

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică
a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701205.091”

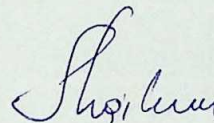
Examinând nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701205.091, cu suprafața de 2,0916 ha, bunuri imobile din domeniul public, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – 4.3 ”Teren pentru amplasarea construcțiilor publice”, după cum urmează:
 - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701205.091, cu suprafața de 2,0195 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor publice;
 - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701205.447, cu suprafața de 0,0721 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor publice.
2. Se solicită I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea bunurile imobile formate.
3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președinte al ședinței

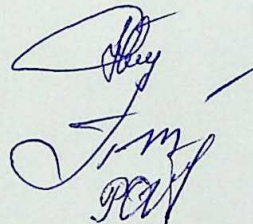
Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul or.Rezina



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor, specialist principal

Oxana Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701205.091"

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
 - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
 - lit.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
 - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
 - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitate, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
 - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutăite;
 - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

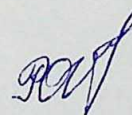
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701205.091, cu suprafața de 2,0916 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701205.091, cu suprafața de 2,0195 ha și 6701205.447, cu suprafața de 0,0721 ha pentru formarea accesului și parcării.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru schema de separare; lucrări cadastrale de formare prin separare și înregistrarea bunurilor imobile nou formate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal

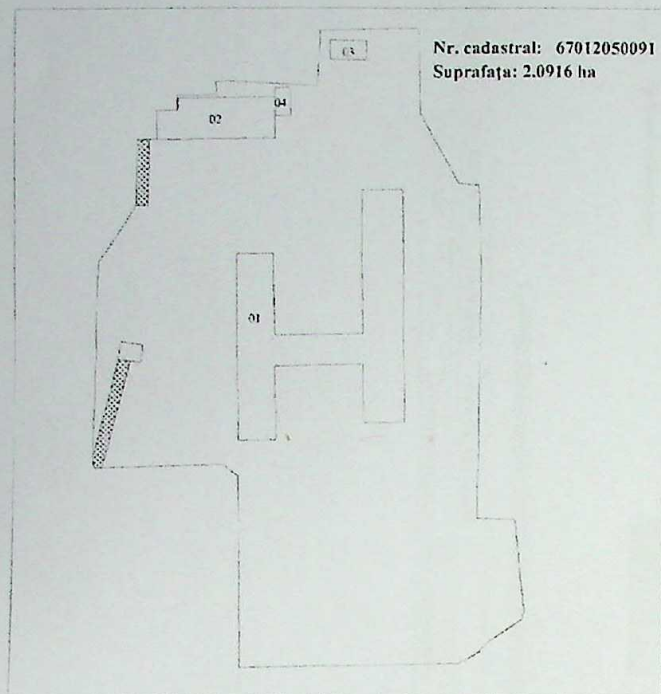


O.Purice

PROIECTUL DE FORMARE

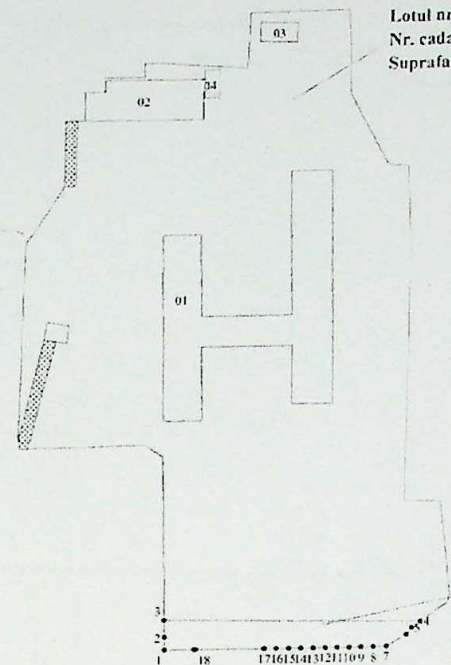
prin separare

data elaborării: 27.03.2026



Distanțele liniare a b.i. nou format
cu nr.ead. 67012050447

Direcția	Distanța
1-2	4.16
2-3	5.70
3-4	84.37
4-5	3.70
5-6	2.97
6-7	7.57
7-8	4.32
8-9	3.98
9-10	3.98
10-11	3.99
11-12	3.99
12-13	3.96
13-14	4.00
14-15	4.00
15-16	3.98
16-17	4.01
17-18	22.46
18-19	0.47
19-1	9.71



