

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701205.449”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin.(9<sup>1</sup>), art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701205.449 din domeniul privat, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.2 ”Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, cu suprafața de 0,0291 ha.

2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.

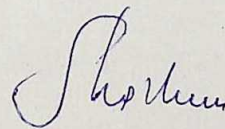
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare la I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președinte al ședinței

Avizat.

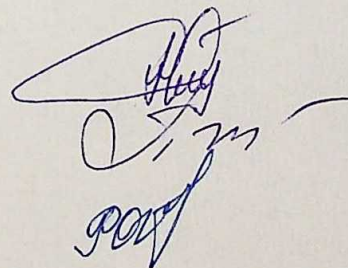
Secretarul consiliului orașenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor specialist principal

Oxana Purice

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orașenesc "Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701205.449".

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
  - art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
- b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

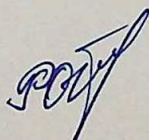
### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.449, cu suprafața de 0,0291 ha, cu categoria de destinație IV "Terenui destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință 4.2 "Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.449.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile".

Executor



Oxana Purice

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orașenesc "Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701205.449".

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
  - art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
- b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

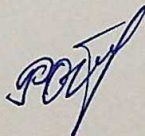
### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.449, cu suprafața de 0,0291 ha, cu categoria de destinație IV "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință 4.2 "Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.449.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile".

Executor



Oxana Purice

**Agenția Proprietății Publice  
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru  
Organizarea Teritoriului**

**MATERIALELE**

**de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul  
cadastral 67012050449, proprietate publică a UAT de nivelul întâi –  
or. Rezina, raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina,  
raionul Rezina.**

**Chișinău – 2026**

**Agencia Proprietății Publice  
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru  
Organizarea Teritoriului**

**Obiectul nr. 4-025/26**

**MATERIALELE**

**de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral  
67012050449, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,  
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.**

**Director tehnic interimar**

**Șeful sectorului**

**Inginer cadastral**



**P. Sidun**

**N. Cepraga**

**V. David**

**Chișinău – 2026**

*(semnătura)* 27.03.2026  
 (data)  
 L. S.  


## ACTUL DE INVENTARIERE

al bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

*(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)*

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuafiei la data de 27.03.2026,

*(denumirea autorității publice centrale / locale)* *(data)*

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

*(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)*

Nr. crt.	Tipul bunului imobil <small>(teren/construcție/ încăpere izolată)</small>	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral <small>(teren/construcție/ încăpere izolată)<sup>2</sup></small>	Suprafața <small>(ha/m<sup>2</sup>)</small>	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul <small>(public/privat)</small>	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	-	67012050449	0.0291 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

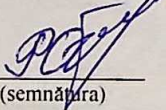
<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

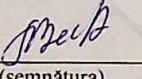
Președintele comisiei:  
 Viceprimarul or. Rezina

  
Gineu Gheorghe  
 (numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
 Specialist principal în relații funciare al primăriei or. Rezina

  
Oxana Purice  
 (numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
 Contabil-șef al primăriei or. Rezina

  
Nadejda Botnari  
 (numele, prenumele)

Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)

25 martie 2026

(data)



## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform situației la data de 25.03.2026,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	-	67012050449	0.0291 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Viceprimarul or. Rezina

(semnătura)



Gincu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:

Specialist principal în relații  
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari

(numele, prenumele)

14 - ✓

## Schema de stabilire a hotarelor terenului

martie 2026

atul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,

Numele, Prenumele, Funcția

antul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 111 din 18.02.2026 către Î.S. „IPOT”,

