

„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile publice
„Salubritatea terenului”, „Evacuarea și transportarea deșeurilor”

Examinând nota informativă a administratorului interimar și președintelui consiliului de administrație a Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina”, materialele prezentate, calculele pentru serviciile prestate conform Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile comunal locative și Fișei de fundamentare la stabilirea tarifului, pentru anul 2022, procesul verbal al ședinței consiliului de administrație nr.04 din 05.04.2022, în temeiul art. 14 alin (2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art.51 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă (cu modificările ulterioare), aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 191/2002, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

Se aprobă, începând cu _____ 2022, tarifele pentru serviciile publice de interes local prestate de către Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” după cum urmează:

1. Serviciul „Salubritatea terenului aferent blocului locativ”:

- a) Tarif pentru salubritatea terenului aferent blocului locativ – 1,35 lei pentru 1 m² din suprafața totală a încăperilor locuibile și nelocuibile indiferent de forma de proprietate și de faptul dacă persoana locuiește sau nu locuiește.

2. Serviciul „Colectarea și evacuarea deșeurilor menagere”:

- a) Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru populație – 141,00 lei/m³;
- b) Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru persoanele juridice indiferent de forma de proprietate, gospodării țărănești – 225,00 lei/m³;
- c) Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru persoanele juridice indiferent de forma de proprietate, gospodării țărănești cu transport propriu– 130,00 lei/m³;
- d) Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru populația din blocurile locative – 17,63 lei de persoană în lună;
- e) Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru populația din sectorul particular – 47 lei de gospodărie în lună.

3. Plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de prestatorul de servicii.

4. Achitarea plăților se efectuează de către proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, de

regulă, prin instituțiile bancare și oficiile poștale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva.

5. Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract.

6. În cazul în care nu se respectă termenele de prestare a serviciilor, precum și volumele și calitatea lor, prevăzute de contractul încheiat, se micșorează, respectiv, și plata pentru ele, conform prescripțiilor prevăzute de legislația în vigoare.

7. În contractele încheiate se va include obligatoriu un punct, care va reglementa modul de reducere a plăților pentru serviciile comunale prestate cu încălcarea termenelor sau de calitate necorespunzătoare din vina prestatorului și se vor indica telefoanele de contact ale serviciului de dispecerat.

8. Se abrogă decizia consiliului orășenesc Rezina nr.5/17 din 25 iulie 2012 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina”.

9. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



L.Răileanu

Coordonat:

Primarul or.Rezina

Viceprimarul or.Rezina

Arhitect șef al orașului

Contabil șef



S.Tatarov

Gh.Gîncu

A.Udrea

T.Slivinskaya

Autori/executori: Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina” și consiliul de administrație.

Nota Informativă

Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative” Rezina, datorită situației economico-financiare a întreprinderii, în contextul executării prevederilor Legii cu privire la Întreprinderea de Stat și întreprinderea municipală, a deciziilor Consiliului orașenesc Rezina (Fondatorul întreprinderii), a Hotărârilor Consiliului de administrație ANRE, în conformitate cu prevederile Statutului Întreprinderii, în scopul îmbunătățirii serviciilor communal-locale și infrastructurii de către autoritățile publice locale la sporirea capacității de planificare, finanțare și administrare a infrastructurii, care va consolida procesul de decentralizare și relațiile dintre autoritățile publice locale cu întreprinderea municipală și cetățenii, în vederea atingerii scopurilor statutare, se expune asupra necesității aprobării și stabilirii tarifului la serviciul colectarea și evacuarea deșeurilor menajere și la serviciul de salubritatea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifului serviciului respectiv pentru anul prognozat 2022 la consiliul orașenesc Rezina, cu argumentarea amplă și fundamentarea specificată a calculului la tarifele date.

Soluționarea și aprobarea la consiliul orașenesc Rezina a cuantumului tarifelor la serviciile publice de interes local, are la bază următoarele temeic:

Realitatea ultimilor ani și mai ales situația actuală, a relevat o serie de curențe la întreprindere, care s-au perpetuat în timp și riscă să devină cronice: datorită faptului, că Întreprinderea municipală, deși nu are cele mai bune caracteristici, ar putea să devină operator regional bun, dacă prin legislație ar fi reglementat modul de activitate al acesteia, precum și relațiile cu celelalte autorități publice, cărora le va presta servicii la un nivel înalt care va fi capabilă să ofere aceste servicii la cele mai bune condiții de calitate, tarife și preț.

În această ordine de idei, ținem să menționăm că ÎM „SCL Rezina” prestează servicii publice de interes local conform tarifelor aprobate la data de 25.07.2012, de aproximativ 10 ani.

Cuquantumul Tarifelor pentru furnizarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare la fel ca și cuquantumul tarifelor la alte servicii publice de interes local au fost aprobate prin Decizia Consiliului orașenesc Rezina nr.5/17 din 25.07.2012.

În această perioadă de timp pe parcursul acestor 10 ani, au avut loc evaluări și majorări la tarifele pentru alte servicii cum ar fi: tarifele la carburanții periodic sînt majorate și modificate, tarifele la gazele naturale au fost majorate esențial, tarifele la energia electrică au fost la fel modificate și majorate, care au o relevanță directă cu serviciile prestate de întreprindere.

