

“Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren din intravilan, cu numărul cadastral 6701205.446 proprietate publică a orașului Rezina”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren, a terenului cu numărul cadastral 6701205.446, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin (9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele privind lucrările cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren proprietate a unității administrative teritoriale din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701205.446, domeniul privat, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.7 ”Teren pentru amplasarea garajelor”, cu suprafața de 0,0744 ha.

2. Se permite înregistrarea terenului cu numărul cadastral 6701205.446, cu suprafața de 0,0744 ha, categoria de destinație – IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.7 ”Teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat al unității administrative teritoriale orașul Rezina.

3. Se instituie servitut: pe terenul aservit cu numărul cadastral 6701205.446 se instituie servitute de trecere P servitute cu suprafața 0,0136 ha.

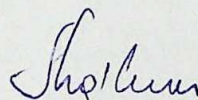
4. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor privind lucrările cadastrale la nivel de teren a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Executor specialist principal

Oxana Purice

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orășenesc "Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren din intravilan, cu numărul cadastral 6701205.446 proprietate publică a orașului Rezina".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin (9) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

- art.21, alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeuri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului:

a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu Codul funciar;

b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;

d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură;

e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);

f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului);

g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier).

- art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul documentelor enumerate în acest articol.

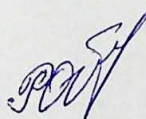
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.446, cu suprafața 0,0744 ha, cu categoria de destinație – IV "Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință 4.7 "Teren pentru amplasarea garajelor", din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.446.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie necesită cheltuieli financiare pentru lucrările cadastrale efectuate și înregistrarea bunului imobil nou format la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal



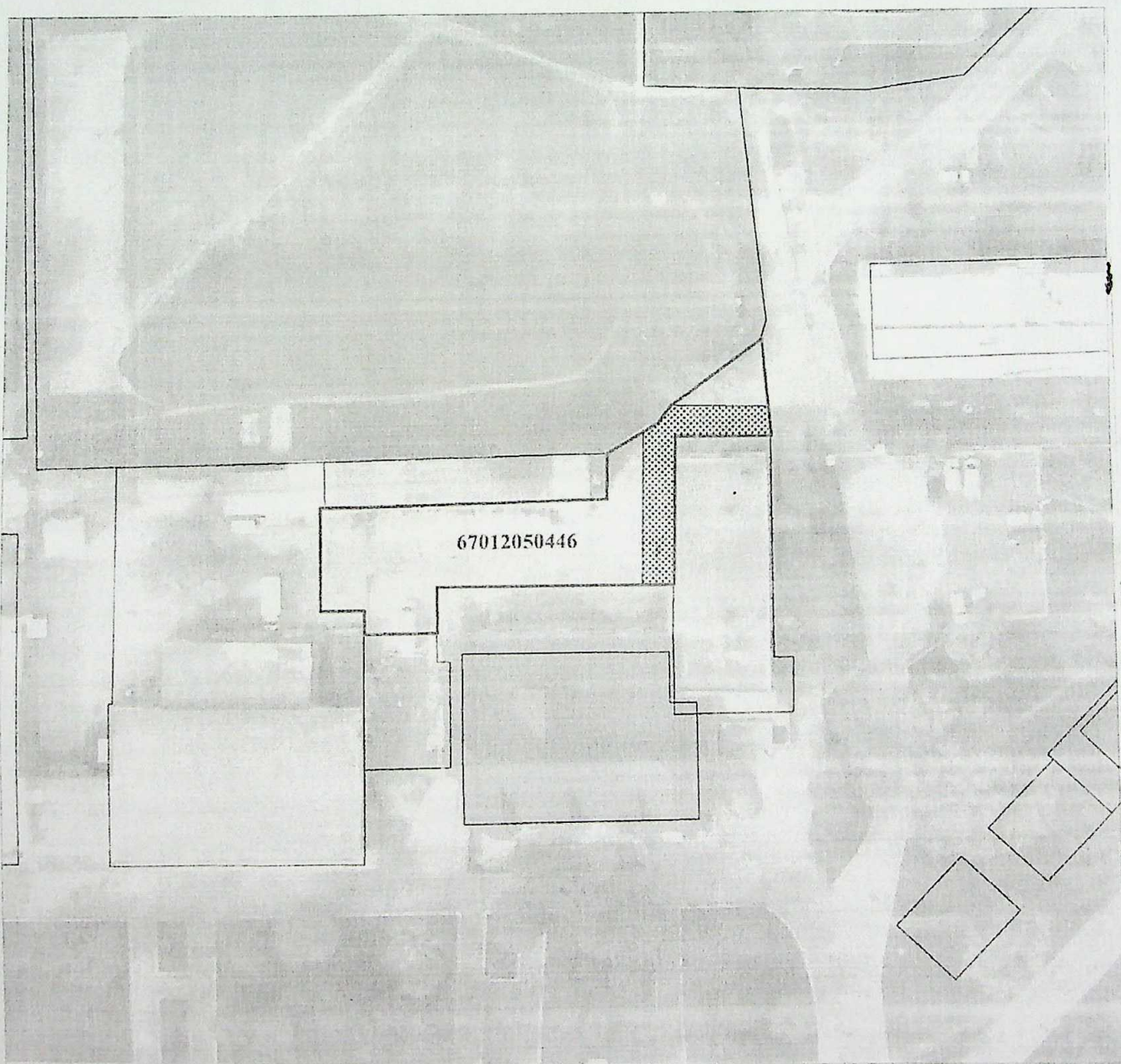
Oxana Purice

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul întâi - or. Rezina,
amplasat în r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan



Semne convenționale:

	Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "C.B.I."
	Hotarele terenului și construcției formate
	Hotarul și numărul sectorului cadastral
	Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
	Hotarul intravilanului localității
	Zona de aplicare a servitutei de trecere



Mențiuni:

Caracteristicile tehnice:

Tipul bunului	NrCadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria_Destinație	Modul_folosință	Domeniul
teren	67012050446	local	0.0744 ha	IV-terenuri destinate construcțiilor și amajărilor	4.7 teren pentru amplasarea garajelor	privat

COORDONAT



Viceprimarul or. Rezina

Gheorghe Gîncu

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

Oxana Purice

EXECUTANT

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"



raionul Rezina, or. Rezina, intravilan

Director tehnic interimar	<i>DS</i>	P. Sidun
Șef de secție, ing. cad. cert. CI-0265	<i>N. Cepraga</i>	N. Cepraga
Executant	<i>David V.</i>	V. David
Data elaborării: 25.03.2026	Sistem de coordonate: MOLDREF 99	Scara planului: 1: 800

