

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701201.107”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin.(9¹), art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701201.107 din domeniul privat, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.2 ”Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, cu suprafața de 0,044 ha.

2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.

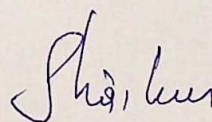
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare la I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președinte al ședinței

Avizat.

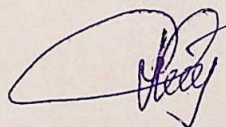
Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului

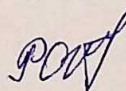


Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor specialist principal



Oxana Purice

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orășenesc "Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701201.107".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8. alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
 - b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

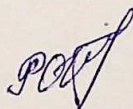
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701201.107, cu suprafața de 0,044 ha, cu categoria de destinație IV "Terenui destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință 4.2 "Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701201.107.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile".

Executor



Oxana Purice

Agencia Proprietății Publice
a Republicii Moldova

Î.S. Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului

Obiectul nr. 4-025/26

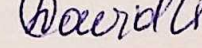
MATERIALELE

de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral
67012010107, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.



Director tehnic interimar  P. Sidun

Șeful sectorului  N. Cepraga

Inginer cadastral  V. David

Chișinău – 2026

ACTUL DE INVENTARIEREbunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform situației la data de 12.05.2026,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)



Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	-	67012010107	0.0440 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

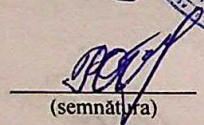
Președintele comisiei:

Viceprimarul or. Rezina



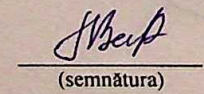
Gîncu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:

Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina


Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Contabil-șef al primăriei or.
Rezina


Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

(funcția, numele, prenumele)
(semnătura)



LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,
(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)
afiate în administrarea APL or. Rezina, conform situației la data de 12.05.2026,
(denumirea autorității publice centrale / locale) *(data)*
amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

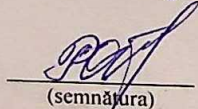
Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	-	67012010107	0.0440 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)
² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

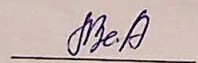
Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina


(semnătura) **Gincu Gheorghe**
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații funciare al primăriei or. Rezina


(semnătura) **Oxana Purice**
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or. Rezina


(semnătura) **Nadejda Botnari**
(numele, prenumele)

10

✓

2. Subzone funcționale

UTR-16

- C-16 • subzona teritoriu ocupat de obiective de utilitate publică și alte funcții complementare
- V_p-16 • subzona spații verzi
- R-16 • subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente

3. Prescripții specifice subzonelor funcționale

- conform capitolului III pentru zonele respective C, V_p și R.

4. Prescripții specifice UTR-16

a) Permisuni:

- C-16 • se permit lucrări de reparare, renovare și modernizare la construcțiile existente, cât și construcția noilor obiective destinate acestei zone;
• se pot autoriza lucrări de amenajare cu înverzirea terenurilor ocupate de obiectivele respective;
• repararea și renovarea rețelelor edilitare și a edificiilor aferente;
- V_p-16 • se pot autoriza lucrări de plantare a arborilor și ierburilor decorativi;
- R-16 • se pot autoriza lucrări de modernizare sau întreținere la drumurile existente

b) Restricții:

- C-16 • nu se pot amplasa clădiri și obiective de altă destinație decât cea stimulată de proiect:
• orice intervenție se va efectua numai în baza unor proiecte de specialitate, după executarea lucrărilor de prospecțiuni geologice și hidrogeologice sub fiecare clădirea separată;
• clădirile amplasate în subzona C – vor beneficia în mod centralizat de alimentare cu apă potabilă, căldură și canalizare;
• se interzice orice anexă la blocurile existente de aspect străin;
• se vor respecta normele de exploatare a clădirilor existente, cât și a celor noi construite;
• să se respecte graficul de evacuare a deșeurilor menajarea solide din subzona respectivă spre locul de utilizare în extravilanul orașului.
- V_p-16 • se interzic lucrările la sol cu excepția lucrărilor pentru rețelele edilitare;
- R-16 • extinderea transversală a aliniamentelor:
 - str. Orhei:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m
 - trotuare - 5,0 m
 - str. Valea Nistrului:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m

