

„Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701201.106”.

Examinând nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral 6701201.106, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârii Guvernului nr.63/2019, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrativ teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701201.106 din domeniul public, categoria de destinație – IV. „Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – 4.5 „Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative, cu suprafața de 19,6610 ha”.

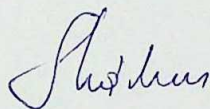
2. Se formează bunul imobil independent indicat în pct.1 al prezentei decizii.

3. Se instituie servitut pe terenul aservit cu numărul cadastral 6701201.106 în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6701201.036.

4. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Agenția Servicii Publice” în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

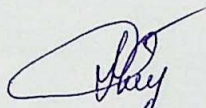
Președintele ședinței
Secretara consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

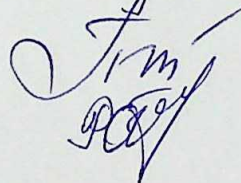
Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

arhitectă șefă a orașului



Anisia Udrea

executor, specialistă principală

Oxana Purice

NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc “Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701201.106”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
 - b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

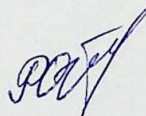
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701201.106, cu suprafața de 19,6610 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea obiectivelor de transport, din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701201.106.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Executor



Oxana Purice

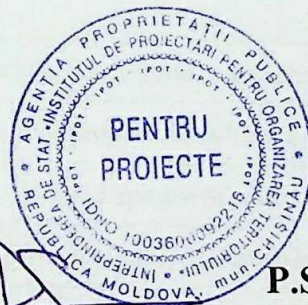
Agenția Proprietății Publice
a Republicii Moldova

Î.S. Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului

Obiectul nr. 4-025/24

MATERIALELE

de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral
67012010106, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.



Director tehnic interimar

P. Sidun

Șeful sectorului

N. Cepraga

Inginer cadastral

V. David

Chișinău – 2026

Aprobat Primarul Raionului Rezina

(funcția, numele, prenumele)

09 decembrie 2025

(semnătura)

(data)



ACTUL DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuafției la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	-	67012010106	19,6610 ha	-	public	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina



(semnătura)

Gîncu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

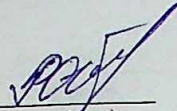
Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

Specialist principal în relațiile
funciare și cadastru al primăriei
or. Rezina


(semnătura)

OXANA PURICE
(numele, prenumele)

Specialialist principal în
domeniul construcției
al primăriei or. Rezina


(semnătura)

CRISTINA VIZIRU
(numele, prenumele)

Aprobat primarului – Patarov Simion
(funcția, numele, prenumele)

09 decembrie 2025
(data)

(semnătura)



LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuafției la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	-	67012010106	19,6610 ha	-	public	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina



(semnătura)

Gincu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice
(numele, prenumele)

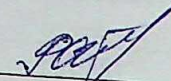
Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

8-

Specialist principal în relațiile
funciare și cadastru al primăriei
or. Rezina

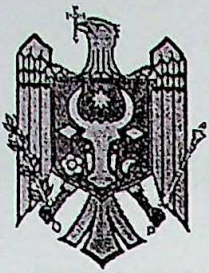

(semnătura)

OXANA PURICE
(numele, prenumele)

Specialialist principal în
domeniul construcției
al primăriei or. Rezina


(semnătura)

CRISTINA VIZIRU
(numele, prenumele)



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

INSTITUȚIA PUBLICĂ
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”
PUBLIC INSTITUTION NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

str. Gh. Tudor, 5, MD-2028, Chisinau • Tel.: (+373 22) 280 700 • e-mail: apelemoldovei@apele.gov.md

11.07.2025 Nr. 03-04/1396

La nr. 415 din 12.05.2025

Primăria or. Rezina
e-mail: pr.rezina@gma.l.com

Instituția Publică Administrația Națională „Apele Moldovei” a examinat demersul dvs. privind eliberarea acordului la delimitarea terenurilor din or. Rezina, satul Boșernița, satul Ciorna și satul Stohnaia și vă comunicăm următoarele.

Administrația își exprimă acordul la delimitarea selectivă a terenurilor adiacente fluviului Nistru, dar vă atenționăm că la delimitarea selectivă a terenurilor se va ține cont de materialele cartografice și de legislație, fapt care nu va permite delimitarea terenurilor conform anexei prezentate.

