

“Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.806”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.806, cu suprafața de 0,3210 ha, bunuri imobile din domeniul privat, categoria de destinație – IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative, după cum urmează:

- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.806, cu suprafața de 0,0646 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.808, cu suprafața de 0,0540 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.809, cu suprafața de 0,0124 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.810, cu suprafața de 0,0585 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.811, cu suprafața de 0,0615 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative;
- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701218.812, cu suprafața de 0,07 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

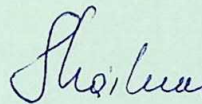
2. Se solicită I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea bunurile imobile formate.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.acte locale.gov.md](http://www.acte locale.gov.md) și întră în vigoare la data încluderii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președinte al ședinței

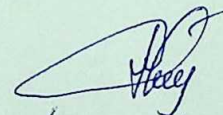
Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

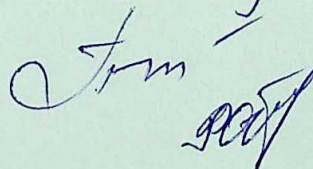
Coordonat:

Primarul or.Rezina



Simion Tatarov

Arhitect șef



Anisia Udrea

Executor, specialist principal

Oxana Purice

## Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701218.806"

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetativizarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetativizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
  - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
  - lit.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
  - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
  - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitate, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
  - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizre vor fi întăutățite;
  - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

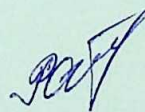
### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701218.806, cu suprafața de 0,3210 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701218.806, cu suprafața de 0,0646 ha, 6701218.808, cu suprafața de 0,0540 ha; 6701218.809, cu suprafața de 0,0124 ha; 6701218.810, cu suprafața de 0,0585 ha; 6701218.811, cu suprafața de 0,0615 ha, 6701218.812, cu suprafața de 0,0615 ha pentru vînzare și atribuirea tinerilor familii.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru schema de separare; lucrări cadastrale de formare prin separare și înregistrarea bunurilor imobile nou formate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal

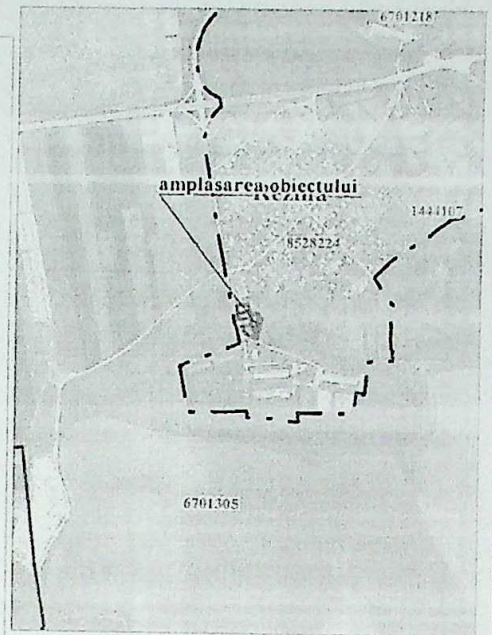
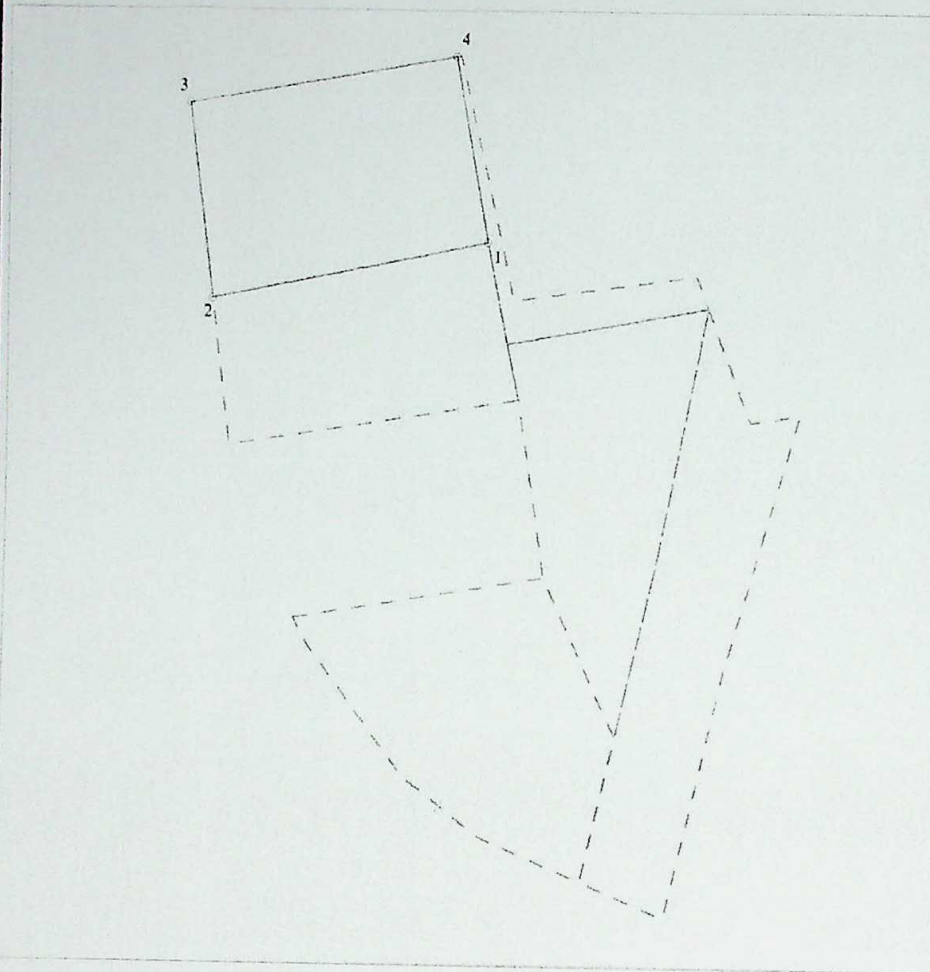