Semnele convenționale:

- 67012050091 - numărul cadastral
- 3 - numărul punctelor de cotitură
- hotarul de proiect
- zona de aplicare a servitutei de trecere
- hotarul terenului inițial

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

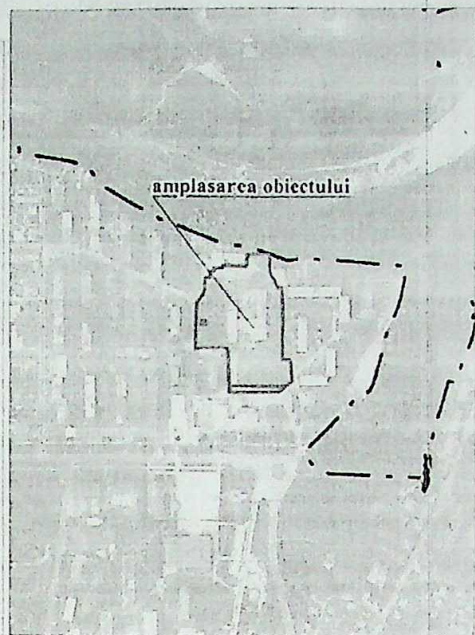
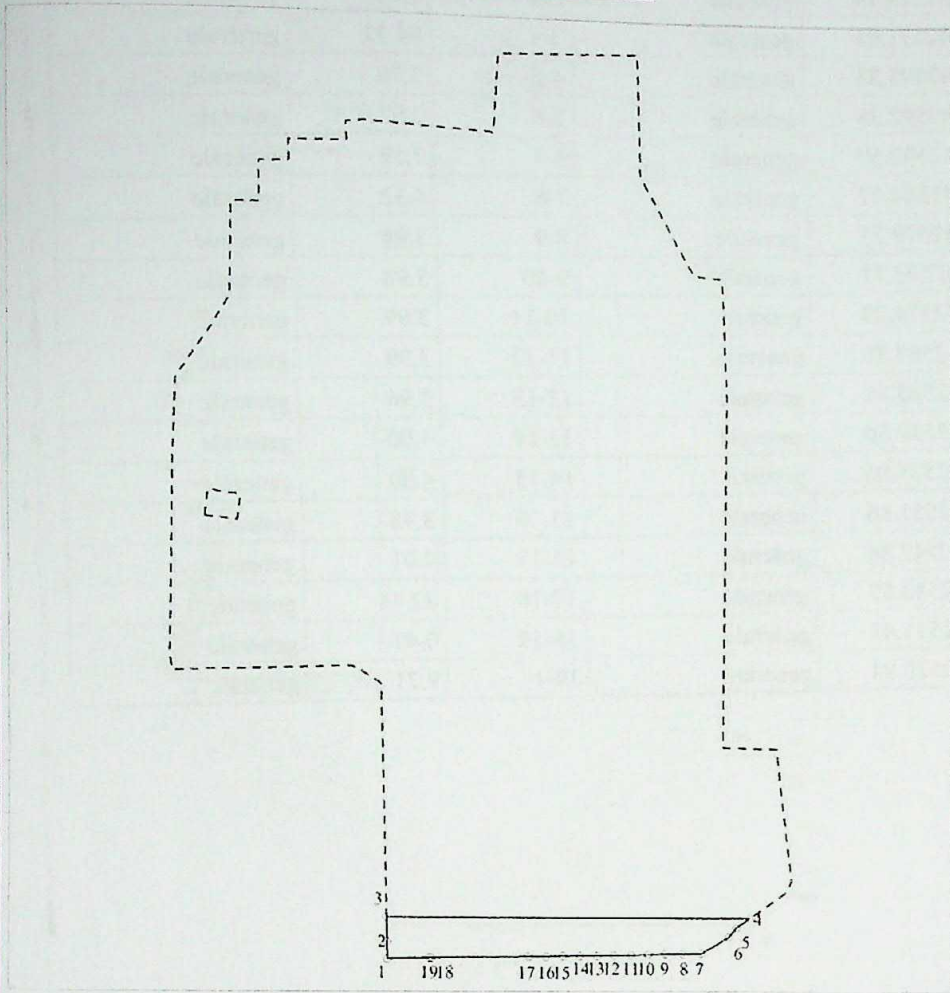
Caracteristicile tehnice ale b.i. pînă la formare					Caracteristicile tehnice ale b.i. după formare				
Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință	Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
67012050091	teren	2.0916	IV.Teren dest. consr. și amenajării	4.3 teren p.u. ampl. consr. publice	67012050091	teren	2.0195	IV.Teren dest. consr. și amenajării	4.3 teren p.u. ampl. consr. publice
67012050091.01	constr.	2105.0		clădire publică și administrativă	67012050091.01	constr.	2105.0		clădire publică și administrativă
67012050091.02	constr.	497.1		clădire publică și administrativă	67012050091.02	constr.	497.1		clădire publică și administrativă
67012050091.03	constr.	75.9		clădire publică și administrativă	67012050091.03	constr.	75.9		clădire publică și administrativă
67012050091.04	constr.	46.0		clădire publică și administrativă	67012050091.04	constr.	46.0		clădire publică și administrativă
					67012050447	teren	0.0721	IV.Teren dest. consr. și amenajării	4.3 teren p.u. ampl. consr. publice
Total	--	2.0916	--	--	--	--	2.0916	--	--