Prin Hotărîrea Consiliului de Administrație ANRE nr.102 din 11.03.2022 (Monitorul Oficial nr.73-74 din 18 martie an.2022), au fost aprobate tarifelor pentru consumul apei potabile în suma de -46,64 lei (fără TVA) sau- 55,97 lei (inclusiv TVA) pentru un metru cub. Pentru evacuarea apelor uzate a fost stabilit tariful în suma de- **9,99 lei (fără TVA) sau - 11,99 lei (inclusiv TVA)** pentru un metru cub.

La data de 22 noiembrie an.2021, întrul executarea Deciziei consiliului orașenesc Rezina nr.9/12 din 12.11.2021 a fost convocată Ședința Grupului de lucru pentru revizuirea și înaintarea propunerilor de modificare a tarifelor de prestare a serviciilor publice de interes local.

În cadrul ședinței au fost abordate chestiunile stringente, necesare întru revizuirea și evaluarea tarifelor de prestare a serviciilor publice de interes local. Pe parcursul ședinței grupului de lucru au fost ridicate și examinate problemele care stau la baza verificării și modificării tarifelor.

Președintele grupului de lucru Gîncu Gheorghe a accentuat în cadrul ședinței, că datorită situației economico-financiare la întreprindere și a situației în genere, este necesitatea revizuirii și înaintarea propunerilor de modificare a tarifelor de prestare a serviciilor publice de interes local, totodată accentuînd și faptul că tarifele la servicii nu au fost modificate din anul 2012, solicitînd de la membrii grupului conlucrare activă în cadrul ședinței cu avizarea motivată și pozitivă a chestiunii date.

- Cristofovici Ludmila, economistul întreprinderii a generalizat și a dat o analiză amplă a cheltuielilor la servicii, argumentînd sistematizarea și analiza cheltuielilor privind amortizarea mijloacelor fixe și a imobilizărilor necorporale care stau la baza determinării tarifelor la serviciile prestate conform metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru servicii. Totodată a adus la cunoștință grupului de lucru Hotărîrea Consiliului de administrație a Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr.325 din 13.08.2021 Cu privire la emiterea avizului privind cuantumul tarifelor la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

În cadrul ședinței Consiliului de Administrație din 05.04.2022, președintele consiliului de administrație Luminița Moscovciuc, s-a expus asupra necesității aprobării și stabilirii tarifului la serviciul colectarea și evacuarea deșeurilor menagere și la serviciul de salubritatea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifului serviciului respectiv pentru anul prognozat 2022 la consiliul orășenesc Rezina, accentuînd că este necesară argumentarea și fundamentarea specificată a calculului la tarifele date, solicitînd de la membrii consiliului avizarea pozitivă a chestiunii date.

- Cristofovici Ludmila, economistul întreprinderii a generalizat și a dat o analiză amplă a fișei de fundamentare la calculul tarifului la serviciul de colectarea și evacuarea deșeurilor menagere și la serviciul de salubritatea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifului serviciului respectiv pentru anul prognozat 2022, prezentînd membrilor consiliului de administrație fișele de fundamentare a calculului la stabilirea tarifelor în cauză în conformitate cu Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile comunal-locative.

- Gîncu Gheorghe, viceprimarul or. Rezina a solicitat ca fișele de fundamentare la calculul tarifului serviciului de colectarea și evacuarea deșeurilor menagere și la serviciul de salubritatea terenurilor aferente fondului locative să fie bine argumentate cu probarea necesității modificării tarifelor la serviciile respective.

Prin Decizia Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Servicii Comunal-Locative” Rezina nr.04.din 05 aprilie an.2022 s-a hotărît cu votul unanim, Acceptarea modificării tarifului la **serviciul Colectarea și evacuarea deșeurilor menagere** în conformitate cu Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile comunal-locative și conform Fișei de fundamentare la stabilirea tarifului, pentru anul prognozat 2022, pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciului respectiv la consiliul orășenesc Rezina:

- **Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru populație- 141,00 lei/m³.**

- **Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru agenții economici - 225,00 lei/m³.**

- **Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menagere pentru agenți economici cu transport propriu - 130,00 lei/m³.**

Pentru populația din blocurile locative :

- **Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menajere pentru populație din blocurile locative - 17,63 lei/ persoană în lună .**

Pentru populația din sectorul particular :

- **Tariful pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menajere pentru populație din sectorul particular - 47,00 lei/ gospodărie în lună .**

Acceptarea modificării tarifului la serviciul **Salubritatea terenurilor aferente fondului locativ** în conformitate cu Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile comunal-locative și conform Fișei de fundamentare la stabilirea tarifului, pentru anul prognozat 2022, pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciului respectiv la consiliul orașenesc Rezina:

- **Tariful pentru salubritatea terenurilor aferente fondului locativ** pentru populația din blocurile locative multietajate -

1,35 lei , pentru 1 m² din suprafața totală a apartamentului (încăperilor locuibile și încăperilor nelocuibile) indiferent de faptul dacă locatarul locuiește sau nu locuiește.

Cu mult respect!

Administrator interimar
ÎM „SCL Rezina”

Curti Veaceslav

Președintele Consiliului de Administrație
ÎM „SCL Rezina”

Luminița Moscovciuc

06.04.2022.