DECIZIE proiect
din 2026
or.Rezina

„Cu privire la schimbarea destinației şi modului de folosință
a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.447"

Examinînd nota informativă a primăriei oraşului Rezina privind schimbarea destinației şi a modului de folosință a terenului cu nr.cadastral 6701205.447, în temeiul art.14 alin.(2) lit.e) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) lit. b), art. 58 şi art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024 şi Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație şi folosință, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se schimbă destinația şi modul de folosință a terenului proprietate publică a unității administrativ teritoriale oraşul Rezina cu nr.cadastral 6701205.447 din categoria de destinație – IV "Terenuri destinate construcțiilor şi amenajărilor", modul de folosință – 4.3 "Teren pentru amplasarea construcțiilor publice" în categoria de destinație – V „Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice şi exploatării miniere", modul de folosință – 5.1 „Terenurile drumurilor publice din intravilan" (zona străzilor).

2. Primăria oraşului Rezina va asigura executarea prezentei decizii, va aduce la cunoştința publică şi o va plasa pe site-ul www.acte locale.gov.md. şi poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orăşenesc Rezina.

Preşedinte al şedinței

Secretarul consiliului orăşenesc L.Răileanu

Coordonat:
Primarul or.Rezina S.Tatarov

Executor specialist principală O.Purice

Notă informativă
„Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință
a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.447”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în scopul schimbării destinației și a modului de folosință a terenului cu nr.cadastral 6701205.447, în temeiul art.14 alin.(2) lit.e), lit. z1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) lit. b), art. 58 și art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024 și Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- art. 14 alin. (2) lit. e) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – se referă la schimbarea destinației terenurilor proprietate a orașului;
- Codul funciar nr. 22/2024, în special:
- art. 9 alin. (1) lit. b) – competența consiliului local de nivelul întâi;
- art. 58 – schimbarea destinației terenurilor;
- art. 59 – modul de schimbare a destinației terenurilor.
- art.9 alin. (1) lit. b) din Codul Funciar nr.22/2024-competența consiliului local de a decide schimbarea destinației terenurilor proprietate a UAT;
- art. 58 și art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024 – aprobarea și procedura schimbării destinației.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie primaria orașului Rezina propune aprobarea proiectului de decizie după cum urmează: ” Cu privire la schimbarea destinației și modului de folosință a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.447”.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie nu va necesita cheltuieli financiare pentru executare.

Executor specialist principală O.Purice

Registrul bunurilor imobile 6701205447

Capitolul	**A,B (Verificat , 21.06.2026)**
Deschis	**21.06.2026**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**6701205.447**
Adresa	**r-nul Rezina, or. Rezina, str. Mihai Eminescu**
Locul amplasării	**format prin separare din 6701205091**
Destinația	**Pentru construcții și amenajări**
Modul de folosință	**Teren pentru amplasarea construcțiilor publice**
Domeniul	**Public**
Suprafața	**0.0721 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil	**6701205.447**
Cota parte	**1.0**
Proprietarul	**Orașul Rezina Raionul Rezina,**
Domiciliul / Sediul	
Temeiul înscrierii	**Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă nr. 1/8 din 24.01.2025 (6701/26/543506)** **Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr. 3/33 din 13.05.2026 (6701/26/543506)**
Data înregistrării	**09.06.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

Atenție! *Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024*

18.11.2026 14:31:04

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORAŞULUI REZINA
REZINA DISTRICT COUNCIL
Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1
e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel.025422844

INSTITUŢIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE 4
Serviciul Cadastral Teritorial REZINA
ÎNREGISTRAT
Data 09.06.2026 6701/26/543574
Nr. cadastral 6701205.091
Registrator

INSTITUŢIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE 4
Serviciul Cadastral Teritorial REZINA
ÎNREGISTRAT
Data 09.06.2026 nr. 6701/26/543506
Nr. cadastral 6701205.091
Registrator

DECIZIE nr. 3/33
din 13 mai 2026
oraşul Rezina

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a oraşului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701205.091"

Examinând nota informativă a primăriei oraşului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 10 din Legea nr.354/2004cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701205.091, cu suprafaţa de 2,0916 ha, bunuri imobile din domeniul public, categoria de destinaţie – IV "Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor", modul de folosinţă – 4.3 "Teren pentru amplasarea construcţiilor publice", după cum urmează:

-teren destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu nr.cadastral 6701205.091, cu suprafaţa de 2,0195 ha, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor publice;

-teren destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu nr.cadastral 6701205.447, cu suprafaţa de 0,0721 ha, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor publice.

2. Se solicită I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea bunurile imobile formate.

3. Primarul oraşului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţa publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md şi întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orăşenesc Rezina.