Director interimar

Nicu BELITEI

Ex. Cojocari Alexandru
Tel: 022280962
E-mail: alexandru.cojocari@apele.gov.md

2. Subzone funcționale

UTR-14 ✓

- C-14 • subzona teritoriu ocupat de obiective de utilitate publică și alte funcții complementare
- L₁-14 • subzona locuibilă cu locuințe în regim mic de înălțime și alte funcții complementare
- G-14 • subzona gospodăriei comunale
- V_p-14 • subzona spații verzi
- R-14 • subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente

3. Prescripții specifice subzonelor funcționale

- conform capitolului III pentru zonele respective C, L₁, G, V_p și R.

4. Prescripții specifice UTR-14

a) Permisuni:

- C-14
 - se permit lucrări de reparare, renovare și modernizare la construcțiile existente, cât și construcția noilor obiective destinate acestei zone;
 - se pot autoriza lucrări de amenajare cu înverzirea terenurilor ocupate de obiectivele respective;
 - repararea și renovarea rețelelor edilitare și a edificiilor aferente;
- L₁-14
 - se pot autoriza lucrări de reparare, renovare, la construcțiile existente (locuințe și clădiri de gospodărie), cât și amplasarea noilor locuințe de acest gen pe locurile celor demolate, după epuizarea definitivă a uzurii lor;
 - se permite de trasat și de edificat obiective de alimentare cu apă, gaz, energie electrică și canalizare;
 - se permite de construit unități mici private de comerț și servire, cât și întreprinderi individuale mici, ce nu poluează mediul și nu generează circulația transportului de încărcături;
 - se permite de organizat pentru un grup de locuințe un teren amenajat pentru acumularea deșeurilor solide, destinate evacuării de pe teritoriul cartierului locativ la locul de utilizare a lui după limitele orașului;
 - se permite de a organiza un parcaj pe lotul individual;
 - se pot construi unele clădiri pentru gospodărie;
- G-14
 - la cimitir se admit lucrări de înverzire și amenajare a mormintelor și a căilor pietonale, formarea zonei de protecție pentru cimitirul unde se stopează înmormântarea;
 - spre terenul nou destinat pentru cimitir se poate de trasat o conductă de apă.
- V_p-14
 - se pot autorizare lucrări de plantare a arborilor și ierburilor decorativi;
- R-14
 - se pot autoriza lucrări de modernizare sau întreținere la drumurile existente



2. Subzone funcționale

UTR-16

- C-16 • subzona teritoriu ocupat de obiective de utilitate publică și alte funcții complementare
- V_p-16 • subzona spații verzi
- R-16 • subzona căi de comunicații rutiere și edificii aferente

3. Prescripții specifice subzonelor funcționale

- conform capitolului III pentru zonele respective C, V_p și R.

4. Prescripții specifice UTR-16

a) Permisuni:

- C-16 • se permit lucrări de reparare, renovare și modernizare la construcțiile existente, cât și construcția noilor obiective destinate acestei zone;
• se pot autoriza lucrări de amenajare cu înverzirea terenurilor ocupate de obiectivele respective;
• repararea și renovarea rețelelor edilitare și a edificiilor aferente;
- V_p-16 • se pot autoriza lucrări de plantare a arborilor și ierburilor decorativi;
- R-16 • se pot autoriza lucrări de modernizare sau întreținere la drumurile existente

b) Restricții:

- C-16 • nu se pot amplasa clădiri și obiective de altă destinație decât cea stimulată de proiect;
• orice intervenție se va efectua numai în baza unor proiecte de specialitate, după executarea lucrărilor de prospecțiuni geologice și hidrogeologice sub fiecare clădirea separată;
• clădirile amplasate în subzona C – vor beneficia în mod centralizat de alimentare cu apă potabilă, căldură și canalizare;
• se interzice orice anexă la blocurile existente de aspect străin;
• se vor respecta normele de exploatare a clădirilor existente, cât și a celor noi construite;
• să se respecte graficul de evacuare a deșeurilor menajarea solide din subzona respectivă spre locul de utilizare în extravilanul orașului.
- V_p-16 • se interzic lucrările la sol cu excepția lucrărilor pentru rețelele edilitare;
- R-16 • extinderea transversală a aliniamentelor:
 - str. Orhei:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m
 - trotuare - 5,0 m
 - str. Valea Nistrului:
 - în liniile roșii - 50,0 m
 - partea carosabilă - 15,0 m

