

CONSILIUL ORASENESC REZINA, RAIONUL REZINA

DECIZIA ___ din „___” 2022

„Privind formarea prin separare a unui bun imobil
proprietate publică a oraşului Rezina”.

Examinînd nota informativă a primăriei oraşului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din
Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007
privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu
privire la formarea bunurilor imobile, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.060, cu suprafaţa de 1.2520 ha, un bun imobil nou, cu categoria de destinaţie –II din intravilanul localităţii, modul de folosinţă – pentru construcţii, din domeniul privat, conform planului geometric cu numărul cadastral 6701206.188, cu suprafaţa de 0.0025 ha.
2. Se solicită I.P. „Agenţia Servicii Publice” înregistrarea bunului imobil format.
3. Primarul oraşului va asigura executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţa publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md şi intră în vigoare la data încluderii în Registrul de stat al actelor civile.

Preşedinte al şedinţei

Secretarul consiliului orăşenesc

Coordonat:

Primarul oraşului

Specialist principal

Arhitector şef al oraşului



Lilia Răileanu



Simion Tatarov



Oxana Purice



Anisia Udrea



Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc “ Privind formarea prin separare a unui bun imobil proprietate publică a orașului Rezina”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – **consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);**
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice – **împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;**
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – **formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;**
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – **formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;**
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – **bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:**
 - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;**
 - lib.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;**
 - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;**
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – **la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:**
 - alin.(1), lit.a) – **bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitate, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;**
 - lit.b) **să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizre vor fi întăutățite;**
 - lit.c) **bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;**
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – **separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;**

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701206.060, din intravilanul or.Rezina, str.27 August, nr.62, cu suprafața de 1.2520 ha a 1 (unu) bun imobil cu categoria de destinație –II din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, din domeniul privat, conform planului geometric cu suprafața de 0.0025 ha, pentru a fi expus la licitație de vînzare/ cumpărare..

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P. “Agenția Servicii Publice”.

Executor

 A.Cioric

I.P."Agentia Servicii Publice" Departamentul Cadastru
Serviciul Cadastral Teritorial Rezina

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Numărul cadastral 67012060060

Raport tehnic

Formarea bunului imobil prin separare

Bunul imobil nou format : 67012060188

Adresa : r-l. Rezina , or. Rezina , str. 27 August 1989 , 62

Şeful filialei / registrator – şef


Conducătorul întreprinderii filialei
semnătura

P. Condrea

Numele prenumele

Executantul lucrărilor


semnătura

T. Smirco

Numele prenumele

L.Ş.



2022

SCT Rezina I.P."Agentia Servicii Publice" Departamentul Cadastru
Serviciul Cadastral Teritorial Rezina

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. **Denumirea lucrării:** Formare prin separare
(executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și/sau clădire sau încăperi izolate)
2. **Adresa bunului imobil:** r-ul Rezina , or. Rezina , str. 27 August 1989 , 62
(adresa poștală a clădirii/lor)
3. **Solicitantul lucrării:** Primaria or. Rezina 0.1.01.1900 , 1007601006391 , reprezentata de Cioric Alexei Iacob
11.10.1950 , 0980403895903 prin procura nr. 64 din 09.02.2022
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
4. **Temeiul executării lucrării:** Cerere nr. 6701/22/9060 din 30.09.2022
(numărul cererii, contractului, data)
5. **Scopul lucrării:** Pentru efectuarea tranzacției
6. **Documentul care confirmă dreptul:**
- Decizia Consiliului Local nr.3/34 din 11.04.2014
 - Decizia Consiliului Local nr.8/38 din 11.12.2014
 - Decizia Consiliului Local nr.4/85 din 25.05.2012
 - Decizia Consiliului Local nr.1/14 din 31.01.2014
 - Decizia Consiliului Local nr.1/13 din 18.01.2019
 - Decizia cu privire la formarea b/i nr.134 din 27.06.2008
 - Contract de vânzare cumparare nr.9848 din 23.12.2004
7. **Modul de folosință al bunului imobil:** Teren - Agricol
8. **Metodele și aparatura folosită la măsurări:** Măsurările în teren au fost efectuate cu stația GNSS
tip Viva CS10/GS08,Nr. 2524221/1732902, f-ma „Leica”, Elveția, Datele din teren au fost prelucrate la calculator, cu programe
specializate. Redactarea planului geometric s-a perfectat cu ajutorul calculatorului, în programul MapInfo. Calculul suprafețelor –
analitic, conform coordonatelor.
9. **Sistemul de coordonate:** MoldRef - 99
(se indică sistemul de coordonate MOLDOREF-99)
10. **Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:** Nu este nevoie
(se descriu punctele folosite și starea acestora)
11. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** 01.04.2022
12. **Executantul lucrărilor:** Tatiana Smirco
(numele, prenumele, funcția semnătura)
13. **Actele eliberate beneficiarului:** Studioul privind formarea b/i , Proiect de formare , planul geometric al b/i nou
format

