie.

3.4 Familiile nou formate cărora li s-au atribuit **gratuit (fără plată)** loturi de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit execută lucrările de construcţie în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Cap.IV. Modul de atribuire a terenurilor proprietate publica a UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit.

4.1 Familiile nou formate, interesate în atribuirea gratuita a loturilor de teren proprietate publica al UAT Rezina pentru constructia caselor individuale de locuit, adreseaza primariei or.Rezina o cerere în care indica scopul atribuirii.

La cerere se anexeaza:

- a) copia buletinelor de identitate a ambilor soți;
- b) copia certificatului de casatorie;
- c) documentul de drept care să confirme că ambii soți nu dispun în proprietate de spațiul locativ sau nu li s-a alocat lot de teren pentru construcția casei individuale de locuit;
- d) certificatul de componență a familiei;
- e) copiile certificatelor de naștere a copiilor.

Copiile documentelor prezentate pot fi autentificate de notar sau se prezintă împreună cu documentele originale pentru verificarea lor.

4.2 Cererile și materialele anexate se examinează de către comisia funciara instituită prin dispoziția primarului orașului din specialiștii în domeniu ai primăriei or. Rezina, consilierii ai consiliului orășenesc Rezina și alți reprezentanți publici locali.

4.3 În baza materialelor prevăzute în alin.4.1 și cap.V al prezentului Regulament comisia funciara, în termen de una luna, printr-o decizie a ei, determină familiile nou formate care vor beneficia și care nu vor beneficia de atribuirea gratuită în proprietatea privată a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit.

4.4 Atribuirea gratuită a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate se efectuează prin decizia consiliului orășenesc după prezentarea avizului pozitiv al comisiei funciare.

4.5 În baza documentelor menționate în alin.4.1, deciziei comisiei funciare și prevederilor cap.V al prezentului Regulament primăria orașului perfectează pentru fiecare familie nou formată dosarul privind atribuirea terenurilor proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina și înaintează proiectul deciziei spre examinare și aprobare consiliului orășenesc.

4.6 Cererile familiilor nou formate, în care unul din membrii cuplului este repartizat de către instituțiile superioare de învățământ la lucru în teritoriul administrat și este angajat în serviciu după îndreptare sunt examinate priorităz, după un an de executare a funcției.

**Cap.V. Modul de includere la evidență a persoanelor
ce solicită obținerea gratuită a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al or. Rezina
pentru construcția caselor individuale de locuit.**

5.1 Pentru ca cererile prin care se solicită obținerea gratuită a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit familiile nou formate trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să fie familie nou formată conform prevederilor prezentului Regulament;
- b. ambii soți ai familiei nou formate să aibă viza de reședință permanentă în teritoriul administrat și unul din soți să aibă viza de reședință de cel puțin 5 ani, în cazul familiei dintr-un singur părinte viza de reședință să fie de cel puțin 5 ani, cu excepția persoanelor specificate în pct.4.6 al prezentului Regulament;
- c. la cererea depusă de familia nou formată să fie anexate toate materialele indicate în alin.4.1 al prezentului Regulament;
- d. în cazul când membrul familiei nou formate este coproprietar la privatizarea unui spațiu locativ, suprafața minimă de persoană să fie mai mică de 15 m.p.

5.2 Cererile familiilor nou formate ce solicită obținerea gratuită a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al UAT Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit care nu îndeplinesc prevederile prezentului Regulament se resping în baza deciziei comisiei funciare.

Secretarul consiliului orășenesc



A. Cioric