- 16 -
Schema de stabilire a hotarelor terenului

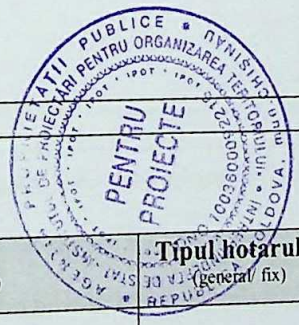
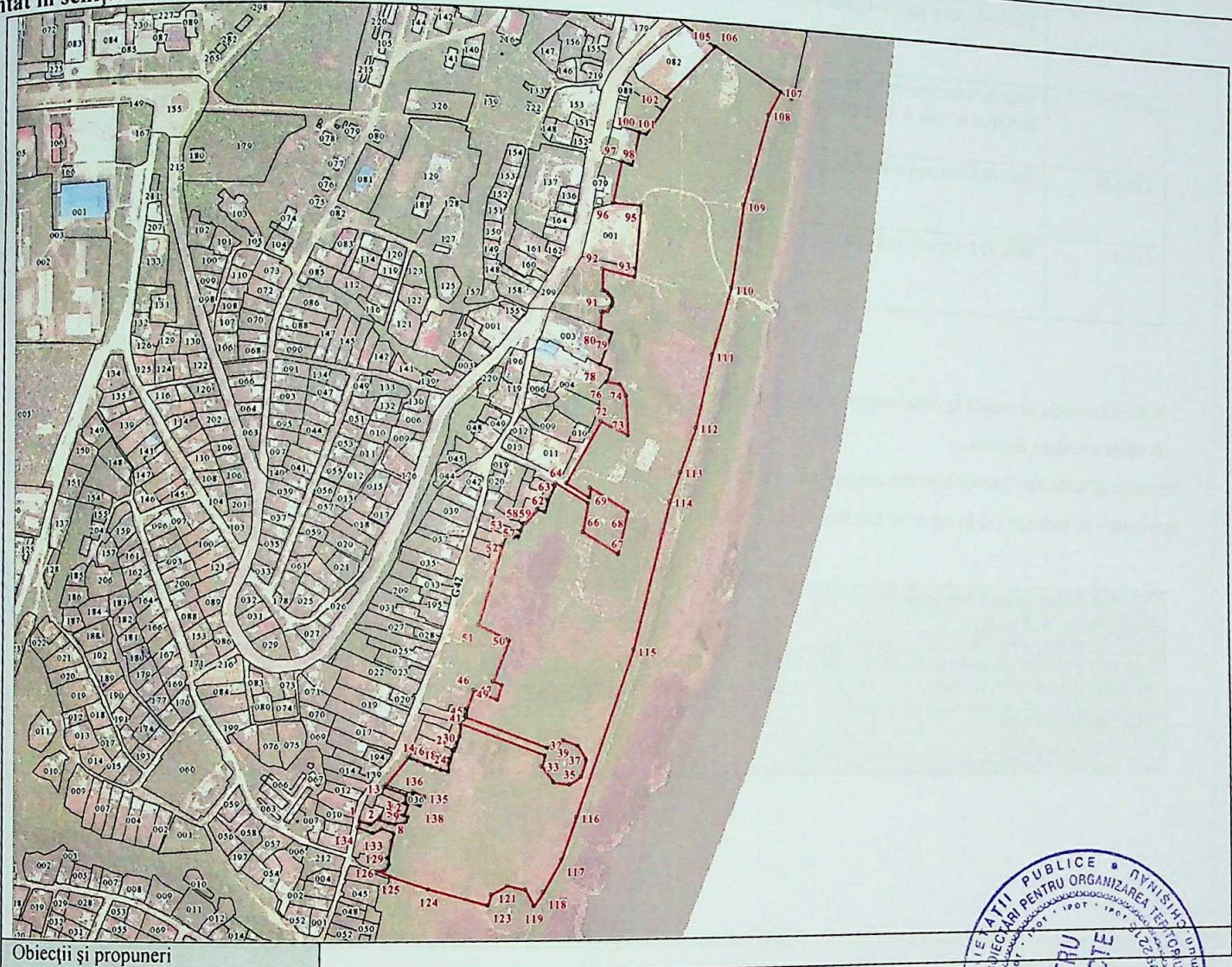
09 " decembrie 2025



absemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
 prezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 736 din 19.08.2025 către Î.S. „IPOT”,
 în proceda la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	
57012010106	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	Modul de folosință
Scopul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)		4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative

Prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri


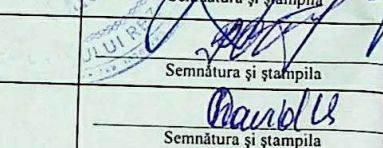
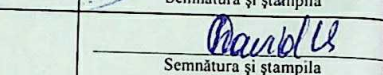
Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-13	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată	general
13-14	linia de hotar este stabilită de la colțul b.i. înregistrat în RBI cu nr.cadastral 67012010037 până la colțul b.i. înregistrat în RBI cu nr.cadstral 67012010035	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
14-31	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată	
31-41	linia de hotar este stabilită cu excluderea căii de acces și a b.i. înregistrat în RBI c nr. cad. 67012050103	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
41-45	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012010028	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
45-52	linia de hotar este o linie virtuală stabilită în comun cu reprezentanții primăriei or. Rezina	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
52-63	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată	

63-76	linia de hotar este o linie virtuală stabilită în comun cu reprezentanții primăriei or. Rezina, de la p.65-70, p.72-76 hotarul este stabilit pe gardul existent din plasă metalică	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)
76-80	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată
80-94	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)
94-107	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată
107-119	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren (pe partea de jos a pantei digului de protecție)	terenurile proprietate publică a statului (I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”)
119-126	linia de hotar este stabilită cu excluderea căii de acces și a b.i. înregistrat în RBI c nr. cad. 67012050104	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)
126-134	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată
134-1	linia de hotar este stabilită pe ampriza drumului	terenurile proprietate publică a statului (S.A. Administrația Națională a Drumurilor)

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se descriu în anexă, doi exemplare - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se transmite I.P. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului Viceprimarul or. Rezina (denumirea autorității)	Gh. Gîncu Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	O. Purice Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila
Executantul lucrărilor I.S. „IPOT” (denumirea întreprinderii)	V. David Nume, Prenume	 Semnătura și ștampila

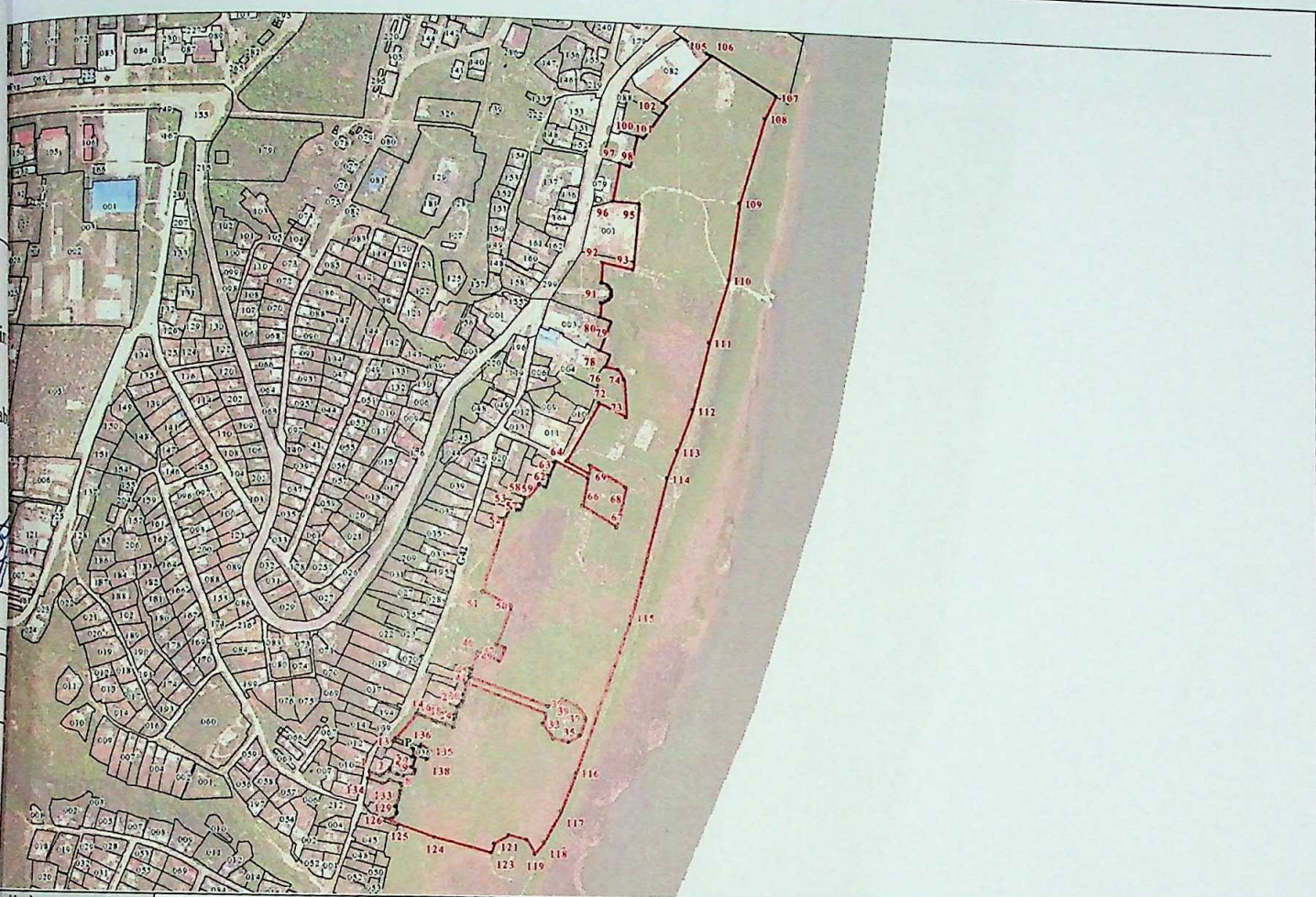
Act de stabilire a limitei părții din teren

