

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică
a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701206.004”

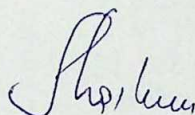
Examinând nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007
privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004cu privire
la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024,
consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor
imobile cu nr.cadastral 6701206.004, cu suprafața de 0,3333 ha, bunuri imobile din domeniul
public, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de
folosință – 4.3 ”Teren pentru amplasarea construcțiilor publice”, după cum urmează:
-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.004, cu suprafața de
0,2772 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor publice;
-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.448, cu suprafața de
0,0561 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor publice.
2. Se solicită I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea bunurile imobile formate.
3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul
www.acte.locale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale
și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu
respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președinte al ședinței

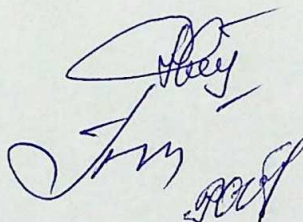
Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul or.Rezina



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor, specialist principal

Oxana Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701206.004"

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul: lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
- lib.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
- lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
- alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitate, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
- lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutățite;
- lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

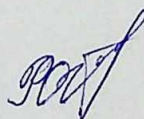
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701206.004, cu suprafața de 0,3333 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701206.004, cu suprafața de 0,2772 ha și 6701206.448, cu suprafața de 0,0561 ha pentru formarea accesului și parcării.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru schema de separare; lucrări cadastrale de formare prin separare și înregistrarea bunurilor imobile nou formate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal



O.Purice

PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

data elaborării: 27.03.2026

Nr. cadastral: 67012060004
Suprafața: 0.3333 ha

Distanțele liniare a b.i. nou format
cu nr.cad. 67012060448

Direcția	Distanța
1-2	31,74
2-3	6,45
3-4	6,22
4-5	5,10
5-6	32,11
6-1	17,33

Lotul nr.1
Nr. cadastral: 67012060004
Suprafața: 0.2772 ha

Lotul nr.2
Nr. cadastral: 67012060448
Suprafața: 0.0561 ha

Semnele convenționale:

- 67012060004 - numărul cadastral
3 - numărul punctelor de cotitură
- hotarul de proiect
- hotarul terenului inițial

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

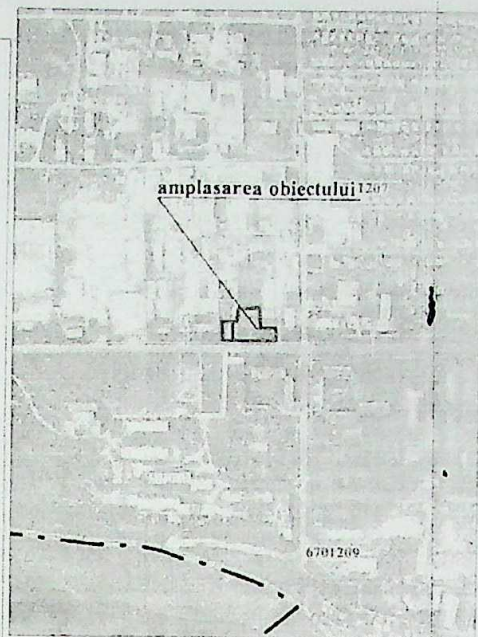
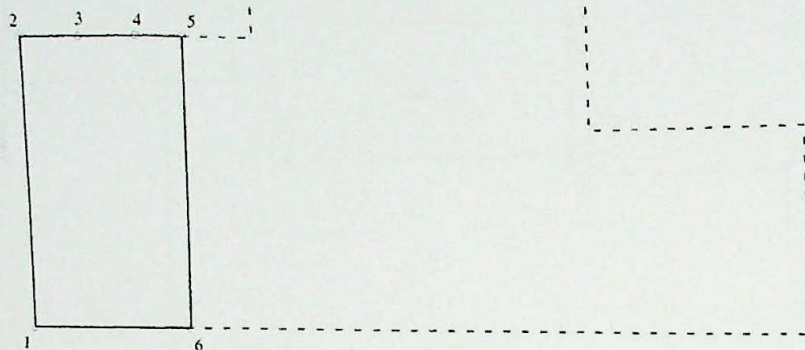
Caracteristicile tehnice ale b.i. pînă la formare					Caracteristicile tehnice ale b.i. după formare				
Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință	Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
67012060004	teren	0.3333	IV. Teren dest. constr. și amenajării	4.3 teren p. a amenaj. constr. publice	67012060004	teren	0.2772	IV. Teren dest. constr. și amenajării	4.3 teren p. a amenaj. constr. publice
67012060004.01	constr.	480.0		clădire publică și administrativă	67012060004.01	constr.	480.0		clădire publică și administrativă
					67012060448	teren	0.0561	IV. Teren dest. constr. și amenajării	4.3 teren p. a amenaj. constr. publice
Total	--	0.3333	--	--	--	--	0.3333	--	--

