

„Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701206.192”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu strigare, de vânzare-cumpărare bunul imobil, teren, proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, amplasat în orașul Rezina, str.27 August 1989, f/n, cu nr.cadastral 6701206.192 și suprafața de 0,0418 ha, destinația: IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință: 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orașenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și taxa de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, modul și termenele de achitare a costului.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orașenesc Rezina.

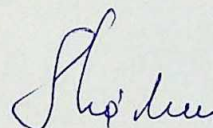
Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orașenesc

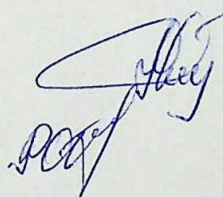
Coordonat:

Primarul or.Rezina

Executor specialist



L.Răileanu



S.Tatarov

O.Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc „Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701206.192”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 prevede– consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024–în domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;
- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024– Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;
- coeficientul prevăzut în p.3¹ din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului se aplică coeficientul 0,5 (zero întreg cinci zecimi);
- decizia consiliului orășenesc nr.2/21 din 15.03.2019 “Privind rectificarea deciziei consiliului orășenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă” determină coeficientul la calcularea prețului de vânzare a terenurilor proprietate publică în dependență de amplasarea și amenajarea lor inginerească în valoare de 1,35 (unu întreg treizeci și cinci sutimi).

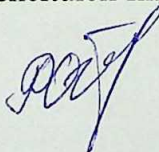
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina amplasate în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina, cu nr.cadastrale 6701206.192 și suprafața de 0,0418 ha. Prețul inițial de vânzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor



O.Purice



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORAȘULUI REZINA
REZINA DISTRICT COUNCIL
Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1
e-mail: primaria.rezina@apl.gov.md, tel.025422844



DECIZIE nr. 5/17
din 06 noiembrie 2025
orașul Rezina

„Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701206.060”

Examinând nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701206.060, cu suprafața de 1,2495 ha, bunuri imobile din domeniul privat, IV terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, după cum urmează:
 - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.060, cu suprafața de 1,2076 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii;
 - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.192, cu suprafața de 0,0418 ha, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
2. Pe terenul aservit cu numărul cadastral 6701206.060 se instituie servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6701206.192.
3. Se solicită I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea bunurile imobile formate.
4. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orașenesc Rezina.

Au votat: pentru – 18 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0

Președintele ședinței

Ion Ciorbă



Ion Ciorbă

Secretara consiliului orașenesc

INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE
Serviciul Cadastral Teritorial REZINA
ÎNREGISTRAT
Data: 16.01.2026 6701206/41634
Nr. cadastral: 6701206060
Registrator: *[Signature]*

INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE
Serviciul Cadastral Teritorial REZINA
ÎNREGISTRAT
Data: 16.01.2026 670126/41634
Nr. cadastral: 6701206192
Registrator: *[Signature]*

✓

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "REZINA"

CERTIFICAT

Data eliberării **29.01.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6701206192

Capitolul A,B (Verificat , 29.01.2026)
Deschis 29.01.2026

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6701206.192
Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, f/n
Locul amplasării teren dominant
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii
Domeniul Privat
Suprafața 0.0418 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6701206.192
Cota parte 1.0
Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 1/13 din 18.01.2019 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 31.01.2014 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local nr. 3/34 din 11.04.2014 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local nr. 4/85 din 25.05.2012 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local cu privire la formarea prin separare nr. 5/17 din 06.11.2025 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr. 5/17 din 06.11.2025 (6701/26/41634)
Decizia Consiliului local nr. 8/38 din 11.12.2014 (6701/26/41634)
Decizia privind formarea bunului imobil (duplicat din 05.09.2023) nr. 134 din 27.06.2008 (6701/26/41634)
Decizia privind formarea bunului imobil prin separare nr. 6/10 din 09.12.2022 (6701/26/41634)
Data înregistrării 16.01.2026

