

DECIZIE nr.  
din 2026  
orașul Rezina

proiect

„Privind modificarea deciziei consiliului orașenesc nr.2/23 din 08.04.2004”

Examinând materialele prezentate, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se modifică Actul de inventariere a clădirilor și Lista bunurilor imobile proprietate a orașului Rezina aprobate prin decizia consiliului orașenesc nr.2/23 din 08.04.2004 „Cu privire la aprobarea Actului de inventariere a clădirilor și Listei bunurilor imobile proprietate a orașului Rezina” și se supune în următoarea redacție după cum urmează:

- Punctul 11 din anexa nr.1 a Actului de inventariere a clădirilor proprietate a orașului Rezina va avea următorul cuprins:

11	Imobile amplasate pe terenul cu nr.cadastral 6701203.027:	satul Ciorna		
11.1	Clădirea școlii primare grădiniță (01)	str.Gagarin,	258,5	(01) IP Școla primară
11.2	Clădirea Centrului cultural (02)	nr.149	338,3	grădiniță
11.3	Clădirea Bibliotecii (03)		232,3	(02) Centrul cultural
11.4	Clădirea cazangeriei (04)		58,9	Ciorna
11.5	Clădire depozit (05)		51,1	(03) Biblioteca Ciorna
11.6	Clădire garaj (06)		37,4	(04) – (07) IP Școla
11.7	Cădirea WC (07)		18	primară grădiniță

Punctul 11 din anexa nr.2 a Listei bunurilor imobile va avea următorul cuprins:

11	Imobile amplasate pe terenul cu nr.cadastral 6701203.027:	satul Ciorna str.Gagarin, nr.149		
11.1	Clădirea școlii primare grădiniță (01)			
11.2	Clădirea Centrului cultural (02)			
11.3	Clădirea Bibliotecii (03)			
11.4	Clădirea cazangeriei (04)			
11.5	Clădire depozit (05)			
11.6	Clădire garaj (06)			
11.7	Cădirea WC (07)			

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

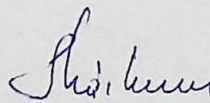
Președintele ședinței

Secretara consiliului orașenesc

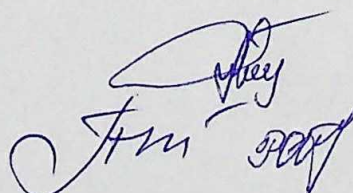
Coordonat:

Primarul orașului

arhitectă șefă a orașului  
specialista principală



Lilia Răileanu



Simion Tatarov  
Anisia Udrea  
Oxana Purice

# Extras

din procesul verbal nr. 2 al ședinței consiliului orașenesc Rezina din 8.04.2004

**23. S-a examinat:** „Cu privire la aprobarea actului de inventariere a clădirilor și Lista bunurilor imobile proprietate a primăriei or. Rezina”

### S-a decis:

În scopul executării prevederilor Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, Legii privind administrația publică locală nr.123-XV din 18.03.2003, Hotărârii Guvernului RM nr.162 din 19.02.2004 „Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului”, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

### DECIDE :

1. Se aprobă Actul de inventariere a clădirilor (anexa nr.1) și Lista bunurilor imobile (anexa nr.2) proprietate a orașului Rezina, conform situației de la 1 ianuarie 2004.
2. Oficiul cadastral Teritorial Orhei, filiala Rezina va asigura înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (clădirilor) ale orașului Rezina în baza documentației și în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului orașenesc

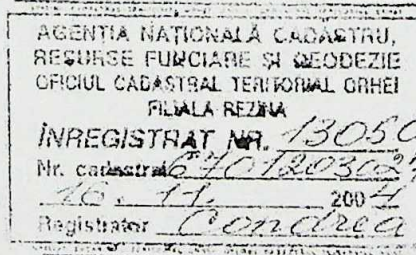
A.Cuzuioc  
A.Cioric

**Anexa nr.1**  
la decizia consiliului  
or.Rezina nr. 2/23 din 8.04.2004

**Act**  
de inventariere a clădirilor proprietate a  
primăriei or. Rezina conform situației de  
la 1.01.2004

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, destinația, după caz, descrierea clădirii pe etaje sau încăperi)	Adresa poștală	Suprafața la sol (m.p.) nr.de nivele	Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea
11.	Clădirea școlii Casa de cultură Clădirea bibliotecii	Str.Gagarin, 149 6701203072 6701203072 (01) 6701203072 (02) 6701203072 (03)	262,26 244,35 364,97	Primăria or.Rezina