Nr. /o	Denumirea documentului	Pagina
1.	Nota explicativă	
2.	Cererea nr. 6701/22/2635 din 16.03.2022	
3.	Actele ce confirmă dreptul de proprietate (copie)	
4.	Studiul privind formarea b/i	
5.	Proiectul de formare	
6.	Actul de stabilire a hotarelor proiectului de formare	
7.	Scema de stabilire a hotarelor proiectului	
8.	Raportul masurarilor	
9.	Planul geometric a bunului nou format	

III. Notă de verificare internă a lucrării executate

Notă de verificare internă a lucrării executate:

Prin prezenta, responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în
volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Numele, prenumele: P.P.Condrea

27.10.2022
(data)

[Semnătura]
(semnătura)

Studiu privind formarea bunului imobil

În temeiul cererii 6701/22/9060 din 30.09.2022 de formare a bunului imobil, al

Primaria or. Rezina UAT 01.01.1990, 1007601006391 reprezentata de **Cioric Alexei Iacob 11.10.1950, 0980403895903** prin procura nr.64 din 09.02.2022,

s-a efectuat studiul privind formarea bunului imobil cu numarul cadastral **67012060060** amplasat în or. Rezina, str. 27 August 1989, 62

Avînd drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului imobil menționat mai sus.

1. Regimul juridic al bunului imobil inițial:

a) Documentul în temeiul căruia a fost înregistrat bunului imobil:

- 67012060060 - Decizia Consiliului Local nr.3/34 din 11.04.2014
- Decizia Consiliului Local nr.8/38 din 11.12.2014
- Decizia Consiliului Local nr.4/85 din 25.05.2012
- Decizia Consiliului Local nr.1/14 din 31.01.2014
- Decizia Consiliului Local nr.1/13 din 18.01.2019
- Decizia cu privire la formarea b/i nr.134 din 27.06.2008
- Contract de vânzare cumparare nr.9848 din 23.12.2004

2. Regimul tehnic – economic al bunului imobil inițial:

a) Destinația bunului imobil - Teren din intravilanul localității

b) Modul de folosință: Teren pentru construcții

c) Amplasarea – or. Rezina, str. 27 August 1989, 62

d) Suprafața – 67012060060 - 1.2520 ha

e) Planul cadastral a fost întocmit în cadrul înregistrării primare selective.

f) Actul de stabilire a hotelor : este

g) Amplasarea construcțiilor pe plan: sunt amplasate construcțiile 01- S=703.7 mp , 11 – S=1150.1 mp , 13 – S=12.5 mp , 24 – S=100.0 mp

h) Tipul hotarelor – generale

3. Scopul formării bunului imobil: pentru efectuarea tranzacției

4. Calea de formarea a bunului imobil: prin separare

5. În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu cele din teren s-a constatat:

a) Reprezentarea grafică a bazei de date grafice corespunde situației în teren.

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1. A forma prin separare a bunului imobil inițial , înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numarul cadastral cadastrale **67012060060** cu suprafața **1.2520 ha** , amplasat pe adresa

or. Rezina , str. 27 August 1989 , 62 , destinația din intravilanul localității , modul de folosință teren pentru construcții , ce aparține cu drept de proprietate Primaria or. Rezina - 1.2130 ha , SA „INTREPRINDEREA DE CONSTRUCTIE” din Rezina S=0.0195 ha , II „SALVIS - SPIRIDON” S=0.0195 ha , pe terenul dat sunt amplasate construcțiile 01 – S=703.7 mp , 11 - S=1150.1 mp , 13 – S= 12.5 mp , 24 – S=100.0 mp

bunul imobil nou format cu numarul cadastral **67012060188** cu suprafața **S=0.0025 ha** , destinația teren din intravilanul localității , modul de folosință teren pentru construcții .