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

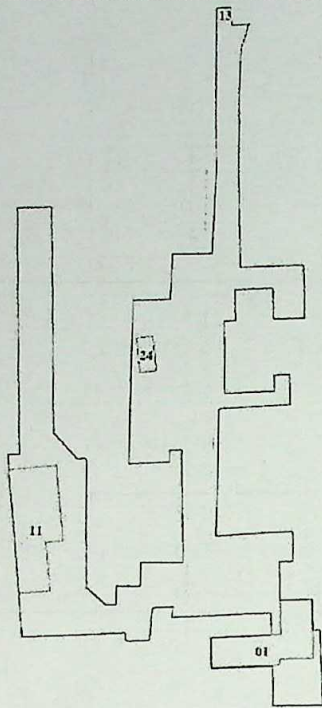
Nu sunt înscrieri

PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

data elaborării: 05.08.2025

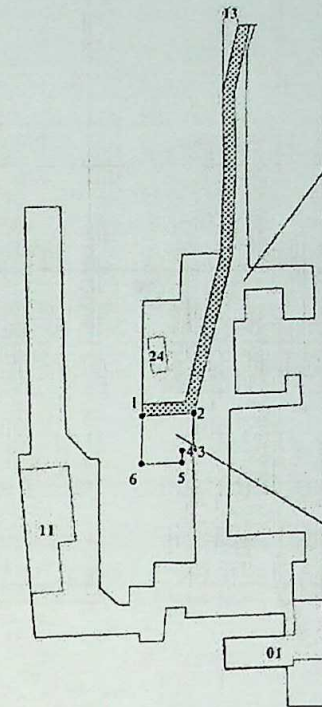
Nr. cadastral: 67012060060
Suprafața: 1,2494 ha



Distanțele liniare a b.i. nou format

Direcția	Distanța
1-2	21.67
2-3	15.47
3-4	5.01
4-5	5.01
5-6	16.87
6-1	20.22

Lotul nr.1
Nr. cadastral: 67012060060
Suprafața: 1,2076 ha



Lotul nr.2
Nr. cadastral: 67012060192
Suprafața: 0,0418 ha

Semnele convenționale:

- 67012060060 - numărul cadastral
- 3 - numărul punctelor de cotitură
- zona de aplicare a servitutei de trecere
- hotarul de proiect
- hotarul terenului inițial

