

„Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.440”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu strigare, de vânzare-cumpărare bunul imobil, teren, proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, amplasat în orașul Rezina, str.medientificată, cu nr.cadastral 6701205.440 și suprafața de 0,03 ha, destinația: IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.7 ”Teren pentru amplasarea garajelor”.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și taxa de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, modul și termenele de achitare a costului.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md), întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

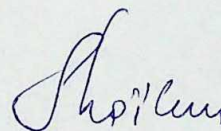
Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc

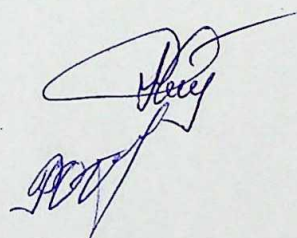
Coordonat:

Primarul or.Rezina

Executor specialist



L.Răileanu



S.Tatarov

O.Purice

## Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc „Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.440”.

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 prevede – consiliul local administreează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024–în domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;
- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024 – Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare:
  - coeficientul prevăzut în p.3<sup>1</sup> din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului se aplică coeficientul 0,5 ( zero întreg cinci zecimi );
- decizia consiliului orășenesc nr.2/21 din 15.03.2019 “Privind rectificarea deciziei consiliului orășenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă” determină coeficientul la calcularea prețului de vânzare a terenurilor proprietate publică în dependență de amplasarea și amenajarea lor în valoare de 1,35 (unu întreg treizeci și cinci sutimi).

### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina amplasate în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina, cu nr.cadastrale 6701205.440 și suprafața de 0,03 ha. Prețul inițial de vânzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor



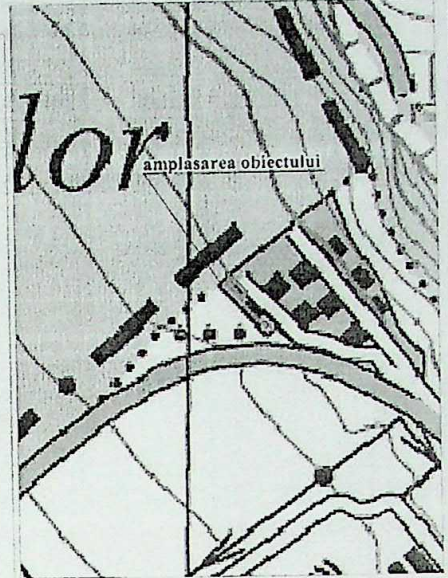
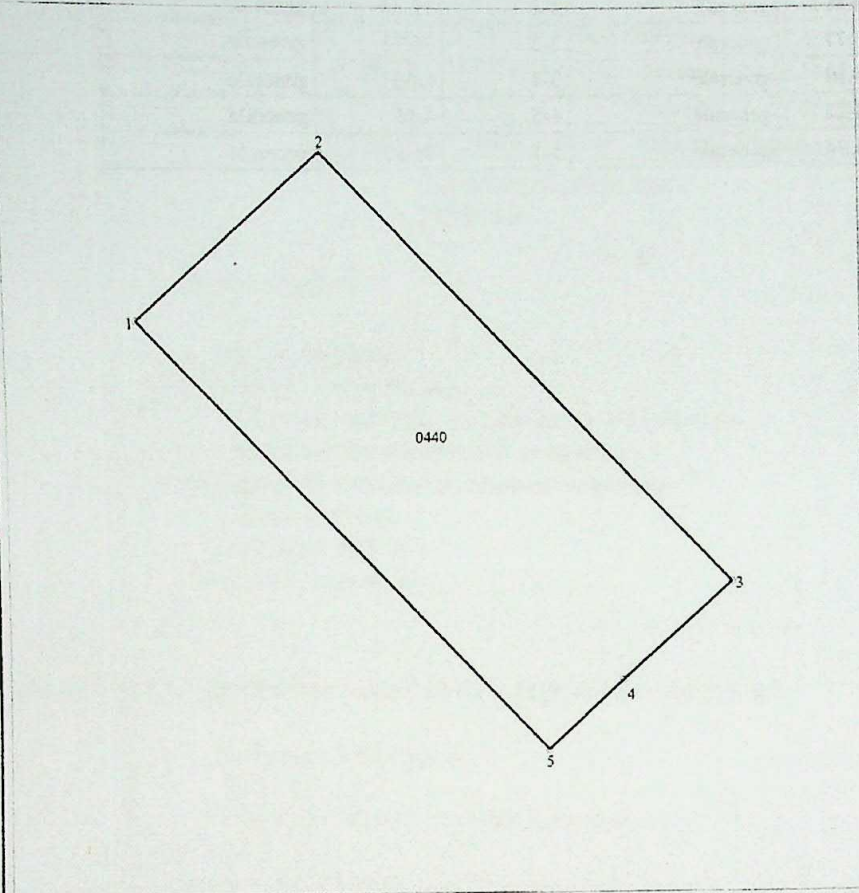
O.Purice



