

„Cu privire la expunerea la licitația cu strigare de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.446 proprietate publică, care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent”

Examinând materialele prezentate de primăria orașului, consiliul constată că, conform schemei și actului de stabilire a hotarelor generale a terenului cu nr.cadastral 6701205.446, linia de hotar al terenului proprietate publică a orașului Rezina cu nr.cadastral 6701205.446 coincide cu hotarele bunurilor imobile proprietate private înregistrate în Registrul de stat al bunurilor imobile, cu nr.cadastrale: 6701205.089; 6701205.087; 6701205.086; 6701205.227. Terenul, proprietate publică cu nr.cadastral 6701205.446 nu poate fi utilizat ca bun imobil independent. Astfel, potrivit art.17 alin.(4) al Codului Funciar nr.22/2024 „Un teren care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu se vinde prin licitație către deținătorii de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deținător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi utilizat ca un bun imobil independent se face direct către unicul deținător de teren adiacent printr-un contract de vânzare-cumpărare”, în temeiul celor expuse, conform art.9 alin.(1) lit.c), art.17 alin.(4), al Codului Funciar nr. 22/2024, art.14, alin.(2) lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002 , consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,
DECIDE:

1. Se expune, la licitația publică cu strigare de vânzare-cumpărare, bunul imobil proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina, cu suprafața de 0,0744 ha, cu nr.cadastral 6701205.446, amplasat în orașul Rezina str.Vladimir Pirogov, destinația: pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea garajelor, care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu, adiacent bunurilor imobile proprietate privată cu nr.cadastrale: 6701205.089; 6701205.087; 6701205.086; 6701205.227.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare, va stabili prețul inițial de expunere, taxa de participare, modul și termenele de achitare a costului.

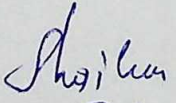
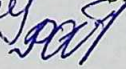
3. Se notifică proprietarii bunurilor imobile private cu nr.cadastrale: 6701205.089; 6701205.087; 6701205.086; 6701205.227 despre exercitarea dreptului de preemțiune asupra cumpărării terenului menționat în pct.1 din prezenta decizie în condițiile art.1143-1150 din Codul Civil nr.1107/2002.

4. Se stabilește că, utilizarea terenului cu suprafața de 0,0744 ha, cu nr.cadastral 6701205.446 destinat construcțiilor și altor amenajări se va efectua în conformitate cu documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu normele Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

5. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

6. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică și persoanelor interesate, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data publicării/comunicării și poate fi contestată în decurs de 30 de zile cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Secretara consiliului orășenesc
Coordonat primarul or.Rezina
Executor, specialist principală

 Lilia Răileanu
 Simion Tatarov
 Oxana Purice



Capitolul

Deschis

Registrul bunurilor imobile 6701205446

A,B (Verificat , 19.06.2026)

19.06.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 6701205.446

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. Vladimir Pirogov

Destinația Pentru construcții și amenajări

Modul de folosință Teren pentru amplasarea garajelor

Domeniul Privat

Suprafața 0.0744 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 6701205.446

Cota parte 1.0

Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nr. 3/27 din 13.05.2026
(6701/26/543539)

Data înregistrării 09.06.2026

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Atenție! Documentul poate conține date cu caracter personal. Datele cu caracter personal sunt protejate potrivit Legii nr. 195/2024