Au votat: pentru – 19 ; contra – 0 ; s-au abţinut – 0

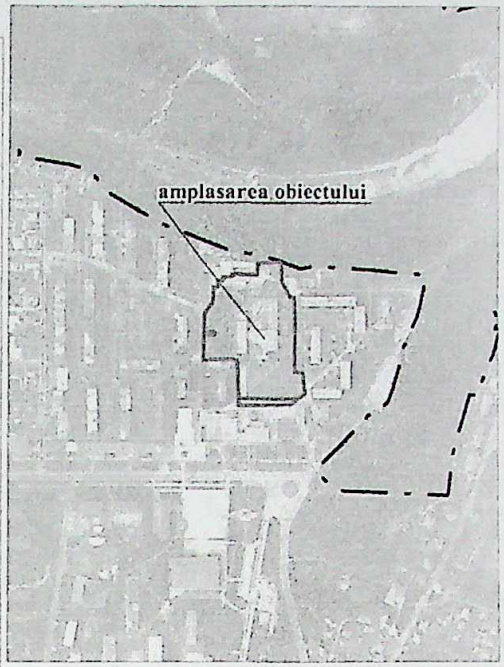
Preşedintele şedinţei Mihail Doni

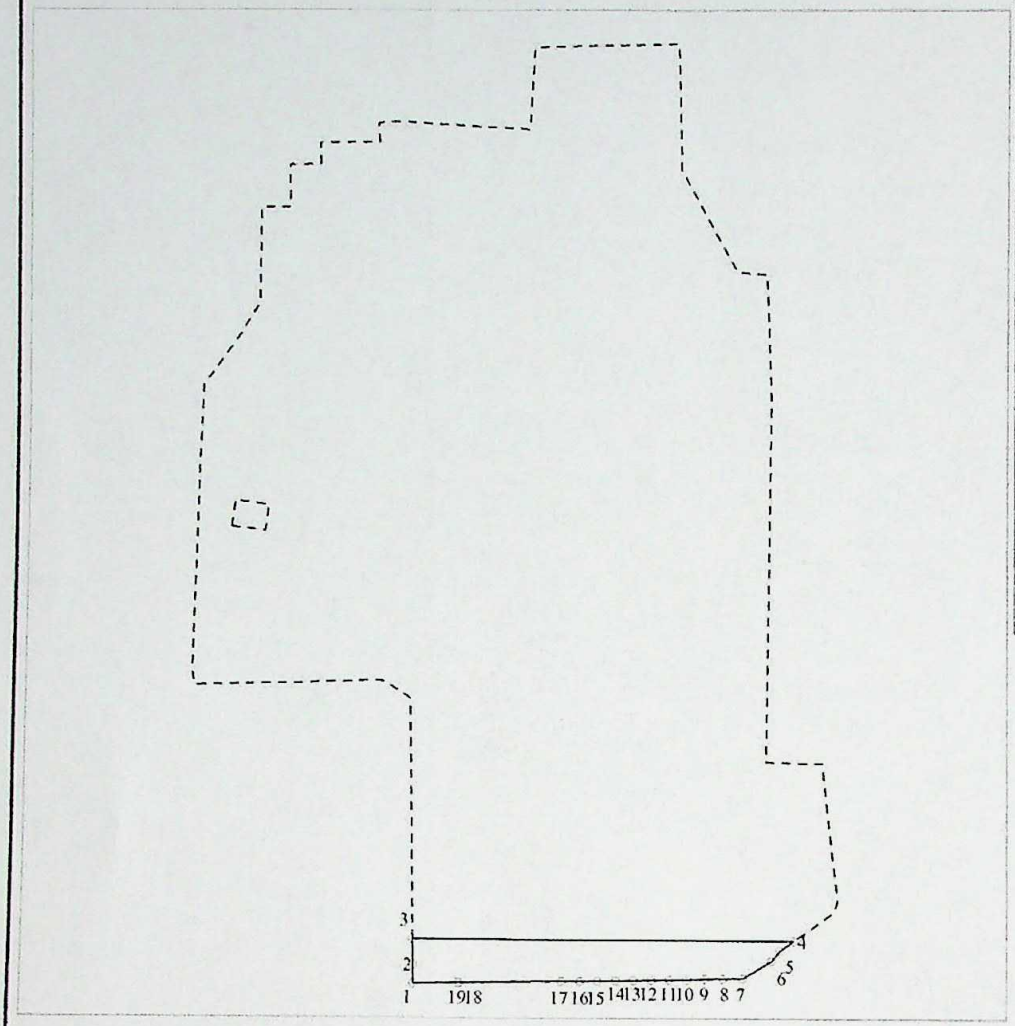
Secretara consiliului orăşenesc Lilia Răileanu

PLANUL GEOMETRIC
(b.i. nou format)

Numărul cadastral : *67012050447*

Schema de incadrare





Semne convenţionale :

- Hotarul Unităţii Administrativ - Teritoriale
- 205 — Hotarul şi numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcţiei
- Hotarul intravilanului
- Hotarul conturului format
- Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicele tehnice a bunului imobil:

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafaţa	Cat_de_Destinaţia	Modul_de_Folosinţa	Domeniul
Teren	67012050447	0.0721 ha	1V teren.dest.construcţiilor şi amenajărilor	4.3 teren p/u amplas,constr. publice	public

Catalogul coordonatelor şi parametrii hotarului vezi verso.