

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701205.443”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701205.443 din domeniul public, categoria de destinație – IV. „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – 4.5 „Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative”, cu suprafața de 0,0406 ha.

2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.

3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare la I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orașenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor specialist principal

Oxana Purice

## NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc “Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701205.443”.

### 1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
- b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

### 2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.443, cu suprafața de 0,0406 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea obiectivelor de transport, din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.443.

### 3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Executor



Oxana Purice

**Agencia Proprietății Publice  
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru  
Organizarea Teritoriului**

**Obiectul nr. 4-025/26**

**MATERIALELE**

**de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral  
67012050443, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,  
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.**

**Director tehnic interimar**

**Șeful sectorului**

**Inginer cadastral**



**P. Sidun**

**N. Cepraga**

**V. David**

**Chișinău – 2026**

(funcția, numele, prenumele)

05 ianuarie 2026

(data)

L. Ș



## ACTUL DE INVENTARIERE

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi  
(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuației la data de 05.01.2026,  
(denumirea autorității publice centrale / locale)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Giăgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/incăpere izolată) <sup>2</sup>	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/incăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	3 IV - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	4 or. Rezina, intravilan	5 -	6 67012050443	7 0,0406 ha	8 -	9 public	10 APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:  
Viceprimarul or. Rezina

Gîncu Gheorghe  
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
Specialist principal în relații  
funciare al primăriei or. Rezina

Oxana Purice  
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

Nadejda Botnari  
(numele, prenumele)

Specialist principal în relațiile  
funciare și cadastru al primăriei  
or. Rezina

  
(semnătura)

*Oxene Purice*  
(numele, prenumele)

Specialist principal în  
domeniul construcției  
al primăriei or. Rezina

  
(semnătura)

**Cristina Viziru**  
(numele, prenumele)

(funcția, numele, prenumele)

05 ianuarie 2026

(data)

L. Ș



## LISTA

**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi**

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

**aflate în administrarea APL or. Rețina**, conform si tuăției la data de 05.01.2026,

(data)

**amplasate pe teritoriul UAT or. Rețina, raionul Rețina, 6701**

(denumirea autorității publice centrale / locale)  
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/incăpere izolată) <sup>2</sup>	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/incăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	3 IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	4 or. Rețina, intravilan	5 -	6 67012050443	7 0,0406 ha	8 -	9 public	10 APL or. Rețina, raionul Rețina

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Viceprimarul or. Rețina

**Gîncu Gheorghe**

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:

Specialist principal în relații funciare al primăriei or. Rețina

**Oxana Purice**

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Contabil-șef al primăriei or. Rețina

**Nadejda Botnari**

(numele, prenumele)

Specialist principal în relațiile  
funciare și cadastru al primăriei  
or. Rezina

  
(semnătura)

*Orana Purice*  
(numele, prenumele)

Specialist principal în  
domeniul construcției  
al primăriei or. Rezina

  
(semnătura)

**Cristina Viziru**  
(numele, prenumele)

- 18 -

## Schema de stabilire a hotarelor terenului

" ianuarie 2026

emnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,

Numele, Prenumele, Funcția

ezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 1623 din 11.12.2025 către Î.S. „IPOT”,