O.Purice

# PLANUL GEOMETRIC (b.i. inițial modificat)

Numărul cadastral : 67012180806

Schema de incadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		

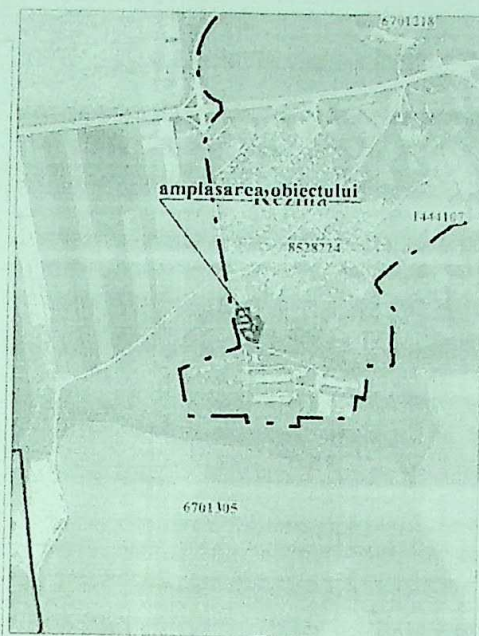
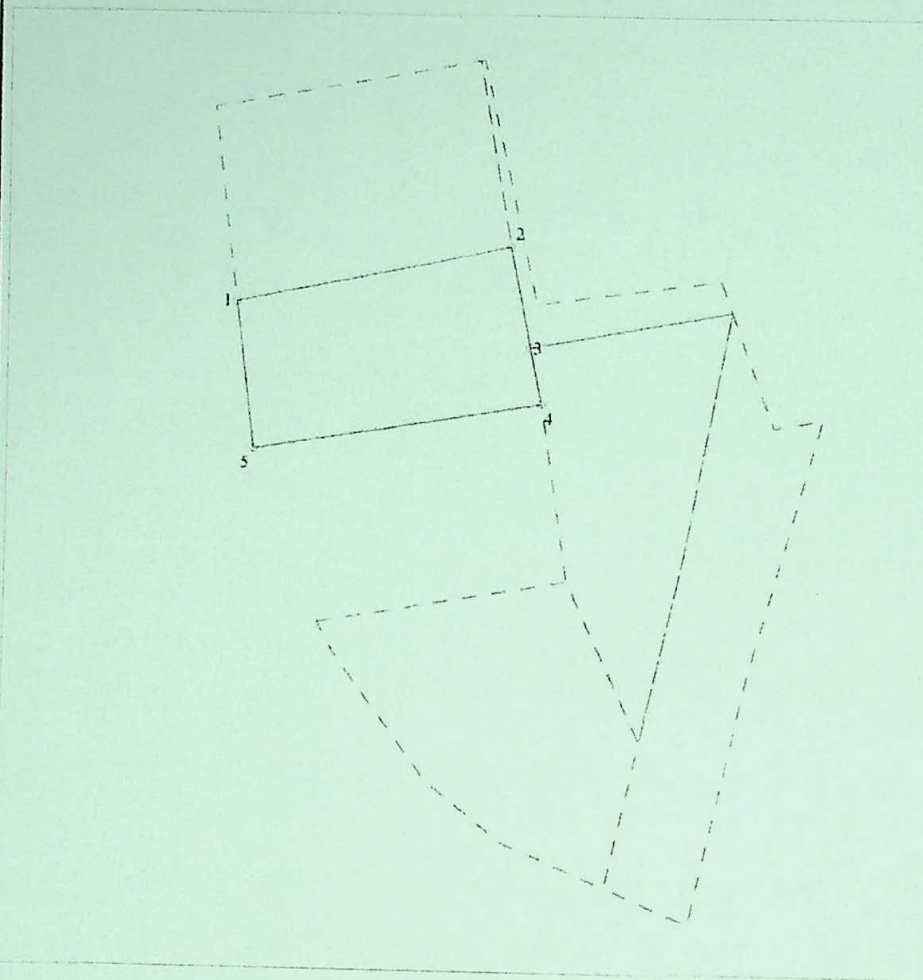
### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180806	0.0646 ha	IV (Teren.destin.construcț și amenajărilor)	4.1 teren.p/u amplasarea constr.locative	privat

# PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180808

Schema de incadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		

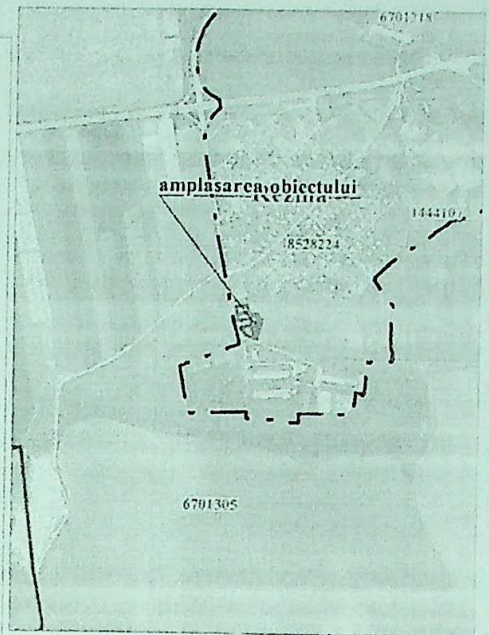
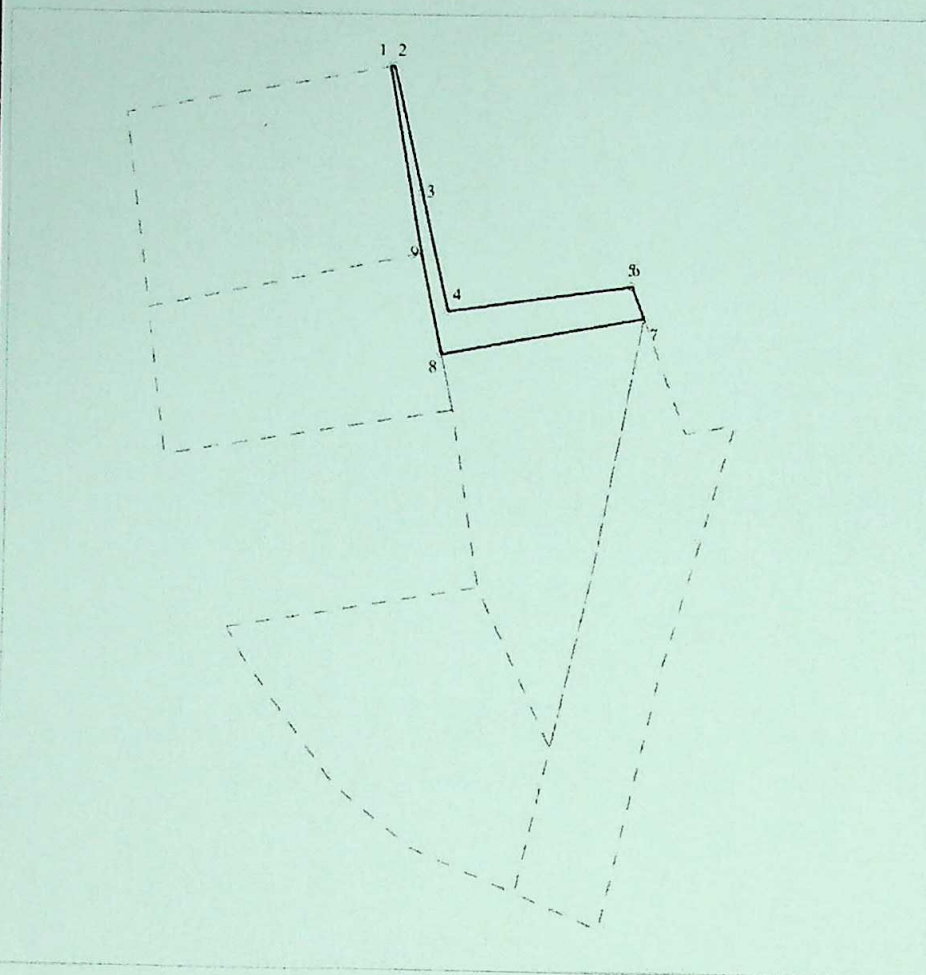
### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180808	0.0540 ha	IV (Teren destin construc și amenajărilor)	4.1 teren p u amplasarea constr.locative	privat

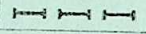
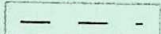
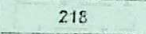
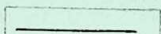
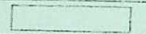
# PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180809

Schema de incadrare



Semne convenționale :

- |                                                                                     |                                              |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale |  | Hotarul intravilanului    |
|  | Hotarul și numărul sectorului cadastral      |  | Hotarul conturului format |
|  | Hotarul construcției                         |                                                                                     |                           |

