

„Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.439”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu strigare, de vânzare-cumpărare bunul imobil, teren, proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, amplasat în orașul Rezina, str.nedientificată, cu nr.cadastral 6701205.439 și suprafața de 0,01 ha, destinația: IV ”Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință 4.7 ”Teren pentru amplasarea garajelor”.

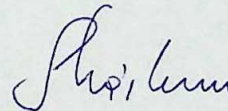
2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și taxa de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, modul și termenele de achitare a costului.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

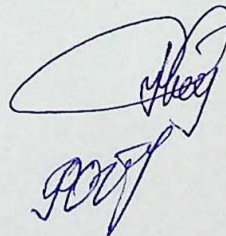
Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc



L.Răileanu

Coordonat:
Primarul or.Rezina



S.Tatarov

Executor specialist

O.Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc „Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701205.439”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 prevede– consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;

- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024–în domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024– Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;

-coeficientul prevăzut în p.3¹ din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului se aplică coeficientul 0,5 (zero întreg cinci zecimi);

- decizia consiliului orășenesc nr.2/21 din 15.03.2019 “Privind rectificarea deciziei consiliului orășenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă” determină coeficientul la calcularea prețului de vânzare a terenurilor proprietate publică în dependență de amplasarea și amenajarea lor inginerească în valoare de 1,35 (unu întreg treizeci și cinci sutimi).

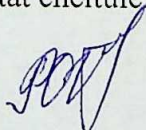
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina amplasate în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina, cu nr.cadastrale 6701205.439 și suprafața de 0.01 ha. Prețul inițial de vânzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor



O.Purice

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "REZINA"

CERTIFICAT

Data eliberării 02.03.2026

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6701205439

Capitolul A,B (Verificat , 02.03.2026)
Deschis 02.03.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6701205.439
Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. nedentificată
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea garajelor
Domeniul Privat
Suprafața 0.01 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6701205.439
Cota parte 1.0
Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nr. 1/15
dîn 28.01.2026 (6701/26/156311)
Data înregistrării 17.02.2026

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - ȘAPTEFRĂȚI CRISTINA

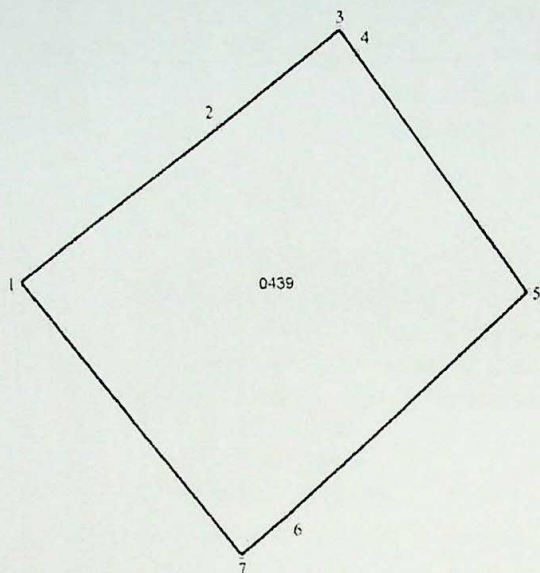
Semnătura, ștampila și data - 02.03.26



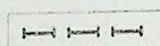
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050439

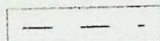
Schema de incadrare



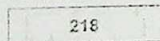
Semne convenționale :



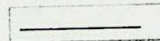
Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale



Hotarul intravilanului



Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

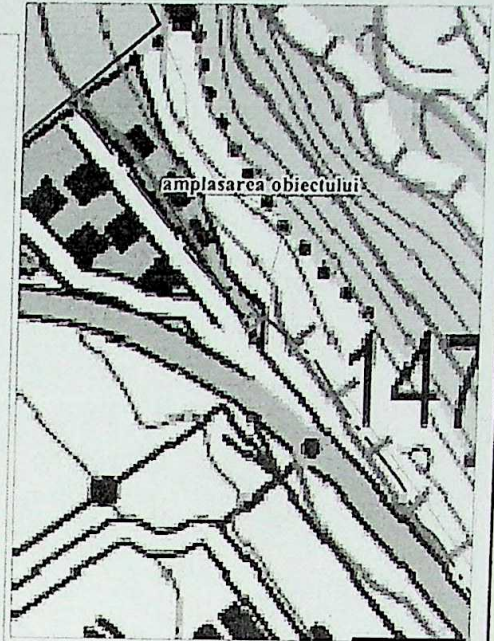
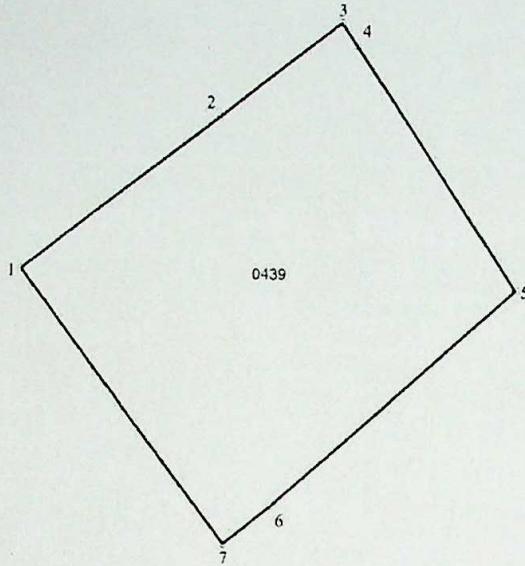
Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050439	0.01 ha	IV (teren dest.construcțiilor și amenajărilor)	4 7 teren p/u ampl. garajelor	privat	cod colect 101

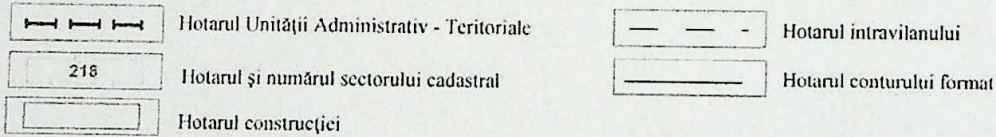
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050439

Schema de incadrare



Semne convenționale :



Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050439	0.01 ha	IV (teren dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.7 teren.p/u ampl.garajelor	privat	cod colect 101

