Proiect CONSILIUL ORASENESC REZINA, RAIONUL REZINA

DECIZIA ___ din „ ____” noiembrie 2020

“Privind expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele anexate, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b), art.77 din Legea privind administraţia publică locală nr.436/2006, Legii R.Moldova privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune, la licitaţie publică de vînzare-cumpărare bunul imobil (lot de teren) proprietate publică a oraşului Rezina din domeniul privat cu nr.cadastral 6701209.406, cu suprafaţa de 0.0065 ha, amplasat în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina.
2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc nr.9/9 din 09.12.2019 va asigura organizazarea și desfășurarea licitației de vînzare-cumpărare și va stabili preţul inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, a modului și termenelor de achitare a costului.
3. Se stabileşte că cîştigătorul licitaţiei va achita în bugetul oraşului toate cheltuielile suportate pentru pregătirea bunurilor imobile către licitaţie.
4. Primarul oraşului va asigura executarea prezentei decizii.

Preşedinte al şedinţei

Avizat.

Secretarul consiliului orăşenesc Llilia Raileanu

Coordonat:

Primarul oraşului Simion Tatarov

Specialistul în reglementatea regimului funciar Oxana Purice

Specialiștul în construcții, gospodărie comunală și dreumuri Lidia Șveț

Arhitect șef Anisia Udrea

ex.A.Cioric
tel.254-22444

BORDEROUL DE CALCUL AL PREŢULUI INIȚIAL DE EXPUNERE LA DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI PUBLIC
pentru expunere la licitație publică de vînzare-cumpărare

„01” noiembrie 2020 or. Rezina , raionul Rezina

1. Adresa conferită terenului - or.Rezina, nr.cadastral 6701209406.

2. Suprafaţa terenului - 0.0065 ha.

3. Bonitatea medie a pământului stabilită pentru Republica Moldova pentru terenurile destinate construcţiilor constituie 65 (şaizeci şi cinci) grade.

4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea R.Moldova privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziţia IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute şaptezeci şi trei) lei 34 bani.

5. Preţul normativ al terenului (p.2 x p.3 x p.4) constituie 8396 (opt mii trei sute nouăzeci și șase) lei 49 bani.

6. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la Regulamentul cu privire la vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.1428 din 16.12.2008 este de 1.35 (unu întreg treizeci și cinci sutimi).

7. Preţul iniţial de vînzare-cumpărare al terenului (p.5 x p.6 x p.7) constituie 11336 (unsprezece mii trei sute treizeci și șase) lei.

Primarul or.Rezina **Simion Tatarov**

Contabil-şef interimar al primăriei or.Rezina **Ala Morari**

ex,A.Cioric
tel.254-2244

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc " Privind expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administraţia publică locală nr.436/2006, Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.9 Legii R.Moldova privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:
- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administraţia publică locală nr.436/2006 – **consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);**
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice – **împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale.**
-art.34, alin(2) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice- **prețul inițial de vînzare a bunului supus privatizării se stabilește de vînzător.**
- art.3, aln.(2) al Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului – **vînzarea-cumpărarea pămîntului se efectuiază prin contractual de vînzare-cumpărare la preț normativ, prin concurs sau la licitație.**
-art.2, ali.(3) al Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului – **la prețul normativ al terenurilor localităților (cu excepția loturilor de pămînt de pe lîngă casă), al celor ocupate de obiecte industriale, de transport, de alte obiecte neagricole se adaugă și chieltuielile de amenajare inginerească a teritoriului**.
-p.2 al deciziei consiliului orășenesc nr.2/21 din 15.03.2019 "Privind rectificarea deciziei consiliului orășenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă" – **apartenența terenului în funcție de amplasare și amenajare inginerească din str.Ștefan cel Mare – partea centrală orașului și la determinarea prețului de vînzare se aplică coeficientul 1.20.**

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a terenului proprietate publică a oraşului Rezina din domeniul privat cu nr.cadastral 6701209.406, cu suprafaţa de 0.0065 ha, amplasat în raionul Rezina, or.Rezina, pentru construcții, preţul iniţial de vînzare-cumpărare se va stabili prin decizia comisiei de licitație. Preţul iniţial de vînzare-cumpărare al terenului conform borderoului de calcul constituie 11336 (unsprezece mii trei sute treizeci și șase) lei

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie nu va necesita cheltuieli financiare.

Executor A.Cioric