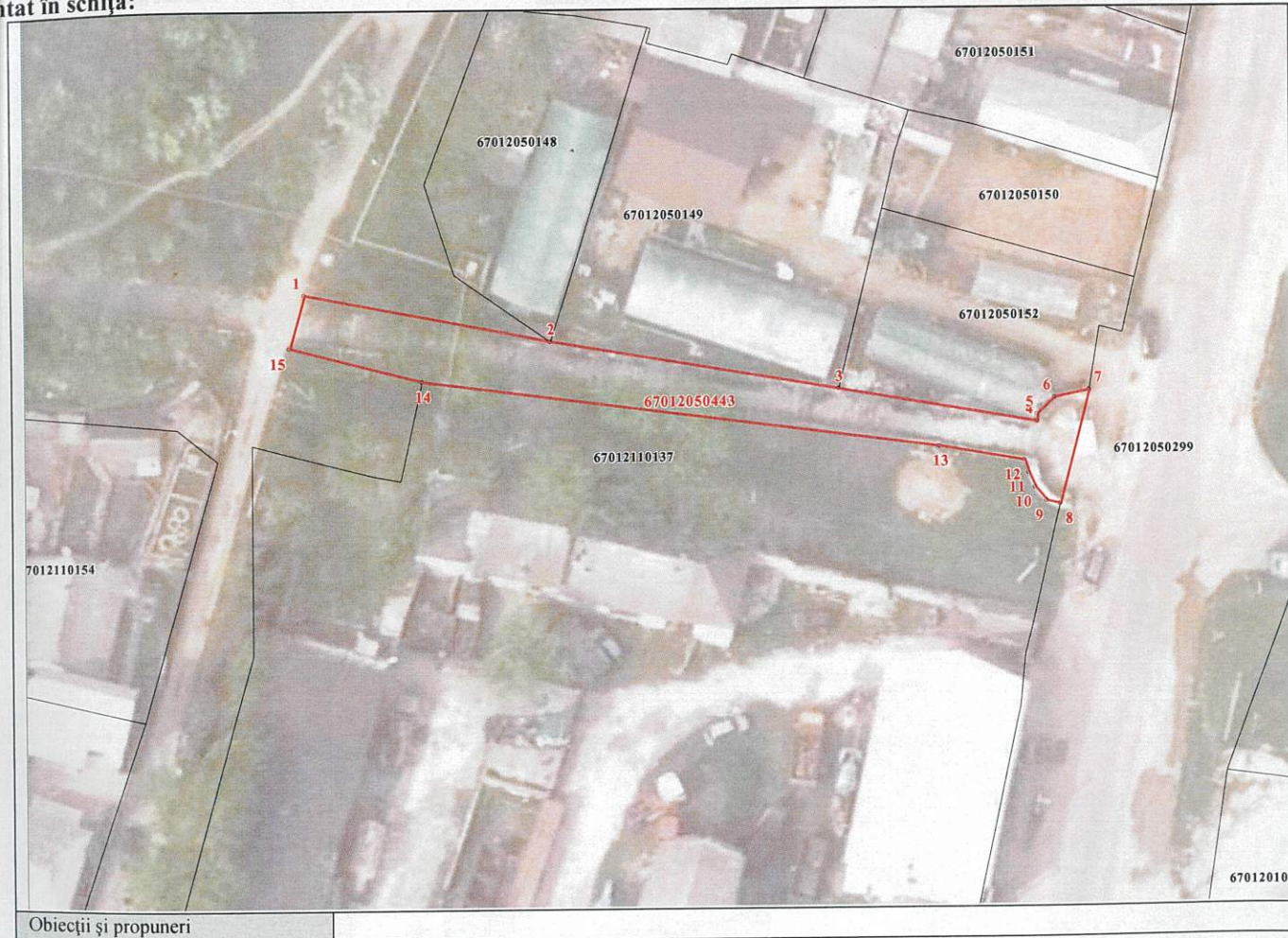
(denumirea autorității publice)

procedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Destinația cadastrală	Destinația	Modul de folosință
67012050443	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative

Întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

Prezentat în schiță:




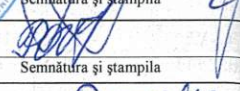
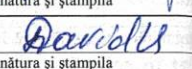
Obiecții și propuneri

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	general
2-3	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050149	terenurile proprietate privată (cet. BORINSCHI ANDREI)	
3-7	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050152	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
7-8	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050299	terenurile proprietate publică a statului (S.A. Administrația Națională a Drumurilor)	
8-14	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012110137	terenurile proprietate privată (Societatea cu Răspundere Limitată FRATI)	
14-1	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabil exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se strânsmite I.P. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului Viceprimarul or. Rezina (denumirea autorității)	Gh. Gîncu Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	O. Purice Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Executantul lucrărilor I.S. „IPOT” (denumirea întreprinderii)	V. David Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila



le stabilite prin

Hotare se stabili

C.B.I.”

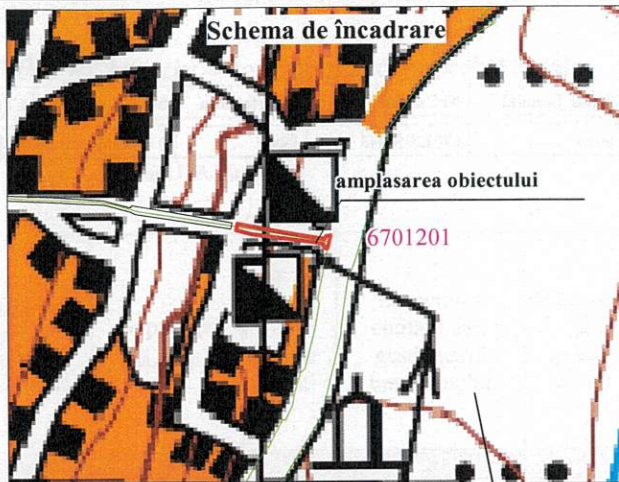
stampila

stampila






stampila



**Planul de Contur**  
**al bunului imobil proprietate publică a**  
**UAT de nivelul întâi - or. Rezina,**  
**amplasat pe teritoriul UAT- or. Rezina,**  
**r-I Rezina**



