



DECIZIE nr. 2/20  
din 15 martie 2019  
or.Rezina.

„Cu privire la cererea prealabilă a domnului [redacted]”

Examinînd cererea prealabilă a domnului [redacted] domiciliat în or.Rezina [redacted] consiliul orășenesc constată că, prin decizia consiliului orășenesc Rezina nr.5/74 din 28 septembrie 2004 „Cu privire la vînzarea cumpărarea unui lot pomicol cet. [redacted] [redacted] i s-a vîndut terenul pomicol din fondul de rezervă a orașului Rezina destinat necesităților sociale ale localității (lot de pe lîngă casă), cu suprafața de 0,0348 ha, cu nr. cadastral [redacted]. La 7 decembrie 2004 s-a încheiat contractul de vînzare cumpărare a terenului în cauză. La 19 iulie 2005 i s-a eliberat autorizație de construire a casei de locuit în baza proiectului tip elaborat de Î.M. „Biroul de proiectări, prospecțiuni și servicii”, iar la 14 aprilie 2016 dl. [redacted] întocmit proces verbal de recepție finală. În iulie 2017 a depus cerere de înregistrare a imobilului la Oficiul cadastral teritorial Rezina, însă a primit refuz. În decizia cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor s-a invocat că, terenul cu nr. cadastral [redacted] pe care urmează de a fi înregistrată casa de locuit are modul de folosință lot pomicol.

Reeșind din competențele stabilite prin lege, art.71 din Codul Funciar, Legea nr.828 –XII din 25.12.1991, schimbarea destinației terenurilor se aprobă prin decizie a consiliului unității administrativ teritoriale de nivelul I pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice în temeiul cererii proprietarului, luînd în considerație faptul că, specialistul în reglementarea proprietății funciare al primăriei în anul 2004 a dus în eroare consiliul orășenesc Rezina, definind lotul de pe lîngă casă cu nr. cadastral [redacted] ca lot pomicol, în temeiul art. 14 alin (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.15 alin.(2) lit.b) din Legea contenciosului administrativ nr.793 din 10.02.2000, capitolului III schimbarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenurilor din Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina, -

**DECIDE:**

1. Se admite cererea prealabilă a domnului [redacted] despre schimbarea destinației terenului din lot pomicol în teren pentru construcții, ca întemeiată.
2. Se schimbă destinația terenului, proprietate privată a dlui [redacted] cu nr.cadastral [redacted], cu suprafața de 0,0348 ha amplasat în [redacted]

Au votat: pentru – 18, contra – 0, s-au abținut – 0 .

Președintele al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



P.Druță

L.Răileanu