Act de stabilire a hotarelor terenului

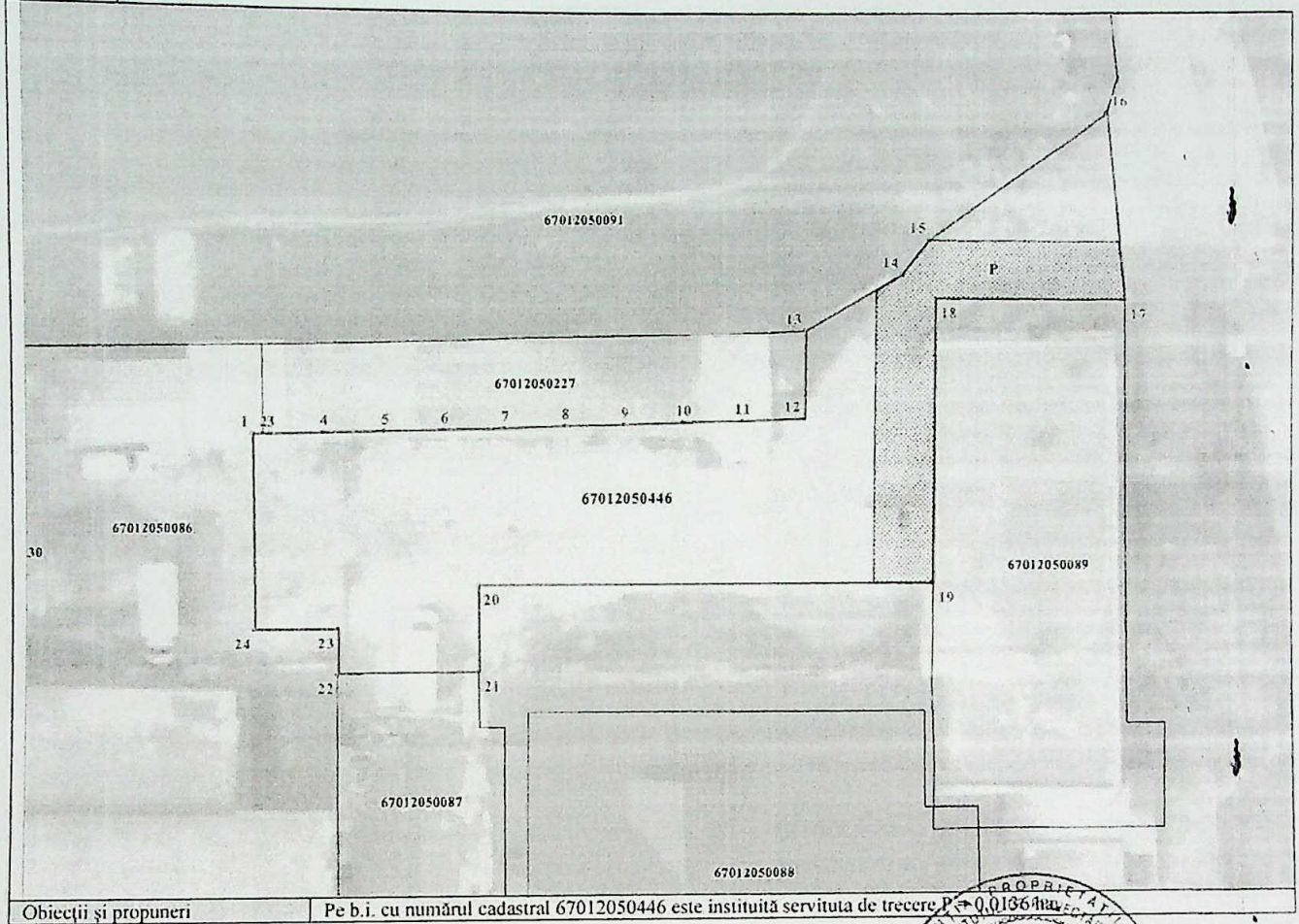
" 25 " martie 2026

Subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
 reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 111 din 18.02.2026 către Î.S. „IPOT”,
 am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
67012050446	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.7 Teren pentru amplasarea garajelor

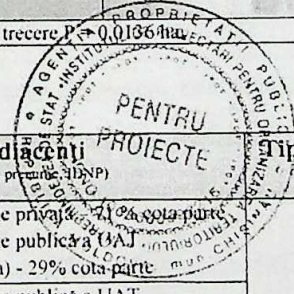
(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



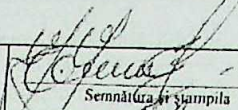
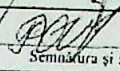
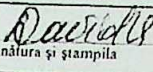
Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, funcția)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050086	terenurile proprietate privată a UAT (primăria or. Rezina) - 29% cota parte	general
2-13	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050091	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
16-17	linia de hotar este o linie virtuală, stabilită de la colțul terenului înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050089 și 67012050091	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
17-19	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050089	terenurile proprietate privată	
19-21	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
21-22	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050087	terenurile proprietate privată	
22-1	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrat în RBI cu numărul cadastral 67012050086	terenurile proprietate privată - 71% cota parte terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) - 29% cota parte	



Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul a
fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea
exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se strânsmite I.P. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului Viceprimarul or. Rezina <small>(denumirea autorității)</small>	Gh. Gîncu Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	O. Purice Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Executantul lucrărilor I.S. „IPOT” <small>(denumirea întreprinderii)</small>	V. David Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila



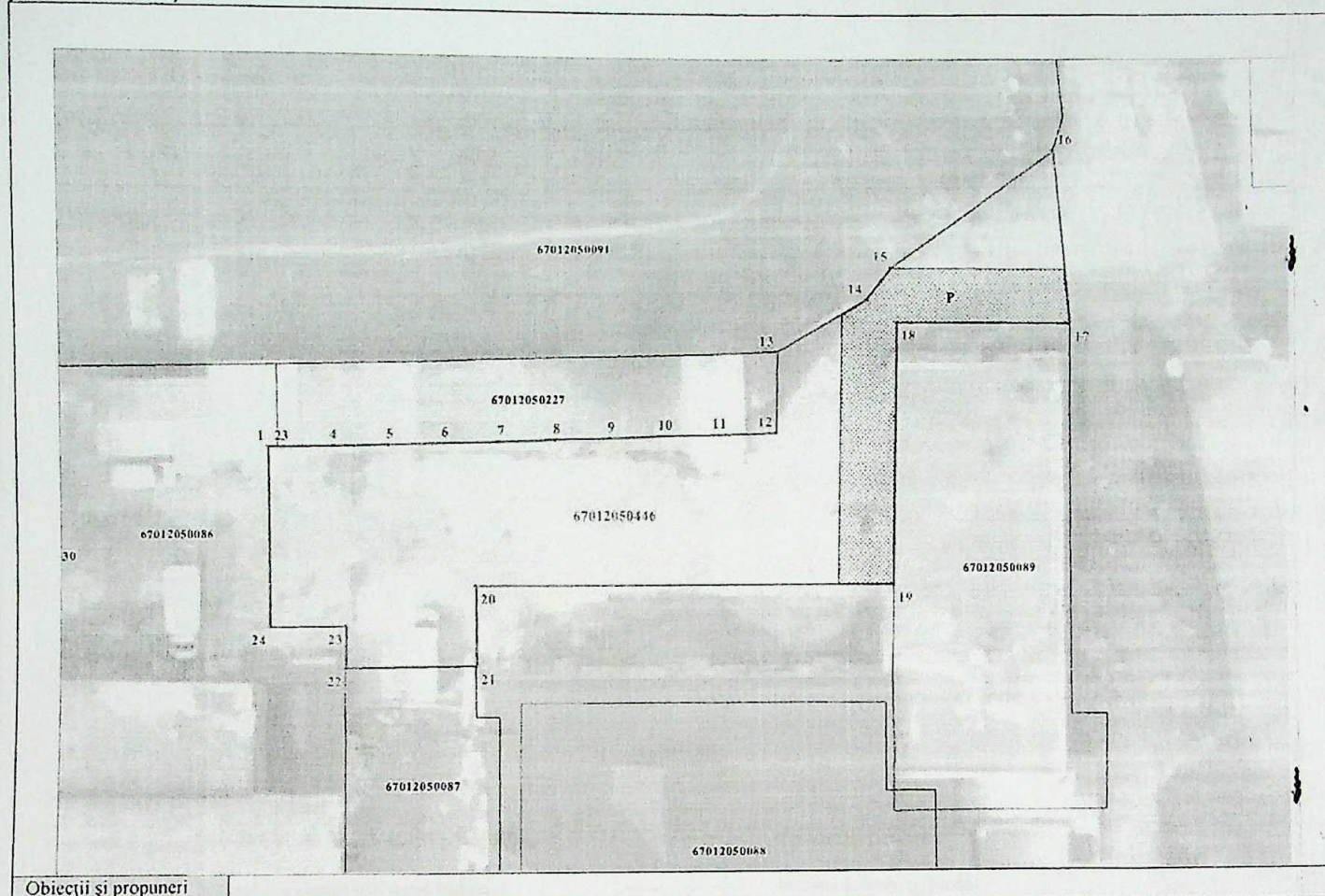
Act de stabilire a limitei părții din teren

