

„Cu privire la aprecierea activității consiliului de administrație și a administratorului Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina”

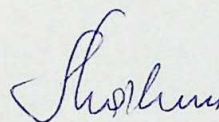
Examinând darea de seamă despre activitatea economico-financiară a Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina” pentru anul de activitate 2025, în temeiul art. 14 alin. (2) lit.z) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.5 alin.(1) lit.b¹), alin.(2), art.7 alin.(2) lit.k), lit.l) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se apreciază activitatea administratorului Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina” în baza dării de seamă a activității economico-financiară a întreprinderii, pentru anul 2025, cu calificativul _____.
2. Se apreciază activitatea consiliului de administrație a Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina”, pentru anul 2025, cu calificativul _____.
3. Administratorul Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina” (dl.Alexandru Vișnevschi) va asigura elaborarea planului de afaceri și îl va prezenta spre aprobare consiliului orașenesc.
4. Se aprobă repartizarea profitul net, în sumă de 21196 lei, obținut de către a Î.M. ”Piața comercială a orașului Rezina” în anul de activitate 2025, pentru formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

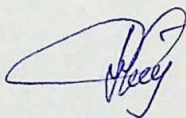
Secretara consiliului orașenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

primarul orașului Rezina



Simion Tatarov



*Intreprinderea Municipală
"Piața comercială a orașului Rezina"
or. Rezina, str. Sciusev 8/5;
c/f 1009606006574;
IBAN;MD49ML000000002251435212
Tel.069386920*

*Муниципальное предприятие
"Коммерческий рынок города Резина"
г. Резина, ул. Щусева 8/5;
ф/к 1009606006574;
IBAN;MD49ML00000000225143521
Тел. 069386920*

Nr. 58 din 30.04.2026

Primăria Rezina
Consiliului orășenesc Rezina

DEMERS

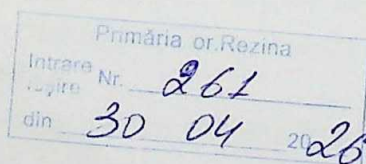
Prin prezentul, solicităm includerea în ordinea de zi a ședinței următoare a consiliului orășenesc a dării de seamă " Cu privire la activitatea economico - financiară a Î.M. " Piața comercială a orașului Rezina " pentru anul 2025".
Î.M. " Piața comercială a orașului Rezina" solicită fondatorului ca profitul net pentru anul 2025 în sumă de 21196 lei să fie repartizat întreprinderii pentru dezvoltarea infrastructurii .

Anexe : - raportul financiar a activității întreprinderii pentru anul 2025.
- copia procesului-verbal de control al ANSA ,de verificare a respectării legislației sanitar-veterinare din domeniul siguranței alimentelor ;
- copia procesului-verbal al ÎS "Servicii pază" al MAI de inspectare a condițiilor de păstrare a mărfurilor și altor bunuri materiale.

Cu respect,

Administrator
Î.M."Piața comercială a or. Rezina"

Alexandru Vișnevschi





Intreprinderea Municipală
"Piața comercială a orașului Rezina"
Or. Rezina, str. Șciusev 8/5;
c/f 1009606006574;
IBAN:MD49ML000000002251435212
Tel. 069386920

Муниципальное предприятие
"Коммерческий рынок города Резина"
Г. Резина, ул. Щусева 8/5;
ф/к 1009606006574;
IBAN:MD49ML000000002251435212
Тел. 069386920

Consiliului orasenesc Rezina
Consiliului de administrație

Raport financiar a ÎM "Piața Comercială a or. Rezina" p/u anul 2025

Î.M. "Piața comercială a orașului Rezina" a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 03.02.2010 în baza deciziei consiliului orașenesc Rezina nr.9/6 din 12 noiembrie 2009 privind înființarea întreprinderii. Totodată, la 03 februarie 2010 a fost aprobat și statutul întreprinderii elaborat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova. Statutul întreprinderii a fost modificat și aprobat prin decizia Consiliului Orașenesc Rezina nr.2/7 din 15.03.2019 și înregistrat la IP Agenția Serviciilor Publice la 14.06.2019, conform Legii nr.246 din 23.11.2017.

Întreprinderea are statut de persoană juridică, cu scopul de prestare a serviciilor de piață. Întreprinderea Municipală "Piața comercială a or. Rezina", conform deciziei nr. 3/13 din 18 februarie 2010 are transmis în gestiune teren proprietate publică privată din bd. Șciusev, 4, cu suprafața totală de 0,653 ha. La întreprindere activează 8 persoane, dintre care 4 muncitori auxiliari, taxatorul, contabilul, medicul veterinar și administratorul întreprinderii.