Act de stabilire a hotarelor terenului

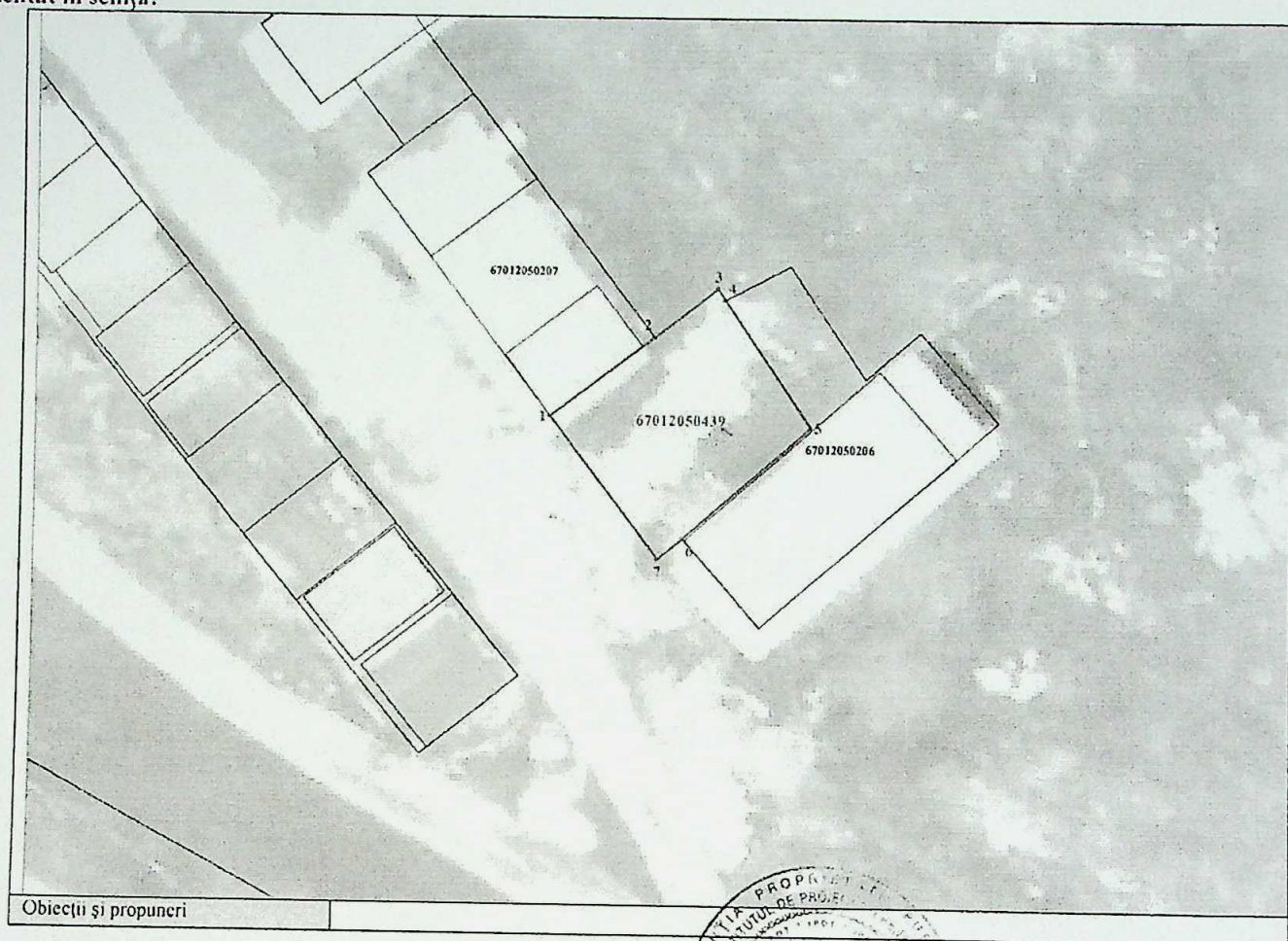
" 09 " decembrie 2025

Subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
Numele, Prenumele, Funcția
 reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 1623 din 11.12.2025 către Î.S. „IPOP”,
(denumirea autorității publice)
 am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
67012050439	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor

(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiectii și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, preșnume, IONP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050207	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) - 14.55 %;	general
2-3	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate privată - 85.45 %	
4-6	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050206	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
6-1	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate privată (cet. N. Melnic)	
		terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se strânsmite I.P. „C.B.I.”

Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

09 decembrie 2025

(semnătura)

(data)



ACTUL DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuajiei la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

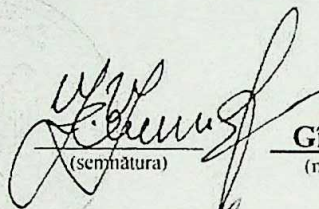
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050439	0,01 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

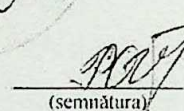
² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina


(semnătura)

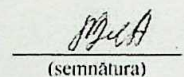
Gîncu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina


(semnătura)

Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina


(semnătura)

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)

09 decembrie 2025

(data)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuației la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

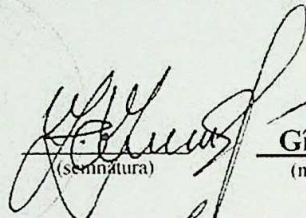
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050439	0,01 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

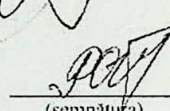
² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina


(semnătura)

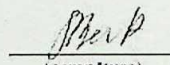
Gincu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina


(semnătura)

Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina


(semnătura)

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)



1. NOTĂ INTRODUCTIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului cu suprafață S= 0,01ha nr.cadastral:6701205.439cu modul de folosință: Pentru construcții și amenajări, amplasat pe adresa; r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată. Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 28 din 16 ianuarie 2026, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria or. Rezina. Conform planului geometric, terenul este amplasat pe adresa:rl. Rezina or.Rezina str. nedientificată drept de proprietate – a or. Rezina Temeiul înscrierii: Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nr.1/15 din 28.01.2026(6701/26/156311)

Tipul grevării: nu sunt înscrieri

Notării: nu sunt înscrieri

Interdicții: nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren pentru construcții -1buc
Numărul cadastral	6701205.439
Amplasarea terenului supus evaluării	r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată
Domeniu	Privat
Scopul și sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață, pentru vânzare
Proprietarul	Or. Rezina
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria or.Rezina

1.1.1 Date despre teren

Numărul cadastral	6701205.439
Adresa/Amplasarea imobilului	r – nul Rezina or. Rezina str. nedientificată
Suprafața terenului	0,01ha
Modul de folosință/utilizarea	Teren pentru amplasarea garajelor
Dreptul de proprietate	Or .Rezina

1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	Teren – 1 buc.
Data evaluării	02.03.2026
Data inspectării obiectului	02.03.2026
Data întocmirii raportului	03.03.2026
Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață
Valoarea de piață estimată a terenului cu nr. cadastral: 6701205.439	28000MDL

Notă: Terenul amplasat pe adresa or Rezina str. nedientificată supus evaluării are modul de folosință – pentru construcții și aparține cu drept de proprietate – or. Rezina. Terenul supus este evaluat prin piață ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.