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul or. Rezina <i>Simion Tatarov</i>		Agenția Proprietăți Publice a Republicii Moldova I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare		Formarea bunului imobil în proprietate publică a UAT -or. Rezina prin separare (b.i. cu nr. cadastral 67012060004)	
al primăriei or. Rezina <i>Oxana Purice</i>		r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Arhitect-șef or. Rezina <i>Anisia Adrea</i>		Director tehnic interimar	P. Sidan
Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est Municipiul Rezina		Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265	N. Cepraga
Municipiul Rezina Direcția de Asistență Socială TERITORIUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ REZINA		Executant:	V. David
Data elaborării: 27.03.2026		Sistem de coordonate: MOLDREF 99	Scara planului: 1:1000

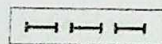
PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 670120600448

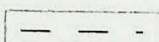
Schema de incadrare



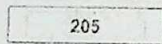
Semne convenționale :



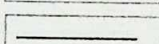
Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale



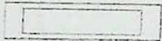
Hotarul intravilanului



Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

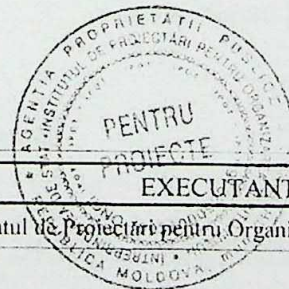
Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr cadastral	Suprafața	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul
Teren	67012060448	0.0561 ha	IV teren.dest.construcțiilor și amenajărilor	4.3 teren p/u amplas.constr publice	public

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	290350.00	241564.64	generale	1-2	31.74	generale
2	290381.68	241562.78	generale	2-3	6.45	generale
3	290381.92	241569.22	generale	3-4	6.22	generale
4	290382.15	241575.44	generale	4-5	5.10	generale
5	290382.15	241580.54	generale	5-6	32.11	generale
6	290350.08	241581.98	generale	6-1	17.33	generale

Mențiuni:



COORDONAT

Primarul or. Rezina

Simion Tatarov
Simion Tatarov

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

Oxana Purice
Oxana Purice

Secretarul Consiliului
or. Rezina

Lilia Răileanu
Lilia Răileanu

EXECUTANT

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Formarea bunului imobil prin separare

r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 60

Director tehnic
interimar

P. Sidun
P. Sidun

Șef de sector, ing.
cad. cert. CI-265

N. Cepraga
N. Cepraga

Executant

V. David
V. David

Data elaborării:
27.03.2026

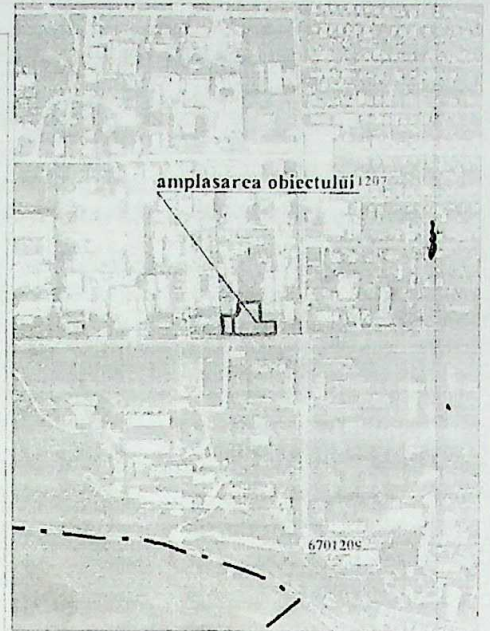
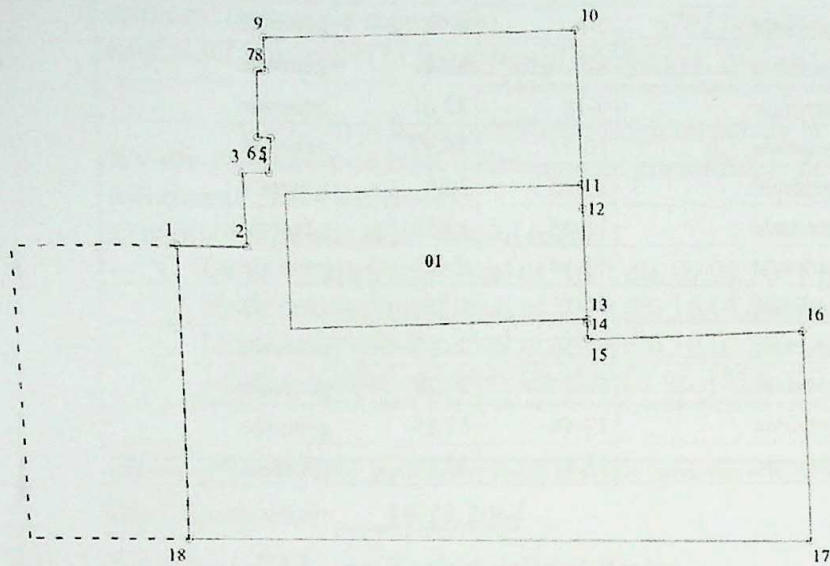
Sistem de coordonate:
MOLDREF 99