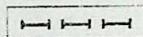
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050440

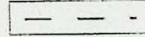
Schema de incadrare



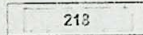
Semne convenționale :



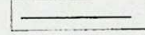
Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale



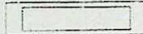
Hotarul intravilanului



Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

## Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050440	0.03 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.7 teren.p/u ampl.garajelor	privat	cod colectiv 312

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.



Aprobat primarul Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

30 decembrie 2025

(semnătura)

(data)

L. \$

## ACTUL DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuafției la data de 30.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050440	0,03 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:  
Viceprimarul or. Rezina

(semnătura)

Gîncu Gheorghe  
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
Specialist principal în relații  
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice  
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari  
(numele, prenumele)

Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

30 decembrie 2025

(data)

L. Ș

## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul-întii,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul-întii sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuației la data de 30.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050440	0,03 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:  
Viceprimarul or. Rezina

(semnătura)

Gîncu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
Specialist principal în relații  
fiuciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari

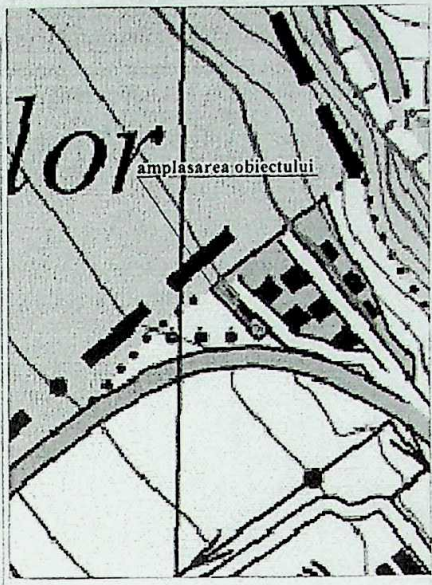
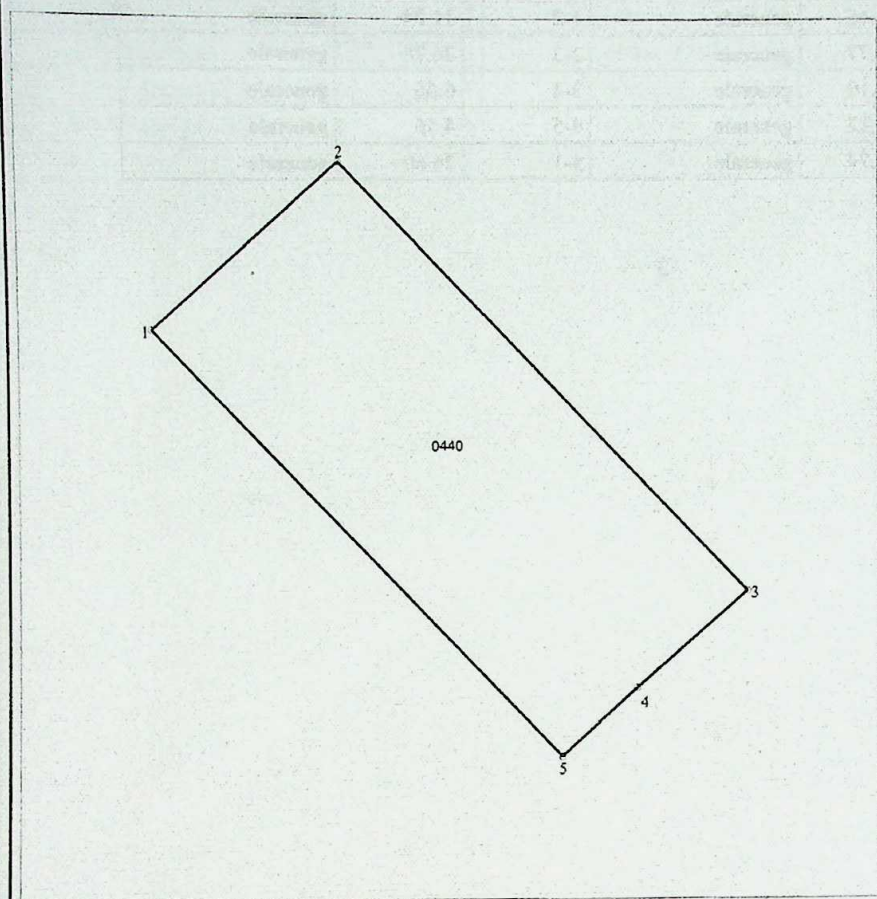
(numele, prenumele)

