



**DECIZIE nr. 9/11
din 12 noiembrie 2021
or.Rezina.**

„Cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea blocului locativ,
deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului”

Examinînd nota informativă a primăriei or.Rezina, în temeiul art. 14 alin (2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art.48 alin.(5), art.50 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, pct. 7 lit. a) și pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă (cu modificările ulterioare), aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr. 191/2002, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă tariful lunar pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului în mărime de 1,0 lei pentru un metru pătrat de suprafață utilă, aplicat cetățenilor care dețin apartamente (privatizate, neprivatizate) din blocurile locative (orășenești, departamentale și cămine) cu excepția Asociațiilor de locatari a apartamentelor privatizate și refuzul în scris a cel puțin 90 % din locatarii blocului de locuit, autentificat de secretarul consiliului, conform anexei nr. 1.
2. Mijloacele bănești acumulate din vîrsămintele locatarilor pentru deservirea blocului locativ și deservirea tehnică, reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului vor fi folosite pentru gestionarea și deservirea fondului locativ.
3. Se aprobă listele lucrărilor de bază pentru deservirea, reparația și gestionarea fondului de locuințe, efectuate din contul vîrsămintelor pentru deservirea blocului locativ și pentru deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din interiorul blocului (anexele nr. 2 și 3).
4. Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina” va asigura acordarea calitativă a serviciilor în domeniul gestionării fondului locativ.
5. Proprietarii de locuințe sau de încăperi cu altă destinație decît cea de locuință sînt obligați să participe cu cotă-parte la cheltuielile de întreținere și reparație a proprietății comune din blocul locativ prin finanțarea acestor lucrări, astfel încît această proprietate să fie întreținută conform normelor tehnice și regulilor de exploatare sigură stabilite.
6. Lipsa temporară a proprietarului sau a locatarului nu poate fi motiv de eschivare de la plățile pentru deservirea tehnică și pentru reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului locativ și a terenului aferent.
7. Viceprimarul or.Rezina și Consiliul de Administrație a întreprinderii vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Au votat: pentru – 12; contra – 0; s-au abținut – 7.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



Alexandru Vișnevschi

Lilia Răileanu

Anexă
nr.1 la decizia consiliului orașenesc nr.9/11 din 12.11.2021

**Distribuirea
tarifelor pentru deservirea blocului locativ, deservirea tehnică și reparația
echipamentelor tehnice din subsolul blocului**

Nr.d/o	Denumirea lucrărilor	Distribuirea tarifului lei
1.	Deservirea blocului locativ (1m2/lună), inclusiv	0,70
1.1	Reparația curentă a elementelor constructive	0,60
1.2	Cheltueli de gestionare	0,10
2.	Deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din subsolul blocului locativ, 1 m2/lună	0,30
2.1	Rețelele de apă și canalizare din subsol	0,30
	Total pentru 1 m2supr/lună	1,00

Secretarul consiliului orașenesc Reziña



L. Răileanu
L.Răileanu

Lista

lucrărilor de bază pentru deservirea, reparația și gestionarea fondului locativ, efectuate din contul vărsămintelor pentru deservirea blocului

Deservirea fondului de locuințe include lucrările de reparație curentă a fondului de locuințe, acțiunile organizatorice executate de specialiștii întreprinderii de exploatare a fondului locativ.

Lucrările de deservire tehnică se divizează în lucrări de întreținere și reparație curentă a unor elemente constructive ale blocului locativ, de deservire tehnică și reparație a echipamentelor tehnice ale acestuia.

Lucrările de întreținere și reparații curente a elementelor constructive ale blocurilor locative au menirea de a preveni uzura prematură a lor și menținerea indicilor de exploatare pentru elementele constructive, cum sunt:

- Sistemele de evacuare a apelor meteorice;
- Scările, ferestrele, ușile scărilor ,accesurile ,blocului și subsolului;
- Reparații curente parțiale ale acoperișurilor.

Lucrările de întreținere sanitară a blocurilor și a terenurilor aferente include:

- Salubritatea terenurilor aferente;

Organizarea lucrărilor de întreținere și reparație curentă se efectuează de către aparatul administrativ al gestionarului.

Lucrările de gestionare includ:

- păstrarea documentației tehnice a blocurilor locative, preluarea actelor de contabilitate și altor acte;
- efectuarea operațiunilor economice la bancă;
- încheierea, evidența, și asigurarea executării contractelor de închiriere, de arendare a apartamentelor, încăperilor locuibile, de deservire a blocului locativ, a acordurilor de coproprietate, altor contracte economice;
- asigurarea evidenței achitării de către proprietarii, chiriașii și arendașii apartamentelor/încăperilor locuibile și încăperilor nelocuibile a serviciilor prestate;
- eliberarea documentelor de decontare privind plata pentru serviciile locative și comunale ;
- efectuarea reviziei tehnice a blocurilor locative și în temeiul datelor reviziei, întocmirea listei de lucrări, necesare pentru deservirea și reparația blocului locativ, rețelilor tehnico-edilitare, inclusiv a borderoului defectelor;
- planificarea și organizarea lucrărilor necesare pentru întreținerea, reparația curentă a fondului locativ, a utilajului și comunicațiilor ingineresti, precum și pentru înlăturarea consecințelor avariilor în termenele stabilite;
- îndeplinirea acțiunilor, ce țin de protecția muncii și tehnica securității;
- elaborarea măsurilor privind pregătirea blocurilor locative pentru exploatare în sezonul de toamnă- iarnă.

Secretarul consiliului oraşenesc Rezina



L.Răileanu

LISTA

lucrărilor de bază pentru deservirea tehnică și reparația curentă, efectuate din contul vărsămintelor pentru deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din subsolul blocului locativ.

Deservirea tehnică și reparația curentă a echipamentelor tehnice din subsolul blocului locativ include lucrările de deservire a rețelelor:

1. De distribuție a apei în subsoluri și la etajelor tehnice:

- a) controlul tehnic al sistemelor interne de alimentare cu apă potabilă din subsol ;
- b) lichidarea deteriorărilor din sistemele de alimentare cu apă potabilă din subsol;
- c) lichidarea scurgerilor din sistemele de alimentare cu apă potabilă din subsol;
- d) controlul , demontarea, curățarea și schimbul robinetelor și a vanelor deteriorate în: locurile de uz comun, subsol;
- e) reparația, schimbul sectoarelor de rețele de apeduct,armaturilor de închidere și reglare din subsol;
- f) schimbul mufelor și a garniturilor din subsol ;
- g) evidența și deservirea apometrelor individuale din apartamente;

2. De evacuare a apelor uzate (subsol)

- a) controlul tehnic al sistemelor interne de evacuare a apelor uzate din subsol;
- b) lichidarea deteriorărilor din sistemele de evacuare a apelor uzate din subsol;
- c) lichidarea scurgerilor din sistemele de evacuare a apelor uzate din subsol ;
- d) disfundarea, curățirea și spălarea coloanelor comune de evacuare a apelor uzate ;
- e) reparația, schimbul sectoarelor de rețele de evacuare a apelor uzate;
- f) ștemuirea țevilor de evacuare a apelor uzate din subsol.

Secretarul consiliului orașenesc Rezina



L.Răileanu