27 decembrie 2025

bsemnatul, David Valentina, inginer cadastral al Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
 a primăriei or. Rezina, am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 67012010106, amplasat:

Adresa:	r-l Rezina, or. Rezina, intravilan		
Destinația:	IV – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Mod de folosință:	4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative

Prezentat în schiță:



Conținutul și propuneri

Porțiunea din teren grevată cu dreptul de servituta (P) – zona de aplicare a servitutei de trecere este determinată în baza măsurătoarelor:

se indica dreptul cu care este grevată partea
 (a) art.645 alin.(1) al Codului civil nr.1107 din 06.06.2002,

Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm notarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea

Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de servitute (P), conform art.645 alin.(1) al Codului civil nr.1107 din 06.06.2002.

se indica dreptul care grevează partea

se indica actul juridic sau în temeiul legii

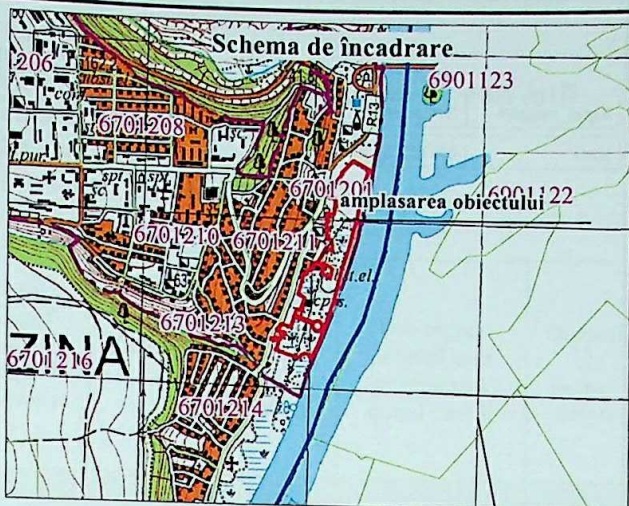
Or. Rezina	S. Tatarov <small>Nume, Prenume</small>	 <small>Semnătura și ștampila</small>
Reprezentantul lucrărilor „Î.S. „IPOT” <small>(denumirea întreprinderii)</small>	V. David <small>Nume, Prenume</small>	 <small>Semnătura și ștampila</small>




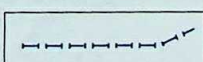
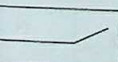
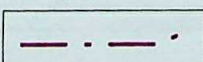

În cazul terenului proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, actul este semnat de reprezentantul autorității publice care administrează terenul.

