DECIZIE nr. proiect
din 2026
oraşul Rezina

„Cu privire la stabilirea plăților pentru eliberarea certificatelor: de urbanism pentru proiectare; urbanism informativ; edificarea construcțiilor, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare"

În temeiul Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.578/2024, Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.14 alin.(2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se stabilesc, pentru anul 2027, plăți pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, certificatului privind edificarea construcțiilor: case de locuit individuale sau anexe gospodărești, a autorizației de construire sau de desființare conform anexi nr. 1 la prezenta decizie.
2. Plățile stabilite se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special, care se achită înainte de eliberarea actelor permisive, în bugetul orășenesc, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (Mpay).
3. Se scutesc de plățile stabilite pentru emiterea actelor permisive menționate în pct.1, persoanele fizice în cazul reducerii riscului seismic, pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază și asociațiile de proprietari în condominiu, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului orașului Rezina.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Secretara consiliului orășenesc Lilia Răileanu

Coordonat: primarul orașului Rezina Simion Tatarov

Viceprimarul orașului Rezina Gheorghe Gîncu

Executor: Arhtectă șefă Cristina Viziru

Anexă la decizia
consiliului orășenesc Rezina nr.___din 2026

Plata

stabilită pentru emiterea actelor permisive în domeniul construcțiilor ( pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, certificatului privind edificarea construcțiilor: case de locuit individuale sau anexe gospodărești, autorizație de construire sau de desființare ).

Calcularea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism , a certificatului de urbanism informativ, certificatului privind edificarea construcțiilor: case de locuit individuale sau anexe gospodărești, autorizație de construire sau de desființare pentru anul 2027 pentru unitatea administrativ teritorială orașul Rezina

Calcularea costului plății de emitere a actelor permisive se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

**om/oră = (*Cpers* + *Cadiț*)/*Dmedie* = *(18800 + ( 18800 x 29% ) + 5640) : 169 ore= 176,9lei,***

unde:

*Cpers* – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern egal 18800 lei pentru anul 2027 plus asigurarea socială și medicală 29 %;

*Cadiț* – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permisive, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern) egal 5640 lei

*Dmedie* – durata medie lunară a timpului de muncă -169 de ore.

1.Plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont\ de următoarele :

Tabelul nr.1

Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare

| Nr. crt. | Obiectul pentru care se obține certificatul de urbanism pentru proiectare | Coeficientul de complexitate | Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare,lei |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. | Pentru rețelele edilitare inginerești | 1,05 | 185,75 |
| 2. | Pentru planuri urbanistice de detaliu | 1,50 | 265,35 |
| 3. | Pentru reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor | 0,75 | 132,68 |
| 4. | Pentru complex de clădiri | 1,20 | 212,28 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși su-pra, se aplică coeficientul de complexitate | 1,4 | 247,66 |
| 4. | Cu suprafața între 751 și 1000 $m^2$ inclusiv | 1,3 | 229,97 |
| 5. | Cu suprafața peste 1000 $m^2$ și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale | 1,7 | 300,73 |

Tabelul nr.2

Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism informativ

| Nr. crt. | Obiectul pentru care se obține certificatul de urbanism informativ | Coeficientul de complexitate | Plata pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism informativ,lei |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. | Pentru rețelele edilitare inginerești | 0,75 | 132,68 |
| 2. | Pentru planuri urbanistice de detaliu | 1,15 | 203,44 |
| 3. | Pentru reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor | 0,75 | 132,68 |
| 4. | Pentru complex de clădiri | 0,9 | 159,21 |
| 5. | La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși su-pra, se aplică coeficientul de complexitate | 1,4 | 247,66 |

Plata pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire sau de desființare

Tabelul nr.3

| Nr. crt. | Obiectul pentru care se obține autorizație de construire sau desființare | Coeficientul de complexitate | Plata pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire sau desființare,lei |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | |
| **I.** | **Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 $m^2$, pentru una sau două familii** | 0,8 | 141,52 |
| **II.** | **Rețele inginerești în limitele unui teren** | 0,8 | 141,52 |
| **III.** | **Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente** | 0,8 | 141,52 |
| **IV.** | **Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje** | | |
| 1. | Cu o scară și/sau până la 15 apartamente | 1,1 | 194,59 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente | 1,2 | 212,28 |
| 3. | Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente | 1,3 | 229,97 |
| 4. | Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente | 1,4 | 247,66 |
| 5. | Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente | 1,5 | 265,35 |
| **V.** | **Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m** | | |
| 1. | Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente | 1,2 | 212,28 |
| 2. | Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente | 1,4 | 247,66 |
| 3. | Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente | 1,5 | 265,35 |
| 4. | Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente | 1,6 | 283,04 |
| **VI.** | **Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m** | | |
| 1. | Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente | 1,6 | 283,04 |
| 2. | Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente | 1,7 | 300,73 |
| **VII.** | **Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare** | | |
| 1. | Cu suprafața până la 200 $m^2$ inclusiv | 0,9 | 159,21 |
| 2. | Cu suprafața între 201 și 500 $m^2$ inclusiv | 1,1 | 194,59 |
| 3. | Cu suprafața între 501 și 750 $m^2$ inclusiv | 1,2 | 212,28 |
| 4. | Cu suprafața între 751 și 1000 $m^2$ inclusiv | 1,3 | 229,97 |
| 5. | Cu suprafața peste 1000 $m^2$ și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale | 1,7 | 300,73 |
| **VIII.** | **Alte lucrări** | | |
| 1. | Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești) | 0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat | 8,85 |
| 2. | Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări | 0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă | 17,69 |

Tabelul nr.4

Plata pentru eliberarea certificatului privind edificarea construcțiilor : case de locuit individuale sau anexe gospodărești

| Nr. crt. | Obiectul pentru care se obținere certificatul privind edificarea construcțiilor : case de locuit individuale sau anexe gospodărești | Coeficientul de complexitate | Plata pentru emiterea certificatului privind edificarea construcțiilor |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. | Edificarea construcțiilor:case individuale de locuit sau anexe gospodărești, conforem art.387 alin (4) și alin ( 5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/20234 | 0,8 | 141,52 |

Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permisive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plata majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește 2 ( doi ).

Eliberarea în regim de urgență a actelor permisive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu instituții nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.