

„Cu privire la epuizarea fondului de rezervă a terenurilor pentru construcția caselor de locuit în intravilanul orașul Rezina”

Examinând nota informativă a primăriei, procesul verbal al ședinței comisiei funciare din 13 februarie 2026, consiliul constată că, la data de 01 februarie 2026 au fost repartizate aproximativ 500 de loturi de terenuri familiilor nou formate pentru construcția caselor de locuit individuale în cartierul Rezina Nord Vest și Rezina Vest.

Potrivit art.11 din Codul funciar nr.828/1991, aplicabil până la 31 decembrie 2028, autoritățile administrației publice locale atribuie, fără plată, familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului până la epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini: în orașe - de la 0,04 ha până la 0,07 ha, în localitățile rurale – până la 0,12, ha. Dimensiunile concrete ale sectoarelor de teren se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale.

După data de 31 decembrie 2028, conform art.17 alin.(19) din codul Funciar nr.22/2024, autoritatea deliberativă a administrației publice locale decide asupra transmiterii în proprietate, cu titlu gratuit, a unor sectoare de teren din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, având destinația construcției și amenajări. Terenurile respective sunt transmise familiilor tinere pentru construcția caselor de locuit din localitățile rurale (până la 0,12 hectare per familie) până la epuizarea acestora.

Conform planului urbanistic general aprobat în anul 2008, fondul de rezervă al terenurilor din intravilanul orașului destinat pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini: în orașe - de la 0,04 ha până la 0,07 ha este epuizat.

În temeiul art.14, alin.(2), lit. b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.11 din Codul funciar nr.828/1991, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:



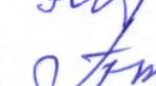

1. Se declară, în baza planului urbanistic general aprobat în anul 2008, epuizarea fondului de rezervă al terenurilor din intravilanul orașului Rezina destinat familiilor tinere, pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

2. Decizia va produce efecte juridice după atribuirea familiilor nou formate a terenurilor pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini în baza deciziei comisiei funciare din data de 13 februarie 2026.

3. Cererile, familiilor tinere, depuse pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini în intravilanul orașului Rezina, după intrarea în vigoare a prezentei decizii, se resping.

4. Decizia se publică pe site-ul [www.acte locale.gov.md](http://www.acte locale.gov.md) și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată consiliului orașenesc Rezina, în termen de 30 de zile de la data publicării, potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Secretara consiliului orașenesc  
Primarul orașului  
specialista principală  
arhitecta șefă a orașului

  
Lilia Răileanu  
  
Simion Tatarov  
  
Oxana Purice  
  
Anisia Udrea