

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701211.179”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral 6701211.179, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.8, alin (1), art.10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.4, alin (1), art.16, alin.(10), lit.a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărîrii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701211.179 din domeniul public, categoria de destinație - II, modul de folosință - pentru amenajări și spații verzi, cu suprafața de 1,1555 ha.
2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Agenția Servicii Publice” în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor specialist principal



Oxana Purice

NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc "Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701211.179".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.16, alin.(10), lit.a) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.8, alin.(1) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – pot fi formate ca bun imobil independent de drept:
 - lib.a) terenurile cu sau fără construcții;
- art.10 din Legea R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – alin.(1) – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei din bunul imobil înregistrat;
- alin.(2) - din Legea R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – înregistrarea bunului imobil înregistrat prin separare și a dreptului asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil inițial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate;
- art.4, alin.(1) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrative-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia;
- art.16, alin.(10), lit.a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – în procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:

a) realizarea politicii statutului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrative-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701211.179, cu suprafața de 1,1555 ha, cu categoria de destinație –II din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi, din domeniul public, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701211.179.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P. "Agenția Servicii Publice".

Executor



Oxana Purice



Ex SCT Rezina

11.04.2022

Societatea cu răspundere limitată „GEOAGMAR”

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Numărul cadastral: 6701211.179

RAPORTUL LUCRĂRII

privind delimitarea terenului proprietate publică
a unității administrativ - teritoriale or. Rezina r-nul Rezina
executate în mod selectiv

Adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan

Șeful întreprinderii
Conducătorul întreprinderii


semnătura

Gramă Elena
Numele prenumele

Executantul lucrărilor




semnătura

Gramă Iulian
Numele prenumele

L.Ș.

Digitally signed by Gramă Iulian
Date: 2022.11.18 08:11:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aprobat: Primarul or. Rezina
(funcția, numele, prenumele)

11.04.2022
(data)

L. Ș
(semnătura)



ACT DE INVENTARIERE

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Rezina aflate în administrarea UAT Rezina, conform situației la 11.04.2022,
(denumirea unității administrativ-teritoriale)

amplasate în r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, Zona cadastrală: 6701
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UAT/Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	Teren	Categoria II Teren din intravilanul localității/2.8 Pentru amenajări și spații verzi	r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan	5	6	7	8	9	10 APL Rezina

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

[Signature] Oxana Purice – Specialistul principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei;

[Signature] Tatiana Slivinskaya – Contabil șef a contabilității centralizate a primăriei or. Rezina;

[Signature] Anisia Udrea – Arhitect șef a primăriei orașului;

[Signature] Lilia Răileanu – Specialist principal în relații juridice a primăriei orașului;

[Signature] Aliona Gheorghiuță – Specialist principal în percepere fiscală a primăriei orașului;

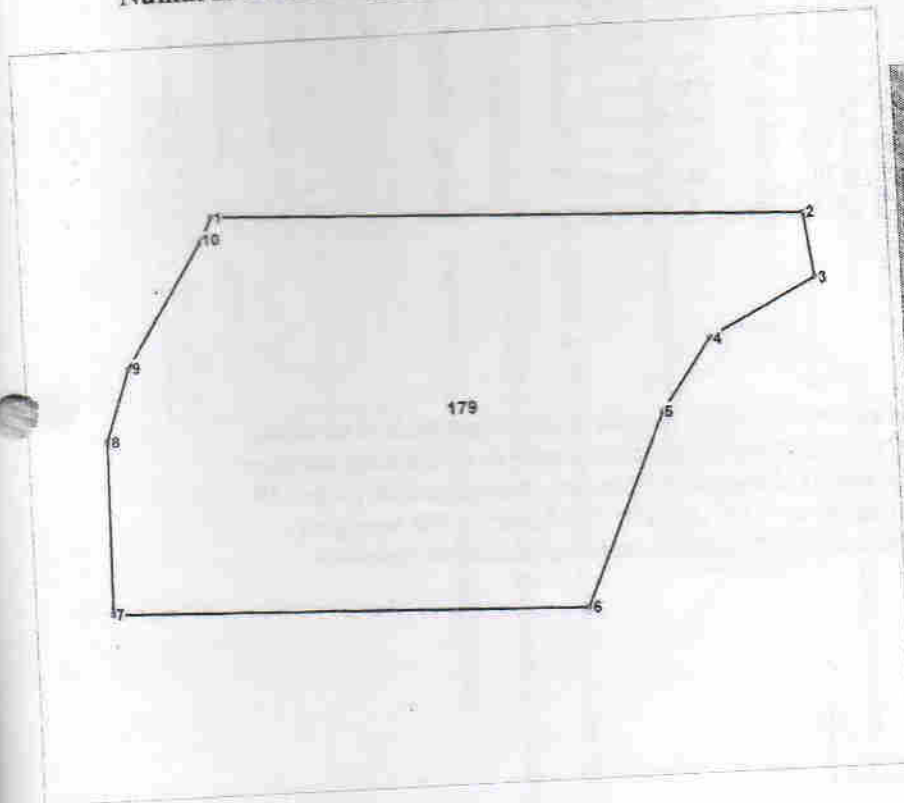
[Signature] – Specialist principal a primăriei orașului în construcții, gospodărie comunală și drumuri;

[Signature] Alexei Cioric – prestator servicii cadastrale la primăria orașului.

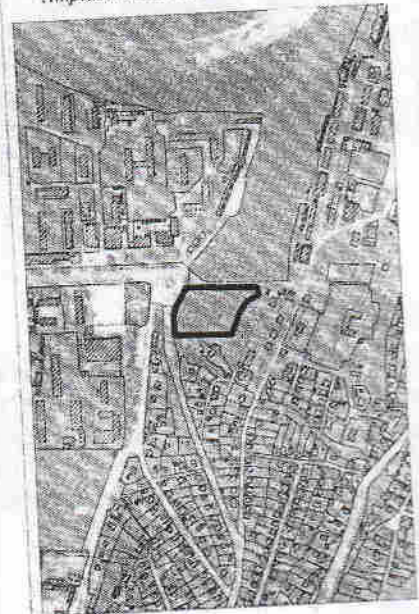
✓

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6701211.179



Amplasamentul bunului



179 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

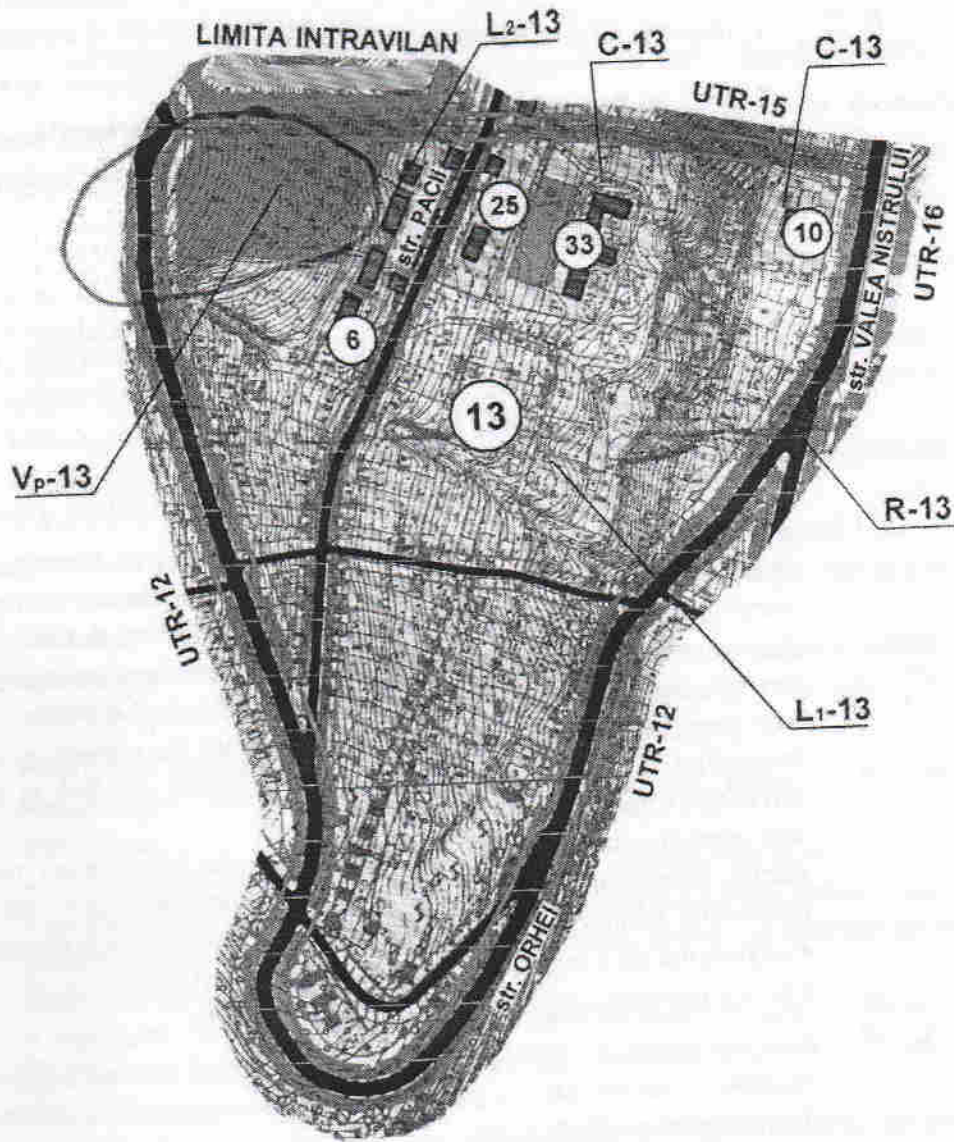
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Numarul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha, m.p.)	Categoria de destinație	Mod de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	6701211.179	UAT Rezina	1,1555	II Teren din intravilanul localității	2.8 Pentru amenajări și spații verzi	Public	Cod colet 409

1. DELIMITARE

UTR Nr. 13

- L₁) POT = 32%
CUT = 0.4
- L₂) POT = 35%
CUT = 1.5



- 6. PROCURATURA
- 10. BIROU VAMAL
- 25. SCOALA DE ARTE PLASTICE
- 33. GIMNAZIUL REZINA

0.12	0.12	0.12
0.01	0.01	0.01



Hotarele terenului supuse delimitării cu nr. cad. 670121.179 nu se suprapun cu limitele zonei drumului public național, înregistrate în RBI cu nr. cad. 6701210.155 și 6701212.215

Rezina
04.2022
R”

11.179

1a

1a