**Simboluri convenționale:**

-  Proprietate publică a UAT de nivelul întâi
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
-  Hotarul intravilanului
-  HCSsectoare



L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi

or. Rezina, r-l Rezina

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Nr. l/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	67012050443	0,0406 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Viceprimarul or. Rezina



*Gheorghe Gîncu*

Gheorghe Gîncu

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina



*Oxana Purice*

Oxana Purice

Ella Ucrainciuc

Secretarul Consiliului orașenesc Rezina

Răileanu Lilia

S.A. Administrația Națională a Drumurilor Agenția Proprietății Publice

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)

ANT

Organizarea T

în mod selectiv numărul cadastru e publică a unită e de nivelul întâi ul Rezina

P. Sid

N. Ce

V. D

Scara p



- 20 -

S.A. „ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR”  
J.S.C. „NATIONAL ROAD ADMINISTRATION”



IDNO 1003600023559

Republica Moldova, Chișinău, str. Bucurei 12 A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, (+373) 22-740803, (+373) 22- 222280  
http://www.andsa.md, e-mail: [serviciu@andsa.md](mailto:serviciu@andsa.md) [cancelaria@andsa.md](mailto:cancelaria@andsa.md)

Nr. 09-04/380 din 23.01.2026

La nr. 01-6-10/21 din 15.01.2026

**Î.S. „Institutul de Proiectări  
pentru Organizarea Teritoriului”**  
e-mail: [info@ipot.md](mailto:info@ipot.md)

pentru informare: **Ministerului Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale**  
e-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)

La solicitarea Dvs. privind coordonarea materialelor de delimitare, în mod selectiv, a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu nr. cadastrale 6701205.441 și 6701205.443, amplasat în intravilanul **or. Rezina, r-nul Rezina**, adiacent drumului public național R20 *Orhei – Rezina – Rîbnița*, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în limita competențelor, comunică următoarele.

În rezultatul examinării documentației prezentate, se constată că hotarele bunurilor imobile supus delimitării, pe segmentul de hotar cu drumul public, se propun a fi determinate pe hotarele juridice a terenurilor proprietate publică a statului cu nr. cadastrale 67012100155 și 67012050299, aferente drumului public național R20 delimitate anterior cu respectarea limitelor zonelor drumurilor publice stabilite prin Legea drumurilor nr. 509/1995, care nu generează suprapunere grafică.

Conform pct. 151<sup>5</sup> din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/2017, în cazul în care terenul pentru care se stabilesc hotarele are hotar comun cu un teren proprietate publică delimitat, iar hotarul nou-stabilit nu generează suprapuneri grafice, coordonarea acestuia cu autoritatea publică ce administrează terenul proprietate publică adiacent nu este necesară.

**Director general interimar**

**Ștefan POPA**



- 21 -

✓

## AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-1230 din 20.02.2026

La nr. f/n din 03.02.2026

**Primăria or. Rezina**

*email: [pr.rezina@gmail.com](mailto:pr.rezina@gmail.com)*

**Copie: Î.S. „Institutul de Proiectări  
pentru Organizarea Teritoriului”**

*email: [info@ipot.md](mailto:info@ipot.md)*

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență a corespondenței la data de 04.06.2026 cu nr. de intrare 1139, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012050443** - suprafața de 0,0406 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.5 (terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative), domeniul public, coordonate în modul corespunzător.

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**

Digitally signed by Bobu Valerian  
Date: 2026.02.23 16:18:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

