

DECIZIE

proiect

din 2026  
or.Rezina

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.570”.

Examinând nota informativă a primăriei orașului Rezina, în temeiul în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.570, cu suprafața de 7,5923 ha, domeniul privat, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință - 4.1 ”Teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, bunuri imobile, din domeniul privat, după cum urmează:

- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.890, cu suprafața de 0,1841 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.891, cu suprafața de 0,2947 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.892, cu suprafața de 0,4173 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinate construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.893, cu suprafața de 0,57 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.894, cu suprafața de 0,07 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.895, cu suprafața de 0,6876 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.570, cu suprafața de 5,3686 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor privind lucrările cadastrale la nivel de teren a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc

Coordonat:

Primarul or.Rezina

Arhitect șef

Executor, specialist principal

Lilia Răileanu

Simion Tatarov

Anisia Udrea

Oxana Purice

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orășenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.570".

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
  - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
  - lit.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
  - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
  - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitare, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
  - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutăite;
  - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.570, cu suprafața de 7,5923 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – IV "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință - 4.1 "Teren pentru amplasarea construcțiilor locative", din domeniul privat, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701218.570, cu suprafața de 5,3686 ha; 6701218.890, cu suprafața de 0,1841 ha; 6701218.891, cu suprafața de 0,2946 ha; 6701218.892, cu suprafața de 0,4173 ha; 6701218.893, cu suprafața de 0,57 ha; 6701218.894, cu suprafața de 0,07 ha; 6701218.895, cu suprafața de 0,6876 ha, pentru atribuire FNF, vânzare sau locațiune.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

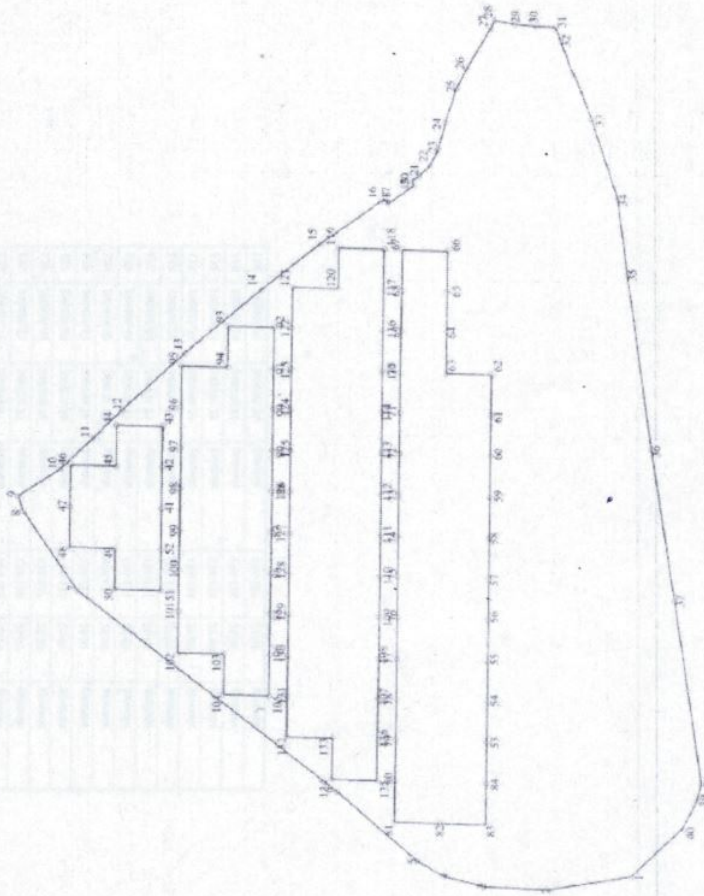
Prezentul proiect de decizie necesită cheltuieli financiare pentru lucrările cadastrale efectuate și înregistrarea bunului imobil nou format la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal

Oxana Purice

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 67012180570



Scara convențională:

- 1:1000000 Hoțarul Unității Administrative - Teritoriale
- 1:100000 Hoțarul și municipiul sectorului cadastral
- 1:10000 Hoțarul construcției
- 1:1000 Hoțarul terenului
- 1:100 Hoțarul construcției format

## Caracteristicile tehnice a bunului imobiliar

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cv. de Documinta	Modul de Evaluare	Domeniul
Teran	67012180570	7.523 ha	IV / Teren de constructii	3.1 teren pentru constructii	agricol
					agricol (1000000)