Bunul imobil ramas in urma separarii cu numarul cadastral **67012060060** cu suprafața de **S= 1.2495 ha** destinația teren din intravilanul localității , modul de folosință teren pentru construcții cu construcțiile 01 – S=703.7 mp , 11 - S=1150.1 mp , 13 – S= 12.5 mp , 24 – S=100.0 mp

Legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

2. Din punct de vedere tehnic cu caracteristicile tehnice a bunului inițial supus formării prin separare permite formarea bunului imobil conform condițiilor solicitate de beneficiar;
3. Destinația inițială a bunului imobil (pentru construcții) va fi păstrată.

4. Există un eventual impact asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport: *formarea bunului imobil nu va avea careva impact asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport.*

5. La formarea bunului imobil nu sunt lezate alte persoane în drepturi:

6. Există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă etc.:

7. Alte condiții ce tin de formarea bunului imobil: _____

Lucrările / coordonări / documente suplimentare care necesită a fi executate / prezentate până la formarea bunului imobil: *proiectul de formare al bunului imobil nou format urmează a fi coordonat cu specialistul (reprezentantul) autorității publice locale (specialistul în domeniul arhitecturii și urbanismului).*

8. Hotărârea de proiect și caracteristicile tehnice sunt reprezentate în proiectul de formare, anexa la prezentul act.

Inginer cadastral



T.Smirco

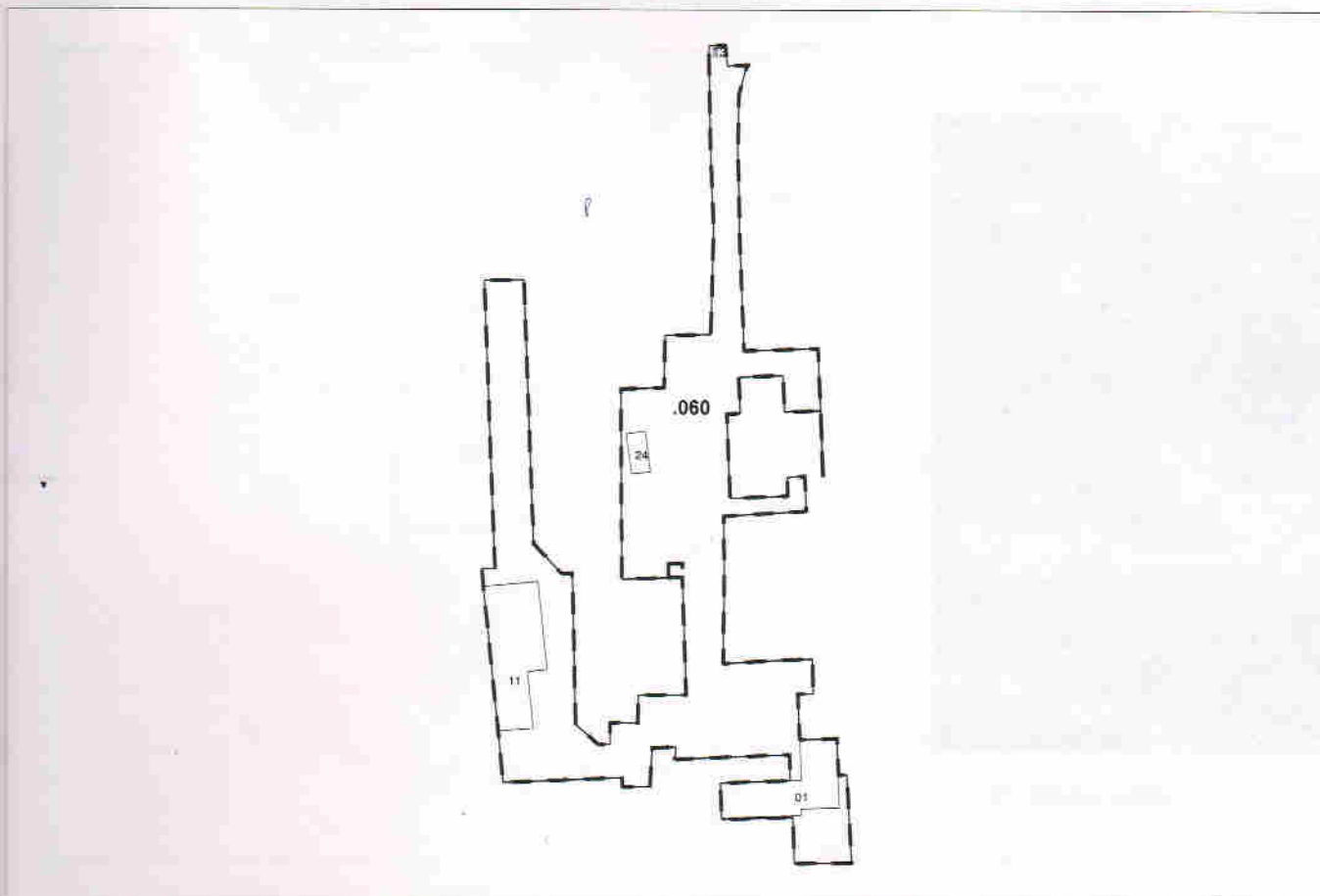
Inginer cadastral certificat

N.Reznic



Data : 25.10.2022

PROIECTUL DE FORMARE prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții



.060 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6701206.060	Teren	1.2520ha	Din intravilanul locali	Pentru constructii
6701206.060.01	construcție	703.7 m.p.		Construcție (farmacie)
6701206.060.11	construcție	1150.1 m.p		Construcție (depozit)
6701206.060.13	construcție	12.5 m.p.		Construcție (punct de trecere)
6701206.060.24	construcție	100.0 m.p.		Construcție (depozit)

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6701206.060	Teren	1.2495 ha	Din intravilanul locali	Pentru constructii
6701206.060.24	construcție	100.0 m.p.		Construcție (depozit)
6701206.060.01	construcție	703.7 m.p.		Construcție (farmacia)
6701206.060.11	construcție	1150.1 m.p		Construcție (depozit)
6701206.060.13	construcție	12.5 m.p.		Construcție (punct de trecere)
6701206.188	Teren	0.0025 ha	Din intravilanul locali	Pentru constructii

Mențiuni:

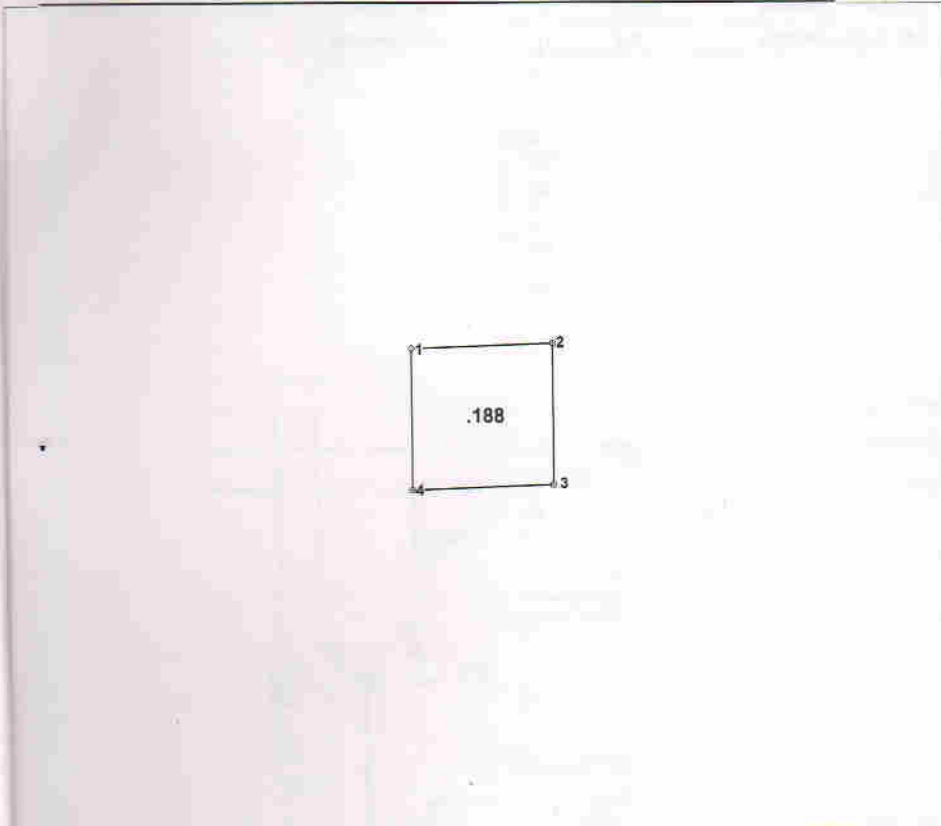
COORDONAT		IP AGENTIA SERVICIIL PUBLICE	
Arhitect - sef or. Rezina		Serviciul Cadastral Teritorial Rezina	
Anisia Udrea		r-nul Rezina, or. Rezina, str. 27 August 1989 nr. 62	
Conducător / Verificat		P.P. Condrea	
Executant / Certificat		T.Smirco	
Titularul(i) de drepturi		Scara:	
Primăria or. Rezina		1:2500	
Data elaborării:		Sistem de coordonate:	
10.10.2022		MoldRef99	
<small>(data însușirii în teren)</small>			



