

„Cu privire la aprecierea activității consiliului de administrație și
a administratorului Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina”

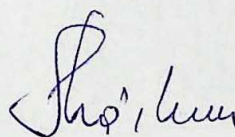
Examinând darea de seamă anuală cu privire la activitatea economico-financiară a Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” pentru anul de activitate 2025 și actele prezentate, în temeiul art. 14 alin. (2) lit.z) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.7 alin.(2) lit.k), din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se ia act de darea de seamă privind activitatea economico-financiară a Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” pentru anul de activitate 2025.
2. Se apreciază activitatea dlui Curti Veaceslav, administrator interimar al Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” în baza dării de seamă privind activitatea economico-financiară a întreprinderii pentru anul de activitate 2025, cu calificativul satisfăcător.
3. Administratorul interimar al Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” va asigura elaborarea planului de afaceri pentru anul 2026-2027 și îl va prezenta spre aprobare consiliului orășenesc.
4. Consiliul de administrație a Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” va prezenta consiliului orășenesc propuneri pentru îmbunătățirea managementului și eficientizarea activității întreprinderii.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretara consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

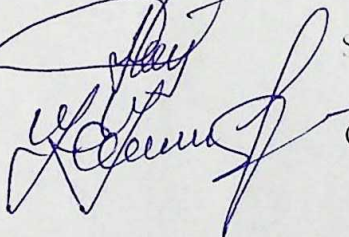
Coordonat:

Primarul orașului Rezina



Simion Tatarov

Viceprimarul orașului Rezina



Gheorghe Gîncu

Î.M. SCL Rezina

Întreprinderea Municipală
Servicii Comunal-Locative Rezina

MD 5400, or. Rezina, str. Dacia, nr. 37,
tel/fax (0254) 2- 21-34
c/f 1003606012829

c/IBAN MD42ML000000000 2251435241,
c/b MOLDM2X335, la BC "Moldindcombank" SA
email: scl.rezina@mail.ru

REPUBLICA MOLDOVA
ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
SERVICII COMUNAL-LOCATIVE
REZINA
str. MD-5401, or. Rezina
Nr. 200
La 200

an.2026 nr. 18/2026

Dlul. Simion Tatarov
Primarul or. Rezina

Întreprinderea Municipală Servicii Comunal-Locative Rezina, în scopul includerii în ordinea de zi a şedinţei Consiliului oraşenesc Rezina, Vă expediază următoarele acte :

- 1) Darea de seamă privind activitatea ÎM SCL Rezina pentru anul 2025 --pe 9 file
- 2) Situaţia Financiară a ÎM SCL Rezina pentru anul 2025.- pe 8 file --
- 3) Planul de activitate a ÎM SCL Rezina pentru anul 2026- pe 2 file
- 4) Procesul verbal nr.02/2026 din 05.06.2026 al Consiliului de Administraţie al ÎM SCL Rezina - pe 2 file .

Cu mult respect !

Administrator interimar
ÎM "SCL Rezina "

Ex. Cristofovici L.



 Curti Veaceslav

Primăria or. Rezina
Intrare
Nr. 384
din 13 02 2026

DAREA DE SEAMĂ
privind activitatea Întreprinderii Municipale "Servicii Comunal-
Locative,, Rezina (ÎM "SCL" Rezina)
pentru anul de gestiune 2025

ÎM "SCL" Rezina este persoană juridică , care desfășoară activitate de întreprinzător cu autogestiune economico-financiară, în baza cotei părți de 224 809,00 lei în capitalul social, ce constituie 100 % și bunurilor, proprietate publică a orașului Rezina, transmise în administrare.

ÎM "SCL" Rezina a fost creată și înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 22.03.1993.

Reorganizată prin Deciziile consiliului orășenesc Rezina, nr. 8/3 din 10.11.2000 și nr.14/1 din 20.11.2003.

Statutul întreprinderii a fost aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc nr. 2/8 din 15.03.2019.