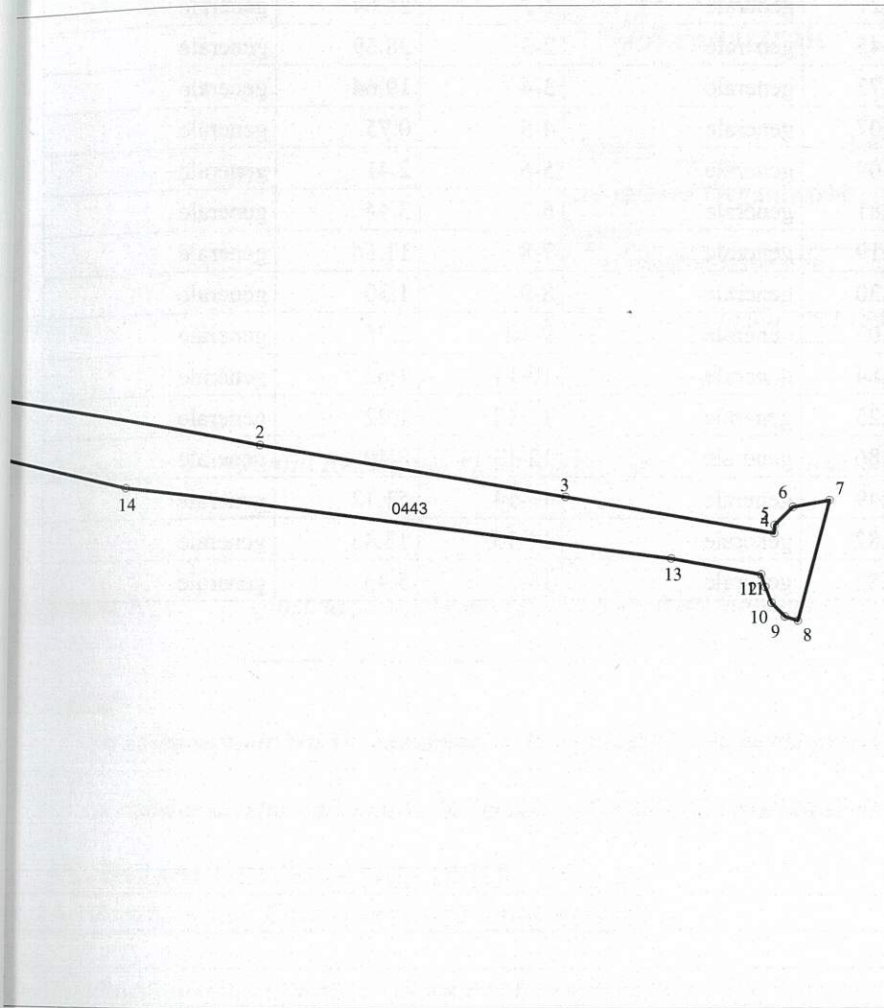
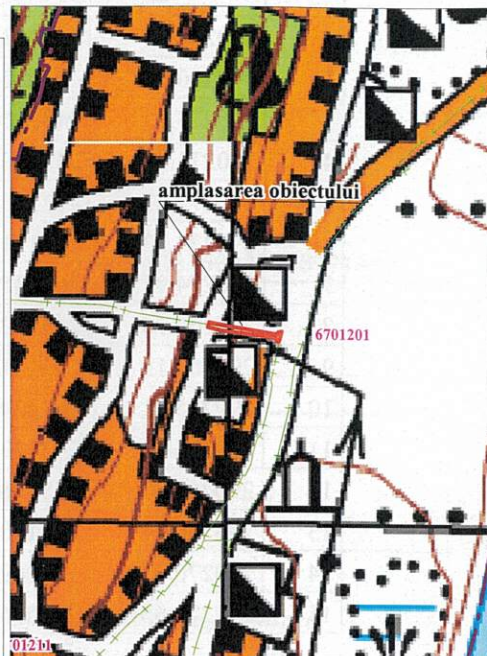


*Ex.: Budaian Teodora, tel. (022) 22-99-61  
E-mail: [teodora.budaian@app.gov.md](mailto:teodora.budaian@app.gov.md)*

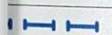
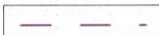

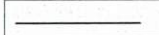
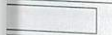
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050443

Schema de incadrare



Simboluri convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
	67012050443	0.0406 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.5 teren.p/u amplas.obiectiv.recreative	public	cod colect 107

# Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru

Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”

Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 2

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

## Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 6701/26/183230 din 25.02.2026

Solicitant: IS "Institutul de Proiectare pentru Organizarea  
Teritoriului"  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Ticket#20260222438771457

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea selectivă a terenurilor proprietate publică

2. \_\_\_\_\_

adresa b.i.:

raionul Rezina, or. Rezina, intravilan

numărul cadastral: 67012050443

destinația b.i.:

construcțiilor și amenajărilor modul de folosință b.i.:

teren pentru amplasarea  
obiectivelor recreative

### 1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:

corespunde

corespunde /nu corespunde

cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

recepționată

recepționată /respinsă

### 2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

a. La compartimentul: Componența raportului lucrării:

b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:

c. La compartimentul: Existența semnăturilor:

d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu  
obiectele informaționale în format digital:

e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:

**Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.**

Digitally signed by Rotaru Tatiana  
Date: 2026.03.03 11:10:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Executantul recepției:

MOLDOVA EUROPEANĂ



Rotaru Tatiana

Șef al Secției recepția lucrărilor cadastrale nr.2/Verificat:

Data: semnării

Digitally signed by Cunicica Alexandru  
Date: 2026.03.03 11:33:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale

[2] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

[3] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate