

DECIZIE nr.
din 2026
orașul Rezina

proiect

„Cu privire la transmiterea unor bunuri proprietate publică din domeniul public a orașului Rezina în gestiunea economică a Î.M. „Servicii comunal Locative Rezina”

Examinând actul de constatare din 02.10.2026, întocmit de comisia primăriei orașului Rezina privind rezultatele verificării documentelor și corectitudinii reflectării valorii contabile a mijlocului fix „Rețeaua de apeduct și fântâna arteziană din cartierul Rezina vest, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea R.Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, art.9 alin.(1), art.18, art.54 din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

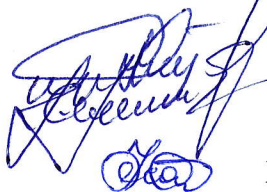
DECIDE:

1. Se transmit în gestiunea economică a Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” următoarele bunuri proprietate publică din domeniul public a orașului Rezina după cum urmează:

Nr.	Denumirea bunurilor	Cantita tea	Suma (lei)
1	Contor de apă, set de racordare inclusiv servicii de montare	2	12288,00
2	Pompă submersibilă de tip centrifugal VS6/4 5 50Hz	1	13110,00
3	Rețea de apeduct (apeduct cu țeavă din polietilenă de 110 mm – 3009 metri; diametru de 160 mm – 274 metri) și fântână arteziană	1	1 180 631,93
4	Teren aferent fântânei arteziene, cu nr.cadastral 6701305.184	1	2611,02

2. Se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a institui comisia de primire-predare în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică și de perfecta și semna contractul de comodat al terenului aferent cu nr.cadastral 6701305.184.
3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței
Secretara consiliului orașenesc
Coordonat:
Primarul orașului Rezina
Viceprimarul orașului Rezina
Specialistă principală
Executor, specialistă principală



Lilia Răileanu
Simion Tatarov
Gheorghe Gîncu
Nadejda Botnari
Elena Leca

ACT DE CONSTATARE

privind rezultatele verificării documentelor și corectitudinii reflectării valorii contabile a mijlocului fix „Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest”

„02” octombrie 2026

În conformitate cu Dispoziția primarului nr. 186 din 28 septembrie 2026, comisia în următoarea componență:

Gheorghe Gîncu – viceprimar al orașului Rezina,
Leca Elena – specialistă principală în primăriei orașului Rezina,
Viziru Cristina – arhitectă-șefă a orașului Rezina,
a efectuat verificarea și analiza documentelor privind lucrările de „**Reconstrucția traseelor de apă și canalizare din cartierul Rezina Vest cu construcția stațiilor de pompare**”,

În conformitate cu **Ordinul ministrului finanțelor nr. 216 din 28.12.2015** „Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar”, evidența mijloacelor fixe se efectuează în baza documentelor primare și justificative care confirmă existența, dobândirea, construirea, recepționarea și valoarea acestora.

Potrivit prevederilor Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MF nr. 216/2015, valoarea mijlocului fix trebuie determinată și reflectată în evidența contabilă în baza documentelor care confirmă costurile aferente creării, construcției sau dobândirii acestuia.

Totodată, prevederile referitoare la **corectarea erorilor contabile** stabilesc că înregistrările contabile eronate se corectează în baza documentelor justificative, prin efectuarea înregistrărilor contabile corespunzătoare, cu întocmirea documentelor contabile care justifică modificarea efectuată.

În cazul examinat, comisia a efectuat verificarea documentelor primare identificate și ridicate din arhiva Primăriei orașului Rezina, în scopul stabilirii costurilor efectiv aferente obiectivului și al punerii în concordanță a evidenței contabile cu documentele justificative existente.

În urma examinării documentelor, comisia a constatat că documentația de proiect și lucrările aferente obiectivului „**Reconstrucția traseelor de apă și canalizare din cartierul Rezina Vest cu construcția stațiilor de pompare**” au fost elaborate și executate în perioada 2009–2011.