În anul 2025, întreprinderea a încheiat contracte de prestare a serviciilor cu 207 persoane fizice și cu 42 persoane juridice.

Veniturile totale incasate de întreprindere conform datelor contabile a constituit suma de **1916610** lei (la care a fost calculate și transferate în bugetul de stat taxa pe valoarea adăugată în sumă totală de **383322** lei) cu **83024** lei (**4,5%**) mai mult ca în anul 2024.

În anul 2025 ÎM "Piața comercială a orașului Rezina", a suportat cheltuieli în sumă totală **1892524** lei, cu **185932** lei (**10,9%**) mai mult ca în anul 2024, dintre care:

- privind remunerarea muncii în sumă de **1130370** lei, cu **82936** lei (**7,9%**) mai mult ca în anul 2024; din care sau reținut și achitat la bugetul asigurare obligatorii de asistență medicală – **104144** lei, și suma impozitului pe venit – **98609** lei
- contribuții de asigurări sociale de stat în sumă de **271289** lei;
- servicii bancare în sumă de **8836** lei cu **2425** lei (**37,8%**) mai mult ca în 2024;
- taxe și impozite în sumă de **39539** lei; inclusiv taxa de piață – **32680.00** lei, taxa pentru amenajarea teritoriului – **960** lei, impozit pe bunuri imobile – **3594** lei și taxa pentru poluarea mediului – **2305** lei.
- servicii de telefonie mobilă și internet mobil în suma totală de **-2050** lei;
- servicii de pază în sumă de **113723** lei acordate de IS "Servicii Pază" filiala Rezina;

- servicii de transportare a deseurilor, aprovizionarea cu apa si servicii de canalizare în sumă de **43336** lei, cu **20877** lei (93%) mai mult ca în 2024, acordate de IM "Servicii Comunal-Locative";
- energia electrica în sumă totală de **207656** lei, cu **36643** lei (21,4%) mai mult ca în 2024.
- uzura mijloacelor fixe **26754,00** lei.
- Servicii de înregistrare și fiscalizare a aparatului de casă- **1348,00** lei.
- Verificarea metrologică a cintarelor – **750.00** lei..
- Servicii de instalare și verificare contor electric - **3037,00**lei.
- alte cheltuieli în sumă de **42585,00** lei (diverse materiale de consum pentru birou, hirtie pentru aparatele de casa, dizinfecțanti, dittergenți, clorura de var, măști de protecție, mănuși, marfuri de uz gospodaresc, etc).
- Impozit pe venit din activitate – **2890,31** lei
- Venitul net al întreprinderii pentru anul 2025 constituie **21195,58** lei.

Pe parcursul anului 2025 întreprinderea a investit în construcție modulară - **50833** lei și procurarea a două condiționere în sumă de **13956** lei.

*Administratorul
IM "Piața Comercială"*

Vișnevschi Alexandru

Contabil

Vudvud Alexandru



PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-ANSA-2026-04493 din 23/04/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Timofte

Mariana (Inspector superior), Botnari Valentin (Inspector principal).

Date cu privire la delegația de control nr. DL-ANSA-2026-01956 din 06/04/2026.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Planificat

Temei al controlului: Ordinul nr. 465 din 20.11.2025

(numarul planului controalelor, data aprobării și locul publicării)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): PIAȚA COMERCIALĂ A ORAȘULUI REZINA Î.M., IDNO:1009606006574, obiectul controlului: "PIAȚA COMERCIALĂ A ORAȘULUI REZINA" I.M., Piață agroalimentară.

Domeniu de activitate supus controlului: siguranța alimentelor și protecția consumatorilor în domeniul alimentar.

- Lista de verificare aplicată: SA-33.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Cerințe generale. Cerințe privind protecția consumatorilor. Cerințe privind spațiile și facilitățile unității. Cerințe privind aprovizionarea cu apă și canalizare. Cerințe privind comercializarea produselor alimentare. Cerințe privind materialele și obiectele destinate să vină în contact cu produsele alimentare. Cerințe privind principiile analizei pericolelor și stabilirii punctelor critice de control (HACCP). Cerințe privind trasabilitatea produselor alimentare. Cerințe privind comercializarea cu amănuntul a băuturilor alcoolice. Cerințe privind deșeurile alimentare. Cerințe privind controlul dăunătorilor. Cerințe privind personalul unității de comercializare și/sau depozitare a produselor alimentare.