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul or. Rezina		Simion Tatarov	
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare		Oxana Purice	
arhitect-sef or. Rezina		Anisia Udrea	
Director tehnic interimar		P. Sidun	
Șef de sector, ing. cad. cert. CI-0265		N. Cepraga	
Executant		V. David	
Data elaborării: 27.03.2026	Sistem de coordonate: MOLDREF-99	Scara planșei: 1:1700	

PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012050447

Schema de incadrare



Semne convenționale :

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale | | Hotarul intravilanului |
| | Hotarul și numărul sectorului cadastral | | Hotarul conturului format |
| | Hotarul construcției | | Zona de aplicare a servitutei de trecere |

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

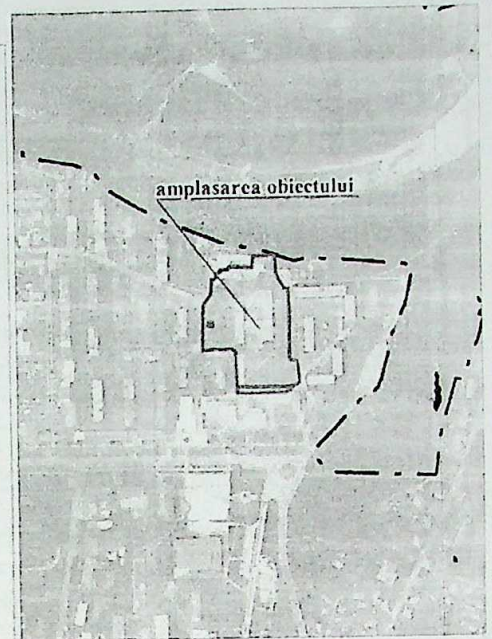
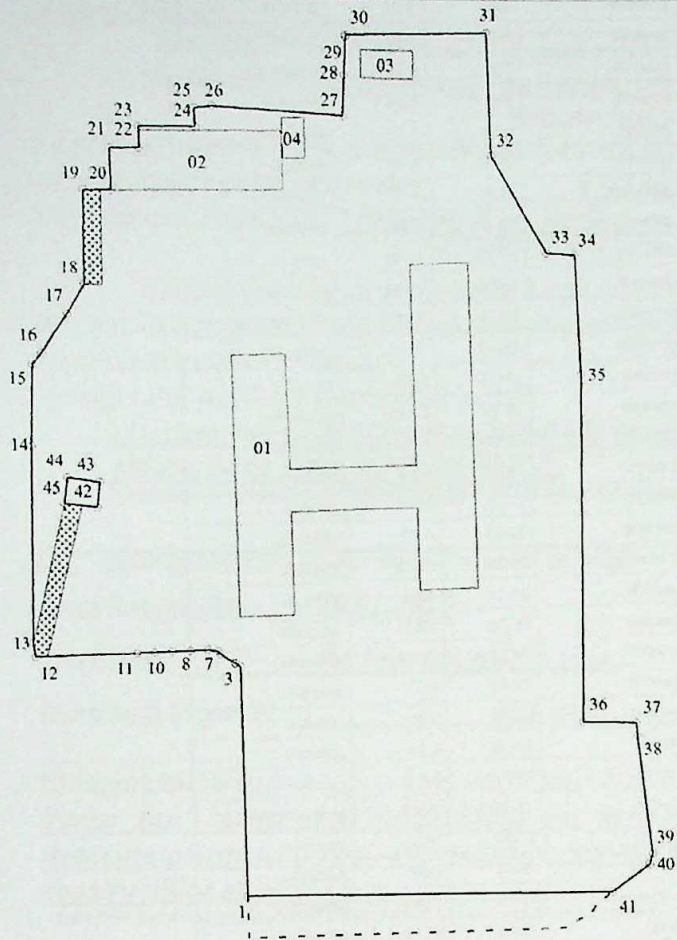
Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012050447	0 0721 ha	IV teren dest construcțiilor și amenajărilor	4.3 teren p u amplas.constr. publice	public