ÎM "SCL" Rezina are sarcinile de bază de asigurare a populației or. Rezina și suburbii cu servicii de:

- alimentare cu apă;
- canalizare;
- salubritate în preajma blocurilor locative;
- evacuarea și transportarea deșeurilor menajere;
- deservirea tehnică a 4 blocuri locative;
- exploatarea ascensoarelor;
- servicii contractate de întreținere a: - gunoiștei orășenești

Cu deservirea a :

- 5479 consumatori casnici (contracte)
- și 330 consumatori noncasnici.
- 140703,3 m² se salubritizează la 86 blocuri locative;
- 25 ascensoare în 13 blocuri locative;
- 43,925 km rețele de apeduct;
- 33,364 km rețele de canalizare;
- 9 sonde de pompare a apei potabile din lunca Nistrului;
- 8 rezervuare de apă potabilă
- 1 rezervuar pentru apele reziduale;
- 7 stații de pompare a apei potabile;
- Stația de pompare a canalizației de pe str. Păcii;
- Stația de epurare a canalizației de pe str. Matrosov;
- Statia de pompare a canalizatiei Rezina - Vest

Conform statelor de personal ale ÎM "SCL" Rezina , la întreprindere activează 8 subdiviziuni cu 129 de angajați , de facto 109 angajați dintre care:

- 9 specialiști (administrație și sectoare);

- 5 maiștri sectoare;
- 95 muncitori.

Nr. d/o	Sectoarele întreprinderii	ocupații conform statelor	în realitate angajați	ocupații vacante
1.	Administrația	11	9	2
2.	Reparații și construcții	12	9	3
3.	Paza	6	5	1
4.	Secția vânzări și relații cu clienții	10	9	1
5.	Apeduct	28	23	5
6.	Canalizare	13	9	4
7.	Statia de epurare	8	7	1
8.	Exploatarea locuintelor	25	24	1
	Curatirea sanitara	9	8	1
	Amenajarea	7	6	1
	Total	129	109	20

Lista ocupațiilor vacante a fost prezentată la oficiul Rezina pentru ocuparea forței de muncă.

Activitatea pe subdiviziuni:

1. Sectorul Apeduct

Sectorul Apeduct cu 23 de angajați (5 posturi vacante), condus de un maestru, sunt responsabili de asigurarea funcționării fiabile și eficiente a tuturor elementelor sistemului de alimentare cu apă – instalațiilor de captare a apei, instalațiilor de tratare a apei, rețelelor de alimentare cu apă (apeductelor), rezervoarelor și turnurilor de apă, stațiilor de pompare.

Apa captată din fântâni se pompează în rezervoare prin rețelele de apeduct cu o lungime de 43,925 km, la care sunt conectați 4779 consumatori casnici și 210 consumatori noncasnici din orașul Rezina și suburbii.

În or. Rezina, din 3 fântâni arteziene din lunca Nistrului, apa se captează în rezervoarele din str. Păcii unde se tratează, apoi se distribuie la consumatorii de pe terasa 1 și 2 a orașului, și în 3 rezervoare și turnul de apă din str. Energeticienilor, de unde se distribuie la consumatorii finali, pompată de 3 stații de pompare intermediare;

În s. Ciorna și Boșernița apa din fântâni se pompează în rezervoare de unde se distribuie la consumatorii finali .

Pe parcursul anului de activitate 2025 de către întreprindere a fost captată cantitatea de 420.6 mii m³ de apă, furnizata spre consumatorii finali 286.6 mii m³, suportând astfel pierderi în cantități de 134 mii m³ ce constituie 31.9 %.

În activitatea sa zilnică, angajații sectorului apeduct, efectuează lucrări de întreținere a rețelelor de apeduct, a fântânilor arteziene, stațiilor de pompare,

utilajului aflat în gestiune, întreprind măsuri pentru îmbunătățirea calității lucrului, depistarea scurgerilor ascunse, avînd ca scop micșorarea procentului de pierderi.