Secretarul consiliului  
orașenesc



A.Cioric

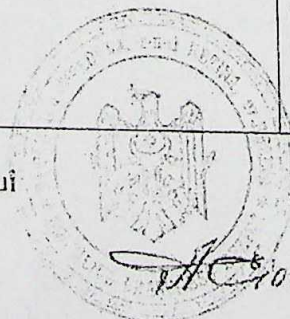
**Anexa nr.2**  
La decizia consiliului orașenesc  
Rezina nr.2/23 din 8.04.2004

**Lista**  
bunurilor imobile proprietate a orașului Rezina

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, destinația după caz, descrierea clădirii pe etaje sau încăperi)	Adresa poștală	Notă
11.	Clădirea școlii Casa de cultură Clădirea bibliotecii	Str.Gagarin, 149 6701203072 6701203072 (01) 6701203072 (02) 6701203072 (03)	

Extrasul corespunde originalului

Secretarul consiliului  
orașenesc



A.Cioric

**ACT**  
**de constatare în teren la inspectarea bunului imobil**

din 19.12.2012

or. Rezina, sat. Ciorna, str. Iu. Gagarin Nr. 149  
(localitatea)

Prezentul act este întocmit de mine Reznice Natalia inginer cadastral al ÎS „Cadastru” fil. Rezina  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza cererii nr. 6701/12/15344 din 19.11.2012 privind executarea lucrărilor de identificare și inventariere primară a bunului imobil cu numărul cadastral 67012030027 amplasat în r-ul Rezina  
(numărul comenzii, data comenzii) (identificarea, inventarierea tehnică) (numărul cadastral al bunului imobil) (adresa bunului imobil)

Or. Rezina, sat. Ciorna, str. Iu. Gagarin Nr. 149

Examinarea pe teren s-a efectuat în prezența beneficiarului Grădinari Evghenii d.n.31.01.1988 c/p 2007009000453 dom.r-ul Rezina, com. Pripiceni-Răzeși sat. Pripiceni-Răzeși reprezentant al primăriei  
(numele, prenumele persoanei fizice, denumirea persoanei juridice, domiciliul/sediul)

or. Rezina procura Nr. 673 din 19.11.2012

În procesul de examinare am confruntat datele din cadastru bunurilor imobile (în continuare cadastru) despre bunurile imobile în cauză, cu datele de pe teren și s-a stabilit că datele din cadastru coincid cu datele de pe teren, cu excepția următoarelor:

- Bunul imobil cu numărul cadastral 67012030027 este înregistrat în registrul bunurilor imobile în baza:
  - Decizia nr. 2/23 din 08/04/2004 cu privire la aprobarea actului de inventariere din 01/01/2004(13050/04)
  - Act de inventariere din 01/01/2004(13050/04)
- În cadrul înregistrării masive a bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (Hotărârea Guvernului Nr. 162 din 19/02/2004 „Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului”, în Actul de inventariere au fost incluse bunurile imobile Lit.01- clădirea școlii, lit.02 – clădirea casei de cultură; lit.03- biblioteca, În cadrul identificării în teren s-au depistat următoarele construcții : Lit.01 Școala, Lit. 02 Casa de cultură cu componenta Biblioteca, lit. 03- cazangerie; lit.04- depozit, lit. 05- garaj, lit. 06 WC.