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

PLANUL GEOMETRIC (b.i. inițial modificat)

Numărul cadastral : 67012050091

Schema de incadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul
Teren	67012050091	2.0195 ha	IV teren dest. construcțiilor și amenajărilor	4 3 teren p/u amplas.constr. publice	public
Construcție	67012050091.01			clădire publică și administrativă	public
Construcție	67012050091.02			clădire publică și administrativă	public
Construcție	67012050091.03			clădire publică și administrativă	public
Construcție	67012050091.04			clădire publică și administrativă	public

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	290452.51	242511.01	generale	1-2	54.06	generale
2	290506.56	242509.79	generale	2-3	1.49	generale
3	290507.44	242508.59	generale	3-4	0.10	generale
4	290507.35	242508.59	generale	4-5	4.09	generale
5	290509.58	242505.17	generale	5-6	1.02	generale
6	290510.29	242504.43	generale	6-7	2.10	generale
7	290510.57	242502.35	generale	7-8	4.19	generale
8	290510.44	242498.16	generale	8-9	4.16	generale
9	290510.30	242494.00	generale	9-10	4.21	generale
10	290510.16	242489.80	generale	10-11	3.98	generale
11	290510.01	242485.82	generale	11-12	24.02	generale
12	290509.40	242461.81	generale	12-13	3.46	generale
13	290512.82	242461.30	generale	13-14	45.45	generale
14	290558.26	242462.20	generale	14-15	18.94	generale
15	290577.19	242462.93	generale	15-16	3.39	generale
16	290579.77	242465.14	generale	16-17	10.93	generale
17	290588.76	242471.35	generale	17-18	7.88	generale
18	290595.45	242475.51	generale	18-19	21.53	generale
19	290616.98	242475.75	generale	19-20	6.50	generale
20	290617.04	242482.25	generale	20-21	9.50	generale
21	290626.54	242482.16	generale	21-22	6.67	generale
22	290626.60	242488.83	generale	22-23	4.77	generale
23	290631.37	242488.79	generale	23-24	13.08	generale
24	290631.47	242501.87	generale	24-25	4.34	generale
25	290635.81	242501.69	generale	25-26	4.05	generale
26	290636.25	242505.71	generale	26-27	29.64	generale
27	290634.44	242535.30	generale	27-28	9.35	generale
28	290643.78	242535.80	generale	28-29	8.60	generale
29	290652.36	242536.26	generale	29-30	0.39	generale
30	290652.75	242536.29	generale	30-31	32.41	generale
31	290653.56	242568.69	generale	31-32	28.18	generale
32	290625.39	242569.48	generale	32-33	26.11	generale
33	290602.55	242582.13	generale	33-34	6.69	generale
34	290601.91	242588.79	generale	34-35	27.84	generale
35	290574.09	242589.91	generale	35-36	81.73	generale
36	290492.36	242589.15	generale	36-37	12.47	generale
37	290492.04	242601.62	generale	37-38	3.06	generale
38	290488.99	242601.85	generale	38-39	27.93	generale
39	290461.23	242604.96	generale	39-40	2.58	generale
40	290458.76	242604.20	generale	40-41	10.90	generale
41	290452.37	242595.38	generale	41-1	84.37	generale
42	290544.18	242477.05	generale	42-43	5.92	generale
43	290550.05	242477.83	generale	43-44	7.60	generale
44	290551.05	242470.30	generale	44-45	5.92	generale
45	290545.18	242469.52	generale	45-42	7.60	generale