În acest context, întreprinderea cu suportul primăriei și consiliului orășenesc în anul 2025 au efectuat următoarele lucrări :

- Lucrări de reparație a rețelei de apeduct din str.V.Lupu cu instalarea unui robinet antiincendiar, costul lucrărilor -200,0 mii lei;
- Lucrări de montare a 2 camine de vizită, cu instalarea a 2 robinete antiincendiar de pe str. Pirogov 3 –costul lucrărilor -31.0 mii lei

Informație privind prestarea și achitarea consumului de apă în anul 2025:

Nr. d/o	consumatori	calculat, lei	achitat, lei	% achitării
1	casnici	6153474	5907336	96
2	noncasnici	2228232	2161385	97
3	total	8381706	8068721	97

La sectorul apeduct au fost înregistrate:

Venituri - 8406457 lei;
inclusiv: Consumatorii casnici - 6153474 lei
Consumatorii noncasnici - 2228232 lei
Alte servicii tehnice - 24751 lei
Cheltuieli 7685853 lei;
Beneficiul - 720604 lei.

Pentru anul 2025 la sectorul Apeduct sunt preconizate lucrări conform planului de activitate.(anexa)

2. Sectorul Canalizare

Sectorul Canalizare cu 9 angajați (4 posturi vacante), condus de un maestru, ce asigură funcționarea neîntreruptă a tuturor componentelor sistemului public de canalizare constituit din 33,364 km. de rețele de canalizare și a instalațiilor aferente lor, stațiilor de pompare din str. Păcii și din sectorul Rezina-Vest, cât și stației de epurare din str. Matrosov,.

De către angajații sectorului canalizare se prestează servicii de vidanjarie a foselor septice individuale și servicii de desfundare a rețelelor de canalizare interioare și particulare .

Apele uzate de la 3918 beneficiari casnici și 171 beneficiari de servicii noncasnici, conectați la rețelele de canalizare, de pe str. Păcii și din cartierul Rezina-Vest se pompează la stația de epurare din strada Matrosov or. Rezina .

Pentru a îmbunătăți serviciul de canalizare, întreprinderea cu suportul primăriei și consiliului orașenesc în anul de activitate 2025 au efectuat următoarele lucrări :

- Lucrari de reparatie a incaperilor la statia de epurare din str.Matrosov or.Rezina ,costul lucrarilor -81.3 0 mii lei
- Lucrari de renovare a sistemul de canalizare exterior IP Olimp or.Rezina ,costul lucrarilor -314.9 mii lei
- Lucrari de reparatie a retelei de canalizare la gr. Nr 6,costul lucrarilor -17.0 mii lei
- Constructia fintinii de vizita la la reseaua de canalizare str.27 August 44,costul lucrarilor -14.9 mii lei
- Lucrari de reparatie a unei portiunii retelei de canalizare str. Voluntarilor 12 A/B or. Rezina,costul lucrarilor -20.1 mii lei

Informatie privind prestarea si achitarea serviciilor de canalizare in anul 2025

Nr. d/o	consumatori	calculat, lei	achitat, lei	% achitării
1	casnici	3180639	3117026	98
2	noncasnici	1131464	1108835	98
3	total	4312103	4225861	98

La sector au fost înregistrate:

venituri 4483199 lei;

inclusiv: consumatorii casnici – 3180639 lei
consumatorii noncasnici – 1131464 lei
alte servicii - 171096 lei

cheltuieli – 4502478 lei.

Pierderi - 19279 lei

Pentru anul de activitate 2026 la sectorul Canalizare sunt preconizate lucrări conform planului de activitate (anexa)

3. Sectorul Exploatarea locuințelor

Sectorul Exploatarea locuințelor dispune de 24 angajați (1 posturi vacant), condus de un maestru, care asigură : curățenia, cosirea ierbii, curățirea copacilor și tufarilor, curățirea trotuarelor și drumurilor din preajama blocurilor locative de zăpadă și împrăștierea materialului antiderapant, la 86 blocuri locative pe o suprafață de 140703,3 m². ; exploatarea și deservirea cu întreținerea a 25 ascensoare în 13 blocuri locative multietajate ; deservirea tehnică a 4 blocuri locative ; str. 27 august 46 ; str. 8 Martie nr.13; str. Basarabia nr.12 și str. Pirogov 3 din or. Rezina .

Cu suportul financiar al primăriei or.Rezina în anul 2025 au fost indeplinite lucrări de restabilire și repunere în funcție a ascensoarelor din blocurile locative, servicii de diagnosticare și verificare a ascensoarelor

Pentru prestarea serviciilor în anul 2025 au fost calculate și achitate:

Curățenia la blocuri locative ; Calculat – 2751463.89 lei, Achitat – 2775808 ,30 lei, ce constituie 100.9 %;

Ascensoare; Calculat – 541784.04 lei , Achitat – 511347.74 lei, ce constituie 94.4% ;

Deservirea a 4 blocuri: Calculat –1127727.94 lei , Achitat – 134877.22 lei ce constituie 119.6 %.

Chiria : Calculate -1296.14 lei , Achitat 1666.14 lei ce constituie 128.5 %

În total la Sectorul exploatarea locuințelor s-a înregistrat :

Venituri – 3461690,00 lei, inclusiv :

Curățirea teritoriului – 2751464,00 lei;

Chiria – 1296,00 lei;

Servicii ascensor ;

Utilizare ascensor - 286572,00 lei

Întreținere ascensor- 255212,00 lei;

Deservirea blocului locativ - 127728 lei;

Cheltuieli - 4179948,00 lei;

Pierderi - 718258,00 lei.

Pentru anul 2026 la Sectorul Exploatarea locuințelor sunt preconizate următoarele lucrări conform planului de activitate (anexa)

4. Sectorul Curățirea sanitară

În Sectorul Curățirea sanitară activează 8 angajați (1 post vacant) condus de acelaș maistrul din sectorului Exploatarea locuințelor. Angajamentele și atribuțiile sectorului Curățirea sanitară, constituie –Asigurarea colectării și evacuării deșeurilor menagere de la 4793 consumatori casnici și 331 consumatori noncasnici din orașul Rezina și suburbii.

Pe parcursul anului de activitate 2025 a fost inițiată colectarea selectivă a deșeurilor din plastic, prin procurarea și instalarea de către angajații sectorului în raza or. Rezina a 10 containere speciale pentru depozitarea plasticului .

Pentru evacuarea deșeurilor menagere în anul de activitate 2025 au fost calculate și achitate de la beneficiarii finali următoarele sume :

Nr. d/o	Beneficiari	Calculat, lei	Achitat, lei	Achitări în %
1	casnici	1835834.91	1817476	99
2	noncasnici	1043746.81	102287	98
3	total	2879582	2840348	98

Pe sectorul Curățirea sanitară în anul de activitate 2025 au fost înregistrate:
Venituri – 2964557,00 lei;

inclusiv: de la beneficiarii casnici -1850372,00 lei ;
de la beneficiarii noncasnici - 1043747,00 lei;
și alte venituri în sumă de - 70438,00 lei

Cheltuieli în sumă de - 2722487,00 lei;

Beneficiul în sumă de - 242070,00 lei

Pentru anul de activitate 2026 la sectorul Curățirea sanitară sunt preconizate lucrări conform planului de activitate (anexa)

5. Sectorul Reparații și Construcții

În Sectorul Reparații și Construcții activează 9 angajați și(3 posturi sînt vacante). Sectorul este condus de un maistru. Sarcinile și atribuțiile sectorului constituie ; Executarea lucrărilor de reparații și construcții necesare la toate sectoarele întreprinderii, colectarea separată a deșeurilor din plastic

În anul de activitate 2025, angajații sectorului au executat următoarele lucrări:

- colectarea separată deșeurilor din plastic;
- lucrari de reparatie a incaperilor tehnice di blocul locativ Pirogov 3 scara 2, costul lucrarilor -63,6 mii lei
- lucrari de reparatie a incaperilor tehnice la ascensoare din blocurile locative –costul lucrarilor -35.6 mii lei,

