



DECIZIE nr. 3/14
din 13 mai 2026
orașul Rezina

„Cu privire la prelungirea termenului de executare a obligațiilor contractuale privind construcția autogării pe terenul cu nr.cadastral 6701209.412”

Examinând cererea SRL „Pro Business Group”, despre prelungirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor contractuale, din 21.04.2026, materialele prezentate de primăria orașului, consiliul constată că, potrivit procesului verbal al comisiei de licitație privind rezultatele licitației din 18.02.2025, SRL „Pro Business Group” a adjudecat 70 % din terenul proprietate publică a orașului Rezina, cu nr.cadastral 6701209.412, cu condiția construcției, pe terenul cu suprafața de 30 %, în baza actelor permissive eliberate de primăria orașului Rezina, a unei autogării, amenajate și dotate conform art. 87 din Codul Transporturilor nr.150/2014. Termenul de executare de către cumpărător a obligațiilor privind construcția autogării, conform deciziei nr.8/24 din 06.12.2024, este de până la 12 luni, din momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului. Contractul de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății, a fost înregistrat la Serviciul cadastral teritorial Rezina a IP „Cadastrul bunurilor imobile”, la data de 04 mai 2025.

La 21 aprilie 2026, SRL „Pro Business Group”, a depus cerere de prelungire a termenului stabilit pentru executarea obligațiilor contractuale, argumentând prin faptul intervenției unor anumite circumstanțe obiective cum ar fi elaborarea documentației tehnice, efectuarea studiilor topografice și geologice, elaborarea documentației de proiectare.

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.78, 132 din Codul administrativ nr.116/2018, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina, DECIDE:

1. Se admite cererea din 21 aprilie 2026 a SRL „Pro Business Group”, despre prelungirea termenului de executare a obligațiilor contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății.
2. Se stabilește termenul de executare a obligațiilor de construcție și de dare în exploatare a autogării, amenajate și dotate conform art. 87 din Codul Transporturilor nr.150/2014 , în condițiile contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății, până la 25 noiembrie 2026.
3. În cazul neexecutării de către SRL „Pro Business Group” a obligațiilor contractuale și nerespectarea termenului menționat în pct.2 din prezenta decizie, consiliul orașenesc va solicita executarea silită a obligațiilor și despăgubiri pentru prejudiciul suferit pentru neexecutare (venitul ratat).
4. Se aduce la cunoștința SRL „Pro Business Group” prezenta decizie și se informează despre dreptul de a o contesta cu cerere prealabilă adresată consiliului orașenesc Rezina, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.
5. Decizia se publică în Registrul www.acte locale.gov.md.

Au votat: pentru – 21 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0

Președintele ședinței

Secretara consiliului orașenesc

Mihail Doni

Lilia Răileanu