Totodată, în procesul verificării și cercetării documentelor existente în arhiva Primăriei orașului Rezina, comisia a identificat și examinat o serie de **documente primare, contractuale și justificative**, aferente obiectivului care au stat la baza proiectării, executării, recepționării și stabilirii valorii lucrărilor, după cum urmează:

1. Factura nr. RU2538422 din 02.11.2009, emisă pentru servicii de cercetări geologice și geodezice, conform Contractului nr. 86 din 26.08.2009, în valoare de **25 000,00 lei**.
2. Factura nr. SU2845947 din 10.12.2009, emisă de I.I. Mihail Rudenciuc, pentru lucrări de proiectare a apeductului Rezina-Vest, în valoare de **75 000,00 lei**.
3. Contract nr.85 din 26.08.2009 încheiat cu Societatea pe acțiuni S.B.I. -Servicii de proiectare „Sistem de apeduct și canalizare cu stație de pompare și colector de presiune a cartierului Rezina Vest”.
4. Factura nr. RU2123976 din 23.12.2009, pentru lucrări de proiectare, conform Contractului nr. 85/483 din 26.08.2009, în valoare de **90 000,00 lei**, agent economic – S.A. „S.B.I.”.
5. Factura nr. SU2845950 din 23.12.2009, emisă de I.I. Mihail Rudenciuc, pentru lucrări adăugătoare la forarea sondei, str. Florilor, Rezina-Vest, în valoare de **93 262,50 lei**.

6. Factura nr. SW3159964 din 17.06.2009, emisă de S.R.L. Sipor Plai, pentru bunuri, în valoare de **31945,00 lei.**
7. Factura nr. SW3072818 din 24.06.2010, emisă de S.A. RED – NORD, pentru servicii acordate, în valoare de **10 259,34 lei.**
8. Factura nr. UW0449941 din 24.06.2010, emisă de S.A. RED – NORD, pentru servicii acordate, în valoare de **2 954,99 lei.**
9. Factura nr. EC 231502, emisă de S.R.L. Siguranța Șodănești, în valoare de **4 800,00 lei.**
10. Factura nr. RU3593122 din 09.07.2010, emisă de Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor, pentru servicii de verificare a proiectului conform Contractului nr. 0317-04-10 din 07.04.2010, în valoare de **10 248,00 lei.**
11. Factura nr. MZ0883875 din 22.09.2010, emisă de SCL Rezina, pentru conectarea la apeduct Rezina-Vest, în valoare de **4 782,68 lei.**
12. Contractul de antrepriză nr. 199 din 02.09.2010, încheiat cu SRL „SCAM-CONSTRUCT”; în valoare de 681217,42 lei.
13. Acord Adițional nr. 212 la contractul nr. 199 din 02.09.2010
14. Factura nr. JB0055703 din 17.03.2011, emisă de SRL „SCAM-CONSTRUCT”, pentru lucrări de construcție a apeductului din cartierul Rezina-Vest, în valoare de **335 766,26 lei.**
15. Factura nr. JB0055704 din 01.04.2011, emisă de SRL „SCAM-CONSTRUCT”, pentru lucrări de construcție a apeductului din cartierul Rezina-Vest, în valoare de **345 451,16 lei.**
16. Factura nr. FE342489 din 04.05.2011, emisă de I.I. Polihovici Vlad, pentru servicii de responsabil tehnic, etapa I a apeductului Rezina-Vest, în valoare de **6 812,00 lei.**
De asemenea, comisia a examinat următoarele documente contractuale și justificative:
17. Acordul de grant nr. 64/AG-039 din 15.11.2010, încheiat cu Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD;
18. Factura nr. FD115650 din 15.11.2010 în valoare de 720 454,10 lei.
19. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17 din 22.09.2011, privind lucrarea „Reconstrucția sistemelor de apă și canalizare din cartierul Rezina Vest, cu construcția stațiilor de pompare (Rețele de alimentare cu apă, 1 etapă)”;
20. Aviz nr. 02/163 din 21.04.2011 emis de Serviciul Supraveghere de Stat a Sănătății Publice r. Rezina
21. Procesul-verbal de recepție finală nr. 15 din 02.11.2010 cu valoare de **863 540,00 lei**
22. Decizia Consiliului orașenesc Rezina nr. 4/14 din 27.04.2011, prin care a fost aprobat procesul-verbal de recepție finală cu valoare de **821 454,17,00 lei;**

Conform Procesului-verbal de recepție finală nr. 15 din 02 noiembrie 2010, valoarea lucrărilor recepționate constituie 863 540,00 lei.