scara: 1:1000000

# CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Directia_X	Directia_Y	Tipul_punctului	Directia	Distanța	Tipul_bunului
1	29050225	24001332	generale	1-2	51.92	generale
2	29050147	24000547	generale	2-3	19.31	generale
3	29044054	24000713	generale	3-4	25.89	generale
4	29054477	24001323	generale	4-5	18.22	generale
5	29055157	24002731	generale	5-6	64.24	generale
6	29043054	24006530	generale	6-7	199.40	generale
7	29058872	24018539	generale	7-8	58.38	generale
8	29062161	24023332	generale	8-9	9.28	generale
9	29062452	24024233	generale	9-10	30.74	generale
10	29059665	24025852	generale	10-11	27.82	generale
11	29057855	24027815	generale	11-12	28.13	generale
12	29056046	24029562	generale	12-13	52.18	generale
13	29062220	24033110	generale	13-14	46.92	generale
14	29047561	24037836	generale	14-15	45.66	generale
15	29044628	24040423	generale	15-16	44.95	generale
16	29043876	24040864	generale	16-17	3.53	generale
17	29039092	24042626	generale	17-18	3.76	generale
18	29039767	24043234	generale	18-19	19.44	generale
19	29038191	24043461	generale	19-20	3.33	generale
20	29038275	24043746	generale	20-21	4.72	generale
21	29037868	24044028	generale	21-22	8.55	generale
22	29037192	24044762	generale	22-23	11.34	generale
23	29036668	24045768	generale	23-24	17.00	generale
24	29040240	24047332	generale	24-25	21.88	generale
25	29035555	24049468	generale	25-26	13.31	generale
26	29034947	24050593	generale	26-27	29.41	generale
27	29033429	24053112	generale	27-28	5.19	generale
28	29032501	24053569	generale	28-29	12.38	generale
29	29031988	24053547	generale	29-30	13.64	generale
30	29030629	24053232	generale	30-31	11.22	generale
31	29029457	24053166	generale	31-32	9.68	generale
32	29029125	24052540	generale	32-33	40.79	generale
33	29027515	24047606	generale	33-34	46.96	generale
34	29025715	24042748	generale	34-35	46.92	generale
35	29023165	24033115	generale	35-36	107.48	generale
36	29022695	24027460	generale	36-37	93.34	generale
37	29022290	24018191	generale	37-38	112.14	generale
38	29020748	24007089	generale	38-39	11.03	generale
39	29020099	24006023	generale	39-40	18.84	generale
40	29021866	24004352	generale	40-1	43.23	generale
41	29033682	24023563	generale	41-42	25.01	generale
42	29053629	24020063	generale	42-43	25.61	generale
43	29053385	24024564	generale	43-44	27.69	generale
44	29056263	24026613	generale	44-45	25.61	generale
45	29056415	24026113	generale	45-46	27.69	generale
46	29059236	24026162	generale	46-47	25.61	generale
47	29059279	24026161	generale	47-48	25.61	generale
48	29059233	24011161	generale	48-49	27.69	generale
49	29058325	24021112	generale	49-50	25.61	generale
50	29056568	24016611	generale	50-51	27.69	generale
51	29053736	24018562	generale	51-52	25.61	generale
52	29053736	24011063	generale	52-41	25.61	generale
53	29033834	24030459	generale	53-54	25.61	generale
54	29033791	24011960	generale	54-55	25.61	generale
55	29033797	24014469	generale	55-56	25.61	generale
56	29033793	24010961	generale	56-57	25.61	generale
57	29033640	24010461	generale	57-58	25.61	generale
58	29033646	24021961	generale	58-59	25.61	generale
59	29033577	24013462	generale	59-46	25.61	generale
60	29033577	24020462	generale	60-51	25.61	generale

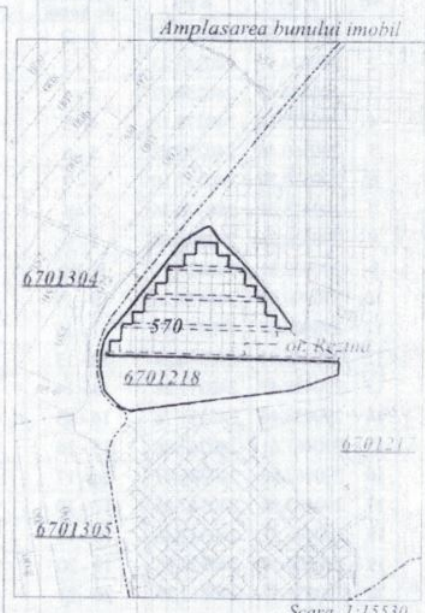
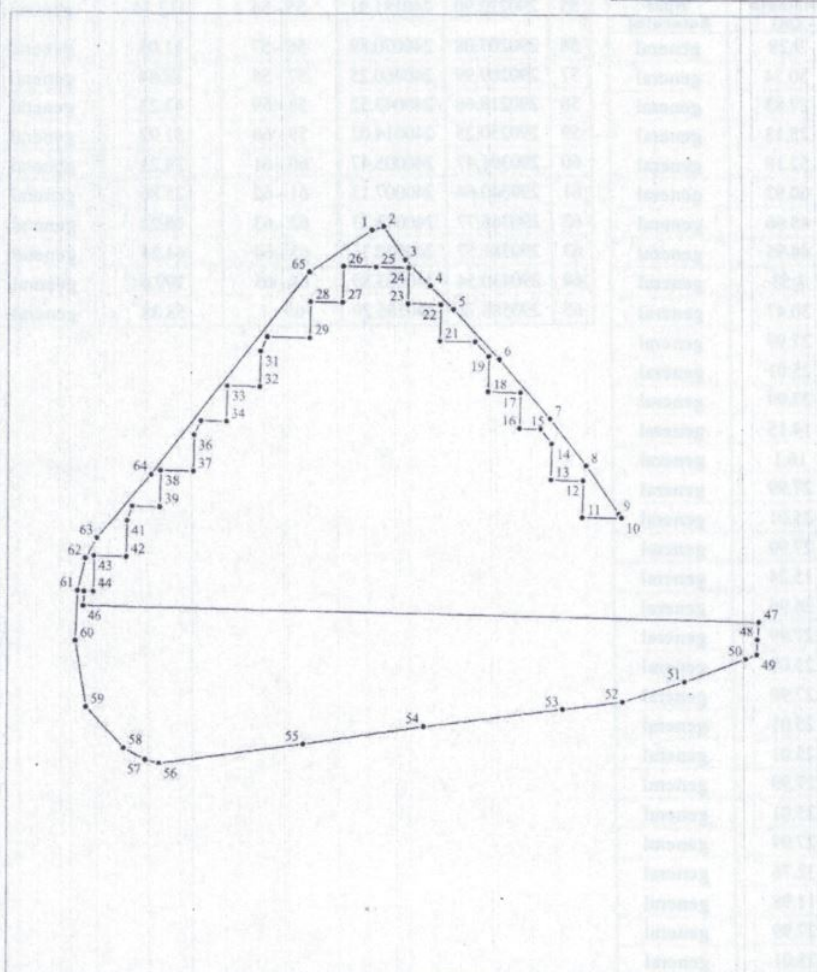
Schemă de încadrare



