

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701205.442”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701205.442 din domeniul public, categoria de destinație – IV. „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – 4.5 „Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative”, cu suprafața de 0,0982 ha.

2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.

3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare la I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orașenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Arhitect șef

Anisia Udrea

Executor specialist principal

Oxana Purice

NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc “Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701205.442”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
- b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.442, cu suprafața de 0,0982 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea obiectivelor de transport, din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.442.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Executor

Oxana Purice

**Agencia Proprietății Publice
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului**

Obiectul nr. 4-025/26

MATERIALELE

**de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral
67012050442, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.**

Director tehnic interimar

Șeful sectorului

Inginer cadastral



F. Sidun

N. Cepraga

V. David

05 ianuarie 2026
(data)

L. Ș

ACTUL DE INVENTARIERE

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform și tuății la data de 05.01.2026,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	3 IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	4 or. Rezina, intravilan	5 -	6 67012050442	7 0,0982 ha	8 -	9 public	10 APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina

Gîncu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

Specialist principal în relațiile
funciare și cadastru al primăriei
or. Rezina



(semnătura)

Oxane Pușice
(numele, prenumele)

Specialist principal în
domeniul construcției
al primăriei or. Rezina



(semnătura)

Cristina Viziru
(numele, prenumele)

(funcția, numele, prenumele)

05 ianuarie 2026

(data)

L. Ș

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuajiei la data de 05.01.2026,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	teren	3 IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	4 or. Rezina, intravilan	5 -	6 67012050442	7 0,0982 ha	8 -	9 public	10 APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² - în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:

Viceprimarul or. Rezina

Gîncu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:

Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

Nadejda Botnari

(numele, prenumele)

Specialist principal în relațiile
funciare și cadastru al primăriei
or. Rezina


(semnătura)

Oxana Proice
(numele, prenumele)

Specialist principal în
domeniul construcției
al primăriei or. Rezina


(semnătura)

Cristina Viziru
(numele, prenumele)

2. Subzone funcționale

UTR-13

- C-13 • subzona teritoriu ocupat de obiective de utilitate publică și alte funcții complementare
- L₁-13 • subzona locuibilă cu locuințe în regim mic de înălțime și alte funcții complementare
- L₂-13 • subzona blocurilor locative multietajate cu apartamente colective
- V_p-13 • subzona spații verzi
- R-13 • subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente

3. Prescripții specifice subzonelor funcționale

- conform capitolului III pentru zonele respective C, L₁, L₂, V_p și R.

4. Prescripții specifice UTR-13

a) Permisii:

- C-13
 - se permit lucrări de reparare, renovare și modernizare la construcțiile existente, cât și construcția noilor obiective destinate acestei zone;
 - se pot autoriza lucrări de amenajare cu înverzirea terenurilor ocupate de obiectivele respective;
 - repararea și renovarea rețelelor edilitare și a edificiilor aferente;
- L₁-13
 - se pot autoriza lucrări de reparare, renovare, la construcțiile existente (locuințe și clădiri de gospodărie), cât și amplasarea noilor locuințe de acest gen pe locurile celor demolate, după epuizarea definitivă a uzurii lor;
 - se permite de trasat și de edificat obiective de alimentare cu apă, gaz, energie electrică și canalizare;
 - se permite de construit unități mici private de comerț și servire, cât și întreprinderi individuale mici, ce nu poluează mediul și nu generează circulația transportului de încărcături;
 - se permite de organizat pentru un grup de locuințe un teren amenajat pentru acumularea deșeurilor solide, destinate evacuării de pe teritoriul cartierului locativ la locul de utilizare a lui după limitele orașului;
 - se permite de a organiza un parcaj pe lotul individual;
 - se pot construi unele clădiri pentru gospodărie;
- L₂-13
 - se pot autoriza lucrări de reparare, renovare, la construcțiile la blocurile locative multietajate existente, cum și de construcția noilor blocuri de destinație respectivă;
 - lucrări de reparare și renovare la rețelele edilitare interioare și exterioare, cum și aceleași acțiuni asupra edificiilor aferente, inclusiv atingând utilajul lor;

- terenurile pentru acumularea gunoiului trebuie să fie organizate după proiecte de specialitate, elaborate de instituții sau specialiști cu licență. Aceste terenuri trebuie să fie înzestrate cu containere și să dispună de accese amenajate;
- blocurile locative, cât și obiectivele administrativ-sociale și culturale vor dispune în mod centralizat e alimentare cu apă potabilă și caldă, cu energie termică și electrică și canalizare;
- blocurile locative cu apartamente colective se amplasează în interiorul zonei locuibile la o distanță nu mai mică de 4 m de aliniament (linia roșie);
- blocurile locative și clădirile administrativ-sociale, culturale și educație trebuie să dispună de accese suficiente pentru automobile specializate – ambulanța și antiincendiară;
- amplasamentul blocurilor locative se efectuează după un plan urbanistic de detaliu, elaborat de instituție specializate de proiectare, sau de specialiști licențiați, pentru activitate în acest domeniu și după coordonare cu INCP “Urbanproiect”;
- procesul de proiectare urmează după lucrările de cercetări inginerești (geodezia, geologia și hidrologia);
- se interzic orice anexe de stil străin la blocurile existente;
- să se respecte normele și regulile de exploatare a blocurilor locative;
- să se respecte graficul de evacuare a deșeurilor solide din subzona respective în parțial, și din intravilan în general spre locul de utilizare a lor, în extravilan.

