

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701206.186”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral 6701206.186, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.8, alin (1), art.10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.4, alin (1), art.16, alin.(10), lit.a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărîrii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701206.186 din domeniul public, categoria de destinație - II, modul de folosință - pentru amenajări și spații verzi, cu suprafața de 5,0340 ha.
2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Agenția Servicii Publice” în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orașenesc

Coordonat:

Primarul orașului

Arhitect șef

Executor specialist principal



Lilia Răileanu



Simion Tatarov

Anisia Udrea



Oxana Purice

NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc "Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701206.186".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.16, alin.(10), lit.a) din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.8, alin.(1) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – pot fi formate ca bun imobil independent de drept:
 - lib.a) terenurile cu sau fără construcții;
- art.10 din Legea R.Moldova nr.354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – alin.(1) – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil independent prin desprinderea unei din bunul imobil înregistrat;
- alin.(2) - din Legea R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – înregistrarea bunului imobil înregistrat prin separare și a dreptului asupra lui se face în temeiul actului ce confirmă drepturile asupra bunului imobil inițial, al deciziei de formare a bunului imobil la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate;
- art.4, alin.(1) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrative-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia;
- art.16, alin.(10), lit.a) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – în procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:

a) realizarea politicii statutului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrative-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701206.186, cu suprafața de 5,0340 ha, cu categoria de destinație –II din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi, din domeniul public, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701206.186.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P. "Agenția Servicii Publice".

Executor



Oxana Purice



Ex SCT Rezina

11.04.2022

Societatea cu răspundere limitată „GEOAGMAR”

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Numărul cadastral: 6701206.186

RAPORTUL LUCRĂRII

privind delimitarea terenului proprietate publică
a unității administrativ - teritoriale or. Rezina r-nul Rezina
executate în mod selectiv

Adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan

Șeful întreprinderii
Conducătorul întreprinderii



semnătura

Gramă Elena
Numele prenumele

Executantul lucrărilor

L.Ș.




semnătura

Gramă Iulian
Numele prenumele

Digitally signed by Gramă Iulian
Date: 2022.11.18 08:23:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aprobat: Primarul or. Rezina

(funcția, numele, prenumele)

11.04.2022

(data)

L. \$

(data)

ACT DE INVENTARIERE

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Rezina aflate în administrarea UAT Rezina, conform situației la 11.04.2022,

(denumirea unității administrativ-teritoriale)

amplasate în r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, Zona cadastrală: 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul UAT, Căminul, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	Teren	Categoria II Teren din intravilanul localității/2.8 Pentru amenajări și spații verzi	r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan	5	6701206.186	5,0340	8	Public	APL Rezina

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei: Gheorghe Gîncu Viceprimarul or. Rezina;

Membrii comisiei: Oxana Purice - Specialistul principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei;

Tatiana Slivinskaya - Contabil șef a contabilității centralizate a primăriei or. Rezina;

Anisia Udrea - Arhitect șef a primăriei orașului;

Lălia Răileanu - Specialist principal în relații juridice a primăriei orașului;

Aliona Gheorghită - Specialist principal în percepere fiscală a primăriei orașului;

- Specialist principal a primăriei orașului în construcții, gospodărie comunală și drumuri;

Alexei-Giorgic - prestator servicii cadastrale la primăria orașului.

PLANUL DE CONTUR

al bunului (bunurilor) imobil(e) proprietate publica a U.A.T. Rezina

amplasat (e) in r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan



Schema de incadrare



Semne conventionale:

Proprietatea publica a statului: _____

Proprietatea publica a unitatilor
administrativ-teritoriale
de nivelul intii : _____

Proprietatea publica a unitatilor
administrativ-teritoriale
de nivelul al doilea : _____

Terenurile proprietate privata : _____

Constructiile: _____

hotar comun: _____

hotar intravilan: _____

HCSectoare RM: _____

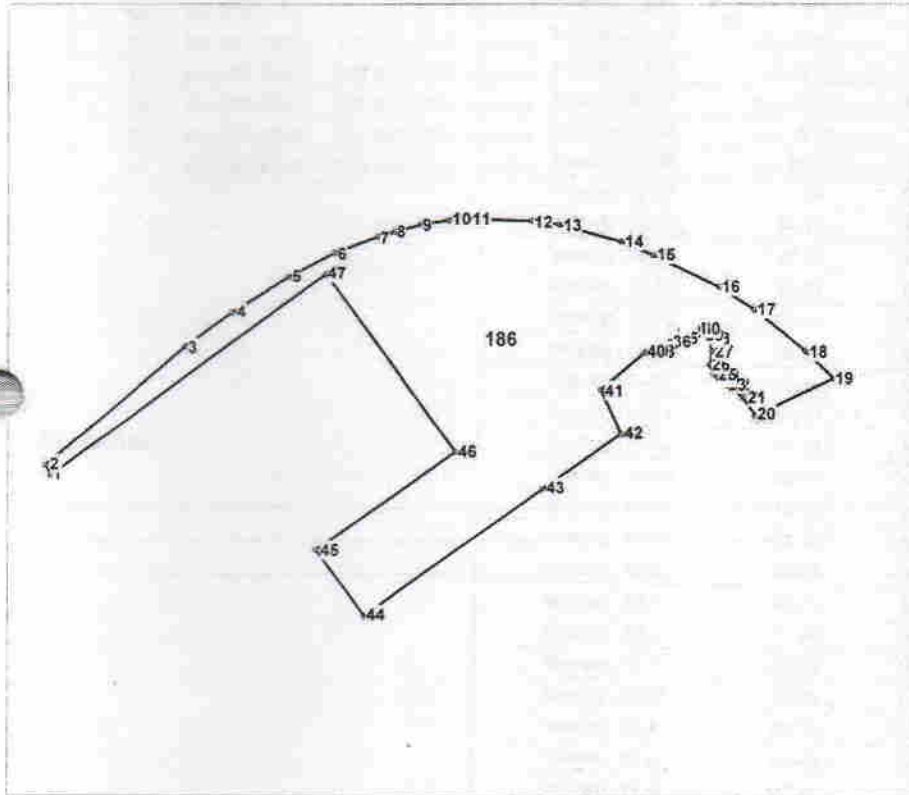
Zona de litigiu: _____

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Apartenenta	Suprafata (ha/m2)	Categoria de Destinatie	Modul de folosinta	Domeniul	Mentuni
Teren	6701206.186	UAT Rezina	5,0340 ha	II (Teren din intravilanul I)	2.8 (pentru amenaja	Public	Cod colect 409

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6701206.186



Amplasamentul bunului



186 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Numarul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha, m.p.)	Categoria de destinație	Mod de folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	6701206.186	UAT Rezina	5,0340	II Teren din intravilanul localității	2.8 Pentru amenajări și spații verzi	Public	Cod colet 409