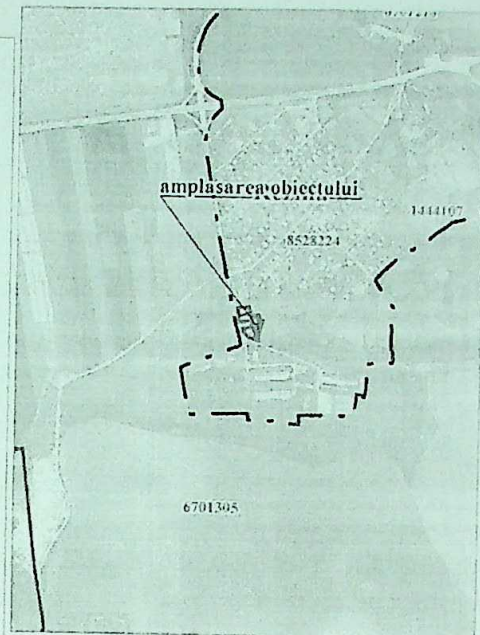
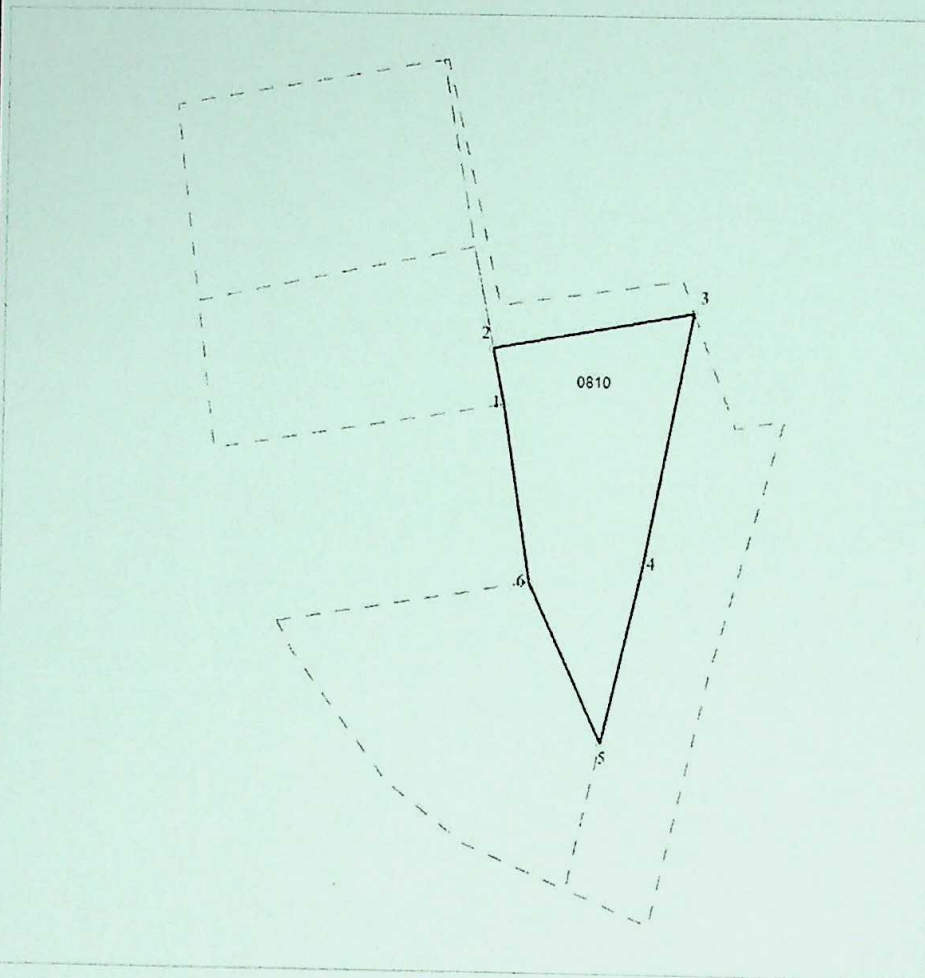
### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180809	0.0124 ha	IV (Teren.destin.construcț și amenajărilor)	4 I teren p/u amplasarea constr.locative	privat

# PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180810

Schema de incadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		

## Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

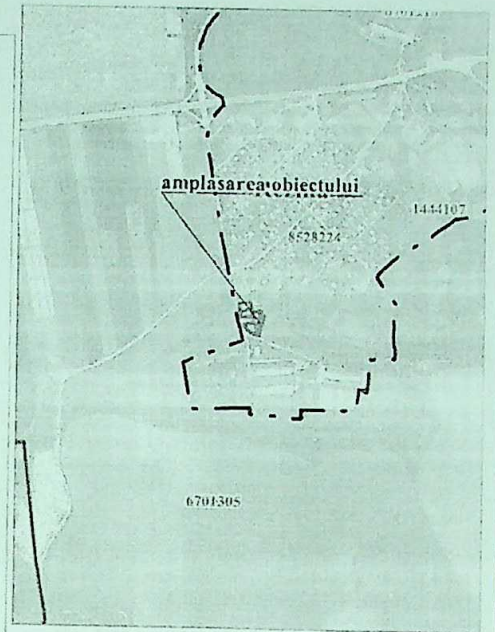
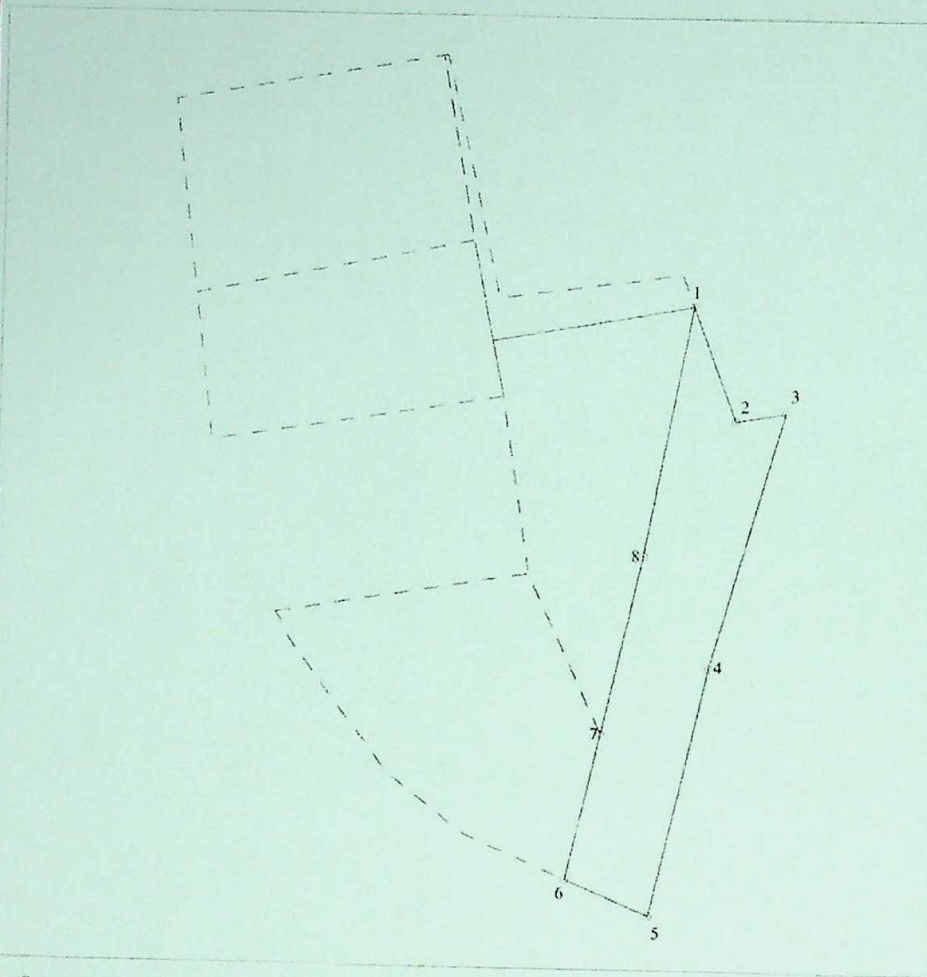
Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180810	0.0585 ha	IV (Teren,destin construc.și amenajărilor)	4.1 teren.p/u amplasarea constr.locative	privat

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

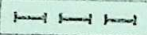
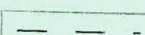
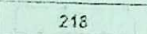
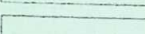
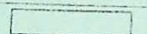
# PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180811

Schema de incadrare



Semne convenționale :

- |                                                                                     |                                              |                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale |  | Hotarul intravilanului    |
|  | Hotarul și numărul sectorului cadastral      |  | Hotarul conturului format |
|  | Hotarul construcției                         |                                                                                     |                           |