✓

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 67012180570



- Semne convenționale**
- 6701218 numărul sectorului cadastral
  - 570 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
  - hotarul bunului imobil inițial
  - hotarul de proiect cu punctele de cotitură

Scara 1:5280

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

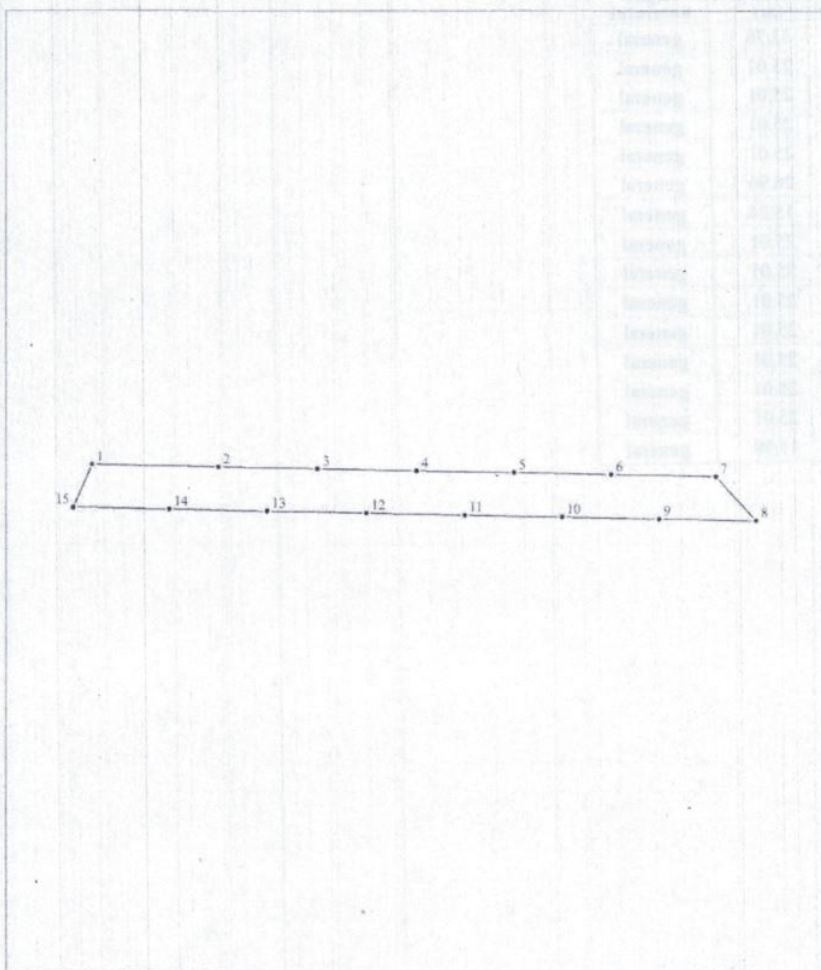
Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180570	teren	5.3686	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

<b>Coordonat</b>		<b>Executant</b>	
Primăria orașului Rezina Primarul or. Rezina <i>[Signature]</i> Simion Tatarov Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina <i>[Signature]</i> Oxana Purice Secretarul Consiliului or. Rezina <i>[Signature]</i> Răileanu Lilia		Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului Formarea bunului imobil prin separare r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Director tehnic interimar	<i>[Signature]</i>		Sidun Pavel
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265	<i>[Signature]</i>		Cepraga Nicolai
Executant	<i>[Signature]</i>		David Valentina locative
Data elaborării:	03.06.2026	Sistem de coordonate:	Moldref 99
		Scara:	1:5280

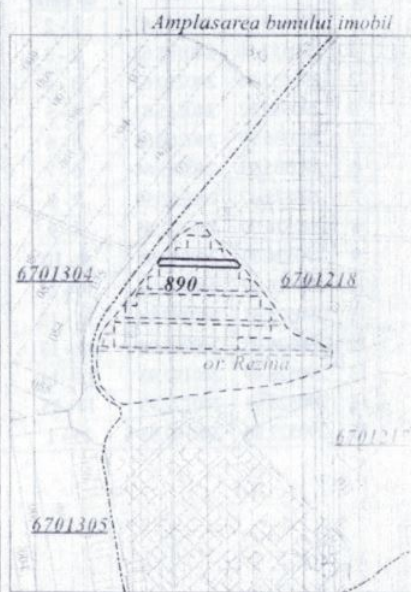
Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului terenului este prezentat pe verso

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 67012180890







Scara 1:1750



Scara 1:15530

### Semne convenționale

-  6701218 numărul sectorului cadastral
-  890 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
-  hotarul bunului imobil inițial
-  hotarul de proiect cu punctele de cotitură