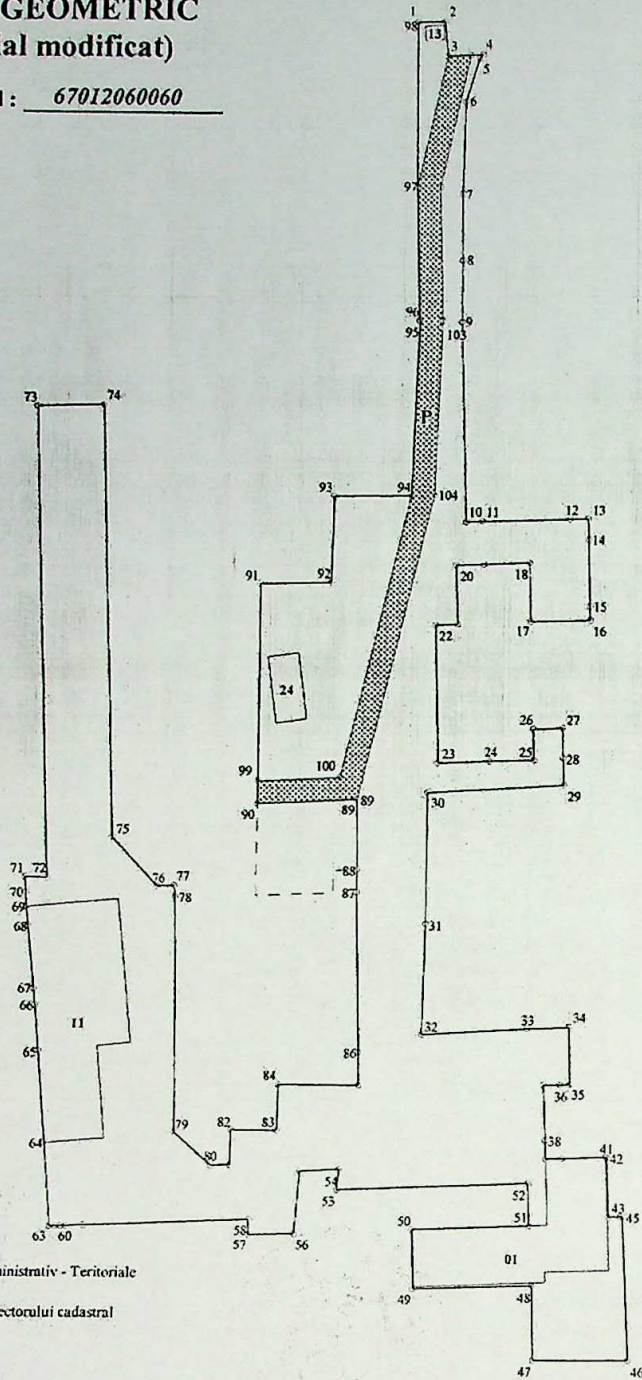
Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile tehnice ale b.i. pînă la formare					Caracteristicile tehnice ale b.i. după formare				
Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință	Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
67012060060	teren	1.2494	IV.Teren dest.const. și amenajărilor	4.2 teren p/ă ampl. constr.comerc. și prestări servicii	67012060060	teren	1.2076	IV.Teren dest.const și amenajărilor	4.2 teren p/ă ampl. constr.comerc. și prestări servicii
6701206006.01	constr.	703.7		clădire industrială	6701206006.01	constr.	703.7		clădire industrială
6701206006.11	constr.	1150.1		clădire industrială	6701206006.11	constr.	1150.1		clădire industrială
6701206006.13	constr.	12.5		construcție	6701206006.13	constr.	12.5		construcție
6701206006.24	constr.	100.0		anexe gospodărești	6701206006.24	constr.	100.0		anexe gospodărești
					67012060192	teren	0.0418	IV.Teren dest.const. și amenajărilor	4.2 teren p/ă ampl. constr.comerc. și prestări servicii
Total									

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul or. Rezina	Simion Tatarov	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare		Formarea bunului imobil proprietate publică a UAT -or. R prin separare (din b.i. cu nr. cadastral 67012060060)	
al primăriei or. Rezina	Oxana Purice	r-nul Rezina, or. Rezina, întravilan	
Arhitect-sef or. Rezina	Anisia Udrea	Director tehnic interimar	PENTRU PROIECTARE
"Salvis-Spiridon" I.I.		Șef de sector, ing. cad.cert. CI-0265	
S. A. Întreprinderea de Construcție Rezina		Executant:	David V. David
		Data elaborării 05.08.2025	Sistem de coordonate Scara planului

PLANUL GEOMETRIC (b.i. inițial modificat)

Numărul cadastral : 67012060060



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul intravilanului
- Hotarul conturului format
- Zona de aplicare a servitutii de trecere

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR SERVITUTEI DE TRECERE P

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanta	Tipul_botarului
90	290471.95	241481.56	generale	90-99	5.00	generale
99	290476.95	241481.55	generale	99-100	17.90	generale
100	290477.81	241499.43	generale	100-94	63.60	generale
94	290539.78	241513.76	generale	94-95	38.37	generale
95	290578.13	241514.76	generale	95-96	0.10	generale
96	290578.13	241514.67	generale	96-97	29.47	generale
97	290607.58	241513.63	generale	97-3	29.40	generale
3	290636.34	241519.74	generale	3-101	5.00	generale
101	290636.61	241524.74	generale	101-102	29.53	generale
102	290607.72	241518.63	generale	102-103	29.60	generale
103	290578.14	241519.76	generale	103-104	38.25	generale
104	290539.90	241518.75	generale	104-89	68.70	generale
89	290472.98	241503.21	generale	89-90	21.67	generale

