

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea : Lucrări de reabilitare și amenajare a teritoriilor aferente blocurilor
locative din UAT Rezina

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Licitatia publică descisă

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primaria-rezina.md/wp-content/uploads/2026/07/5-Planul-anual-de-achizitii-an-2026-an_2_ACTUALIZAT-10.07.2026-converted.pdf

Denumirea autorității contractante: Primăria orașului Rezina, raionul Rezina

1. IDNO: 1007601006391

2. Adresa: MD-5400, R.M. or.Rezina, str. 27 August, nr. 1

3. Numărul de telefon/fax: 0254 228 44, 0254 216 50, 0254 235 00; fax. 0254 228 44

4. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: e-mail: pr.rezina@gmail.com; www.
<https://primaria-rezina.md/>

5. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplică.

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
I		Lucrări de reabilitare și amenajare a teritoriilor aferente blocurilor locative din UAT Rezina				
1.1	45233140-2	<u>Lotul 1: Lucrări de reabilitare a curților blocurilor locative din str. Păcii (nr. 35, 37, 39, 41, 43, 45, 71), orașul Rezina</u>	proiect	1	Conform anexa nr. 23 la Documentația standard, <u>Caiet de sarcini</u> Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări	1 300 000,00
1.2	45233253-7	<u>Lotul 2: Lucrări de amenajare a trotuarului din str. Mihai Eminescu până la 27 August, nr. 14, orașul Rezina</u>	proiect	1	Conform anexa nr. 23 la Documentația standard, <u>Caiet de sarcini</u> Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări	650 000,00
	Valoarea estimativă totală, MDL fără TVA:					1 950 000,00

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplică

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune

oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant -

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

(indicați se admite sau nu se admite)

11. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 3 luni calendaristice după 10 zile de la data înregistrării contractului la Trezoreria Regională

12. Termenul de valabilitate a contractului: până la 31.12.2026

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică

(indicați da sau nu)

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	DUAE, conform Ordinului Ministerului finanțelor nr. 72 din 11.06.2020 - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligativiu depus odată cu oferta
2	Cerere de participare	Conform Documentația standard (anexa nr. 7) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligativiu depus odată cu oferta
3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform Documentația standard (anexa nr. 8) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligativiu depus odată cu oferta
4	Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	Conform Documentația standard a) Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială) conform Documentația standard (anexa nr. 9) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului, sau b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Primaria or. Rezina Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Codul fiscal: 1007601006391 Contul trezorerial: MD76TRPCDZ518410A00839AA Contul bancar: TREZMD2X Trezoreria regională: Trezoreria Regională Centru cu nota "Pentru setul documentelor de atribuire" sau "Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică nr. ____ din ____”	Obligativiu depus odată cu oferta

5.	Propunerea economică și financiară:		
5.1	Informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară	Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani, nu mai mic de: <i>Lotul 1 – 2 200 000,00 lei;</i> <i>Lotul 2 – 1 100 000,00 lei;</i>	Obligatori depus odată cu oferta
5.2	Declarație privind situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară	Declarație - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i> <i>Ofertantul economic trebuie să demonstreze</i> situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizată și înregistrată de organele competente, și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară. <i>Disponibilitatea de bani lichizi – minim de 30% din valoarea ofertei prezentate fără TVA.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
5.3	Lichiditate generală	Certificat - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i> <i>Ofertantul economic trebuie să demonstreze</i> lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (<i>nu mai puțin de 100%</i>);	Obligatori depus odată cu oferta
5.4	Ultimul raport financiar	Raport financiar - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6	Propunerea tehnică și profesională:		
6.1	Documentația de deviz	Formulare <i>Devizelor: 3, 5 și 7</i> , conform Caiet de sarcini (<i>anexa nr. 23</i>), Formularului de deviz nr. 1 - Lista cu cantitățile de lucrări - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.2	Grafic de executare a lucrărilor	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 10</i>) - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.3	Declarație privind experiența similară în ultimii 5 ani	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 12</i>) - <i>confirmată prin semnătura electronică a Participantului.</i> <i>Ofertantul economic trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):</i> ➤ <i>un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract.</i> <i>Sau</i> ➤ <i>valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.</i> Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, <u>conform următoarelor documente suport</u> : - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea	Obligatori depus odată cu oferta