U

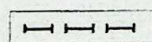
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050440

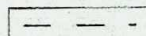
Schema de incadrare



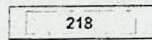
Semne convenționale :



Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale

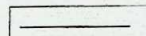


Hotarul intravilanului

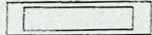


218

Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

## Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050440	0.03 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.7 teren.p/u ampl.garajelor	privat	cod colect 312

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## Act de stabilire a hotarelor terenului

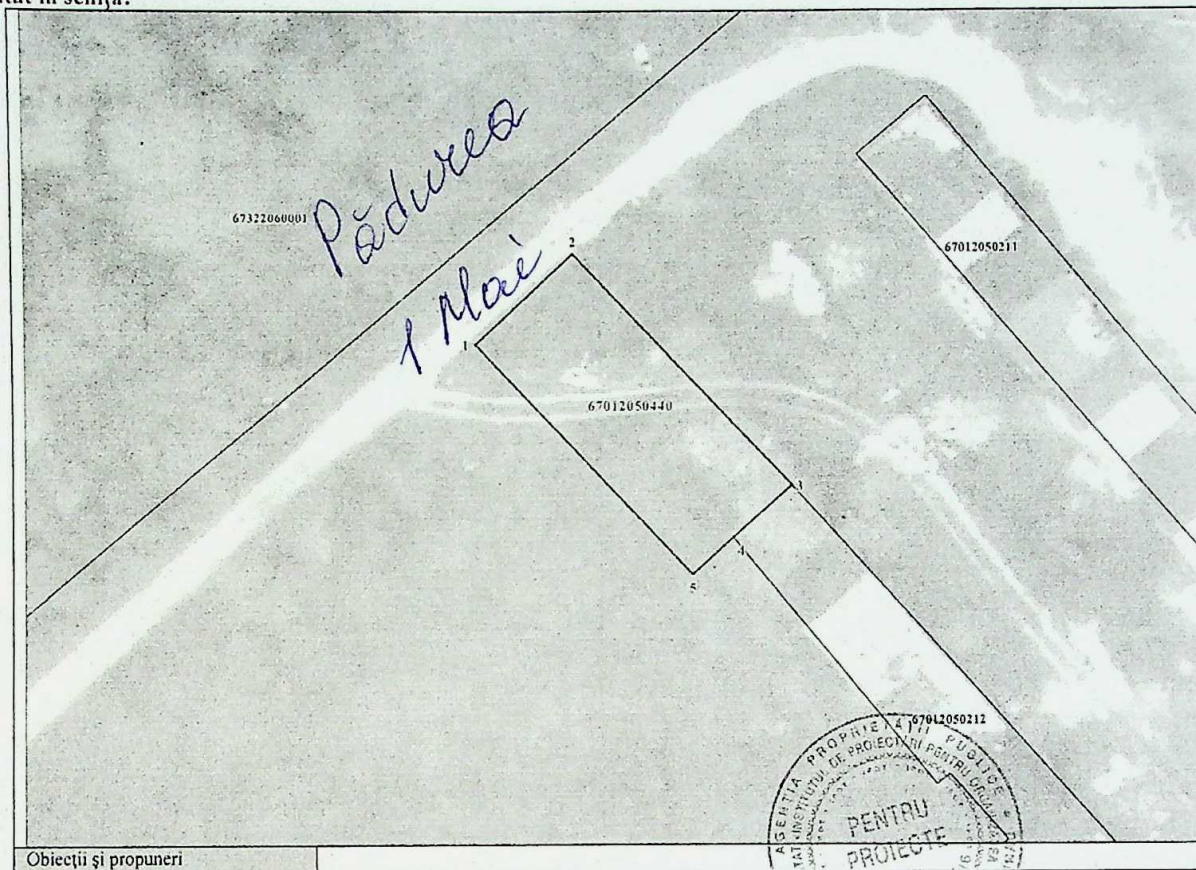
" 15 " decembrie 2025

Subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,  
Numele, Prenumele, Funcția  
 reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 1623 din 11.12.2025 către Î.S. „IPOT”,  
(denumirea autorității publice)  
 am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
67012050440	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor

(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, PST)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-3	linia de hotar este stabilită pe marginea drumului până la p.2, apoi continuă pînă la colțul construcției	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	general
3-4	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050212	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) – 42.47 %; terenurile proprietate privată – 57.53 %	
4-1	linia de hotar este o linie virtuală stabilită în comun cu reprezentanții primăriei or. Rezina	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se transmite Î.P. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului Viceprimarul or. Rezina <small>(denumirea autorității)</small>	Gh. Gincu Nume, Prenume	