24.09.2026 12:27:35

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

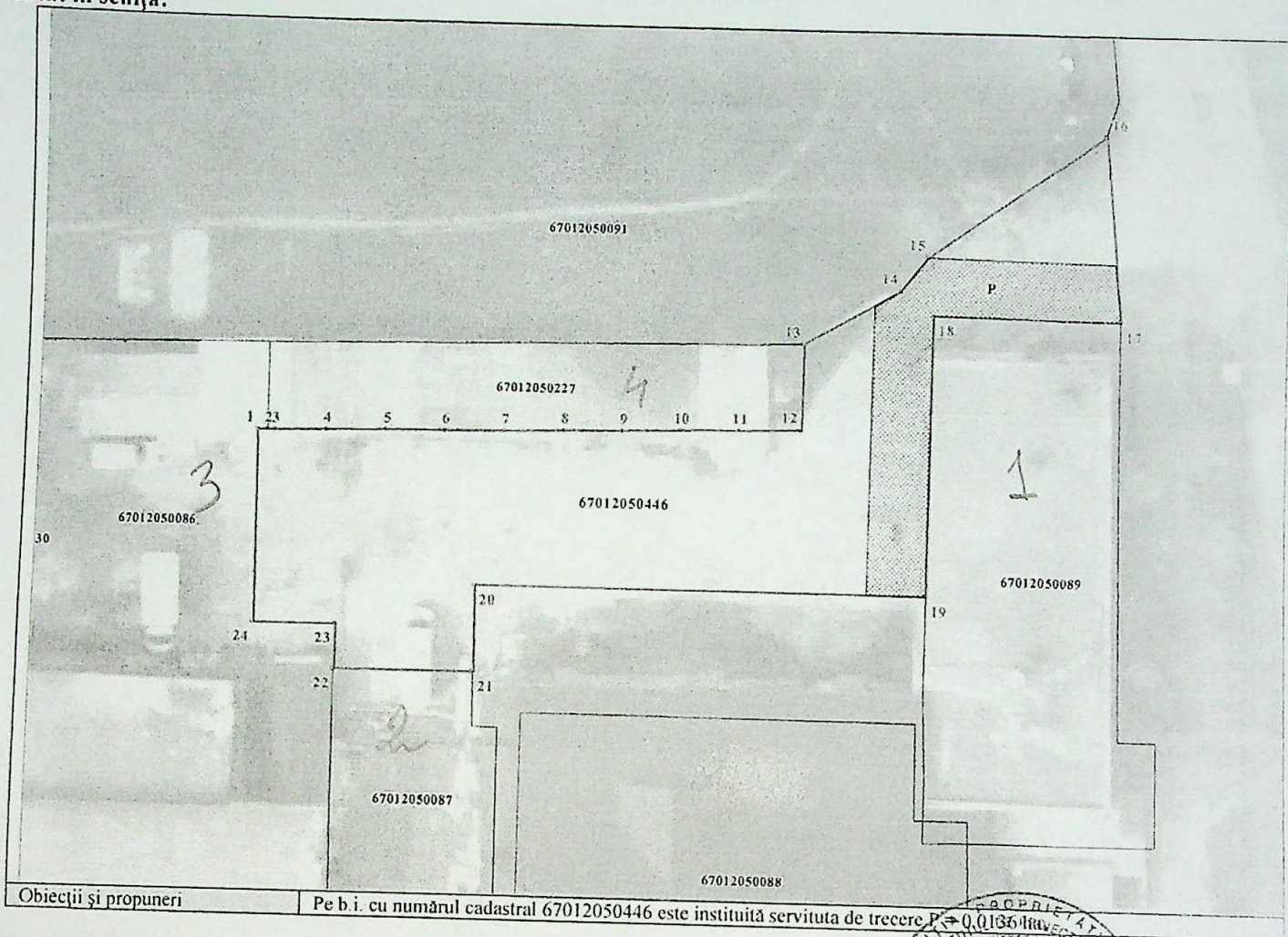
" 25 " martie 2026

Act de stabilire a hotarelor terenului

Subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 111 din 18.02.2026 către Î.S. „IPOT”,
(denumirea autorității publice)
am procedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
67012050446	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.7 Teren pentru amplasarea garajelor

(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)
prezentat în schiță:



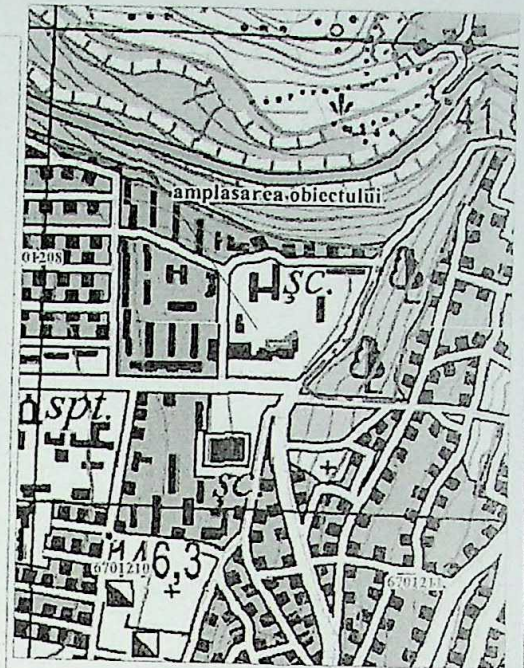
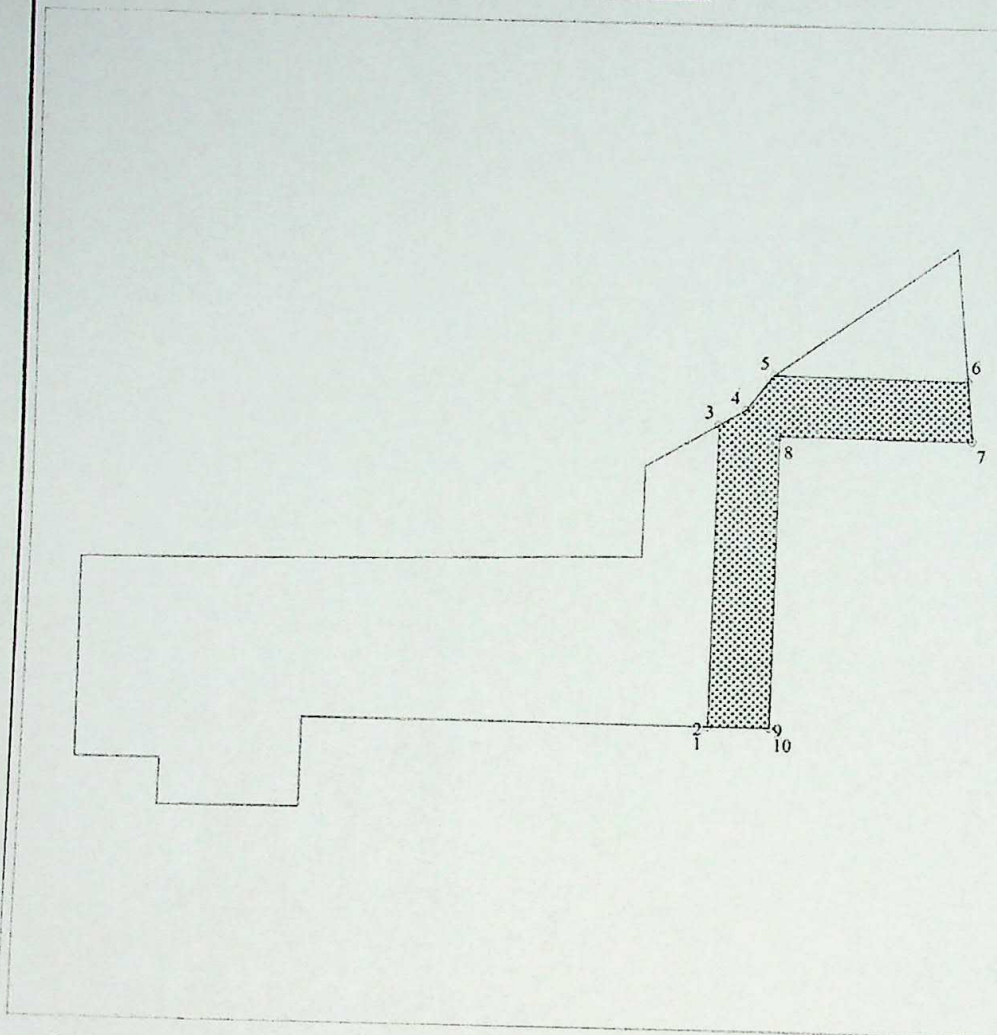
Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, preluat din PNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050086	terenurile proprietate privată 71 % cota parte terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) - 29 % cota parte	general
2-13	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050091	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
16-17	linia de hotar este o linie virtuală, stabilită de la colțul terenului înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050089 și 67012050091	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
17-19	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050089	terenurile proprietate privată	
19-21	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
21-22	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050087	terenurile proprietate privată	
22-1	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050086	terenurile proprietate privată 71 % cota parte terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) - 29 % cota parte	

PLANUL GEOMETRIC al părții din teren

Numărul cadastral : 67012050446

Schema de incadrare



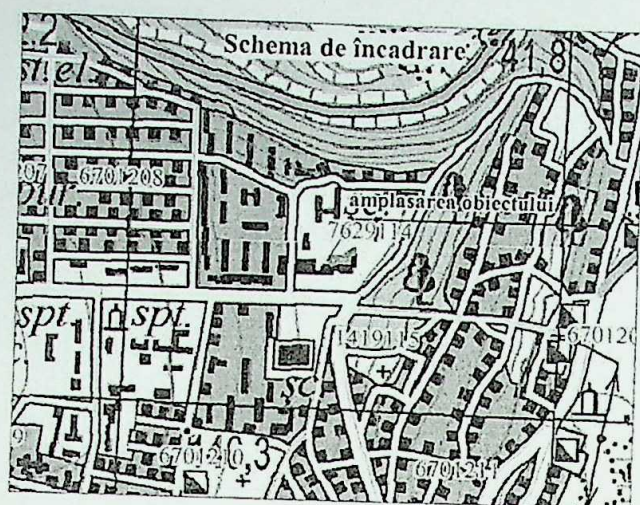
Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012050446	0.0744 ha	IV teren.dest.construcț.și amenajărilor	4.7 teren.p/u amplasarea garajelor	privat

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul întâi - or. Rezina,
amplasat în r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan



Semne convenționale:

	Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "C.B.I."
	Hotarele terenului și construcției formate
	Hotarul și numărul sectorului cadastral
	Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
	Hotarul intravilanului localității
	Zona de aplicare a servitutei de trecere