" 25" martie 2026

Subsemnatul, David Valentina, inginer cadastral al Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
 la cererea primăriei or. Rezina, am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 67012050446, amplasat:

Adresa:	r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan		
Destinația:	IV – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Mod de folosință:	4.7 Teren pentru amplasarea garajelor

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

1. Porțiunea din teren grevată cu dreptul de servitute (P) – zona de aplicare a servitutei de trecere este determinată în baza următoarelor:
a se indica dreptul cu care este grevată partea
 (a) art.645 alin.(1) al Codului civil nr.1107 din 06.06.2002,
2. Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotărârile stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea
3. Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren care va constitui obiect al grevării cu dreptul de servitute (P), conform art.645 alin.(1) al Codului civil nr.1107 din 06.06.2002.
se indica dreptul care grevează partea se indica actul juridic sau în temeiul legii



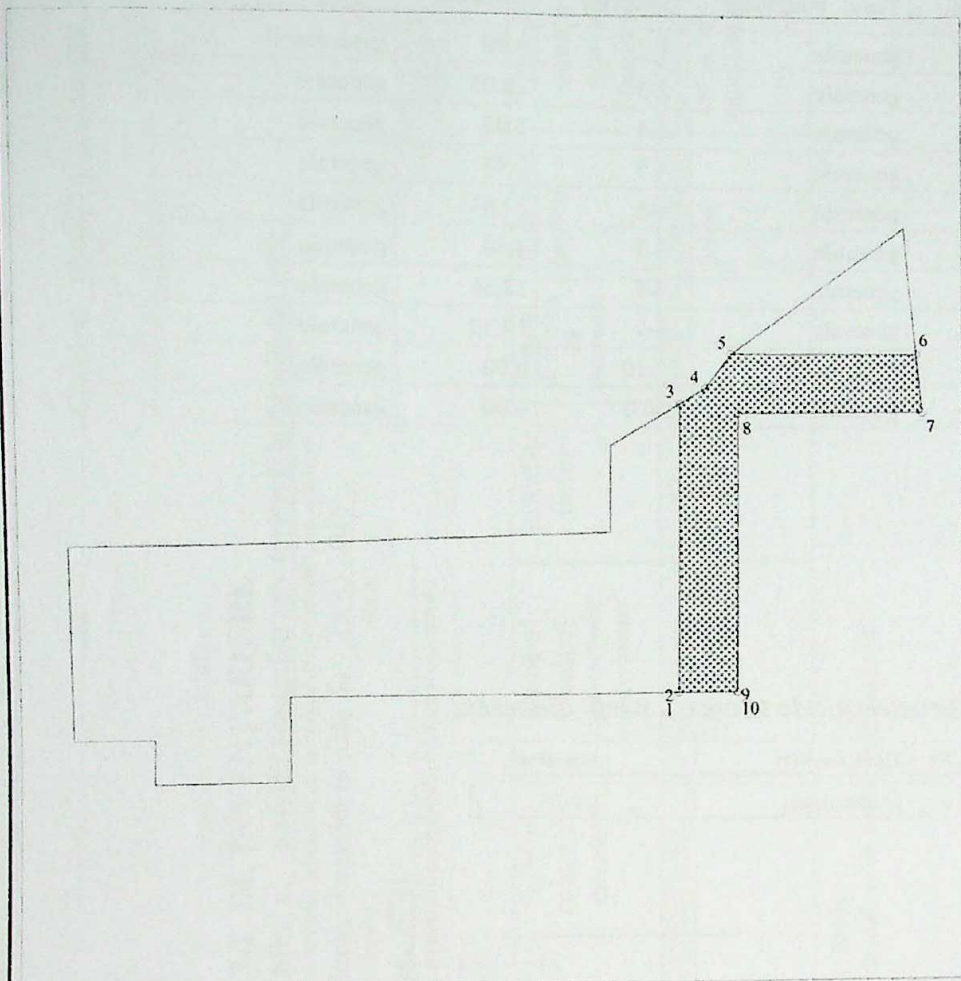
Primarul or. Rezina	<u>S. Tatarov</u> <small>Nume, Prenume</small>	 <small>Semnătura și stampila</small>
Executantul lucrărilor <u>Î.S. „IPOT”</u> <small>(denumirea întreprinderii)</small>	<u>V. David</u> <small>Nume, Prenume</small>	 <small>Semnătura și stampila</small>