- -33.0 mii lei
- -37.8 mii lei
- -39.6mii lei
- Lucrari de renovare a cladirii Muzeuluide istorie literara si etnografie or.Rezina ,costul lucrarilor-343.5 mii lei
- 63.5 mii lei
- 208.1 mii lei
- 218.2 mii lei
- 9.1 mii lei
- 57.1 mii lei
- 77.4 mii lei
- 165.4 mii lei
- Lucrari de reparatie a acoperisului caminului cultural s. Bosernita, costul lucrarilor -15.6 mii lei
- Lucrari de reparatie a sectiilor de votare din teritoriu lor.Rezina,costul lucrarilor -56.4 mii lei
- Lucrari de reparatie a rigolei de scurgere a apelor pluviale blocul locativ Pirogov 3 ,costul lucrarilor-83.5 mii lei
- Lucrari de reparatie a scaunelor din curtile blocurilor locative ,costul lucrarilor -36.1 mii lei
- Lucrari de reparatie la gradinita nr.2 or.Rezina,costul lucrarilor-15.8 mii lei
-

Pe sector au fost obtinute venituri – 4448432 lei, cheltuieli-4208859,beneficiul constituind - 239573 lei

6. Sectorul Pază

În Sectorul Pază activează 6 angajați. Responsabili de sectorul pază este tehnicianul-mecanic exploatare transport auto. Atribuțiile sectorului constituie asigurarea pazei întregului teritoriu și bunurilor întreprinderii cât și curățenia încăperilor .

7. Secția Vânzări și relații cu clienții

În Secția Vânzări și relații cu clienții activează 9 angajați(1 post vacant). Secția este condusă de șeful secției. Atribuțiile și responsabilitățile de bază a angajaților secției sunt: Contractarea consumatorilor și achitarea serviciilor prestate; instalarea și sigilarea apometrelor; verificarea lunară a apometrelor la toți consumatorii; citirea apometrelor; distribuirea ordinelor de plată; constatarea și depistarea încălcărilor admise de consumatori; activități cu consumatorii și beneficiarii de servicii frauduloși răuplatitori; somarea și notificarea consumatorilor frauduloși și răuplatitori , perfectarea actelor și documentelor cât și înaintarea

acțiunilor în instanța de judecată, examinarea în termenii legali a cererilor și petițiilor consumatorilor, beneficiarilor și cetățenilor.

În anul de activitate 2025 de către sectorul Vânzări și relații cu clienții:

- Au fost procurate din contul întreprinderii, instalate și sigilate 412apometre;
- Au fost înaintate în instanța de judecată –11 acțiuni în privința consumatorilor răuplătitori cu datorii la serviciile comunal-locative.
- În urma examinărilor acțiunilor în instanța de judecată au fost admise și pronunțate Hotărâri judecătorești în privința 10 persoane cu încasarea forțată a datoriei în sumă de 103250, 00 lei, iar acțiunile civile în privința a 1 persoane/consumatori sunt în proces de examinare în instanța de judecată;
- În perioada an.2025 au fost expediate somații în adresa 123 consumatori/benefiari de servicii, care dispun de datorii la servicii;
- Au fost examinate 635 cereri și petiții consumatorilor/beneficiarilor de servicii și a cetățenilor;

Activitatea economico-financiară a întreprinderii anii 2024-2025:

Raportul privind activitatea economico-financiară a întreprinderii a fost întocmit în baza rapoartelor statistice, informației privind obligațiile fiscale și în baza raportului financiar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Indicatorii	anul 2024	anul 2025	Abateri (+/-)
1	Venitul din vânzări	20852020	25324010	+4471990
2	Costul vânzărilor	16048182	18386319	+2338137
3	Profit brut din vânzări	4803838	6937691	+2133853
4	Alte venituri operaționale			
5	Cheltuieli de distribuie	1627152	1650169	+223017
6	Cheltuieli de regie	3845601	4724874	+879273
7	Alte cheltuieli operaționale	157889	176319	+18430
	Profit net (pierderi)	-826804	+186329	+1013133

Efectuând o analiză generală a activității economico-financiară a Î.M."Servicii Comunal-Locative", Rezina pe anul 2025 comparativ cu anul 2024 este necesar de menționat următoarele:

În anul 2025 veniturile de la vânzări au constituit 25324010,00(curățirea sanitară, exploatarea locuințelor, reparații și construcții, servicii contractate) sau cu 4471990,00 lei în creștere comparativ cu anul 2024.

