

DECIZIE
din 2026
or.Rezina

proiect

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.554”.

Examinând nota informativă a primăriei orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.554, cu suprafața de 15,9565 ha, din domeniul public, categoria de destinație – I ”Terenuri cu destinație agricolă”, modul de folosință – 1.1 ”Teren pentru obținerea producției agricole”, bunuri imobile după cum urmează:

- teren cu destinație agricolă, cu nr.cadastral 6701218.554, cu suprafața de 15,9404 ha, din domeniul public, modul de folosință - teren pentru obținerea producției agricole;
- teren cu destinație agricolă, cu nr.cadastral 6701218.813, cu suprafața de 0,0161 ha, dn domeniul public, modul de folosință - teren pentru obținerea producției agricole.

2. Se instituie servitut: pe terenul aservit cu numărul cadastral 6701218.554 se instituie servitute de trecere P, servitute cu suprafața 0,0067 ha.

3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor privind lucrările cadastrale la nivel de teren a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc

Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul or.Rezina

Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor, specialist principal

Oxana Purice

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orășenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.554".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
 - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
 - lib.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
 - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
 - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitare, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
 - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutățite;
 - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.554, cu suprafața de 15,9565 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – I Terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – 1.1 Teren pentru obținerea producției agricole, din domeniul public, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701218.554, cu suprafața de 15,9404 ha și din domeniul privat 6701218.813, cu suprafața de 0,0161 ha pentru vînzare sau locațiune.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie necesită cheltuieli financiare pentru lucrările cadastrale efectuate și înregistrarea bunului imobil nou format la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal



Oxana Purice

Registrul bunurilor imobile 6701218554

Capitolul

A,B (Verificat , 10.04.2017)

Deschis

10.04.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **6701218.554**
Adresa **r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan**
Modul de folosință **Amenajat**
Domeniul **Public**
Suprafața **15.9565 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **6701218.554**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Orașul Rezina Raionul Rezina,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2/35 din 16.03.2017 (6701/17/4069)**
Data înregistrării **31.03.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

29.06.2026 14:14:33

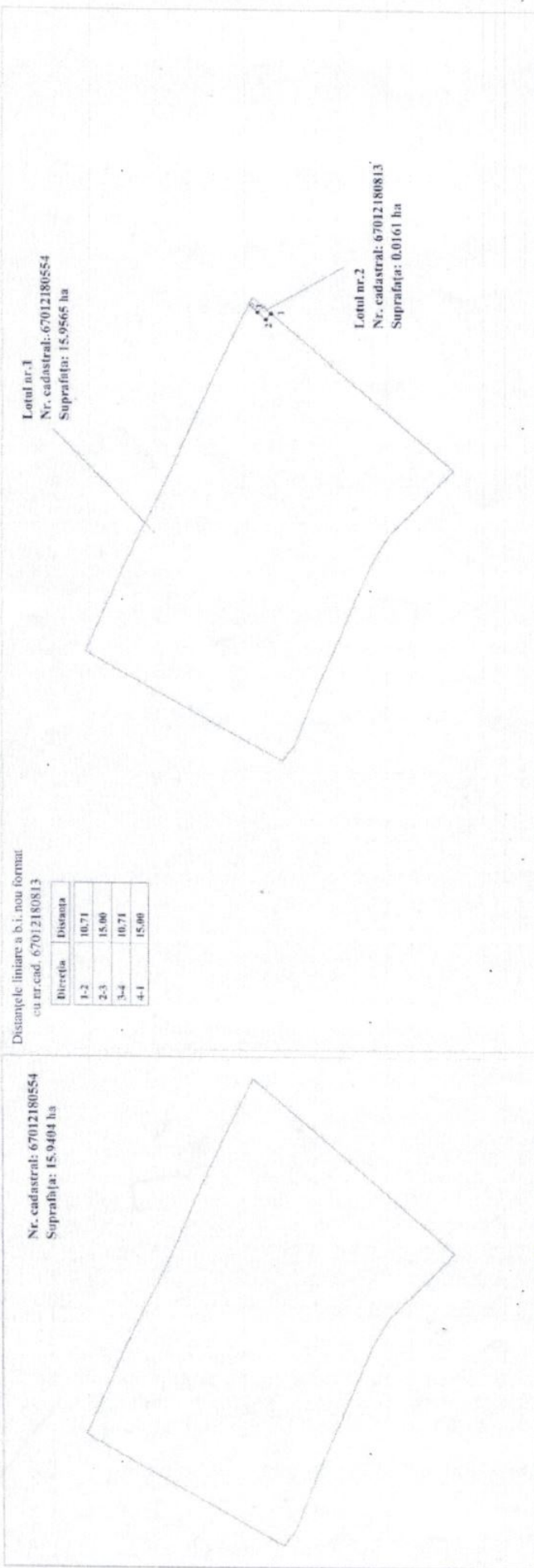
Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