**I. Referitor la hotarele de teren:**

- Planul cadastral al terenului a fost întocmit în cadrul înregistrării primare masive  
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor)
- Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenurilor adiacente pe linia de hotar:  
(corespunde / nu corespunde)

14-15-16 -67012030026

La elaborarea planului geometric întocmit în cadrul înregistrării primare masive s-a comis eroare la determinarea hotarelor bunurilor imobile:

- 67012030027 – proprietar APL
- 67012030026 – proprietar – Calin Lidia Chiril

În cadrul identificării s-a constatat faptul că bunul imobil - clădirea casei de cultură Lit. 02, înregistrată în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 67012030027.02 se extinde cu o suprafață în mărime de  $S=43,2m^2$  pe bunul imobil adiacent cu numărul cadastral 67012030026.  
Bunul imobil cu numărul cadastral 67012030026 – Proprietar – Calin Lidia Chirilovna este înregistrat în registrul bunurilor imobile în baza actelor de drept ce confirmă dreptul de proprietate – Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 67012030026, iar construcția Lit. 01cu destinația – construcție locativă a bunului imobil în cauză, înregistrată în registrul bunurilor imobile în baza certificatului Nr. 78 din 10/01/2002, eliberat de primăria or. Rezina, nu e altceva decât construcția Lit. 02 a bunului imobil adiacent -67012030027

## II. Amplasarea construcțiilor pe sector

3. În cadrul inspectării au fost amplasate pe plan 6 construcții cu numere cadastrale suprafața cărora nu coincide cu datele din registru:

– Suprafața construcțiilor conform datelor din registru:

Lit. 01-262,26m<sup>2</sup>; lit. 02- S= 244,35m<sup>2</sup>; lit.03 S= 364,97m<sup>2</sup>

– Suprafața construcțiilor de facto:

Lit. 01 – Școala – S=258,5 m<sup>2</sup>; Lit. 02- casa de cultură S=338,3m<sup>2</sup>; cu componența Biblioteca S=232,3m<sup>2</sup>; lit.03 – cazangerie S=57,6m<sup>2</sup>; lit. 04- depozit S= 37,4m<sup>2</sup>; lit.05- Garaj – S=51,10m<sup>2</sup>; lit.06 WC- S=18,0m<sup>2</sup>

a) Autorizate \_\_\_\_\_

b) Neautorizate \_\_\_\_\_

Mențiuni:

Pentru corectarea erorilor – Modificarea hotarelor planului geometric - a bunurilor imobile cu numere cadastrale 67012030026 și 67012030027 , se propun următoarele modificări . Planul geometric a bunurilor imobile se anexează .

Anexe:

Planul geometric

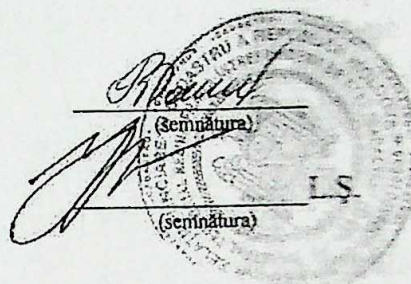
(planul lotului, planul etajului (releveul nivelului construcției), planul (releveul) încăperii izolate, copia documentelor de autorizare a schimbărilor, etc.)

Semnătura executantului

M. Ponce  
(Numele , prenumele)

Conducătorul întreprinderii:

P. Condrea  
(Numele , prenumele)



Semnătura titularilor de drepturi: (beneficiarului):

APL- Grădinari E.  
(Numele, prenumele)

[Signature]  
(semnătura)

Semnătura titularilor de drepturi:

Calin Lidia C.  
(Numele, prenumele)

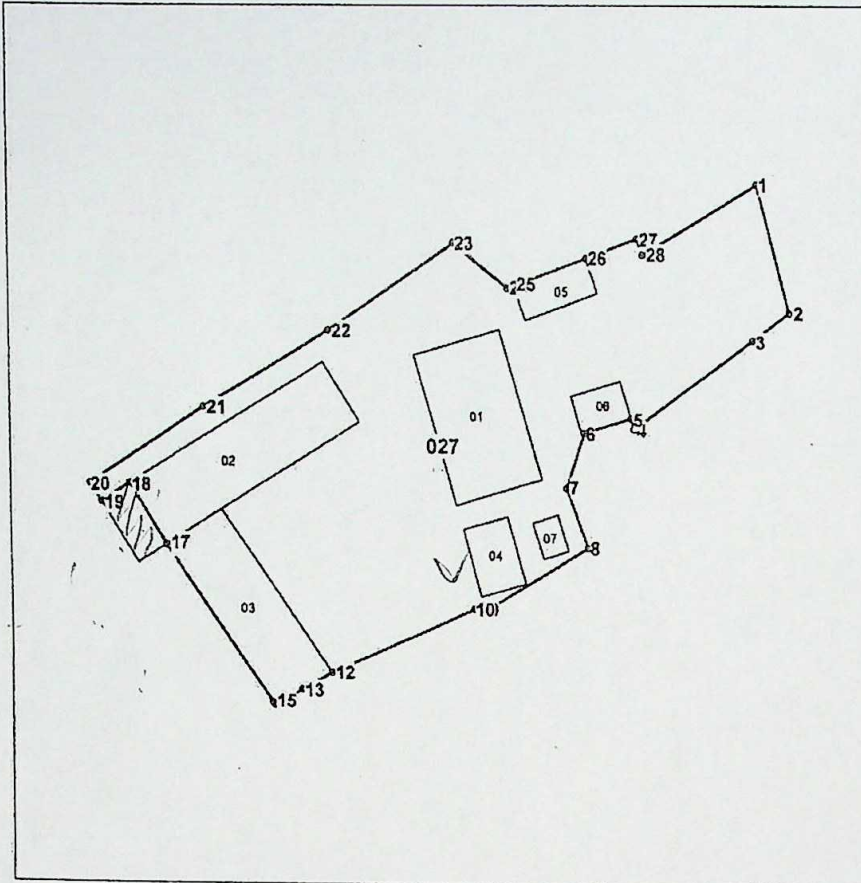
[Signature]  
(semnătura)

Întreprinderea de Stat Cadastru  
 Oficiul Cadastral Teritorial \_\_\_\_\_ Rezina

PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

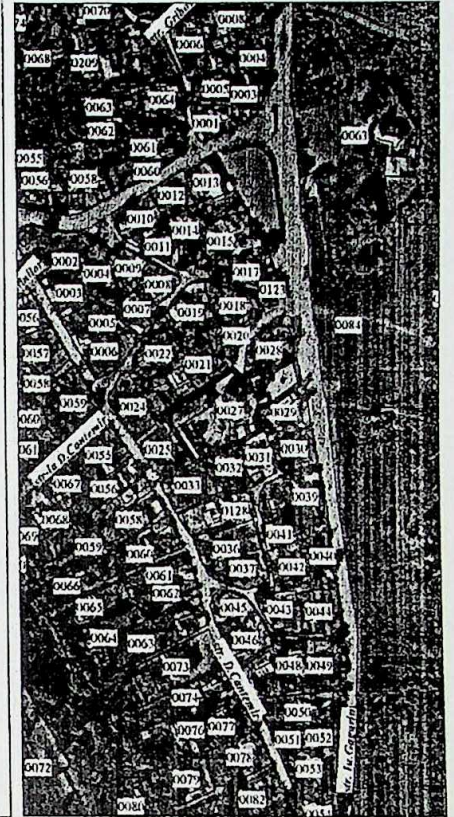
Număr cadastral 6701203.027

Adresa bunului imobil: r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna, str. Iu.Gagarin nr.149



Scara 1:1000

Amplasamentul bunului



0027 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Mentiuni
6 33.027	Teren	pentru constructii	0.298 ha	
6701203.027.01	constructie	Scoala		
6701203.027.02	constructie	casade cultura		
6701203.027.03	constructie	biblioteca		
6701203.027.04	constructie	cazangerie		
6701203.027.05	constructie	depozit		
6701203.027.06	constructie	garaj		
6701203.027.07	constructie	WC		