În cazul terenului proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, actul este semnat de reprezentantul autorității publice care administrează terenul

PLANUL GEOMETRIC al părții din teren

Numărul cadastral : 67012050446

Schema de încadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale		Hotarul intravilanului
	Hotarul și numărul sectorului cadastral		Hotarul conturului format
	Hotarul construcției		Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul
Teren	67012050446	0.0744 ha	IV teren dest construc și amenajărilor	4.7 teren.p.u amplasarea garajelor	privat

**CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR
A PĂRȚII DIN TEREN**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	290426.79	242588.63	generale	1-2	0.00	generale
2	290426.79	242588.63	generale	2-3	20.03	generale
3	290446.81	242588.84	generale	3-4	2.03	generale
4	290447.85	242590.59	generale	4-5	2.97	generale
5	290450.21	242592.38	generale	5-6	12.64	generale
6	290450.03	242605.02	generale	6-7	4.00	generale
7	290446.05	242605.39	generale	7-8	12.56	generale
8	290446.16	242592.83	generale	8-9	19.38	generale
9	290426.78	242592.63	generale	9-10	0.00	generale
10	290426.78	242592.63	generale	10-1	4.00	generale

Caracteristicile tehnice a părții din teren:

Nr.	Tipul_Grevări	Suprafața
P	17. (Servitute)	0.0136

Mențiuni:

COORDONAT

EXECUTANT

Viceprimarul or. Rezina

Gheorghe Gîncu

Planul geometrie al părții din teren

r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

Oxana Purice

Director tehnic
interimar
Șef de sector, ing.
cad. cert. CI-0265

P. Sidun

N. Cepraga

Executant

V. David

Data elaborării:
25.03.2026

Sistem de coordonate:
MOLDREF 99

Scara planului :
1: 500

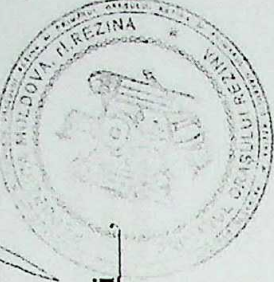
Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

25 martie 2026

(data)

L. \$



ACTUL DE INVENTARIERE

al bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi

(statutul / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuăției la data de 25.03.2026,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Căgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ 4.7 Teren pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050446	0.0744 ha	-	privat	APL or Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Viceprimarul or. Rezina

Gîncu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:

Specialist principal în relații funciare al primăriei or. Rezina

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Contabil-șef al primăriei or. Rezina

Nadejda Botnari

(numele, prenumele)



Aprobat primarul - Tatarov Simion
(funcția, numele, prenumele)

25 martie 2026
(data)

L. \$



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelului întâi
(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelului întâi sau al doilea)

afiate în administrarea APL or. Rezina, conform situației la data de 25.03.2026,
(denumirea autorității publice centrale / locale) (data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ incăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ incăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ 4.7 Teren pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050446	0.0744 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina



Gincu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)