		Beneficiarului	
6.4	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 13</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
6.5	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 14</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. <i>Ofertantul economic trebuie să prezinte documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.6	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 15</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. <i>Ofertantul economic trebuie să demonstrează accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.7	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor;	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 22</i>) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatori depus odată cu oferta
6.8	Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii	Certificatul de atestare tehnico-profesională a Responsabilului tehnic în domeniului: Construcții civile, industriale și agrozootehnice: 1) <i>Terasamente și lucrări de teren;</i> a) <i>lucrări de terasiere;</i> b) <i>lucrări de consolidare și compactare a terenurilor;</i> c) <i>lucrări de drenaj;</i> Construcții rutiere: 2) <i>Executarea/desființare a construcțiilor;</i> a) <i>lucrări de amenajare a teritoriului;</i> b) <i>construcții rutiere de categoriile I-V, piste de decolare și aterizare - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.9	Informații privind deținerea fabricii de producere a betonului asfaltic/ beton cu ciment propriu autorizat și acreditat în modul stabilit, sau a contractelor cu aceste fabrici pentru procurare de asfalt (după caz)	Document - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. <i>Demonstrarea accesului la un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea calității materialelor de construcție, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.10	Informații privind deținerea de laborator propriu autorizat și acreditat în modul stabilit, sau a contractului cu un laborator acreditat, pentru efectuarea încercărilor și testelor materialelor de construcție utilizate;	Document - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. <i>Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract</i>	Obligatori depus odată cu oferta
6.11	Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate	Document - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstreze informații privind deținerea următoarelor certificate:	Obligatori depus odată cu oferta
7.	Documentele justificative solicitate ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, conform art. 20 alin. 7 și 8, Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice:		

7.1	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 16</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.2	Informații privind asocierea	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 17</i>) - confirmate prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.3	Angajament terț susținător financiar	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 18</i>) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.4	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 19</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.5	Declarație terț susținător tehnic	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 20</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.6	Declarație terț susținător profesional	Conform Documentația standard (<i>anexa nr. 21</i>) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.7	Certificat/ decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Certificat și Extras din Registrul de Stat – confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.8	Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă	Certificat confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.9	Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	Certificat - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	Obligatoriul depus odată cu oferta
7.10	Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcția	Declarație - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. <u>Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 3 ani.</u> Antreprenorul, în conformitate cu prevederile art. 30 a Legii RM nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, invite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.	Obligatoriul depus odată cu oferta
8.	Pentru Ofertantul desemnat câștigător:		
8.1	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație – în original confirmat prin semnătura și ștampila umedă a Participantului, conform Formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 să prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.	Obligatoriul
8.2	Garanție de bună execuție a contractului	Conform Documentația standard, punct. 98 și Contract de antrepriză, punct. 4.10 Garanția de bună execuție a contractului: a) 10% - rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate;	Obligatoriul depus odată cu contractul

		<u>sau</u> b) <u>5%</u> - prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: Primaria or. Rezina Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Codul fiscal: 1007601006391 Contul trezorerial: MD03TRPCDZ518440A00839AA Contul bancar: TREZMD2X Trezoreria regională: Trezoreria Regională Centru cu nota "Pentru garanția de bună execuție la „procedura de achiziție publică nr. din 2026”	
--	--	---	--

16. Garanția pentru ofertă, în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA.
17. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.
18. Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % sau 10% din valoarea contractului, aceasta se constituie din:
- rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate 10 %,
 - sau,
 - transfer pe contul autorității contractate 5% - IBAN: MD03TRPCDZ518440A00839AA.
19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: - nu se aplică
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): - nu se aplică
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): - nu se aplică
22. Ofertele se prezintă în valuta: în lei moldovenesti, MDL
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	<u>nu se aplică</u>	

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] până la ora 10⁰⁰
 - pe: [data] Informația o găsiți în sistem SIA RSAP
26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile din data deschiderii procedurii de achiziție
28. Locul deschiderii ofertelor: : prin intermediul SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **în limba română**

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **nu se referă**
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **nu se aplică**

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **nu se aplică**

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **au fost publicat în BAP nr. 57 din 21.07.2026**

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **conform sistem SIA RSAP**

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>Se acceptă</i>
sistemul de comenzi electronice	<i>Nu se acceptă</i>
facturarea electronică	<i>Se acceptă</i>
plățile electronice	<i>Se acceptă</i>

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **nu se aplică**

39. Alte informații relevante:

- *Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani* - Formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020

Ofertantul desemnat câștigător să prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.

Conducătorul grupului de lucru:



Tatarov Simion

Executor: V. Vizitiu
0254 235 00