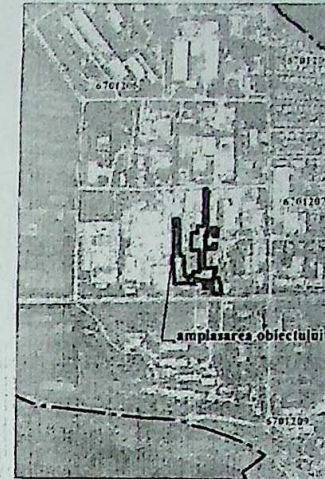
Caracteristice tehnice a servitutii P

Nr	Tipul_Grevării	Suprafata
P	Servitut	0.09 ha

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Fotosinta	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012060060	1.2076 ha	IV teren destinate construcțiilor și amenajărilor	4.2 teren p.u. amplas. constr. comere și de prest. serv.	privat	cod colect 313
Construcție	67012060060.01	694.9 m p.		clădire industrială		
Construcție	67012060060.11	894.7 m p.		clădire industrială		
Construcție	67012060060.13	12.5 m p.		construcție		
Construcție	67012060060.24	99.9 m p.		anexe		

Schema de încadrare





RAPORT DE EVALUARE

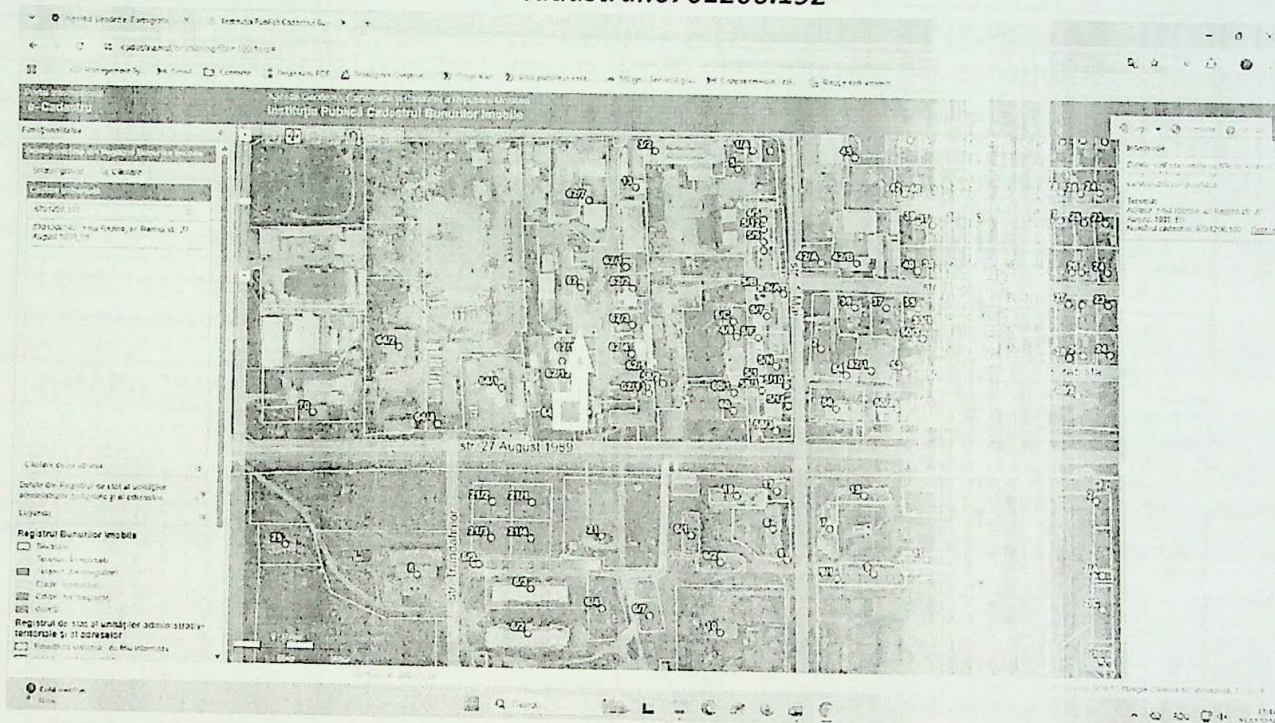
Nr.04260174OR

Întocmit la 13.02.2026

Obiectul estimat:

