

**DECIZIE nr.  
din 2022  
or.Rezina.**

*proiect*

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

Examinînd nota informativă a primăriei orașului Rezina, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea nr.1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	   1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar  55 lei pentr 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	-----
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe-rezidente	4 lei pentru 100m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate  timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din</i>  16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Președintele ședinței

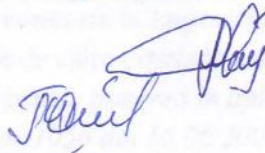
Secretarul consiliului orașenesc Rezina



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul or. Rezina



Simion Tatarov

Contabil-șef

Tatiana Slivinskaya

Executori-autori:

Specialist principal



Nadejda Botnari

Specialist principal



Ecaterina Namolovan

Specialist principal



Aliona Gheorghîță

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei consiliului orășenesc "Cu privire la plata impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul bugetar 2023"

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea nr.1056/2000 pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.14, alin.(2) lit.a) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală; Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, consiliul orasenesc Rezina, raionul Rezina, aprobă cotele concrete la impozitele funciar și pe bunurile imobiliare.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Cota impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare, rămân la nivelul anului 2022.

3. Fundamentarea economico-funciară.

Venitul acumulat în urma încasărilor de la impozitele funciar și pe bunurile imobiliare sînt vărsate în bugetul local.

Executor



E. Namolovan