Raportul lucrărilor topografo - geodezice

1. Amplasarea obiectului: UAT or. Rezina, raionul Rezina
2. Data executării observațiilor: 12 martie 2026
3. Numărul Licenței pentru activitatea topogeodezică: A MMII Nr. 034902
4. Echipamentul utilizat: GPS TRIMBLE GNSS tip R8s
5. Numărul utilajului: Nr. 5812R91796/358625052260462
6. Buletinul de verificare metrologică: valabil pînă la 19 februarie 2027
7. Sistemul de coordonate: MOLDREF99
8. Baza geodezică: sistem național de poziționare MOLDPOS
9. Coordonatele punctelor bazei geodezice: -
10. Metode de executare a observațiilor: RTK
11. Datele cu privire la observațiile executate: Tabelul 1
12. Schema lucrărilor executate: Figura 1

Schemele lucrărilor executate

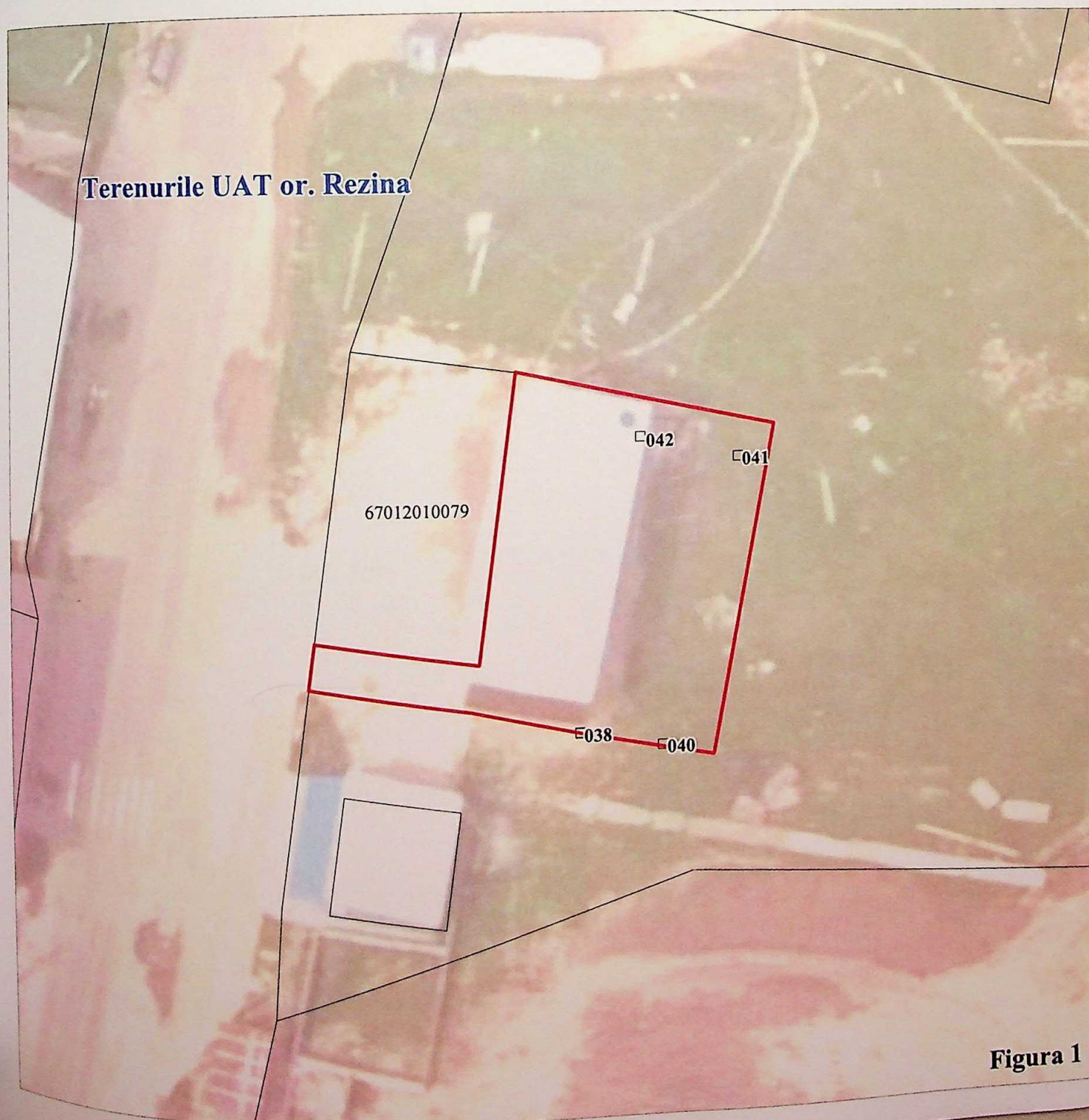


Figura 1

- 15 -

Schema de stabilire a hotarelor terenului



" mai 2026

emnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,

Numele, Prenumele, Funcția

zentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 196 din 19.03.2026 către Î.S. „IPOT”,

(denumirea autorității publice)

rocedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

sa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
adastral	Destinația	Modul de folosință
010107	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii

otocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

at în schiță:



Obiecții și propuneri

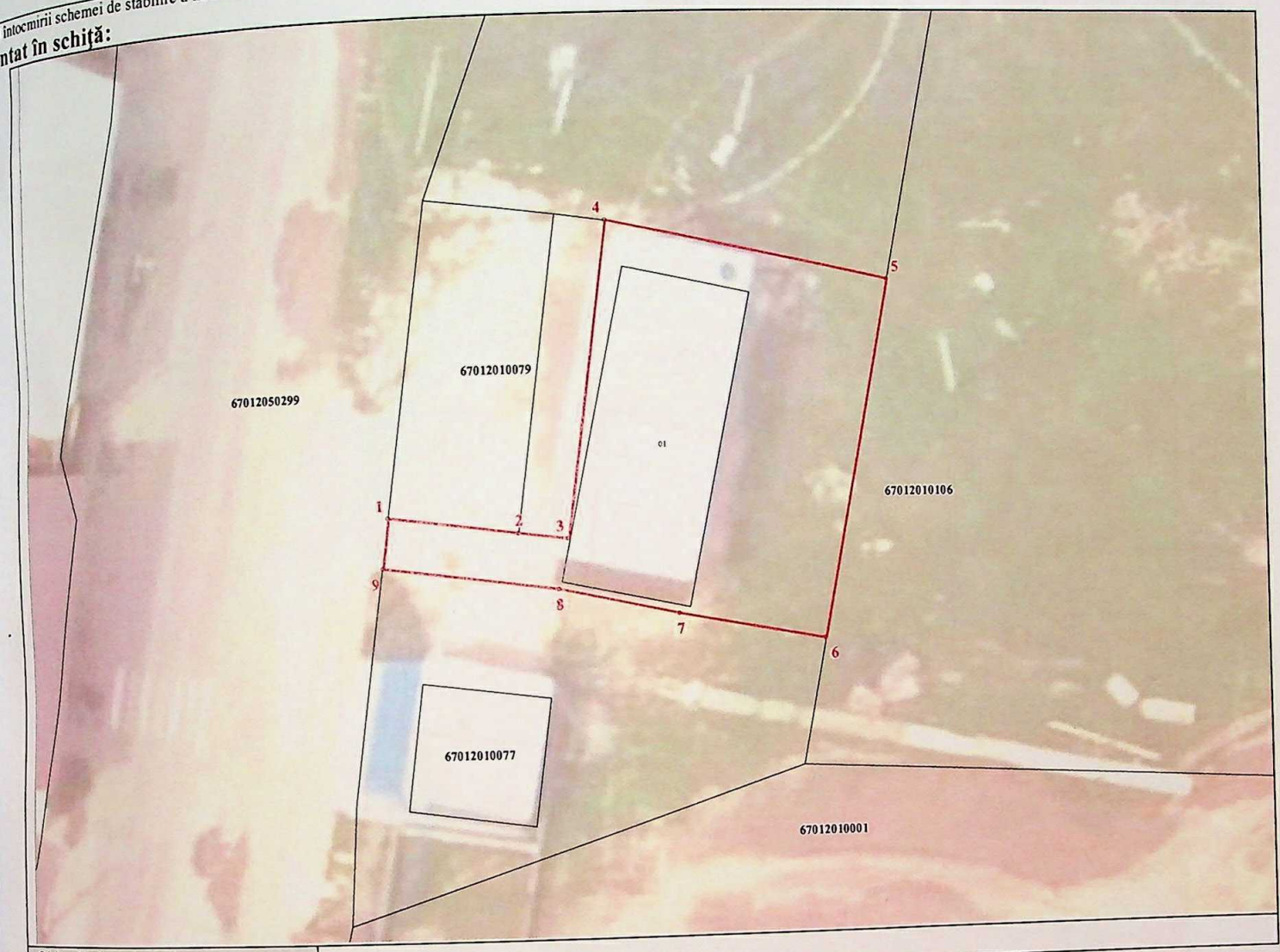
Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

ura pct pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012010079	terenurile proprietate privată	general
	linia de hotar este o linie virtuală stabilită de la colțul b.i. cu nr.cad.67012010079 până la b.i. cu nr.cad. 67012010106	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
	linia de hotar este o linie virtuală, stabilită de la b.i. cu nr.cad. 67012010106 până la b.i. cu nr.cad. 67012050299	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Schema de stabilire a hotarelor terenului

