



DECIZIE nr. 1/18  
din 18 februarie 2022  
or.Rezina.

„Cu privire la suspendarea executării deciziei nr.9/11 din 12 noiembrie 2021”

„Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului”

Examinînd cererile locatarilor despre refuzul de achitare a tarifului lunar pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului în mărime de 1,0 lei pentru un metru pătrat de suprafață utilă, în temeiul art. 14 alin (2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art.48 alin.(5), art.50 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, pct. 7 lit. a) și pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă (cu modificările ulterioare), aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr. 191/2002, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

**DECIDE:**

1. Se suspendă executarea deciziei consiliului orășenesc nr.9/11 din 12 noiembrie 2021 „Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului” pînă la rezolvarea situației de conflict între locatarii blocului de locuit și prestatorul de servicii.
2. Se solicită Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina” în comun acord cu primăria or.Rezina să poarte consultări, negocieri cu proprietarii, locatarii încăperilor de locuit, nelocuibile din blocurile de locuit în privința administrării condominiului și achitării plății pentru deservirea (întreținerea) blocurilor de locuit în stare tehnică normală:

*notă:*

- pentru asigurarea exploatării clădirii cu mai multe locuințe, utilizarea locuințelor și proprietății comune în condominiu, efectuarea altor operații legate de activitatea economico-financiară, **proprietarii sînt în drept de sine stătător să aleagă modul de administrare a proprietății imobiliare:**

a) de către proprietari nemijlocit, în cazurile în care condominiu include cel mult patru proprietari cărora le aparțin cel mult patru locuințe (încăperi);

b) de către asociația de coproprietari de sine stătător sau prin transmiterea acestor funcții (parțial sau integral), pe bază de contract, unei persoane fizice sau juridice autorizate, în modul stabilit, să îndeplinească aceste funcții.

Alegerea modului de administrare a condominiului sau modificarea acestuia se face la adunarea generală a membrilor (reprezentanților) asociației de coproprietari.

3. Se stabilește că, potrivit Hotărîrii de Guvern nr. 191/2002:
  - tarifele pentru deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului, deservirea tehnică și reparația blocului locativ de stat sau municipal și utilajului,

transportul deșeurilor menajere solide și lichide, deservirea tehnică a ascensoarelor și a sistemului de recepție colectivă a semnalului de televiziune se aprobă - de către organele administrației publice locale.

- tarifele pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative precum și deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocurilor aflate în gestiunea asociațiilor de proprietari ai apartamentelor privatizate, încăperilor locuibile în cămine, asociațiilor de coproprietari în condominiu și cooperativelor de construcție a locuințelor se aprobă - de către adunarea generală a membrilor acestora.
4. Proprietarul, locatarul încăperilor locuibile, nelocuibile din blocul locativ achită în mod obligatoriu plata pentru deservirea tehnică și reparația elementelor de uz comun, salubritatea terenului aferent blocului, conform tarifulor aprobate pentru bloc și celor aprobate prin contractul încheiat cu gestionarul fondului locativ.
  5. Proprietarii de locuințe sau de încăperi cu altă destinație decât cea de locuință sînt obligați să participe cu cotă-parte la cheltuielile de întreținere și reparație a proprietății comune din blocul locativ prin finanțarea acestor lucrări, astfel încît această proprietate să fie întreținută conform normelor tehnice și regulilor de exploatare sigură stabilite.
  6. Lipsa temporară a proprietarului sau a locatarului nu poate fi motiv de eschivare de la plățile pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ și a terenului aferent.
  7. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Au votat: pentru – 21; contra – 0; s-au abținut – 1

Președinte al ședinței



Secretarul consiliului orășenesc

*Alexandru Vișnevschi*  
Alexandru Vișnevschi

*Lilia Răileanu*  
Lilia Răileanu