V_p-13 • se interzic lucrările la sol cu excepția lucrărilor pentru rețelele edilitare;


R-13 • extinderea transversală a aliniamentelor:

- str. Păcii:
 - în liniile roșii - 22,0 m
 - partea carosabilă - 7,0 m
 - trotuare - 2,0 m
- str. Orhei:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m
 - trotuare - 5,0 m
- str. Valea Nistrului:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m
 - trotuare - 5,0 m

5. Indicii maximi admisibili

- L₁) POT=32%
CUT=0,4 pentru zona locuibilă cu locuințele unifamiliale în regim mic de înălțime
- L₂) POT=35%
CUT=1,5 pentru subzona blocurilor locative multietajate

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc
exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se stransmite I.P. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului Viceprimarul or. Rezina (denumirea autorității)	<u>Gh. Gîncu</u> Nume, Prenume		
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	<u>O. Purice</u> Nume, Prenume		Semnătura și ștampila
Executantul lucrărilor î.S. „JPOT” (denumirea întreprinderii)	<u>V. David</u> Nume, Prenume		Semnătura și ștampila

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi

or. Rezina, r-l Rezina

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	67012050442	0,0982 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Viceprimarul or. Rezina

Gheorghe Gîncu

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar

Oxana Purice

Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina

Ella Ucrainciuc

Secretarul Consiliului orășenesc Rezina

Răileanu Lilia

Agenția Proprietății Publice

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)



Domeniul Me
public det

NT

Organizarea Ter

mod selectiv
amărul cadastru
publică a unită
de nivelul întâi
Rezina

P. Sidu

N. Cep

V. Da

Scara pl
1:15



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-1229 din 20.02.2026

La nr. f/n din 03.02.2026

Primăria or. Rezina

email: pr.rezina@gmail.com

Copie: **Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului”**

email: info@ipot.md

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență a corespondenței la data de 04.02.2026 cu nr. de intrare 1138, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012050442** - suprafața de 0,0982 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.5 (terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative), domeniul public, coordonate în modul corespunzător.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2026.02.23 16:19:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

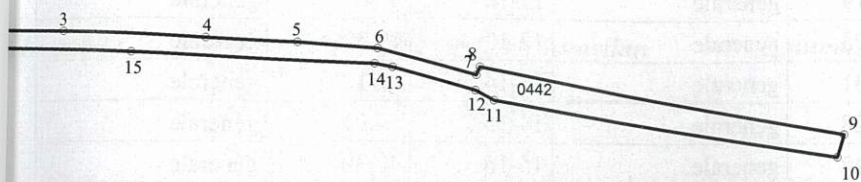
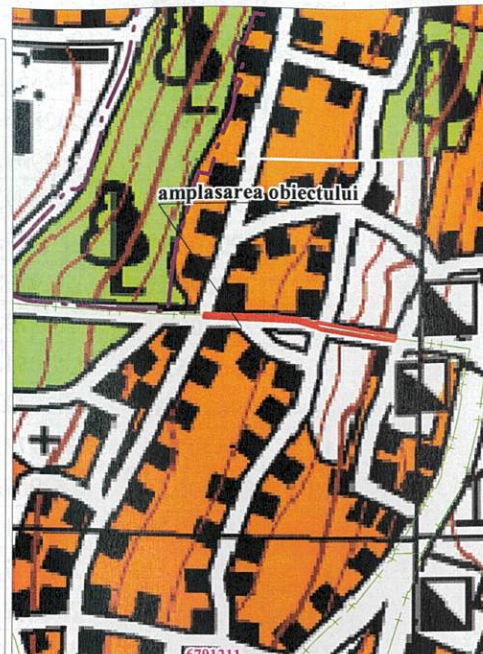


Ex.: Budaian Teodora, tel. (022) 22-99-61
E-mail: teodora.budaian@app.gov.md


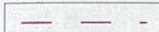

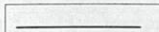

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050442

Schema de incadrare



Simboluri convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul intravilanului
-  218 Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Nr. bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
	67012050442	0.0982 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.5 teren.p/u amplas.obiectiv.recreative	public	cod colect 107

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru

Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”

Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 2

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 6701/26/183316 din 25.02.2026

Solicitant: IS "Institutul de Proiectare pentru Organizarea Teritoriului" Ticket#20260222438771454
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea selectivă a terenurilor proprietate publică
2. _____

adresa b.i.: raionul Rezina, or. Rezina, intravilan numărul cadastral: 67012050442

destinația b.i.: construcțiilor și amenajărilor modul de folosință b.i.: teren pentru amplasarea obiectivelor recreative

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

a. La compartimentul: <i>Componența raportului lucrării:</i>
b. La compartimentul: <i>Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:</i>
c. La compartimentul: <i>Existența semnăturilor:</i>
d. La compartimentul: <i>Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:</i>
e. La compartimentul: <i>Calitatea obiectelor informaționale în format digital:</i>

Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Digitally signed by Rotaru Tatiana
Date: 2026.03.03 11:14:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Rotaru Tatiana

Executantul recepției:

Șef al Secției recepția lucrărilor cadastrale nr.2/Verificat:

Data: semnării

Digitally signed by Cunicica Alexandru
Date: 2026.03.03 11:14:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



- [1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale
[2] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale
[3] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate