

„Privind formarea prin separare a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastrale 6701210.171, 6701210.173, 6701210.174”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 6701210.171, cu suprafața de 0,0218 ha, bunurile imobile noi cu categoria de destinație –II teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, din domeniul privat, conform planului geometric după cum urmează:

- teren cu numărul cadastral 6701210.171, cu suprafața de 0,0193 ha.
- teren cu numărul cadastral 6701210.173 cu suprafața de 0,0021 ha;
- teren cu numărul cadastral 6701210.174 cu suprafața de 0,0004 ha.

2. Se solicită I.P. “Agenția Servicii Publice” înregistrarea bunului imobil format.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor civile.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

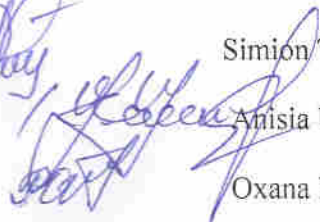
Coordonat:

Primarul or.Rezina



Simion Tatarov

Arhitect șef



Anisia Udrea

Executor, specialist principal

Oxana Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc "Privind formarea prin separare a două bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastrale 6701210.173 și 6701210.174".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
 - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
 - lit.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
 - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
 - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitare, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
 - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutățite;
 - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701210.171, cu suprafața de 0,0218 ha a 2(două) bunuri imobile noi cu categoria de destinație –II teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, din domeniul privat, conform planului geometric cu numerele cadastrale 6701210.173, suprafața de 0,0021 ha și 6701210.174, suprafața de 0,0004 ha (6701210.171 rămîne cu suprafața de 0,0193 ha), pentru vânzare.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P. "Agenția Servicii Publice".

Executor



O.Purice

I.P."Agentia Servicii Publice" Departamentul Cadastru
Serviciul Cadastral Teritorial Rezina

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Numărul cadastral 67012100171

Raport tehnic

Formarea bunului imobil prin separare

Bunurile imobile nou formate 67012100173 ; 67012100174

Adresa : or. Rezina

Şeful filialei / registrator – şef



Conducătorul întreprinderii filialei
semnătura

N.Reznice
Numele prenumele

Executantul lucrărilor



semnătura

T. Smîrco
Numele prenumele



SCT Rezina I.P."Agentia Servicii Publice" Departamentul Cadastru
Serviciul Cadastral Teritorial Rezina

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: Formare prin separare
(executarea lucrărilor cadastrale în nivel de teren și/sau clădire sau încăperi izolate)
2. Adresa bunului imobil: or. Rezina,
(adresa poștală a clădirii(lor))
3. Solicitantul lucrării: Primăria or. Rezina UAT 01.01.1990, 1007601006391 reprezentată de Purice Oxana Victoria 17.04.1979, 0990511425640 prin procura nr. 33 din 30.01.2023
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
4. Temeiul executării lucrării: Cerere nr. 6701/23/6362 din 05.07.2023
(numărul cererii, contractului, data)
5. Scopul lucrării: Efectuarea tranzacției
6. Documentul care confirmă dreptul: Decizia Consiliului Orașenesc Rezina nr.3/18 din 02.06.2023
7. Modul de folosință al bunului imobil: Teren - pentru construcții
8. Metodele și aparatul folosit la măsurări: Măsurările în teren au fost efectuate cu stația GNSS tip Viva CS10/GS08, Nr. 2524221/1732902, f-ma „Leica”, Elveția. Datele din teren au fost prelucrate la calculator, cu programe specializate. Redactarea planului geometric s-a perfectat cu ajutorul calculatorului, în programul MapInfo. Calculul suprafețelor analitic, conform coordonatelor.
9. Sistemul de coordonate: MoldRef - 99
(se indică sistemul de coordonate MOLDREF-99)
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Nu este nevoie
(se descriu punctele folosite și starea acestora)
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 19.07.2023
12. Executantul lucrărilor: Tatiana Smirco
(numele, prenumele, funcția semnătura)
13. Actele eliberate beneficiarului: Planuri geometrice a b/i nou format, decizia de formare, proiect, studiul

Nr. /o	Denumirea documentului	Pagina
1.	Nota explicativă	
2.	Cererea nr. 6701/23/6362 din 05.07.2023	
3.	Actele ce confirmă dreptul de proprietate (copie)	
4.	Studiul privind formarea b/i	
5.	Proiectul de formare	
6.	Actul de stabilire a hotarelor proiectului de formare	
7.	Scema de stabilire a hotarelor proiectului	
8.	Raportul măsurărilor	
9.	Planul geometric a bunului nou format	

III. Notă de verificare internă a lucrării executate

Notă de verificare internă a lucrării executate:

Prin prezenta, responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Numele, prenumele: N.Reznic

24.07.2023
(data)

[Semnătura]
(semnătura)

În tem
Primăria
17.04.19

s-a
amplasa

octomb

1.

2.

a

b

c

d

Studiu privind formarea bunului imobil

În temeiul cererii 6701/23/6362 din 05.07.2023 de formare a bunului imobil, al

Primăria or. Rezina UAT 01.01.1990 , 1007601006391 reprezentata de Oxana Victor Purice IT.34.1979 , 0990511425640 prin procura nr.33 din 30.01.2023

s-a efectuat studiul privind formarea bunului imobil cu numarul cadastral 67012100171 amplasat în or. Rezina

Avînd drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului imobil menționat mai sus.

1. Regimul juridic al bunului imobil inițial:

- a) Documentul în temeiul căruia a fost înregistrat bunului imobil:
 - 67012100171 - Decizia nr.3/18 din 02.06.2023,

2. Regimul tehnico – economic al bunului imobil inițial:

- a) Destinația bunului imobil - Teren din intravilanul localitatii
- b) Modul de folosință: Teren pentru constructii
- c) Amplasarea – or. Rezina
- d) Suprafața – 67012100171 - 0.0218 ha
- e) Planul cadastral a fost întocmit în cadrul înregistrării primare selective.
- f) Actul de stabilire a hotarelor : este
- g) Amplasarea construcțiilor pe plan: pe terenul dat nu sunt amplasate constructiile
- h) Tipul hotarelor – generale

3. Scopul formării bunului imobil: pentru efectuarea tranzactiei.

4. Calea de formarea a bunului imobil: prin separare

5. În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu cele din teren s-a constatat:

- a) Reprezentarea grafica a bazei de date grafice corespunde situatiei in teren.

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1. A forma prin separarea bunului imobil inițial , înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numarul cadastral cadastrale 67012100171 cu suprafața 0.0218 ha , amplasat pe adresa

or. Rezina destinația teren din intravilanul localitatii , modul de folosință teren pentru constructii , ce aparține cu drept de proprietate **Primaria or. Rezina - 1,0 cota parte** ,

bunul imobil nou format cu numarul cadastral 67012100173 cu suprafața S=0.0021 ha , destinația teren din intravilanul localitatii , modul de folosință teren pentru constructii ,

bunul imobil nou format cu numarul cadastral 67012100174 cu suprafața S=0.0004 ha , destinația teren din intravilanul localitatii , modul de folosință teren pentru constructii si este grupat în scopul instrainarii proprietarului bunului imobil adiacent cu numarul cadastral 670121006211.

Bunul imobil ramas in urma separarii cu numarul cadastral 67012100171 cu suprafața de S=0.0193 ha destinația teren din intravilanul localitatii , modul de folosință teren pentru constructii .

Regulația permite formarea unui asemenea bun imobil;

2. Din punct de vedere tehnic cu caracteristicile tehnice a bunului inițial supus formării prin separare permite formarea bunului imobil conform condițiilor solicitate de beneficiar;

3. Destinatia initiala a bunului imobil (*pentru constructii*) va fi pastrata .

4. Exista un eventual impact asupra modului de folosinta a bunurilor imobile adiacente inclusiv asupra accesului la caile de transport : *formarea bunului imobil nu va avea impact asupra modului de folosinta a bunurilor imobile adiacente , incalcat asupra accesului la caile de transport .*

5. La formarea bunului imobil nu sunt lezate alte persoane in drepturi :

6. Exista posibilitatea asigurarii bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public prin stabilirea dreptului de trecere , cu conducte de canalizare , de apa etc.:

7. Alte conditii ce tin de formarea bunului imobil : _____

8. Lucrarile / coordonari /documente suplimentare care necesita a fi executate /prezentate la formarea bunului imobil : *proiectul de formare al bunului imobil nou format urmeaza sa fie coordonat cu specialistul reprezentant al autoritatatii publice locale (specialistul in domeniul arhitecturii si urbanismului).*

9. *Hotarul de proiect si caracteristicile tehnice sunt reprezentate in proiectul de formare anexa la prezentul act.*

Inginer cadastral



T.Smirco

Inginer cadastral certificat

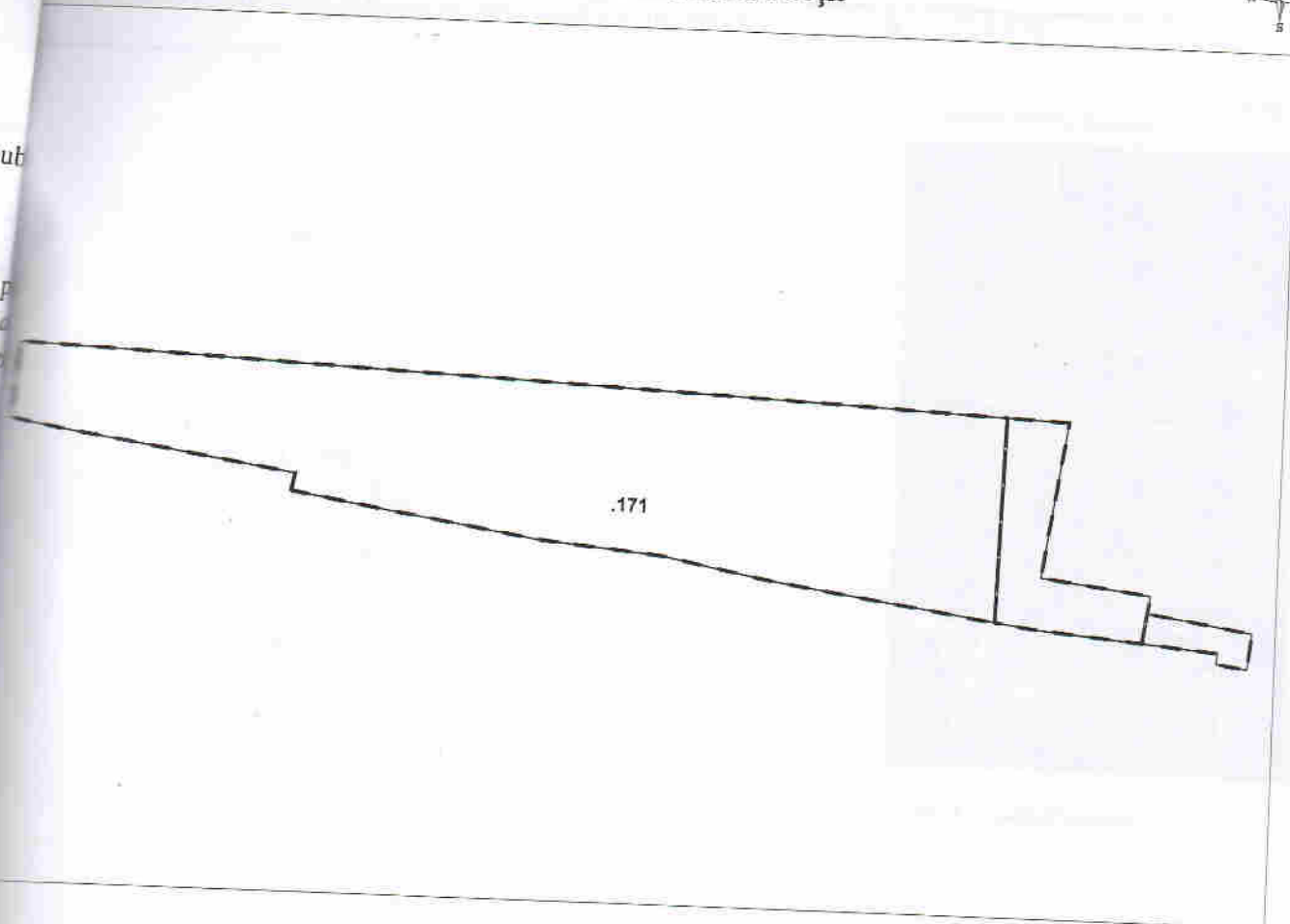
N.Reznic



Data : 25.07.2023.

✓ 3

PROIECTUL DE FORMARE prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții



.171 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
210.171	Teren	0.0218 ha	Din intravilanul local	Pentru constructii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
210.171	Teren	0.0193 ha	Din intravilanul local	Pentru constructii
210.173	Teren	0.0021 ha	Din intravilanul local	Pentru constructii
210.174	Teren	0.0004 ha	Din intravilanul local	Pentru constructii