REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORAŞULUI REZINA
REZINA DISTRICT COUNCIL
Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1
e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel.025422844

DECIZIE nr. 6/42
din 23 octombrie 2026
oraşul Rezina

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică
cu număr cadastral 6701201.107, care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent"

Examinând cererea SRL„Aautoshinkev", cu sediul în oraşul Rezina str.Lomonosov nr.52/2, prin care solicită cumpărarea terenului proprietate publică pe care este amplsataă construcţia proprietate privată, materialele prezentate de primăria oraşului Rezina, consiliul constată că, potrivit materialelor de delimnitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a oraşului Rezina din intravilan cu nr. cadastral 6701201.107, actului de constatatre pe teren din 24 august 2026, ca urmare a măsurărilor geodezice, s-a constatat că, pe terenul delimitat cu nr. cadastral 6701201.107, al cărei linii de hotar coincide cu hotarele bunului imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 6701201.079 este amplasată o clădire comercială, prestări servicii, care aparţine SRL„Aautoshinkev", fiind unicul deţinător de teren adiacent.

Conform art.17 alin.(4) al Codului Funciar nr.22/2024 „Un teren care, după parametri şi amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu se vinde prin licitaţie către deţinătorii de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deţinător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent se face direct către unicul deţinător adiacent printr-un contract de vânzare-cumpărare".

În temeiul art.14, alin.(2), lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9 alin.(1) lit.c), art.17 alin.(4) din Codul Funciar nr.22/2024, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se vinde SRL„Aautoshinkev", terenul proprietate publică din domeniul privat a oraşului Rezina cu nr.cadastral 6701201.107, cu suprafaţa de 0,044 ha, amplasat în oraşul Rezina str.Lomonosov, care, după parametri şi amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu.
2. Se obligă SRL„Aautoshinkev" să achite în bugetul oraşului preţul de vânzare-cumpărare al bunului imobil cu nr.cadastral 67012010107, cu suprafaţa de 0,044 ha, conform raportului de evaluare inclusiv cheltuielile suportate pentru vânzarea terenului.
3. Se împuterniceşte primarul oraşului Rezina cu dreptul de a semna din numele consiliului orăşenesc contractul de vânzare-cumpărare al terenului menţionat în pct.1 din prezenta decizie.

4. Se aduce la cunoştinţa SRL„Aautoshinkev"prezenta decizie şi se informează despre dreptul de a o contesta cu cerere prealabilă adresată consiliului orăşenesc Rezina, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

5. Decizia se publică în Registrul www.acte locale.gov.md.

Au votat: pentru – 21 ; contra – 0 ; s-au abţinut – 0

Preşedintele şedinţei [redacted] Dumitru Chirtoca

Secretara consiliului orăşenesc [redacted] Lilia Răileanu