Constatările și rezultatele controlului: La momentul inspecției a Pieței Agroalimentare a orașului Rezina, a fost efectuat un control planificat, unitatea dispune de act permisiv, înștiinșarea de la APL. La momentul inspecției sunt respectate cerințele privind spațiile bine delimitate și facilitățile unității. Suprafetele unde se comercializează produse alimentare sunt din materiale impermeabile lavabile și ușor de dezinfectat. Operatorul dat dispune de apeduct. Sursa

de aprovizionare cu apă potabilă este de la rețeaua centralizată. Apele reziduale de la grupul sanitar sunt evacuate centralizat. Operatorul dispune de contract cu serviciile comunale locale privind evacuarea deșeurilor solide și ape reziduale. Starea igienică a unității este bună. La momentul inspecției cerințe privind spațiile și facilitățile de comerț:

Producătorul casnic, pe perioada comercializării produselor, nu afișează la loc vizibil o informație, cu mențiunea „Producător casnic”, în care sunt indicate: numele, prenumele comerciantului; denumirea produselor; localitatea de origine a produselor.

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: Pct. 19 anexa nr. 2 din HG nr. 206/2023

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: sunt anexate poze la dosar .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 5 (cinci) zile, inspecție la fața locului 17.04.2026 .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz: De afișat la loc vizibil o informație producătorului casnic, cu mențiunea „Producător casnic”, în care sunt indicate: numele, prenumele comerciantului; denumirea produselor; localitatea de origine a produselor.

pe perioada comercializării produselor. .

Prevederile normative în al căror temei au fost emise recomandările: Pct. 19 anexa nr. 2 din HG nr. 206/2023

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările: 20/05/2026 .

Măsuri restrictive aplicate, după caz: nu au fost aplicate. .

Contravenția(iile) constatată(te) sau altor tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz: nu este cazul. .

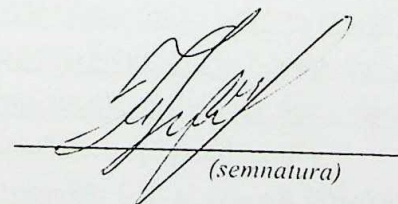
Semnăturile insectorilor:

Timofte Mariana (Inspector superior)

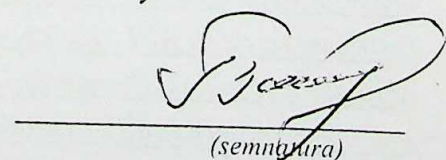
(nume, prenume)

Botnari Valentin (Inspector principal)

(nume, prenume)



(semnatura)



(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

PROCES-VERBAL

К договору на охрану имущества

de inspectare a condițiilor de păstrare a mărfurilor, valorilor-materiale și resurselor financiare

REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Î.S. "SERVICII PAZĂ"
SUCURSALA REZINA
MD-5401, or. Rezina, str. M. Șciusev, 6/1

La nr. 04 / 20 26

А С Т

обследованию условий хранения товарно-материальных ценностей и денежных средств

or. Rezina
gor.

Eu, inspector sup. al pazei fizice sucursala Rezina a ÎS Servicii Pază a MAI, Iu. Popa
Мною, (funcția, gradul, numele, prenumele) (должность, звание, фамилия, и., о.)

Împreună cu director ÎM "Piața comercială a orașului Rezina",
совместно с (funcția, gradul, numele, prenumele) (должность, звание, фамилия, и., о.)
dl Alexandru VIȘNEVSCHII

am inspectat obiectivul teritoriul obiectivului Piața comercială a orașului Rezina
Произведено обследование объекта (a indica denumirea și subordonarea departamentală)

(указать какого и его ведомственную принадлежность)

amplasat în or. Rezina, str. Șciusev, 6/1
расположение в

ÎN REZULTATUL INSPECTĂRII S-A CONSTATAT ВО ВРЕМЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕНО:

Piața comercială a orașului Rezina reprezintă un teritoriu, pe perimetru îngrădit, unde sunt amplasate magazine comerciale, depozite, încăperi, buticuri pentru păstrarea bunurilor materiale. Teritoriul obiectivului, adăugător, este supravegheat cu camere video. Iluminarea de noapte funcționează. O parte din magazinele comerciale sunt asigurate cu pază tehnică conectate la dispeceratul de pază sucursala Rezina.

Paza fizică este asigurată de către sucursala Rezina a ÎS Servicii Pază a MAI, cu ajutorul grupei operative (mobile) în zilele de luni - de la orele 08⁰⁰-08⁰⁰ (24 ore) și de la orele 17⁰⁰-08⁰⁰ (15 ore) - în zilele de marți-duminică, conform contractului.

Membrii grupei operative sunt echipați cu uniformă de serviciu, automobil, încăpere de serviciu, masă, scaun, baston de cauciuc, legătură telefonică, armă de foc (pistol).

Obiectii nu sunt.