Ulterior, prin Decizia Consiliului orașenesc Rezina nr. 4/14 din 27.04.2011, a fost aprobat Procesul-verbal de recepție finală nr. 15 din 02.11.2010, fiind stabilită valoarea de 821 454,17 lei.

Diferența constatată între valoarea lucrărilor indicată în Procesul-verbal de recepție finală și valoarea aprobată prin Decizia Consiliului orașenesc a determinat necesitatea efectuării unei verificări suplimentare de către comisie, în vederea stabilirii corectitudinii valorii contabile a lucrărilor și a mijlocului fix „Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest”, precum și a identificării documentelor primare care au stat la baza determinării și înregistrării valorii acestuia în evidența contabilă.

La data de 10.08.2026, în baza actului de transmitere întocmit de A.O. „Ardelenii”, în evidența contabilă au fost preluate următoarele bunuri:

- Fântână arteziană – 1 buc., cu valoarea contabilă de 821 454,17 lei, uzura constituită fiind de 100%;
- Rețea de apeduct – 3 284 metri, cu valoarea contabilă de 0,00 lei.

De asemenea, comisia a constatat că rețeaua de apeduct cu lungimea de 3 284 metri, conform actului de predare -primire din 10.08.2026, figurează în evidența contabilă cu valoarea de 0,00 lei, fapt ce denotă necesitatea verificării și reglementării evidenței contabile a acestui bun în baza documentelor primare existente.

CONSTATAREA COMISIEI PRIVIND DOCUMENTELE PRIMARE

În urma examinării documentelor enumerate, comisia constată că pentru obiectivul „Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest” au fost efectuate cheltuieli pentru **cercetări geologice și geodezice, proiectare, verificarea și expertizarea proiectului, lucrări de construcție, lucrări suplimentare la forarea sondei, conectarea la rețea și servicii de responsabil tehnic.**

Aceste documente demonstrează existența unor costuri aferente creării și punerii în funcțiune a obiectivului și urmează a fi analizate din punct de vedere al includerii acestora în valoarea mijlocului fix, în măsura în care, potrivit normelor contabile aplicabile, acestea sunt atribuibile direct obiectivului și sunt confirmate prin documente justificative.

Comisia constată că documentele identificate în arhivă oferă informații suplimentare față de documentele care au stat la baza valorii de **821 454,17 lei** reflectate în evidența contabilă și aprobate prin Decizia Consiliului orașenesc Rezina nr. 4/14 din 27.04.2011.

Prin urmare, documentele identificate constituie temei pentru **verificarea detaliată a componenței costului obiectivului și stabilirea valorii care urmează a fi reflectată în evidența contabilă**, cu respectarea prevederilor contabile aplicabile.

În acest scop, comisia propune ca valoarea contabilă a mijlocului fix să fie corectată numai în baza **costurilor confirmate prin documente primare și atribuibile obiectivului**, după verificarea acestora și întocmirea calculului centralizator al valorii mijlocului fix.

La stabilirea valorii finale se vor lua în considerare documentele enumerate în prezentul Act, precum și eventualele sume care au fost deja reflectate în evidența contabilă, pentru a evita dubla includere a aceluiași cheltuieli.

În urma verificării documentelor, valoarea justificată a mijlocului fix constituie **1 036 281,93 lei**, comisia propune reflectarea acestei valori în evidența contabilă, cu întocmirea notei contabile corespunzătoare și anexarea calculului detaliat al valorii.

Pentru stabilirea duratei de funcționare utilă se va aplica **Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale pentru autorități/instituții bugetare**, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 77 din 29.06.2022, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor constatate, comisia **RECOMANDĂ:**

1. Luarea la evidență contabilă a unui singur mijloc fix, cu denumirea „**Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest (apeduct cu teavă din polietilenă diametru de 110 mm-3009 metri, diametru de 160 mm-274 metri)**”, în baza devizului de cheltuieli și a documentelor primare justificative aferente lucrărilor executate, recepționate și puse în funcțiune.
2. Majorarea valorii contabile a bunului „**Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest**” de la **821 454,17 lei** la **1 036 281,93 lei**, în baza documentelor justificative identificate și a verificărilor efectuate de comisie.
3. Reflectarea în evidența contabilă a valorii corectate a mijlocului fix, în baza prezentului Act de constatare și a documentelor justificative anexate.
4. Anexarea la prezentul Act de constatare a copiilor documentelor care au stat la baza verificării, inclusiv: sus menționate.
5. Prezentarea Actului de constatare primarului orașului Rezina pentru luarea deciziei privind corectarea și actualizarea evidenței contabile a bunului.