„ mai 2026
 prezentantul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
Numele, Prenumele, Funcția
 procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	Modul de folosință
Destinația	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii
Numărul cadastral	12010107	



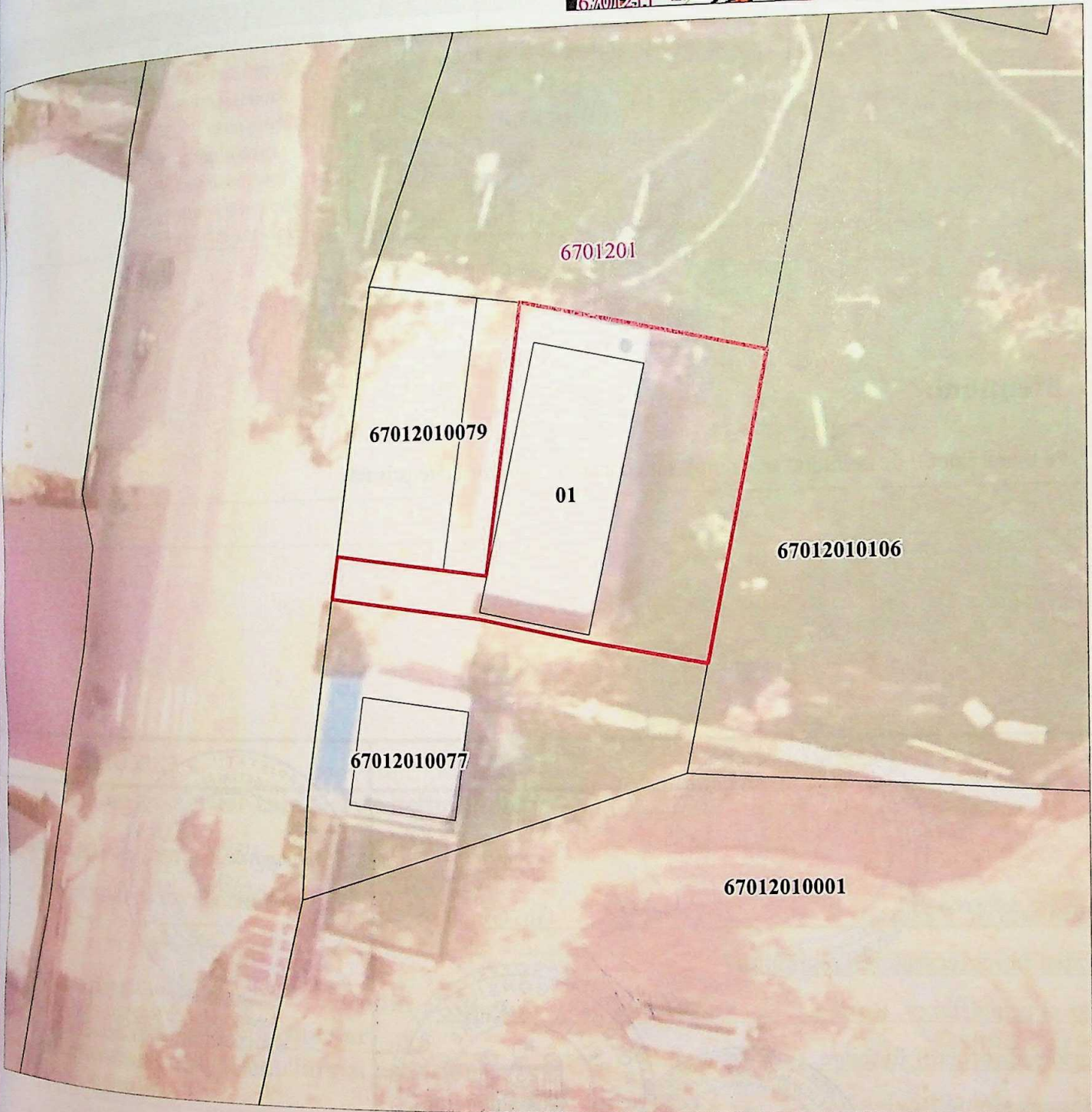
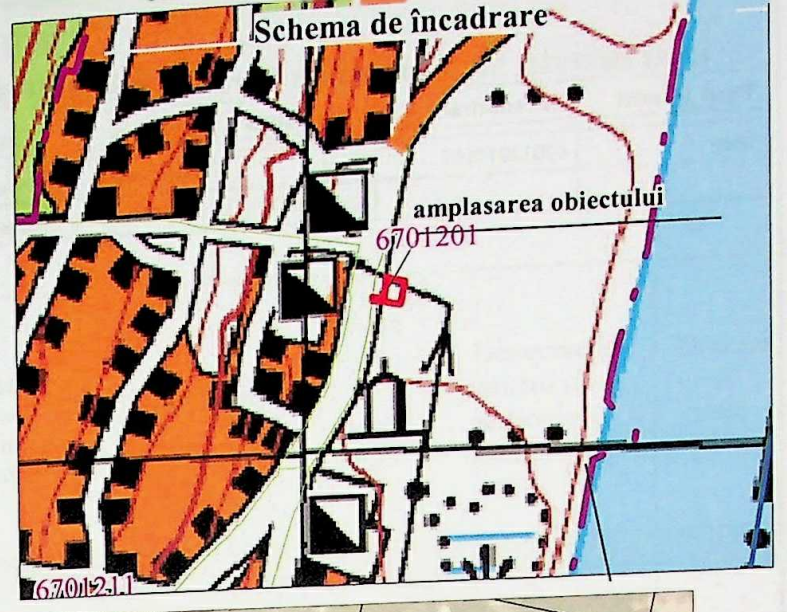
Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor




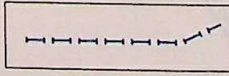
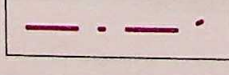
Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-4	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012010079	terenurile proprietate privată	general
4-5	linia de hotar este o linie virtuală stabilită de la colțul b.i. cu nr.cad.67012010079 pînă la b.i. cu nr.cad. 67012010106	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
6-9	linia de hotar este o linie virtuală, stabilită de la b.i. cu nr.cad. 67012010106 pînă la b.i. cu nr.cad. 67012050299	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
9-1	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050299	terenurile proprietate publică a statului (S.A. Administrația Națională a Drumurilor)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.
 Prezentă schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se strânsmite I.P. „C.B.I.”

Planul de Contur
 al bunului imobil proprietate publică a
 UAT de nivelul întâi - or. Rezina,
 amplasat pe teritoriul UAT- or. Rezina,
 r-l Rezina



Semne convenționale:

-  Proprietate publică a UAT de nivelul întâi
-  Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
-  HCSsectoare
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul intravilanului

- 17 -

✓

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi

or. Rezina, r-l Rezina

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
2	3	4	5	6	7	8	9
Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	67012010107	0.0440 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	privat

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Viceprimarul or. Rezina



Gheorghe Gîncu

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar

Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina

[Handwritten signatures]



Oxana Purice

Ella Ucrainciuc

Secretarul Consiliului orașenesc Rezina

Răileanu Lilia

Agenția Proprietății Publice

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)

- 18 -

✓

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică
a UAT de nivelul întâi – or. Rezina
amplasat în or. Rezina, r-l Rezina,
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

din „12” mai 2026

or. Rezina

(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, în următoarea componență:

Reprezentantul autorității administrației publice locale UAT or. Rezina,
(denumirea autorității publice locale)

viceprimarul or. Rezina

(funcția, numele, prenumele)

Gheorghe Gîncu,

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar

or. Rezina

(denumirea)

Oxana Purice,

(numele, prenumele)

Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina

Ella Ucrainciuc,

(funcția, numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice _____,
(funcția, numele, prenumele)

Secretarul Consiliului orașenesc Rezina Răileanu Lilia,
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi - or. Rezina, din domeniul privat și, ca rezultat, pe
(public / privat)

planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi 1 bun:

1) din domeniul public:

a) _____ teren, cu suprafața totală _____ ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

a) 1 teren, cu suprafața totală 0.0440 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit materialele ortofotoplan

materialele ortofotoplan / măsurări terestre



- 19 -

✓

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-4403 din 10.06.2026

La nr. f/n din 28.05.2026

Primăria or. Rezina

email: pr.rezina@gmail.com

**Copie: Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului”**

email: info@ipot.md

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență a corespondenței la data de 28.05.2026 cu nr. de intrare 6336, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012010107** - suprafața de 0,0440 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.2 (terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii), domeniul privat, coordonate în modul corespunzător.