Teren pentru construcții și amenajări
amplasat pe adresa : r -nul Rezina, or. Rezina str.27 August 1989,f/n

nr. cadastral:6701206.192



BENEFICIAR: Primăria or. Rezina

Adresa juridică: or. Rezina str.27 August 1989,62

EXECUTOR:FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII
MOLDOVA

Adresa juridică:mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII12.02.2026

Orhei



1. NOTĂ INTRODUCATIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului cu suprafață S= 0,0418ha nr.cadastral:6701206.192cu modul de folosință: Pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii, amplasat pe adresa; r – nul Rezina or. Rezina str.27 August1989.f/n Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 28 din 16ianuarie 2026, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria or. Rezina. Conform planului geometric, terenul este amplasat pe adresa: r – nul Rezina or. Rezina str.27 August1989.f/n cu drept de proprietate – a or. Rezina
Temeiul înscrierii: Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr.5/17 din 06.112025 (6701/2641634)
Decizia Consiliului local privind formarea Bunului imobil(duplicat din 05.09.2023) nr.134 din 27.06.2008 (6701/26/4163441634)
Tipul grevării: nu sunt înscrieri
Notări: nu sunt înscrieri
Interdicții: nu sunt înscrieri.
Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren pentru construcții -1buc
Numărul cadastral	6701206.192
Amplasarea terenului supus evaluării	r – nul Rezina or. Rezina str. 27 August1989,f/n
Domeniu	Privat
Scopul și sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață, pentru vânzare
Proprietarul	Or.Rezina
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria or.Rezina

1.1.1 Date despre teren

Numărul cadastral	6701206.192
Adresa/Amplasarea imobilului	r – nul Rezina or. Rezina str. 27 August1989,f/n
Suprafața terenului	0,0418ha
Modul de folosință/utilizarea	Pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii
Dreptul de proprietate	Or.Rezina

1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	Teren – 1 buc.
Data evaluării	12.02.2026
Data inspectării obiectului	12.02.2026
Data întocmirii raportului	13.02.2026



Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață
Valoarea de piață estimată a terenului cu nr. cadastral: 6701206.192	122000MDL

Notă: Terenul amplasat pe adresa or Rezina str. 27 August 1989/j/nsupus evaluării are modul de folosință – pentru construcții și aparține cu drept de proprietate – or. Rezina. Terenul supus este evaluat prin piață ca teren liber de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.

1.2. Supoziții și restricții principale

1. Prezentul raport este valabil numai integral și doar în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.
3. Evaluatorul presupune lipsa oricărui factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori și nici pentru necesitatea elucidării lor.
4. Datele obținute de către evaluator și ce se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorul nu pot garanta veridicitatea absolută a informației, fapt ce impune indicarea surselor de informație;
5. Evaluatorul este în drept să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare.
6. Raportul de evaluare este perfectat în două exemplare, dintre care unul se remite Beneficiarului, și unul – se păstrează în arhiva Executorului.
7. Nici clientul, nici evaluatorul nu pot folosi raportul sau informații care se conțin în raport, altfel, decât conform prevederilor menționate în contract;
8. Acest raport este confidențial și destinat doar scopului stipulat în compartimentul 1.1 al prezentului Raport. Nu acceptăm nici o responsabilitate în cazul în care acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop;
9. Valoarea imobilului determinată de evaluator în prezentul Raport, conform legislației în vigoare în Republica Moldova, este valabilă la data evaluării;
10. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorului privind valoarea imobilului, poartă un caracter de recomandare și nu reprezintă garanția că bunul imobil va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
11. Preventiv nu a fost efectuată expertiza tehnică a elementelor constructive ale imobilului. Starea tehnică a clădirilor a fost determinată conform normativelor în construcție și metodei normative de determinare a uzurii;
12. Volumele și suprafețele folosite în prezentul Raport, au fost extrase din documentele prezentate de către beneficiar.

1.3. Certificatul de calitate al executorului evaluării

Evaluatorul care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatorul nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat și de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;