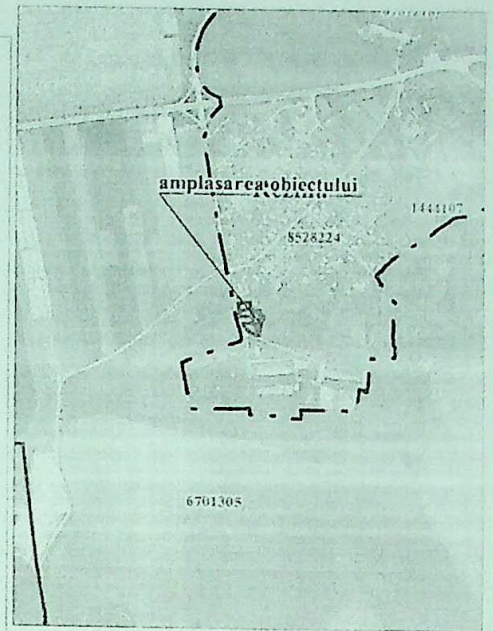
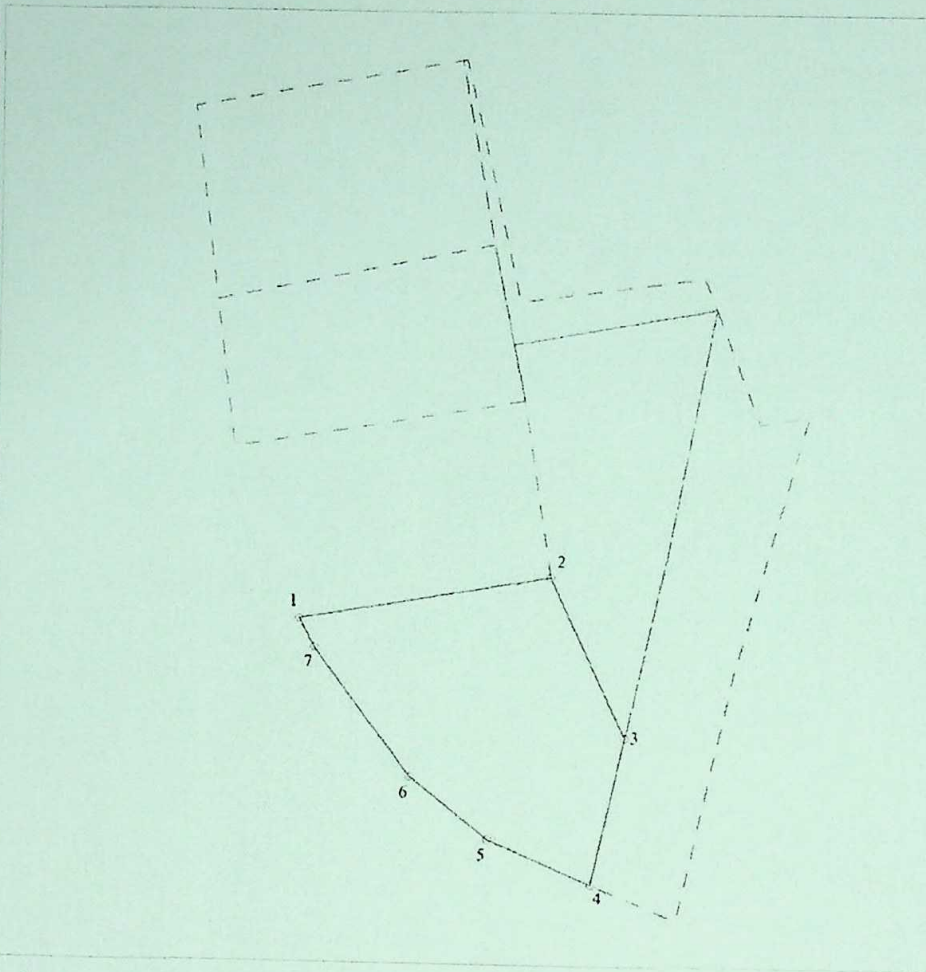
### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180811	0.0615 ha	IV (Teren.destin.construcț.și amenajărilor)	4.1 teren.p/u amplasarea constr.localive	privat

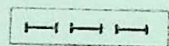
# PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180812

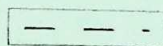
Schema de incadrare



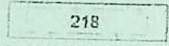
Semne convenționale :



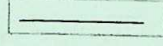
Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale



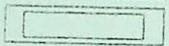
Hotarul intravilanului



Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012180812	0.07 ha	IV (Teren.destin.construcț și amenajărilor)	4.1 teren.p/u amplasarea constr.localive	privat