Director general adjunct

Digitally signed by Ciumac Ion
Date: 2026.06.10 14:42:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



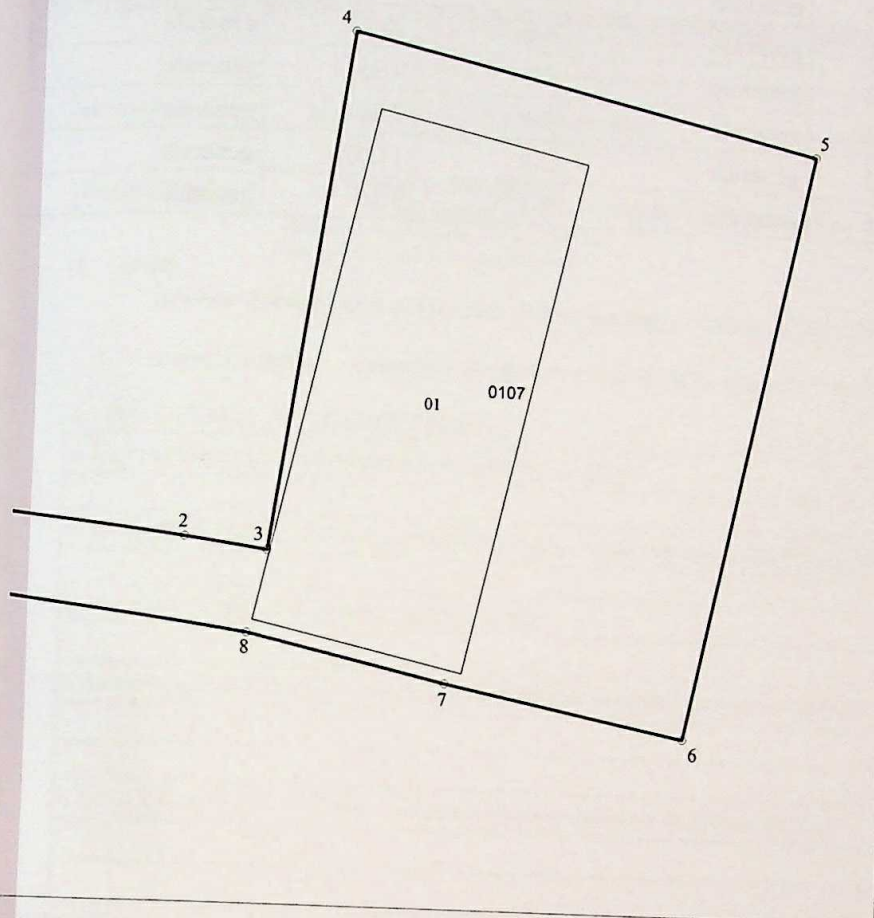
Ion CIUMAC

Ex.: Budaian Teodora, tel. (022) 22-99-61
E-mail: teodora.budaian@app.gov.md

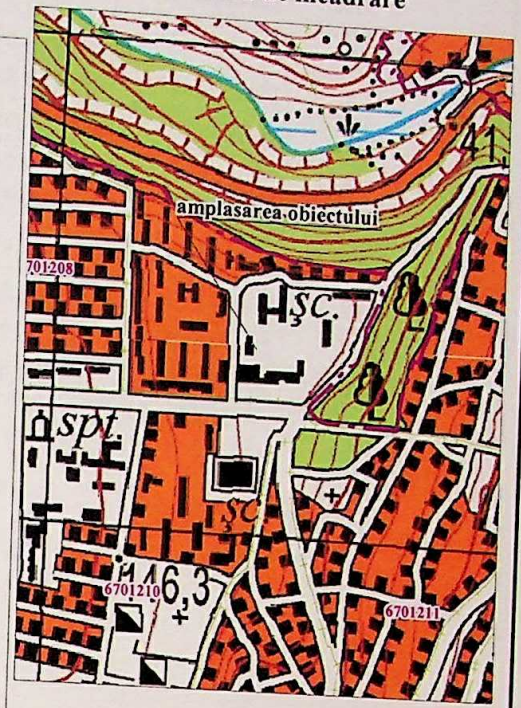
- 20 -

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012010107



Schema de incadrare



convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul intravilanului
- Hotarul conturului format

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Idi	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
	67012010107	0.044 ha	IV dest.construcțiilor și amenajărilor	4.2 amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	privat
	67012010107.01	163 m.p.		clădire comercială, prestări servicii	

Abona