

CONSILIUL ORASENESC REZINA, RAIONUL REZINA
DECIZIA ___ din „___” noiembrie 2020

“Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, nr.cadastral 6701218.791”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele anexate, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii R.Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune, la licitație publică de vânzare-cumpărare bunul imobil (lot de teren) proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat cu nr.cadastral 6701218.791, cu suprafața de 0.0497 ha, amplasat în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc nr.9/9 din 09.12.2019 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și a taxei de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, a modului și termenelor de achitare a costului.

3. Se stabilește că cîștigătorul licitației va achita în bugetul orașului toate cheltuielile suportate pentru pregătirea bunului imobil către licitație;

4. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orășenesc

Llilia Raileanu

Coordonat:

Primarul orașului

Simion Tatarov

Specialistul în reglementarea regimului funciar

Oxana Purice

Specialistul în construcții, gospodărie comunală și dreumuri

Lidia Șveț

Arhitect șef

Anisia Udrea

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI INIȚIAL DE EXPUNERE LA
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI PUBLIC
pentru expunere la licitație publică de vânzare-cumpărare**

„20” noiembrie 2020

or. Rezina , raionul Rezina

1. Adresa conferită terenului - or.Rezina, nr.cadastral 6701218.791.
2. Suprafața terenului - 0.0497 ha.
3. Bonitatea medie a pământului stabilită pentru Republica Moldova pentru terenurile destinate construcțiilor constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
4. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea R.Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția IV, constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei) lei 34 bani.
5. Prețul normativ al terenului (p.2 x p.3 x p.4) constituie 64200 (șaizeci și patru mii două sute) lei 82 bani.
6. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.1428 din 16.12.2008 este de 1.12 (unu întreg douăsprezece sutimi).
7. Prețul inițial de vânzare-cumpărare al terenului (p.5 x p.6 x p.7) constituie 71905 (șaptezeci și una mii nouă sute cinci) lei.

Primarul or.Rezina

Simion Tatarov

Contabil-șef interimar al primăriei or.Rezina

Ala Morari

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc “ Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, nr.cadastral 6701218.791”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.9 Legii R.Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.136/2009

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – **consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);**
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice – **împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale.**
- art.34, alin(2) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice- **prețul inițial de vânzare a bunului supus privatizării se stabilește de vânzător.**
- art.3, aln.(2) al Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **vînzarea-cumpărarea pământului se efectuează prin contractual de vînzare-cumpărare la preț normativ, prin concurs sau la licitație.**
- art.2, ali.(3) al Legii R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **la prețul normativ al terenurilor localităților (cu excepția loturilor de pămînt de pe lîngă casă), al celor ocupate de obiecte industriale, de transport, de alte obiecte neagricole se adaugă și cheltuielile de amenajare inginerescă a teritoriului.**
- p.2 al deciziei consiliului orașenesc nr.2/21 din 15.03.2019 “Privind rectificarea deciziei consiliului orașenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă” – **apartenența terenului în funcție de amplasare și amenajare inginerescă din str.Tcacenco – partea centrală orașului și la determinarea prețului de vânzare se aplică coeficientul 1.12.**

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat cu nr.cadastral 6701218.791, cu suprafața de 0.0497 ha, amplasat în raionul Rezina, or.Rezina, str.Crizantemelor, f/n, pentru construcții, prețul inițial de vânzare-cumpărare se va stabili prin decizia comisiei de licitație. Prețul inițial de vânzare-cumpărare al terenului conform borderoului de calcul constituie 71905 (șaptezeci și una mii nouă sute cinci) lei.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie nu va necesita cheltuieli financiare.

Executor

A.Cioric