Scara planului :
1: 800

PLANUL GEOMETRIC (b.i. inițial modificat)

Numărul cadastral : 67012060004

Schema de incadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012060004	0.2772 ha	IV teren dest.construcțiilor și amenajărilor	4.3 teren p/u amplas.constr. publice	public
Construcție	67012060004.01	480 m.p.		clădire publică și administrativă	public

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	290382.15	241580.54	generale	1-2	7.55	generale
2	290382.15	241588.09	generale	2-3	8.09	generale
3	290390.23	241587.64	generale	3-4	2.93	generale
4	290390.24	241590.56	generale	4-5	3.80	generale
5	290394.04	241590.71	generale	5-6	1.37	generale
6	290394.08	241589.34	generale	6-7	7.14	generale
7	290401.22	241589.25	generale	7-8	0.91	generale
8	290401.28	241590.15	generale	8-9	3.61	generale
9	290404.89	241589.97	generale	9-10	33.61	generale
10	290406.47	241623.53	generale	10-11	16.99	generale
11	290389.50	241624.36	generale	11-12	2.60	generale
12	290386.91	241624.47	generale	12-13	12.20	generale
13	290374.72	241625.01	generale	13-14	0.46	generale
14	290374.26	241625.04	generale	14-15	1.75	generale
15	290372.51	241625.11	generale	15-16	23.65	generale
16	290373.56	241648.74	generale	16-17	23.20	generale
17	290350.39	241649.83	generale	17-18	67.85	generale
18	290350.08	241581.98	generale	18-1	32.11	generale

Mențiuni:

COORDONAT

Primarul or. Rezina

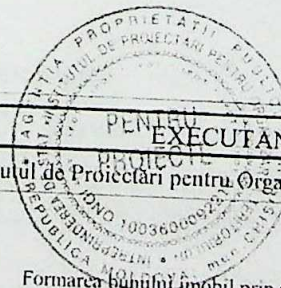
Simion Tatarov
Simion Tatarov

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

Oxana Purice
Oxana Purice

Secretarul Consiliului
or. Rezina

Lilia Răileanu
Lilia Răileanu



Formarea bunei imobil prin separare

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 60

Director tehnic interimar	<i>P. Sidun</i>	P. Sidun
Șef de sector.ing. cad.cert. CI-265	<i>N. Cepraga</i>	N. Cepraga
Executant	<i>V. David</i>	V. David
Data elaborării: 27.03.2026	Sistem de coordonate: MOLDREF 99	Scara planului: 1: 800

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a deținătorului de teren: UAT or. Rezina, raionul Rezina

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport: denumirea deplină)

Cu sediul : str. 27 August, nr.1, or.Rezina, raionul Rezina

(data, numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 67012060004

amplasat (amplasate) în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliului local nr. 1/27 din 09.02.2011 (6701/11/2654)
- Decizia Consiliului local nr. 2/36 din 16.03.2017 (6701/17/4075)
- Decizia Consiliului local nr. 2/37 din 16.03.2017 (6701/17/4075)
- Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată.

Data înregistrării: 16.11.2004

Proprietar: UAT – or. Rezina, raionul Rezina

Interdicții și grevări: nu sunt

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Teren (nr. cadastral 67012060004) cu suprafața 0.3333 ha; destinația – IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.3 Teren pentru amplasarea construcțiilor publice

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc)

c) scopul formării bunului imobil:

dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el

d) calea de formare a bunului imobil:

prin separare

e) **În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:**

că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren

corespund

(corespund / nu corespund, se descrie necorespunderea)

i) propuneri de soluționare a chestiunii (în cazul necorespunderii datelor): _____

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

- 1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 67012060004, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0.3333 ha, cu destinația IV- terenuri destinate

construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice

cu construcția - 6701206.004.01 cu suprafața 408.0 m.p.

prin separare,
(separare, comasare, combinare, divizare)

următorul bun imobil:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 67012060004, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0.2772 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice cota - 1.0

cu construcția - 6701206.004.01 cu suprafața 408.0 m.p.

b) bunul imobil cu numărul cadastral 67012050448, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0.0561 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice cota - 1.0

- 2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)
- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere
este posibilă
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)
- 4) destinația inițială a bunului imobil nou format este păstrată
(este păstrată, necesită a fi schimbată)
- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport
nu
(da/nu, se descrie impactul)
- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi
nu sunt
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public.
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil
nu sunt
- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil
nu sunt
- 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

David
Semnătura V. David
Numele, prenumele

Inginer cadastral:

N. Cepraga
Semnătura N. Cepraga
Numele, prenumele

Certificat de calificare: seria CI nr.0265 din 29 martie 2024