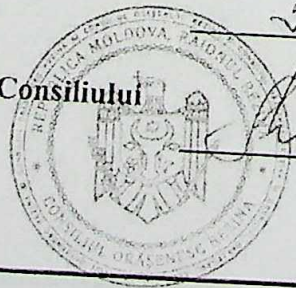
Primarul or. Rezina

[Signature]
Simion Tatarov

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

[Signature]
Oxana Purice

**Secretarul Consiliului
or. Rezina**



[Signature]
Lilia Răileanu

EXECUTANT

Î.S. "Institutul de Proiectări și Organizarea Teritoriului"



Formarea punctului imobil prin separare

r-nul Rezina, or. Rezina, str. Mihai Eminescu, 4

Director tehnic interimar	<i>[Signature]</i>	P. Sidun
Șef de sector ing. cad.cert. CI-265	<i>[Signature]</i>	N. Cpraga
Executant	<i>[Signature]</i>	V. David
Data elaborării: 27.03.2026	Sistem de coordonate: MOLDREF 99	Scara planului: 1:1700

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a deținătorului de teren: UAT or. Rezina, raionul Rezina

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport: denumirea deplină)

Cu sediul : str. 27 August, nr.1, or.Rezina, raionul Rezina

(data, numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 67012050091

amplasat (amplasate) în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă nr. 1/8 din 24.01.2025 (6701/25/80270)

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată.

Data înregistrării: 28.01.2025

Proprietar: UAT – or. Rezina, raionul Rezina

Interdicții și grevări: nu sunt

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Teren (nr. cadastral 67012050091) cu suprafața 2.0916 ha; destinația – IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.3 Teren pentru amplasarea construcțiilor publice

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil:

dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el

d) calea de formare a bunului imobil:

prin separare

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren

corespund

(corespund / nu corespund, se descrie necorespunderea)

i) propuneri de soluționare a chestiunii (în cazul necorespunderii datelor):

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 67012050091, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 2.0916 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice

cu construcțiile - 6701205.091.01 cu suprafața 2105.0 m.p.

6701205.091.02 cu suprafața 497.1 m.p.

6701205.091.03 cu suprafața 75.9 m.p.

6701205.091.04 cu suprafața 46.0 m.p.

prin separare,

(separare, comasare, combinare, divizare)

următorul bun imobil:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 67012050091, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 2.0195 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice cota - 1.0

cu construcțiile - 6701205.091.01 cu suprafața 2105.0 m.p.

6701205.091.02 cu suprafața 497.1 m.p.

6701205.091.03 cu suprafața 75.9 m.p.

6701205.091.04 cu suprafața 46.0 m.p.

b) bunul imobil cu numărul cadastral 67012050447, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0.0721 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice cota - 1.0

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil nou format este păstrată
(este păstrată, necesită a fi schimbată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport
nu
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi
nu sunt
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public.

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil
nu sunt

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil
nu sunt

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

David V.
Semnătura

V. David
Numele, prenumele

Inginer cadastral:

N. Cepraga
Semnătura

N. Cepraga
Numele, prenumele

Certificat de calificare: seria CI nr.0265 din 29 martie 2024