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

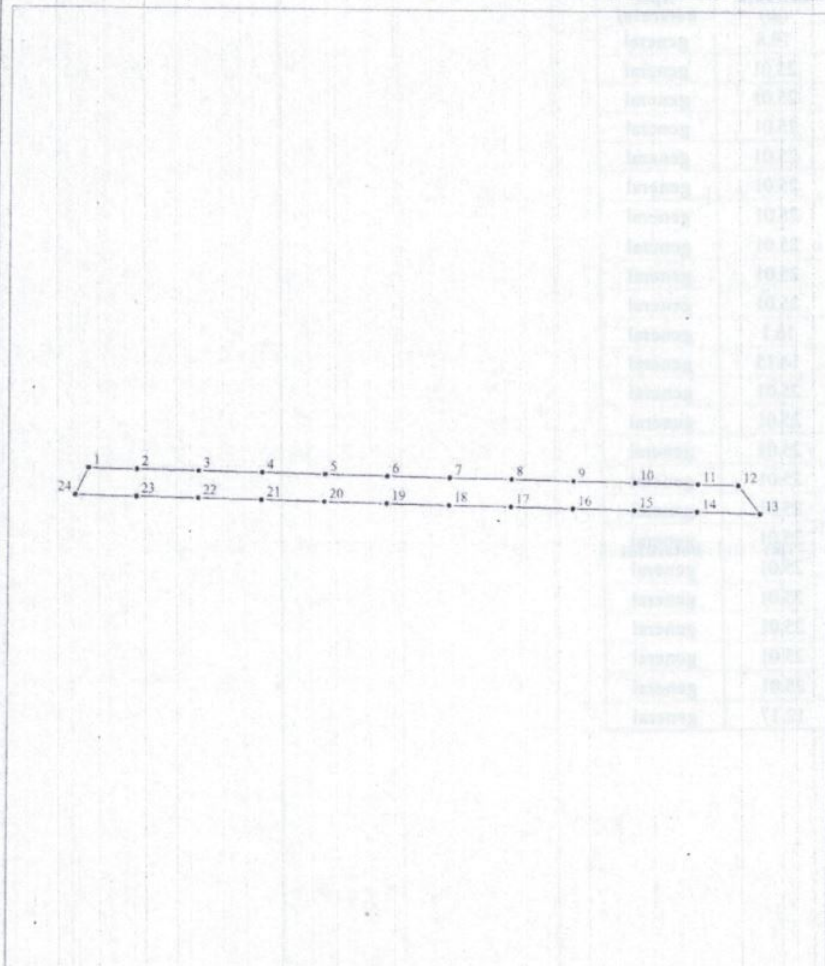
Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180890	teren	0.1841	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

<b>Coordonat</b>		<b>Executant</b>	
Primăria orașului Rezina		Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului	
Primarul or. Rezina  Simion Tatarov		Formarea bunului imobil prin separare	
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina  Oxana Purice		r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Secretarul Consiliului or. Rezina  Răileanu Lilia		Director tehnic interimar  Sidun Pavel	
Comunitatea de Locuitori a Satului Rezina		Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265  Cefraga Nicolai	
		Executant  David Valentina	
		Data elaborării: 03.06.2026	Sistem de coordonate Moldref 99 Scara: 1:1750

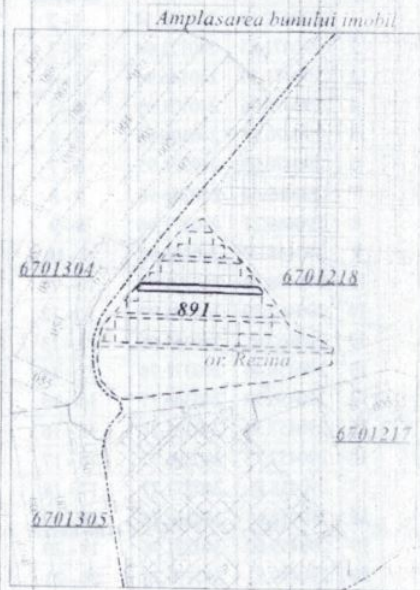
Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului terenului este prezentat pe verso

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 67012180891



Scara 1:2750



Scara 1:15530

### Semne convenționale

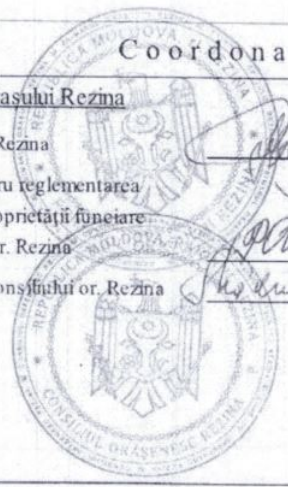
- 6701218 numărul sectorului cadastral
- 891 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
- hotarul bunului imobil inițial
- hotarul de proiect cu punctele de cotitură

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180891	teren	0.2947	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

### Coordonat

Primăria orașului Rezina  
 Primarul or. Rezina Simion Tatarov  
 Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina Oxana Purice  
 Secretarul Consiliului or. Rezina Răileanu Lilia



### Executant

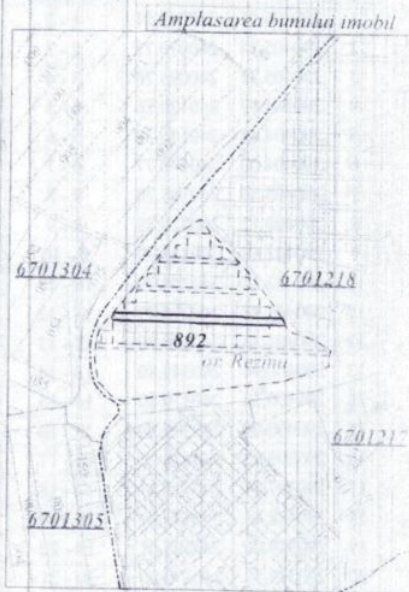
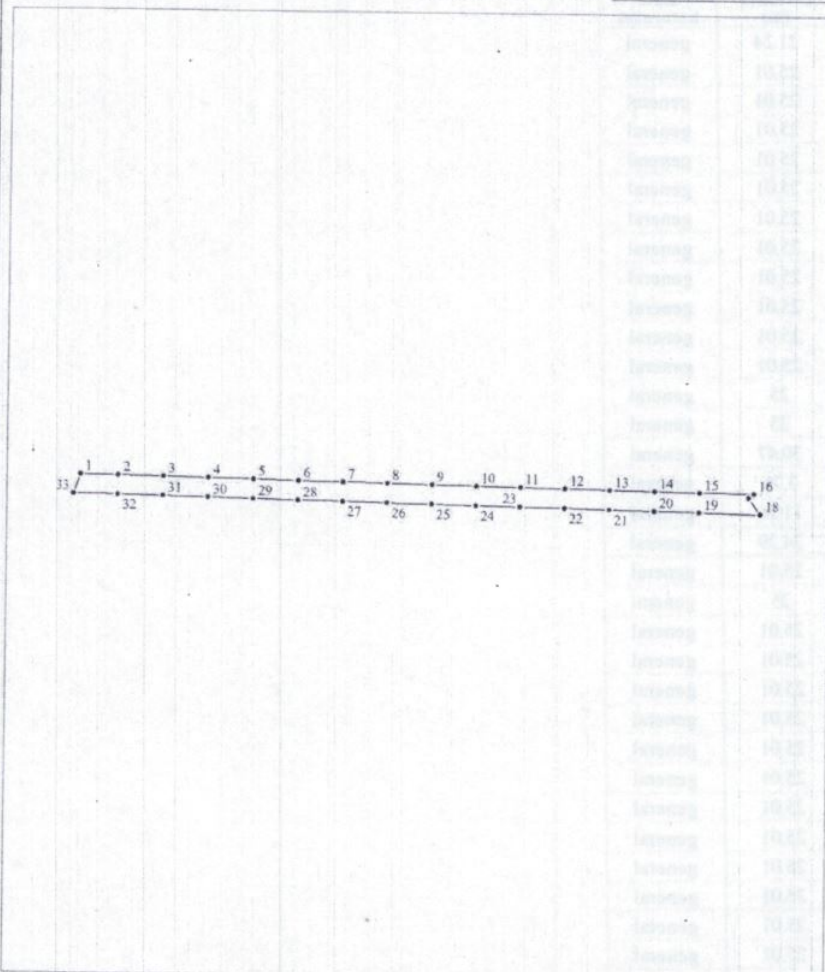
Î.S. Institutul de Proiecții pentru Organizarea Teritoriului  
 Formarea bunului imobil prin separare  
 r-nul Rezina, oraș Rezina, strada  



Director tehnic interimar	<u>Sidon Pavel</u>
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265	<u>Cepraga Nicolai</u>
Executant	<u>David Valentina</u>
Data elaborării: 03.06.2026	Sistem de coordonate: Moldref 99 Scara: 1:2750

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 67012180892



- Semne convenționale**
- 6701218 numărul sectorului cadastral
  - 892 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
  - hotarul bunului imobil inițial
  - hotarul de proiect cu punctele de cotitură

Scara 1:3840

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180892	teren	0.4173	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

**Coordonat**

Primăria orașului Rezina  
 Primarul or. Rezina Simion Tatarov  
 Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina Oxana Purice  
 Secretarul Consiliului or. Rezina Răileanu Lilia

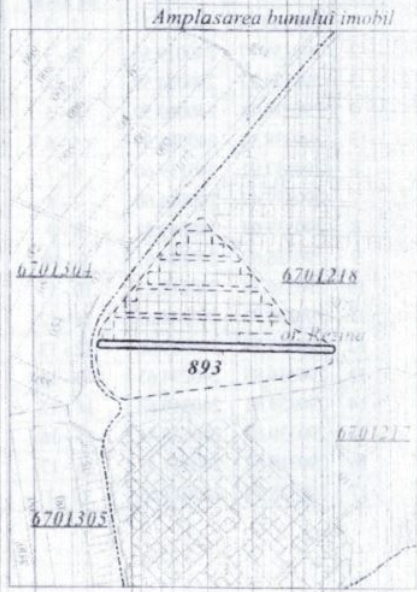
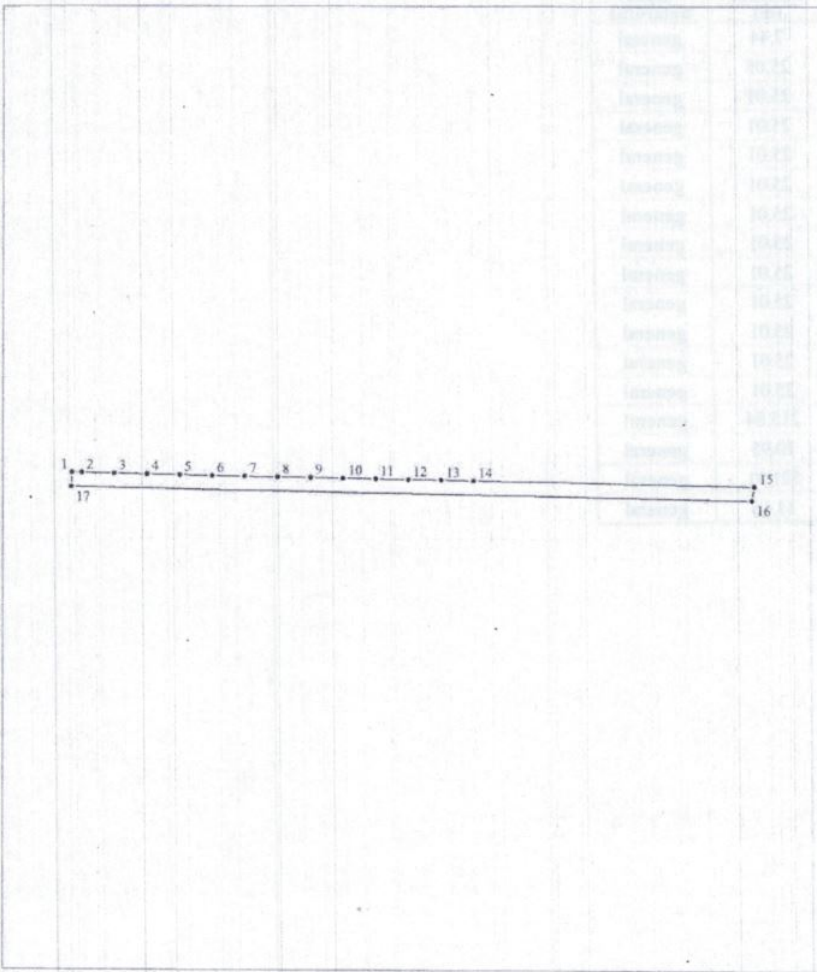
**Executant**

