



DECIZIE nr. 3/8  
din 19 aprilie 2019  
or.Rezina.

„Cu privire la prelungirea dreptului de locațiune asupra  
încăperii proprietate publică din or.Rezina, str.27 August nr. 12 ”

Examinind cererea I.I."Davi", prin care solicită prelungirea dreptului de locațiune a încăperii proprietate a orașului Rezina din or.Rezina, str.27 August nr.12 și materialele prezentate, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 1280 alin.(2) din Codul Civil Legea nr.1107-XV din 06.06.2002, art.11 din Legea Bugetului de stat pentru anul 2019 nr.303 din 30.11.2018, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

**DECIDE:**

- 1.Se dă acordul la prelungirea dreptului de locațiune, pe o perioadă de 3 ani, asupra încăperii din or.Rezina, str.27 August nr.12, proprietate publică a orașului Rezina, cu suprafața de 38,3 m.p, pentru prestarea serviciilor.
2. Se stabilește conform anexei nr.9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2019 nr.303/2018, cuantumul chiriei încăperii din or.Rezina, str.27 August nr.12 în mărime de 18473 lei anual, (calculul se anexează).
- 3.Se împuternicește primarul or.Rezina cu dreptul de a perfecta și semna contractul de locațiune, în condițiile normelor în vigoare.
- 4.Se obligă contabilitatea primăriei or.Rezina să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul locațiunii încăperii.

Au votat: pentru – 22, contra – 0, s-au abținut – 0 .

Președintele al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



M.Cebotar

L.Răileanu

**Anexă**  
**la decizia consiliului orășenesc Rezina nr.3/8 din 19.04.2019**

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii din or.Rezina, str.27 August nr.12

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

$P_{ai}$  – cuantumul chiriei anuale;

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;

$K_2$  – coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_4$  – coeficientul de piață;

$S$  – suprafața închiriată.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu ( $T_b$ ):

oraș reședință – 182,0 lei

b) coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate ( $K_1$ ):

construcție încorporată – 0,45

c) coeficientul de amenajare tehnică ( $K_2$ ):

apeduct, canalizare – 0,2

d) coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate ( $K_3$ ):

încăpere cu altă destinație – 1,0

e) coeficientul de piață ( $K_4$ ) – 1,0

$$P_{ai} = 182 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 1) \times 1 \times 38,3,$$

Cunatumul chiriei anuale constituie – 18473 lei.