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	O. Purice Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor Î.S. „IPOT” <small>(denumirea întreprinderii)</small>	V. David Nume, Prenume	



## 1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului cu suprafață S= 0,03ha nr.cadastral:6701205.440cu modul de folosință: Pentru construcții și amenajări, amplasat pe adresa: r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată. Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 28 din 16ianuarie 2026, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria or. Rezina. Conform planului geometric, terenul este amplasat pe adresa: r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată drept de proprietate – a or. Rezina

Temeiul înscrierii: Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nr.1/16 din 28.01.2026(6701/26/156298)

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notări: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

### 1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren pentru construcții -1buc
Numărul cadastral	6701205.440
Amplasarea terenului supus evaluării	r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată
Domeniu	Privat
Scopul și sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață, pentru vânzare
Proprietarul	Or. Rezina
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria or.Rezina

#### 1.1.1 Date despre teren

Numărul cadastral	6701205.440
Adresa/Amplasarea imobilului	r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată
Suprafața terenului	0,03ha
Modul de folosință/utilizarea	Teren pentru amplasarea garajelor
Dreptul de proprietate	Or .Rezina

### 1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	Teren – 1 buc.
Data evaluării	02.03.2026
Data inspectării obiectului	02.03.2026
Data întocmirii raportului	03.03.2026
Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață
Valoarea de piață estimată a terenului cu nr. cadastral: 6701205.440	84000MDL