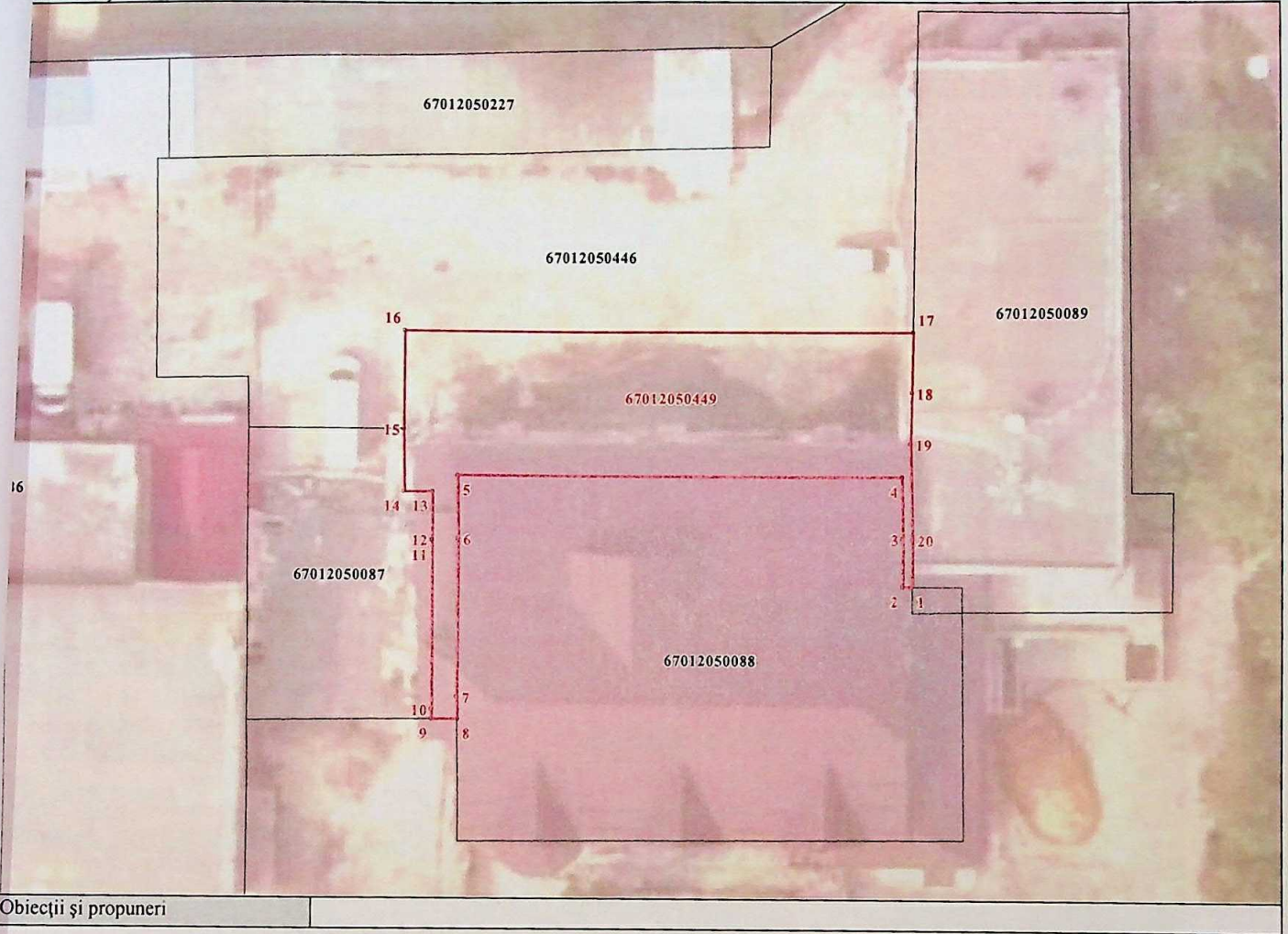
(denumirea autorității publice)

dat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
astral	Destinația	Modul de folosință
0449	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii

mirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

**în schiță:**



Obiecții și propuneri

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

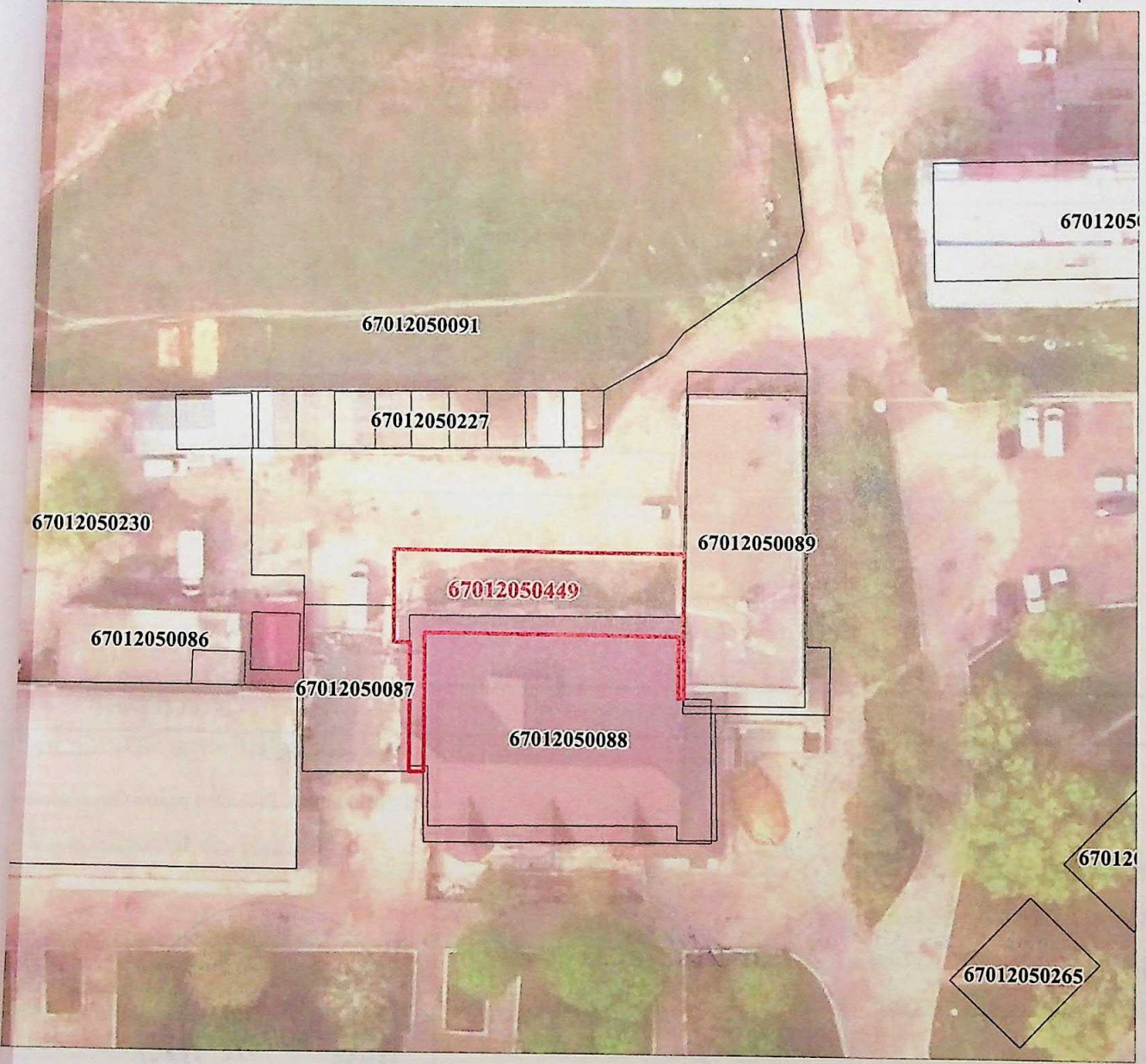
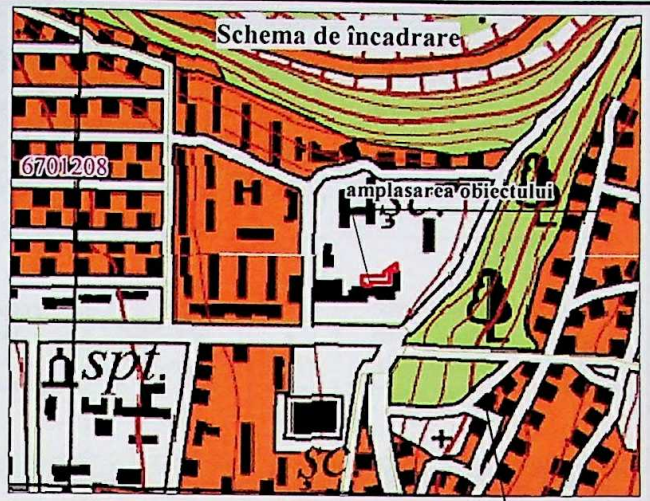
Linia de hotar la pct. și la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050088	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	general
	linia de hotar este o linie virtuală, stabilită de la colțul terenului înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050087 și 67012050088	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050087	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
7	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. neînregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050446	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050089	terenurile proprietate privată	

persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, de acord cu acestea.

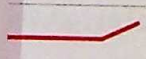
Actul prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea pentru arhivă - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se transmite I.P. „C.B.I.”