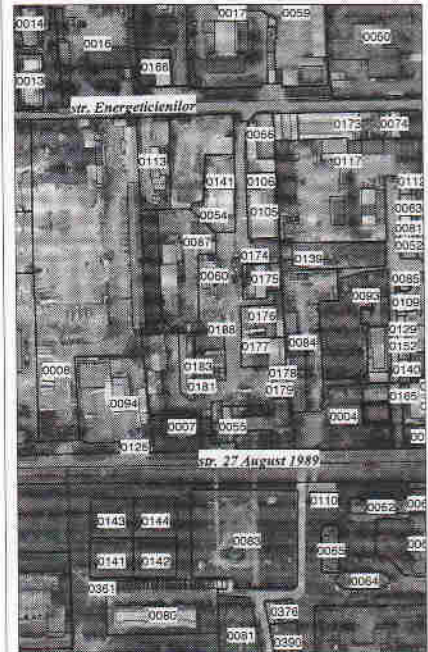
PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil _____
format prin separare _____

6701206.188

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____ 6701206.060



Amplasamentul bunului



0188 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6701206.188	Teren	0.0025 ha	Din intravilanul local	Pentru constructii

a

rea
măști

amulo

Scara:

1:2500

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6701206.188

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	241 498,4502	290 457,3358	general	1-2	5,01	general
2	241 503,4566	290 457,5076	general	2-3	5,00	general
3	241 503,4630	290 452,5076	general	3-4	5,00	general
4	241 498,4662	290 452,3290	general	4-1	5,01	general

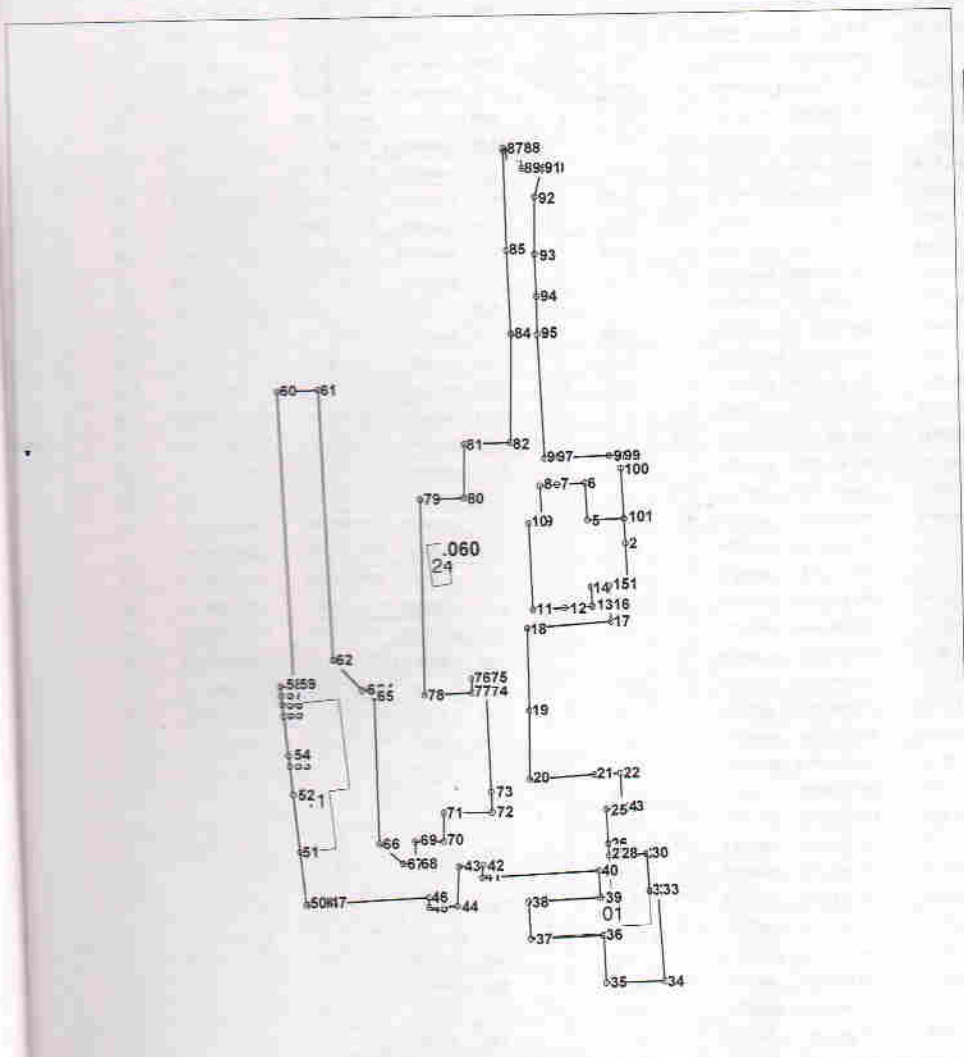
Mentiuni

COORDONAT Conducătorul Autorității Publice competente Tatarov Simion Reprezentantul Autorității Publice competente Cioric Alexei Titularul de drept Primaria or. Rezina	IP AGENTIA SERVICIIL PUBLICE Serviciul Cadastral Teritorial Rezina r-nul Rezina, or. Rezina, str. 27 August 1989 Conducător / Verificat P.P. Condrea Executant / Certificat T.Smirco Data elaborării: 10.10.2022 <small>(data însușirii în teren)</small> Sistem de coordonate: MoldRef 99 Scara: 1:500
---	--

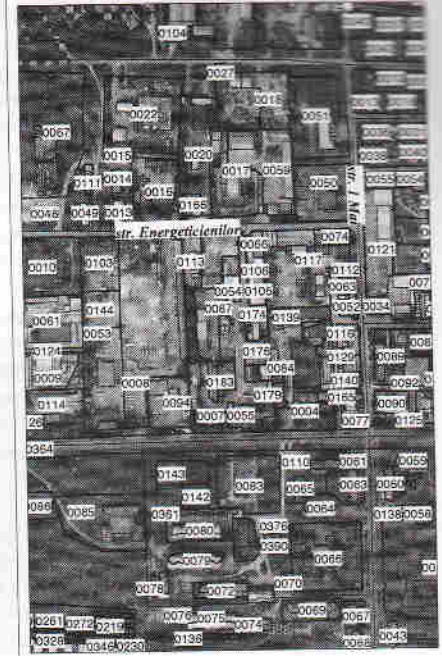
5

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6701206.060
ramas in urma separarii



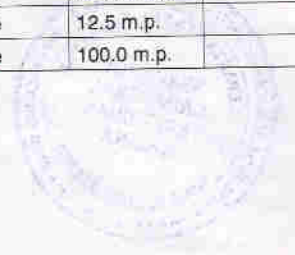
Amplasamentul bunului



0060 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6701206.060	Teren	1.2495 ha	Din intravilanul locali	Pentru constructii
6701206.060.01	construcție	703.7 m.p.		Construcție (farmacie)
6701206.060.11	construcție	1150.1 m.p.		Construcție (depozit)
6701206.060.13	construcție	12.5 m.p.		Construcție (punct de trecere)
6701206.060.24	construcție	100.0 m.p.		Construcție (depozit)



ina
ndrea
co
Scara:
1:500