Institutul de Proiecții pentru Organizarea Teritoriului  
**Formarea bunului imobil prin separare**  
 r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan

Director tehnic interimar		Sidun Pavel
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265		Cefraga Nicolai
Executant		David Valentina
Data elaborării: 03.06.2026	Sistem de coordonate: Moldrej 99	Scara: 1:3840

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului terenului este prezentat pe verso

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 67012180893



**Semne convenționale**

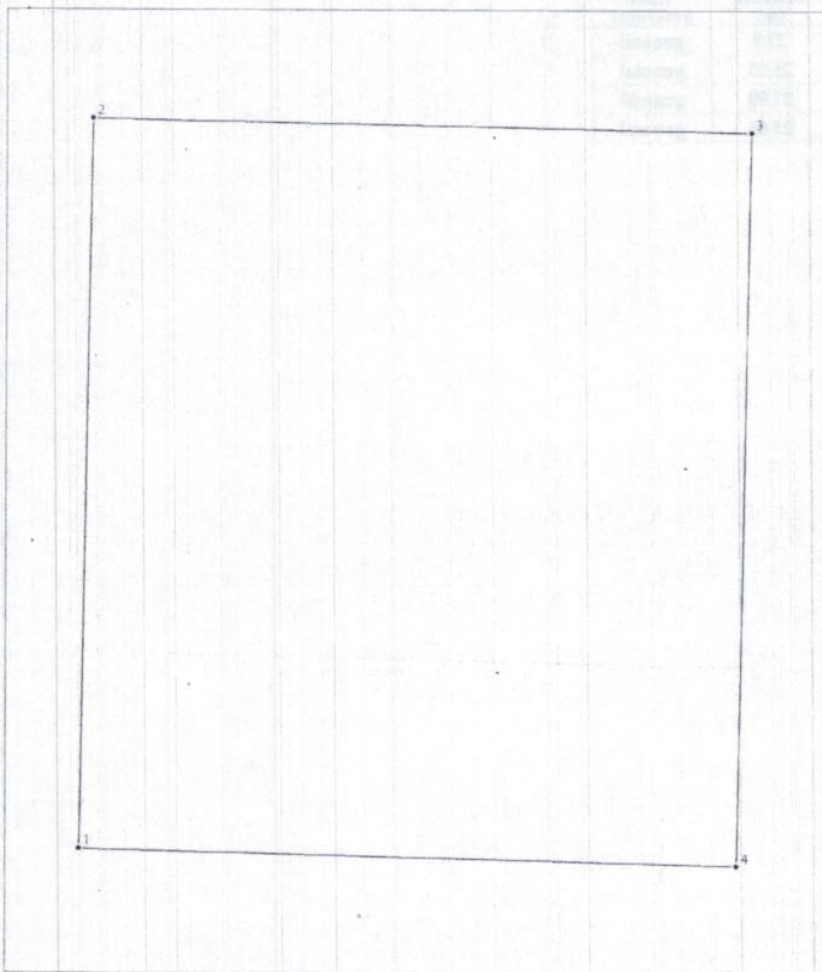
- 6701218 numărul sectorului cadastral
- 893 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
- hotarul bunului imobil inițial
- hotarul de proiect cu punctele de cotitură

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil				
Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180893	teren	0.5700	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

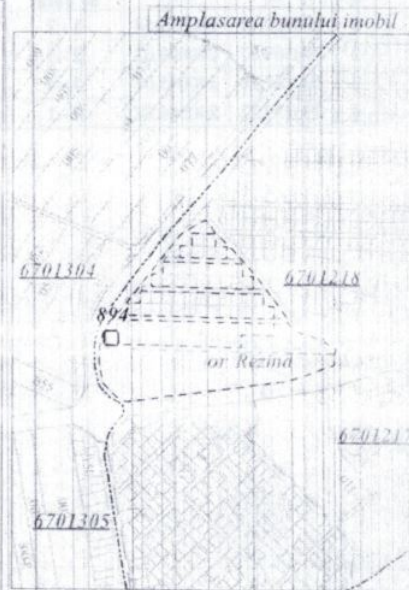
Coordonat		Executant	
Primăria orașului Rezina Primarul or. Rezina  Simion Tatarov Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina  Oxana Purice Secretarul Consiliului or. Rezina  Răileanu Lilia		 Î. S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului Formarea bunului imobil prin separate în <u>mu Rezina</u> , or. Rezina, intravilan	
Director tehnic interimar		Sidun Pavel	
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265		Cepraga Nicolai	
Executant		David Valentina	
Data elaborării: 03.06.2026	Sistem de coordonate Moldref 99	Scara: 1:5240	

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului terenului este prezentat pe verso

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 67012180894



Scara 1:260



Scara 1:15530

**Semne convenționale**

- 6701218 numărul sectorului cadastral
- 894 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
- hotarul bunului imobil inițial
- hotarul de proiect cu punctele de cotitură

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180894	teren	0.0700	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locative

**Coordonat**

Primăria orașului Rezina

Primarul or. Rezina Simion Tatarov

Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina Oxana Purice

Secretarul Consiliului or. Rezina Răileanu Lilia



Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Formarea bunului imobil prin separare