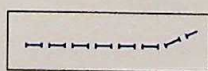


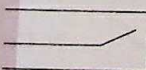
**Planul de Contur**  
**unului imobil proprietate publică a**  
**UAT de nivelul întâi - or. Rezina,**  
**plasat pe teritoriul UAT- or. Rezina,**  
**r-I Rezina**

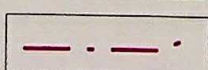


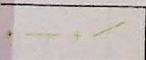
**ne convenționale:**

 Proprietate publică a UAT de nivelul întâi

 Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale

 Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"

 Hotarul intravilanului

 HCSsectoare

110

**L I S T A**

**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi**

**or. Rezina, r-l Rezina**

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
2	3	4	5	6	7	8	9
Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.2 Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	or. Rezina, intravilan	67012050449	0.0291 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	privat

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

**Viceprimarul or. Rezina**

  
  
**Gheorghe Gîncu**

**Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar**

  
  
**Oxana Purice**

**Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina**

  
  
**Ella Ucrainciuc**

**Secretarul Consiliului orășenesc Rezina**

  
  
**Răileanu Lilia**

**Agenția Proprietății Publice**

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)



- 18 - ✓

# AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-3496 din 12.05.2026

La nr. f/n din 21.04.2026

**Primăria or. Rezina**

email: [pr.rezina@gmail.com](mailto:pr.rezina@gmail.com)

Copie: **Î.S. „Institutul de Proiectări  
pentru Organizarea Teritoriului”**

email: [info@ipot.md](mailto:info@ipot.md)

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență corespondenței la data de 22.04.2026 cu nr. de intrare 4604, Agenția Proprietății publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012050449** - suprafața de 0,0291 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.2 (terenurile pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii), domeniul privat, coordonate în modul corespunzător.

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**

Digitally signed by Bobu Valerian  
Date: 2026.05.13 12:38:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

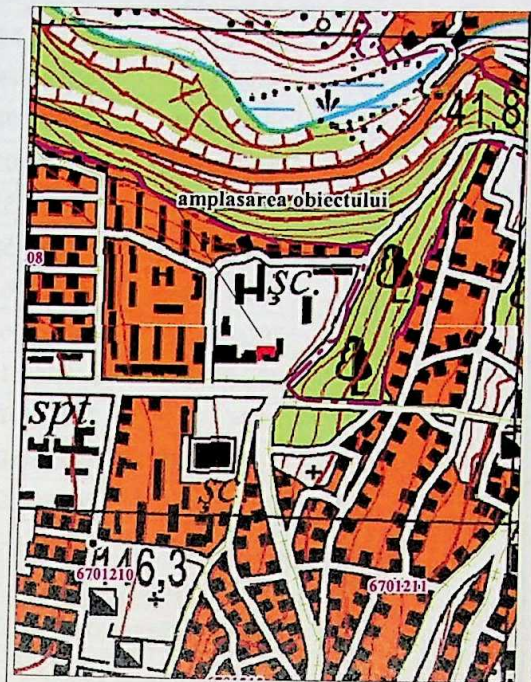
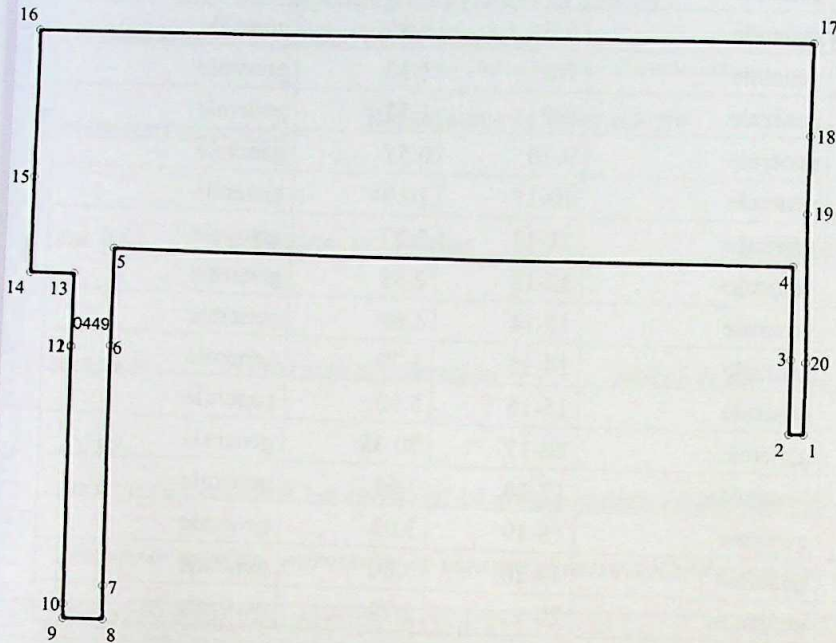
MOLDOVA EUROPEANĂ



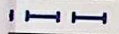
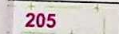

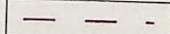
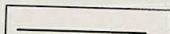
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050449

Schema de incadrare



Simboluri convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul conturului format

## Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
	67012050449	0.0291 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.2 teren p/u amplasar.construcțiilor comerciale și de prestări servicii	privat