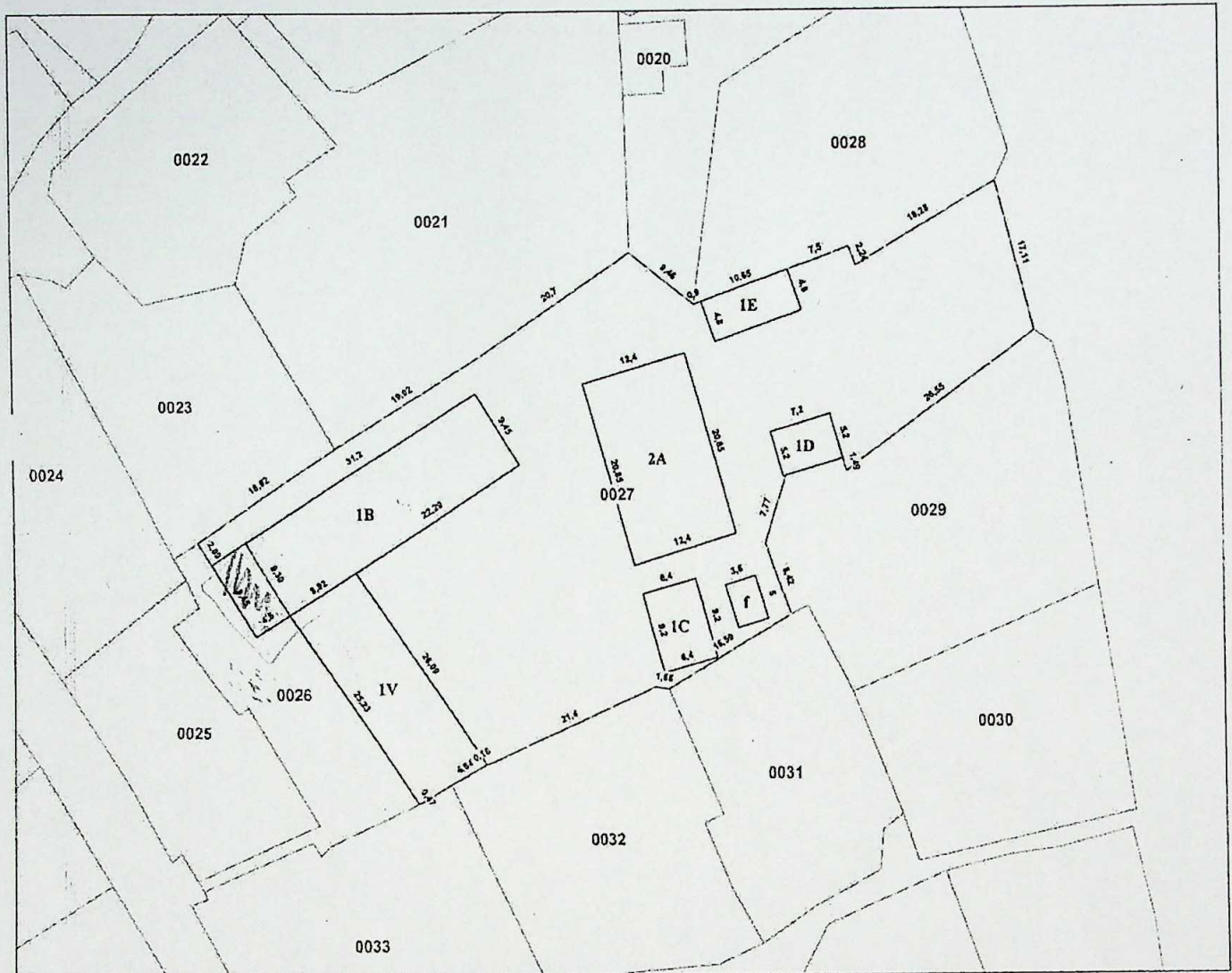
ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Rezina

Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

Data perfectării 17.01.2014

Numărul cadastral al terenului 67012030027

Adresa bunului imobil or. Rezina, sat. Ciorna, str. Iu.Gagarin,149



Caracteristicile:

Data ultimei actualizari 17.01.2014

Scara 1:750

NrCadastral	Liter	Componentul	Supr_mp	Mentiuni
01	2A	Scoala	258,5	
02	1B	Casa de cultura	338,3	
03	1V	Biblioteca	232,3	
04	1C	Cazangerie	58,9	
05	1E	Depozit	51,1	
06	1D	Garaj	37,4	
07	f	WC	18	

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
01	258,5
02	338,3
03	232,3
04	58,9
05	51,1
06	37,4
07	18

Executantul lucrarilor: V.Lehevici

(semnatura, numele, prenumele)

Verificat: T. Smirco

(semnatura L.S., numele, prenumele)