Ter. Rezina, or. Rezina, intravilan

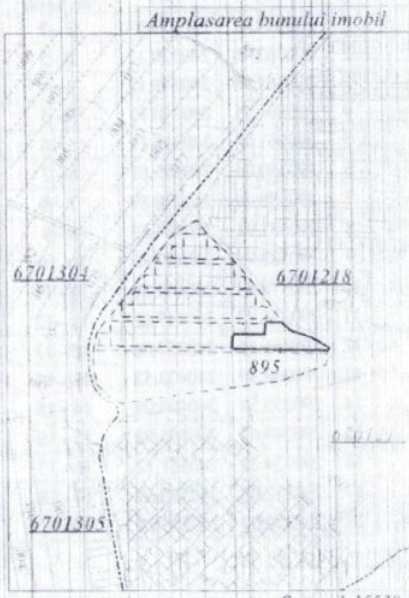
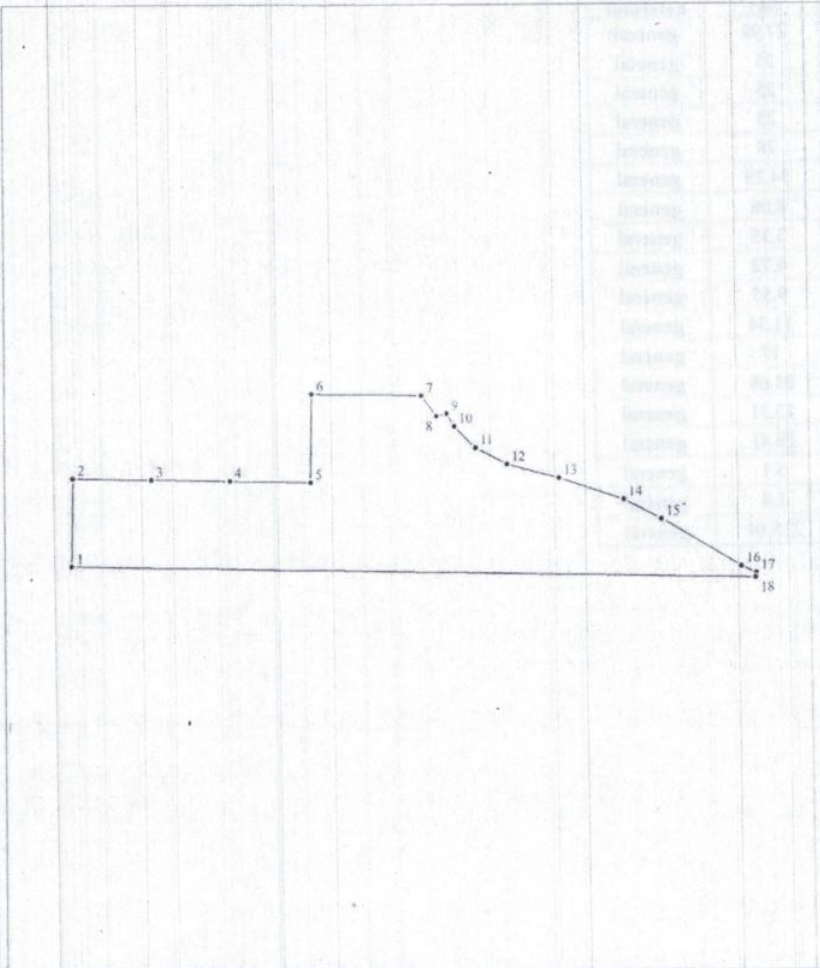
Director tehnic interimar Sidan Pavel

Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265 Cepraga Nicolai

Executant David Valentina

Data elaborării: 03.06.2026 Sistem de coordonate: Moldref 99 Scara: 1:260

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 67012180895



- Semne convenționale**
- 6701218 numărul sectorului cadastral
  - 895 hotarul și numărul cadastral al bunului imobil format
  - hotarul bunului imobil inițial
  - hotarul de proiect cu punctele de cotitură

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință
67012180895	teren	0.6876	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	teren pentru amplasarea construcțiilor locale

**Coordonat**

Primăria orașului Rezina  
Primarul or. Rezina Simion Tatarov  
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Rezina Oxana Purice  
Secretarul Consiliului or. Rezina Răileanu Lilia

**Executant**

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului  
Formarea bunului imobil prin separare  
oraș Rezina, or. Rezina, intravilan