data elaborării: 14.04.2026



Distanțele liniare a b.i. nou format
cu nr.cad. 67012180813

Nr. cadastral: 67012180554
Suprafața: 15.9404 ha

Lotul nr.2
Nr. cadastral: 67012180813
Suprafața: 0.0161 ha

Semnele convenționale:

- 67012180554 - numărul cadastral
- 3 - numărul punctelor de cotitură
- hotarul de proiect
- hotarul terenului inițial
- zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

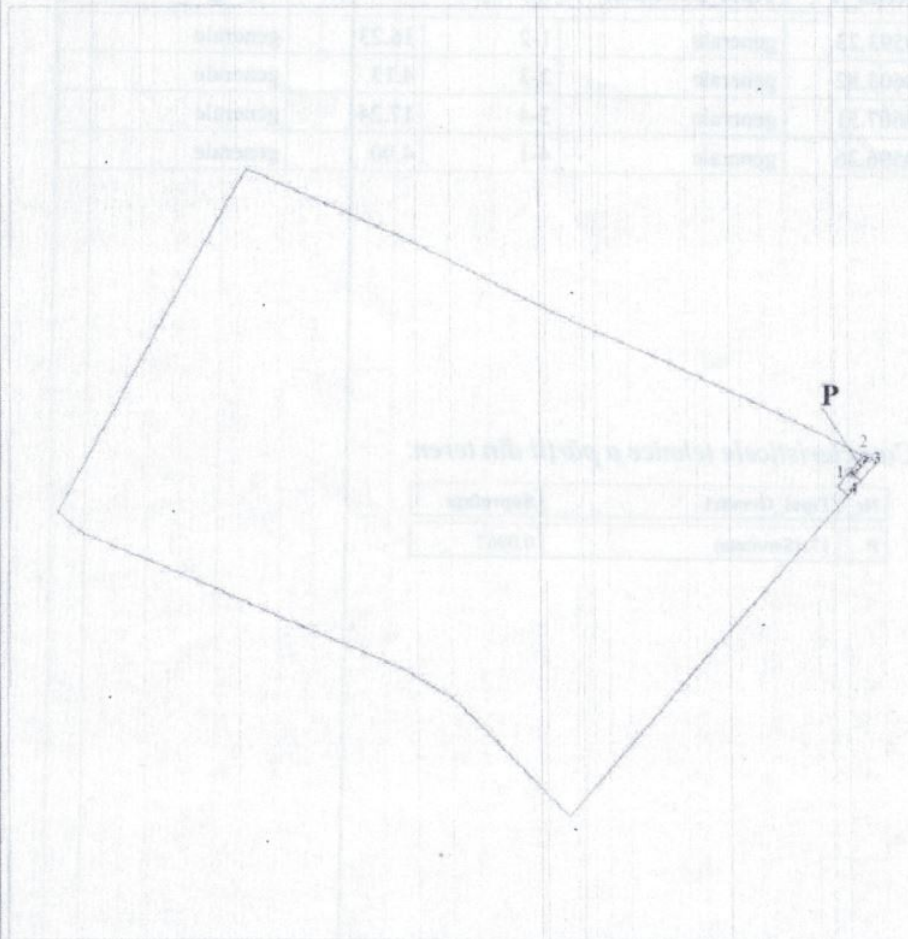
Caracteristicile tehnice ale b.i. pînă la formare		Caracteristicile tehnice ale b.i. după formare			
Nr.cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosire
67012180554	15.9404	teren	15.9565	Teren în acest apăsă	T teren pentru obținerea prod.agricole
67012180813	0.0161	teren	0.0161	Teren în acest apăsă	T teren pentru obținerea prod.agricole
Total	15.9565		15.9726		

COORDONAT	EXECUTANT
Primăria or. Reșina Inchiriere pentru reamenajarea terenului proprietății funciare al primăriei or. Reșina Arhitect sef or. Reșina	Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Formarea bunului imobil proprietate publică a ORF prin separare (din b.i. cu nr. cadastral 67012180554) Faza Reșina, or. Reșina, anșavilan Director tehnic inchiinat Seș de sector, anșavilan, Cluj-Napoca Executant V. David
Sinuliu Tatarov Oxana Purice Anisim Lulucă	N. Cepingă
	Scara planului: 1:500 Data elaborării: 14.04.2026 M.D.L.D. 109

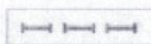
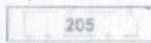

PLANUL GEOMETRIC al părții din teren

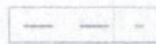
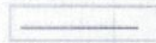

Numărul cadastral : 67012180554

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Uniității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției

-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul conturului format
-  Zona de aplicare a servitutei de trecere

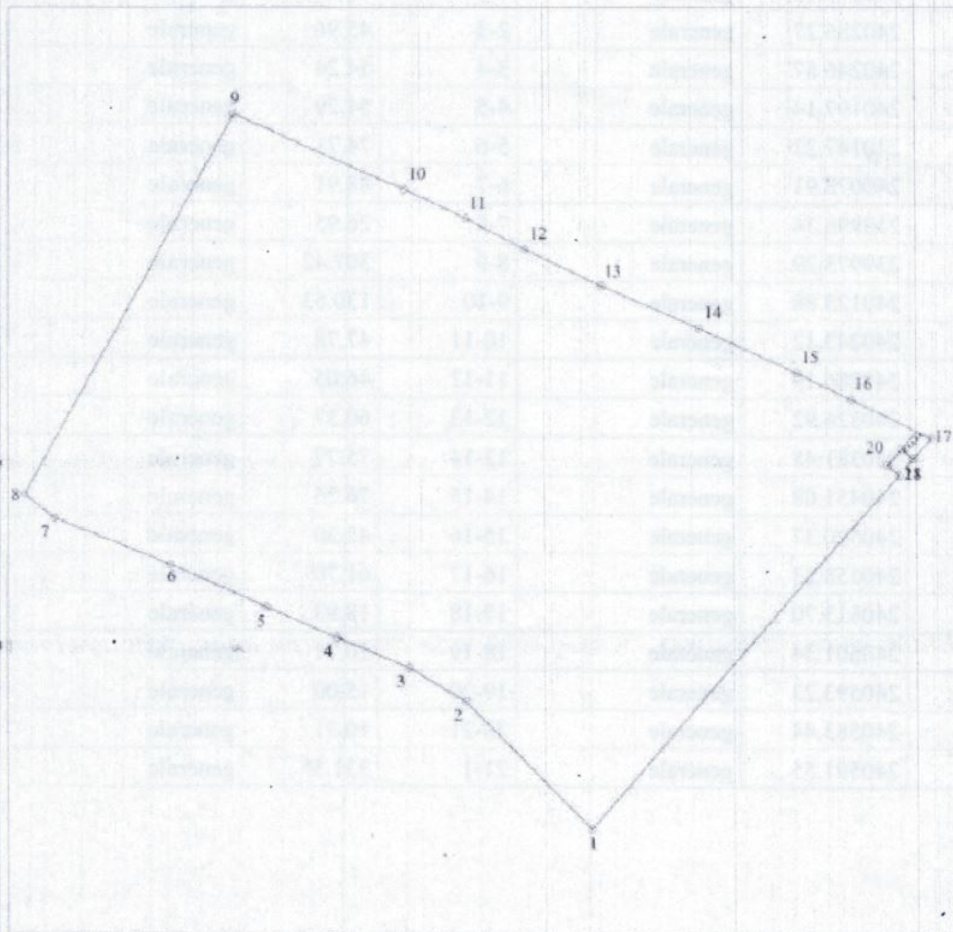
Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180554	15.9404 ha	I terenuri cu destinație agricolă -	1.1 p/u obținerea producției agricole	public

PLANUL GEOMETRIC (b.i. inițial modificat)

Numărul cadastral : 67012180554

Schema de incadrare



Semne convenționale :

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale | | Hotarul intravilanului |
| | Hotarul și numărul sectorului cadastral | | Hotarul conturului format |
| | Hotarul construcției | | Zona de aplicare a servitutei de trecere |

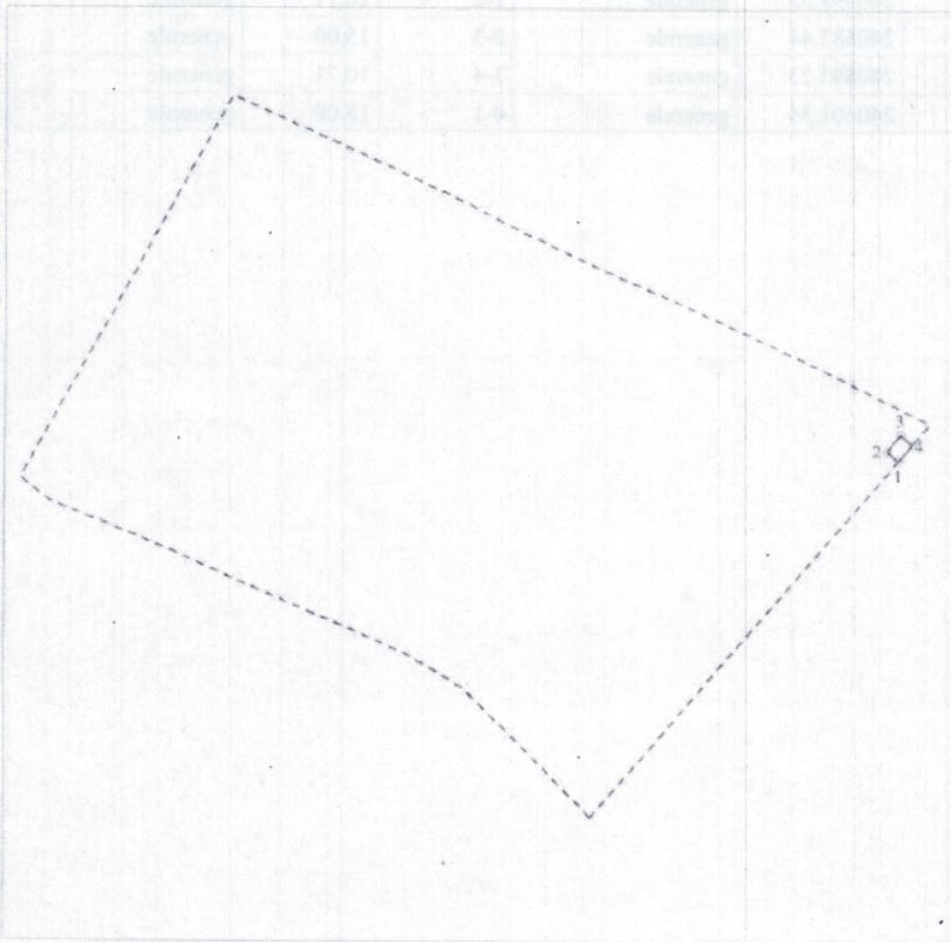
Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180554	15.9404 ha	I terenuri cu destinație agricolă	I.1 p/u obținerea producției agricole	public

PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180813

Schema de încadrare



Semne convenționale :

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale | | Hotarul intravilanului |
| | Hotarul și numărul sectorului cadastral | | Hotarul conturului format |
| | Hotarul construcției | | Zona de aplicare a servitutei de trecere |

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180813	0.0161 ha	I terenuri cu destinație agricolă	I.1 p/u obținerea producției agricole	public