Din suma totală a veniturilor indicate 19315903,00 lei constituie:

- venituri de la prestarea serviciilor comunale (apa, canalizare, curățirea teritoriului, transportarea deșeurilor, chiria, deservirea blocului) sau 76.3%,
 - venituri de la efectuarea lucrărilor de construcție și reparație în suma de 4448432,00 lei sau 17.6 %,
 - venitul de la servicii contractate 1464856,00 lei sau 5.8 %.
- Alte venituri – 0.3 %

La compartimentul cheltuieli se mențin următoarele aspecte :

- Costul vânzărilor în anul de activitate 2025 alcătuiesc 16048182,00 lei sau cu 2338137,00 lei mai majorate comparativ cu anul 2024.
 - Cheltuielile de regie inclusiv impozitele – 3845601 ,00 lei,
 - Cheltuielile de distribuie 1 627152,00 lei
- Comparativ cu anul 2024 venitul din vânzări s-a majorat cu 4471990,00 lei sau cu 21.4 % iar costul vânzărilor s-a majorat cu 2338137,00 lei sau cu 14.6 %.

Datoria creditară la data de 01.01.2026 constituie – 2801.8 mii lei.

Cele mai considerabile datorii creditare sunt:

- datorii privind decontările cu bugetul – 710.0 mii lei
- datorii pe termen scurt aferente facturilor comerciale –830.3 mii lei
- datorii fata de personal privind retribuirea muncii -593.5 mii lei
- datorii privind asigurările 668.0 mii lei

Datoriile debitare la 01.01.2026 constituie- 4289.6 mii lei

În scopul dezvoltării și îmbunătățirii competențelor profesionale ale salarialilor, întreprinderea aplică permanent diverse instrumente de motivare financiară a angajaților, precum sunt: grila de salizare cât și măsuri de formare și dezvoltarea profesionala continuă.

Administrator interimar
Întreprinderea Municipală
"Servicii Comunal-Locative „ Rezina



Veaceslav Curti

PROCES-VERBAL

nr.02 din 05 iunie an. 2026

al sesiunii Consiliului de Administrație al ÎM "SCL Rezina"

Sesiunea a fost declarată deschisă și deliberativă, este condusă de președintele Consiliului de Administrație al ÎM "SCL Rezina" Gangan Iurie.

În total componența Consiliului de Administrație - 5 membri

Sînt prezenți la sesiune - 4 membri

Lipsește: - Nelu Berghi motivat

Invitați - VicePrimarul or. Rezina Gîncu Gheorghe, administratorul interimar ÎM "SCL Rezina" Curti Veaceslav, contabil-șef Iftodi Ala, economist Ludmila Cristofovici, contabil Tutuesco Elena, inginer-șef Movileanu Alexandru, consilierul consiliului orășenesc Rezina Doni Mihail.

Ordinea de zi :

1. Examinarea cererii angajatului ÎM SCL Rezina Oprea Nicolae, adresată primăriei or.Rezina, privind controlul legalității ordinului nr. 103 din 31.03.2026 privind aplicarea sancțiunii disciplinare.
2. Privind Avizarea și aprobarea casării mijloacelor fixe : 1) Autocamion de model GAZ 3309 nr/î RZAE 867 a.p.2005 ; 2) 28 Pompe de apeduct și de canalizare și 3) 100 containere de deșeuri - obiecte de mică valoare și scurtă durată.
3. Privind Avizarea și aprobarea Dării de Seamă a Întreprinderii Municipale "Servicii Comunal-Locative Rezina" pentru anul de activitate 2025 și a planului de activitate a Întreprinderii pentru an. 2026.

Ordinea de zi a fost votată unanim

Realizarea ordinii de zi :

1. Gangan Iurie, președintele consiliului de administrație a dat citire cererii angajatului ÎM SCL Rezina Oprea Nicolae, adresată primăriei or.Rezina, privind controlul legalității ordinului nr. 103 din 31.03.2026 privind aplicarea sancțiunii și a solicitat materialele care au stat la baza aplicării sancțiunii disciplinare sub formă de muștrare aspră.

După analiza materialelor care au stat la baza aplicării sancțiunii disciplinare: procesul-verbal al comisiei de disciplină a ÎM SCL Rezina din 27 martie an.2026 cu materialele anexate, a ordinului nr.103 din 31.03.2026 a administratorului ÎM SCL Rezina, privind aplicarea sancțiunii disciplinare angajatului Oprea Nicolae și a dezbaterilor în cadrul sesiunii, președintele consiliului de administrație a propus membrilor consiliului de a lua act de cererea angajatului ÎM SCL Rezina Oprea Nicolae, adresată primăriei or.Rezina, privind controlul legalității ordinului nr. 103 din 31.03.2026 privind aplicarea sancțiunii disciplinare sub formă de muștrare aspră și a susținut că la emiterea ordinului de sancționare a fost respectată procedura legală cu expunerea cauzelor de atac a ordinului și a sancțiunii în instanța de judecată.

2. Curti Veaceslav, administratorul interimar al întreprinderii a menționat necesitatea casării mijloacelor fixe : a autocamion de model GAZ 3309 nr/î RZAE 867 a.p.2005; 28 Pompe de apeduct și de canalizare și a 100 containere de deșeuri - obiecte de mică valoare și scurtă durată, din motive că au expirat termenul de exploatare, sunt învechite uzate.

Contabilul-șef **Iftodi Ala** a prezentat membrilor consiliului materialele care stau la baza casării mijloacelor fixe : fișele de evidență a mijloacelor fixe cu sumele uzurii lunare, cu conturile în

care se trece uzura calculată , valoarea de înțrare, durata de funcționare și valoare rămasă după prezentare spre casare a mijloacelor fixe.

Gangan Iurie , președintele consiliului de administrație, a propus soluționarea pozitivă cu acceptarea casării mijloacelor fixe la fiecare capitol în parte din listele de casare a mijloacelor fixe , a mijloacelor de transport , utilajelor și alte bunuri din proprietatea și gestiunea întreprinderii.

3. Curti Veaceslav, administratorul interimar al ÎM SCL Rezina a dat citire selectivă a Dării de Samă și a activității Întreprinderii pe perioada an. 2025, cu accentuarea problemelor, neajunsurilor , succeselor , veniturile și pierderile pe fiecare sector în parte . A menționat care activități sînt preconizate spre dezvoltare în continuare , care sînt lacunile la care este necesar de atras atenția pe viitor și care sînt planificate și incluse în planul de activitate pentru anul 2026 .

Gîncu Gheorghe a atras atenția asupra înisării Lucrărilor de renovare a Clădirii Muzeului de Istorie, Literatură și Etnografie din or. Rezina , executate de ÎM SCL Rezina în an.2025 , cu urgentarea elaborării Cărții Tehnice a obiectului dat , întocmire proselor –verbale de recepție finală a lucrărilor la obiectul în cauză , în scopul rambursării sumelor achitate de întreprindere la depunerea garanției de bună execuție .

Udrea Anisia , a accentuat necesitățile de urgentare a reparației autocamionului de model MAN TGM18.250 4x2BL a.f. 2009, care va aduce numai beneficii financiare întreprinderii . A mai susținut și asupra corectitudinii întocmirii notelor informative la casarea mijloacelor fixe, la fiecare capitol în parte din listele de casare a mijloacelor fixe , a mijloacelor de transport , utilajelor și alte bunuri din proprietatea și gestiunea întreprinderii , argumentînd că chestiunea casării și înstrăinării mijloacelor fixe nu poate fi însoțită doar de actele contabile de evidență și cost a mijloacelor fixe .

Iurie Gangan , președintele consiliului de administrație a ÎM SCL Rezina , după luările de cuvînt a propus membrilor consiliului de administrație, să fie avizată pozitiv darea de samă a administratorului ÎM SCL Rezina cu privire la activitatea întreprinderii pentru anul 2025, cu calificativul activității pentru anul 2025 ca satisfăcător , iar profitul net în sumă de 186 329,00 lei, să fie lăsată pentru dezvoltarea întreprinderii.

Alte luări de cuvînt, propuneri, obiecții nu au parvenit .

S-a decis :

1.Se i-a act de cererea angajatului ÎM SCL Rezina Oprea Nicolae, adresată primăriei or.Rezina , privind controlul legalității ordinului nr. 103 din 31.03.2026 de aplicarea sancțiunii disciplinare sub formă de muștrare aspră .

2. Se acceptă și se aprobă casarea mijloacelor fixe : 1) Autocamion de model GAZ 3309 nr/1 RZAE 867 a.p.2005 ; 2) 28 Pompe de apeduct și de canalizare și 3) 100 containere de deșeuri - obiecte de mică valoare și scurtă durată.

3. A accepta Dărea de Seamă a administratorului interimar a Întreprinderii Municipale "Servicii Comunal-Locative Rezina " pentru anul de activitate 2025, și a planului de activitate a Întreprinderii pentru an. 2026. cu calificativul activității pentru anul 2025 ca satisfăcător , iar profitul net în sumă de 186 329,00 lei, să fie lăsată pentru dezvoltarea întreprinderii.

Au votat pentru - 4 membri , împotriva -0 , s-au abținut -0

Președintele consiliului de administrație

Membrii :

Gangan Iurie

Udrea Anisia

Grușaliu Ruslan

Oncea Vladimir

Secretarul consiliului de administrație

Balan Andrei

Data prezentării 14.04.2026 15:24:33

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: I.M. "SERVICII COMUNAL-LOCATIVE" REZINA

Cod CUIÎO: 3399238

Cod IDNO: 1003606012829

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 376, DDF REZINA

Cod CUATM: 6701, OR.REZINA

Strada: Dacia nr.37

Activitatea principală: E3600, Captarea, tratarea si distributia apei

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: +37361005528

WEB:

E-mail: elena.tutuesco@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) TUTUESCO ELENA Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 106 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CURTI VEACESLAV

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	100366	100366
	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	100366	100366

2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	100366	100366
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	1859823	1859823
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	169439804	169797468
din care:			
3.1. clădiri	081		693435
3.2. construcții speciale	082		35878458
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	7552242	6312876
3.4. mijloace de transport	084	1062044	1000120
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	160825518	125912579
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	171299627	171657291
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210	19700	19700
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	19700	19700
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	171419693	171777357
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1213940	1498200
	2. Active biologice circulante	250	157	
	3. Producția în curs de execuție	260	2476	4966
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	10831	9908
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1227404	1513074
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	3944408	4289648
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	18964	1378726
	4. Creanțele ale personalului	330	87197	593528
	5. Alte creanțe curente	340	9152	770408
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	13414	
	7. Alte active circulante	360	838078	
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	4911213	7032310
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți nefiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	613570	813611
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	6752187	9358995

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	178171880	181136352
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5243	5243
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5243	5243
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530	118182914	118182914
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	118182914	118182914
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-4779063	-3952259
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	186329
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-4779063	-3765930
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	113409094	114422227
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	62112622	63848108
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	62112622	63848108
	DATORII CURENTE			
E.	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	597858	765192
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	24689	23417
	6. Datorii față de personal	760	684093	593528
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	627299	668570
	8. Datorii față de buget	780	550576	710156
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800	38000	38000
	11. Alte datorii curente	810	127649	67154
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	2650164	2866017
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	178171880	181136352

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	20852020	25324010
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	13936	952
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	20795202	25283524
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016	42882	39534
Costul vânzărilor, total	020	16048182	18386319
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	89158	54333
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	15959024	18331986
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	4803838	6937691
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuie	050	1627152	1850169
Cheltuieli administrative	060	3845601	4724874
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	157889	176319
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-826804	186329
Venituri financiare, total	090		
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		

Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	-826804	186329
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	-826804	186329

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5243			5243
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5243			5243
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100	118182914			118182914
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	118182914			118182914
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-4779063		-826804	-3952259
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	186329		186329
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-4779063	186329	-826804	-3765930
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	113409094	186329	-826804	114422227

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
		3	4
1	2		
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	22118778	27378935
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	5423148	7998389
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	15966380	18385974
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	326234	311245
Alte plăți	070	832634	1105776
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	222850	200041
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	222850	200041
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	390720	613570
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	613570	813611

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 NOTA EXPLICATIVĂ la sit finan 2025.pdf

 NOTA EXPLICATIVĂ la sit finan 2025.pdf

 NOTA EXPLICATIVĂ la sit finan 2025.pdf