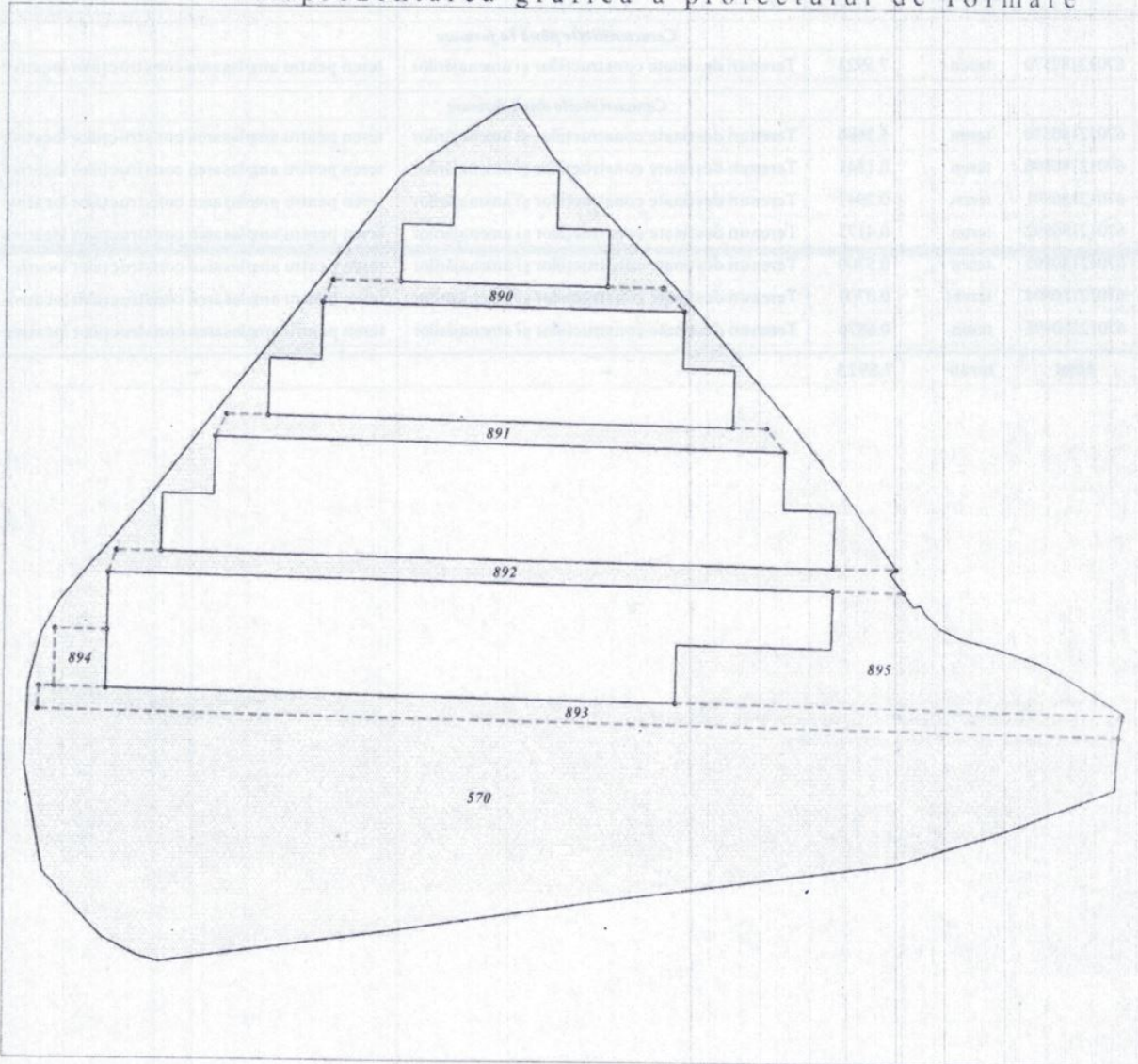
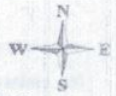
Director tehnic interimar		Sidun Pavel
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265		Cezara Nicolai
Executant		David Valentina
Data elaborării: 03.06.2026	Sistem de coordonate: Moldref 99	Scara: 1:2160

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului terenului este prezentat pe verso

# PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

Reprezentarea grafică a proiectului de formare



### Semne convenționale



hotarul bunului imobil supus formării.  
numărul cadastral 67012180570



hotarul de proiect cu  
punctele de cotitură



890 numărul cadastral al  
bunurilor imobile nou-formate

### Coordonat

Primăria orașului Rezina

Primarul or. Rezina

Inginer pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare  
al primăriei or. Rezina

Arhitect-șef or. Rezina

Simion Tatarov  
Oxana Purice  
Anisia Udrea

### Executant

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Formarea bunului imobil proprietate publică a UAT or. Rezina  
prin separare

Rezina, or. Rezina, intravilan

Director tehnic  
interimar

Sidun Pavel

Șef de sector  
ing. cad. cert. CI-0265

Cepraga Nicolai

Executant

David Valentina

Data elaborării:  
03.06.2026

Sistem de coordonate  
Moldref 99

Scara: 1:3110

Caracteristicile tehnice și mențiunile proiectului de formare sunt prezentate pe verso

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a deținătorului de teren: UAT or. Rezina, raionul Rezina

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport: denumirea deplină)

Cu sediul : str. 27 August, nr.1, or.Rezina, raionul Rezina

(data, numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 67012180570

amplasat (amplasate) în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliului local nr. 5/8 din 05.07.2019

- Decizia Consiliului local nr. 9/24 din 09.12.2019

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată,

Data înregistrării: 01.10.2019

Proprietar: UAT – or. Rezina, raionul Rezina

Interdicții și grevări: nu sunt

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Teren (nr. cadastral 67012180570) cu suprafața 7,5923 ha; destinația – IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative, nivelul de calitate al planului cadastral – gradul II.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil:

dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el

d) calea de formare a bunului imobil:

prin separare

e) **În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:**

că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren

corespund

(corespund / nu corespund, se descrie necorespunderea)

i) propuneri de soluționare a chestiunii (în cazul necorespunderii datelor):

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

I) a forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 67012180570, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 7,5923 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative

prin separare,

(separare, comasare, combinare, divizare)

următorul bun imobil:

1) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180890, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0,1841 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate

construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0

- 2) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180891, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 0.2947 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0
- 3) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180892, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 0.4173 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0
- 4) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180893, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 0.57 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0
- 5) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180894, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 0.07 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0
- 6) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180895, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 0.6876 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0
- 7) bunul imobil cu numărul cadastral 67012180570, amplasat pe adresa: r-nul Rețina, or. Rețina, intravilan, cu suprafața 5.3686 ha, cu destinația IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative cota - 1.0

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;  
(permite / nu permite )

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă  
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil nou format este păstrată  
(este păstrată, necesită a fi schimbată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu  
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu sunt  
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public.

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu sunt

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu sunt

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

Semnătura V. David  
Numele, prenumele

Inginer cadastral:

Semnătura N. Cepraga  
Numele, prenumele

Certificat de calificare: seria CI nr.0265 din 29 martie 2024