CONCLUZIA FINALĂ

Comisia consideră că, în urma verificării documentelor identificate în arhiva Primăriei oraşului Rezina, este necesară punerea în concordanţă a evidenţei contabile cu documentele primare care confirmă executarea şi recepţionarea lucrărilor, precum şi reflectarea corespunzătoare a valorii bunului „**Reteaua de apeduct şi Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest (apeduct cu teavă din polietilenă diametru de 110 mm-3009 metri, diametru de 160 mm-274 metri)**”.

Prezentul Act de constatare a fost întocmit în baza documentelor examinate şi reflectă rezultatele verificării efectuate de comisie.

Preşedintele comisiei:

Gheorghe Gîncu

Membrii comisiei:

Leca Elena

Viziru Cristina

„02” octombrie 2026

Calculul valorii contabile a mijlocului fix „Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziană din cartierul Rezina Vest”.

Calculul valorii contabile a mijlocului fix „ Rețeaua de apeduct și Fântâna arteziana din cartierul Rezina-Vest .						
Nr. crt.	Furnizor / Prestator	Contract	Document	Data	Denumirea lucrării / serviciului	Valoarea, lei
1	—	Contract nr. 86 din 26.08.2009	Factura nr. RU2538422	02.11.2009	Cercetări geologice și geodezice	25 000,00
2	S.A. „S.B.I.”	Contract nr. 85/483 din 26.08.2009	Factura nr. RU2123976	23.12.2009	Lucrări de proiectare	90 000,00
3	I.I. Mihail Rudenciuc	—	Factura nr. SU2845950	23.12.2009	Lucrări adăugătoare la forarea sondei, str. Florilor, Rezina-Vest	93 262,50
4	I.I. Mihail Rudenciuc	—	Factura nr. SU2845947	10.12.2009	Lucrări de proiectare a apeductului Rezina-Vest	75 000,00
	SRL „ Sipor Plai”	—	Factura nr.SW3159964	17.06.2010	Bunuri pentru iluminat	31 945,00
	S.A. RED- NORD	—	Factura nr. SW3072818	24.06.2010	Servicii conform actului anexat	10 259,34
	S.A. RED- NORD	—	Factura nr. UW0449941	24.06.2010	Contoare/ Cutie	2 954,99
5	Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor	Contract nr. 0317-04-10 din 07.04.2010	Factura nr. RU3593122	09.07.2010	Servicii de verificare a proiectului	10 248,00
6	SRL „SCAM-CONSTRUCT”	Contract de antrepriză nr. 199 din 02.09.2010	Factura nr. JB0055703	17.03.2011	Lucrări de construcție a apeductului din cartierul Rezina-Vest	335 766,26
7	SRL „SCAM-CONSTRUCT”	Contract de antrepriză nr. 199 din 02.09.2010	Factura nr. JB0055704	01.04.2011	Lucrări de construcție a apeductului din cartierul Rezina-Vest	345 451,16
8	SCL Rezina	—	Factura nr. MZ0883875	22.09.2010	Conectarea la apeduct Rezina-Vest	4 782,68
9	I.I. Polihovici Vlad	—	Factura nr. FE342489	04.05.2011	Servicii de responsabil tehnic, etapa I a apeductului Rezina-Vest	6 812,00
	SRL Electro Siguranța Șoldănești	—	Factura nr. EC 231502		Montarea parțială a IE a sondei artiziene , verificarea și încercări de laborator	4 800,00
Total(anul 2009-2011);						1 036 281,93
10	operatiune contabila privind majorarea valorii			19.08.2026		144350,00
Total ;						1 180 631,93

Persoana responsabilă



Leca Elena

