DECIZIE proiect
din 2026
or.Rezina

„Privind expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare
a bunului imobil cu nr.cadastral 6701218.813”

Examinînd nota informativă a primăriei oraşului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitaţie publică, cu strigare, de vînzare-cumpărare bunul imobil, teren, proprietate publică a oraşului Rezina din domeniul privat, amplasat în extravilanul oraşului Rezina, cu nr.cadastral 6701218.813, suprafaţa 0,0161 ha şi destinaţia: I ”Terenuri cu destinaţie agricolă”, modul de folosinţă – 1.1 ”Teren pentru obţinerea producţiei agricole”.

3. Comisia de licitaţie instituită prin decizia consiliului orăşenesc va asigura organizarea şi desfăşurarea licitaţiei de vînzare-cumpărare şi va stabili preţul iniţial de expunere şi taxa de participare pentru persoanele fizice şi juridice, inclusiv străine şi apatrizi, modul şi termenele de achitare a costului.

4. Primarul oraşului va asigura executarea prezentei decizii.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţa publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orăşenesc Rezina.

Preşedinte al şedinţei

Secretarul consiliului orăşenesc L.Răileanu

Coordonat:
Primarul or.Rezina S.Tatarov

Executor specialist O.Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orăşenesc „Privind expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701218.813".

1. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului şi scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competenţelor de către consiliul orăşenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 prevede– consiliul local administrează bunurile domeniului public şi a celui privat ale satului (comunei), oraşului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unităţii administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unităţii administrativ teritoriale;
- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024-în domeniul relaţiilor funciare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale de nivelul întâi decid, în condiţiile legii, în privinţa actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale, precum şi în privinţa actelor juridice de administrare sau de dispoziţie privind bunurile din domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale;
- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024– Preţul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităţilor administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;
-coeficientul prevăzut în p.4 din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind preţul normativ al terenurilor cu destinaţie agricolă, loturilor de pământ de pe lîngă casă şi al terenurilor întovărăşirilor pomicole se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3 la tarifele specificate la poziţia I din anexă.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a terenulor proprietate publică a oraşului Rezina amplasate în raionul Rezina, extravilanul oraşului Rezina, cu nr.cadastral 6701218.813 şi suprafaţa de 0,0161 ha. Preţul iniţial de vînzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitaţie instituită prin decizia consiliului orăşenesc.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor O.Purice

Registrul bunurilor imobile 6701218813

Capitolul	**A,B (Verificat , 01.09.2026)**
Deschis	**01.09.2026**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**6701218.813**
Adresa	**r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan**
Locul amplasării	**bun imobil aservit 6701218.554**
Destinația	**Agricol**
Modul de folosință	**Teren pentru obținerea producției agricole**
Domeniul	**Privat**
Suprafața	**0.0161 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil	**6701218.813**
Cota parte	**1.0**
Proprietarul	**Orașul Rezina Raionul Rezina,**
Domiciliul / Sediul	
Temeiul înscrierii	**Decizia Consiliului local cu privire la formare a bunurilor imobile nr. 2/35 din 16.03.2017 (6701/26/773557)** **Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr. 4/13 din 10.07.2026 (6701/26/773557)**
Data înregistrării	**14.08.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

Atenție! *Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024*

17.11.2026 12:23:26

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC
(b.i. nou format)

Numărul cadastral : *67012180813*

Schema de incadrare



Semne convenţionale :

Hotarul Unităţii Administrativ - Teritoriale	Hotarul intravilanului
218 Hotarul şi numărul sectorului cadastral	Hotarul conturului format
Hotarul construcţiei	Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicele tehnice a bunului imobil:

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafaţa	Cat_de_Destinaţia	Modul_de_Folosinţa	Domeniul
Teren	67012180813	0,0161 ha	Terenuri cu destinaţie agricolă	1.1 p/u obţinerea producţiei agricole	public