- 18 -

**Planul de Contur
al bunului imobil proprietate publică a
UAT de nivelul întâi - or. Rezina,
amplasat pe teritoriul UAT- or. Rezina,
r-I Rezina**



Legende convenționale:

-  Proprietate publică a UAT de nivelul întâi
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
-  Hotarul intravilanului
-  HCSsectoare



L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi

or. Rezina, r-I Rezina

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
2	3	4	5	6	7	8	9
Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	67012010106	19,6610 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	public

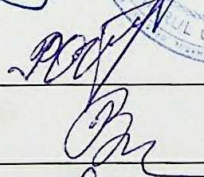
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Viceprimarul or. Rezina



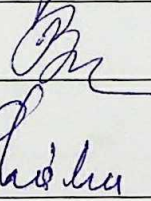

Gheorghe Gîncu

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar



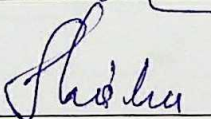
Oxaia Purice

Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina



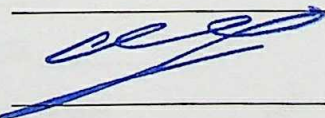
Ella Ucrainciuc

Secretarul Consiliului orășenesc Rezina



Răileanu Lilia

S.A. Administrația Națională a Drumurilor



I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”

Agenția Proprietății Publice



N. Belitei

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”
NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

MD-2028, mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor, 5, et. 5 Tel.: +373 22 280 700 email: apelcmoldovei@apele.gov.md

Nr. 08-04/2 din 02.01.2026

La nr. 01-6-10/1648 din 18.12.2025

Î.S., INSTITUTUL DE PROIECTĂRI
PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI”

e-mail: info@ipot.md

Cu referire la solicitarea de coordonare a materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din UAT Rezina, r-ul Rezina, cu nr-le cadastrale 67012010106 – 19,6610 ha, 67012010105 – 3,9236 ha, categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative, domeniul public, în urma studierii datelor cartografice, Administrația vă comunică următoarele.

-Terenul cu nr. cadastral 67012010106 este adiacent cu râul Nistru unde pe tot perimetrul dat de hotar există dig de protecție contra inundației, conform prevederilor art.53¹ alin.(6) al Legii nr.272/2011 de-a lungul sectoarelor îndiguite ale cursurilor de apă, hotarul fâșiei riverane de protecție a apelor se unește cu linia de jos a talpii taluzului uscat al digului de protecție contra inundațiilor.

- Conform materialelor de identificare terenul cu nr. cadastral 67012010105 este adiacent și totodată parțial se suprapune parțial cu digul de protecție al râului Nistru, astfel se solicită de corectat segmentul de hotar în conformitate cu materialele de identificare.

Lucrările cadastrale de delimitare pentru terenul cu nr. cadastral 67012010106 se avizează pozitiv, iar pentru terenul cu nr. cadastral 67012010105 se restituie pentru înlăturarea neconformităților indicate.

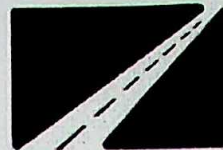
Director

Digitally signed by Belitei Nicu
Date: 2026.01.05 09:39:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicu BELITEI



Republica Moldova, Chișinău, str. Bucuriei 12 A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, (+373) 22-740803, (+373) 22- 222280
http://www.andsa.md, e-mail: serviciu@andsa.md cancelaria@andsa.md

Nr. 09-04/6951 din 23.12.2025

la nr. 01-6-10/1647 din 18.12.2025

**Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului”**
e-mail: info@ipot.md

pentru informare: **Ministerului Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale**

e-mail: secretariat@midr.gov.md

La solicitarea privind coordonarea materialelor de delimitare, în mod selectiv, a terenului proprietate publică cu nr. cadastral 67012010.106, amplasat în intravilanul or. Rezina, r-nul Rezina, adiacent drumului public național R20 *Orhei-Rezina-Rîbnița*, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în limita competențelor, comunică următoarele.

În urma examinării documentației prezentate, se constată că hotarele bunurilor imobile supus delimitării se propun a fi stabilite fără a genera suprapuneri grafice, cu limitele zonei drumului public, stabilite prin Legea drumurilor nr. 509/1995.

Potrivit pct. 151⁵ din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/2017, în cazul în care terenul pentru care se stabilesc hotarele are hotar comun cu un teren proprietate publică delimitat, iar hotarul nou stabilit **nu generează** suprapuneri grafice, coordonarea cu autoritatea publică ce administrează terenul proprietate publică adiacent **nu este necesară**.

Director general interimar

Ștefan POPA



- 23 -

✓

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-512 din 23.01.2026

La nr. f/n din 05.01.2026

Primăria or. Rezina

email: pr.rezina@gmail.com

**Copie: Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului”**

email: info@ipot.md

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență a corespondenței la data de 06.01.2026 cu nr. de intrare 99, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012010106** - suprafața de 19,6610 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.5 (terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative), domeniul public, coordonate în modul corespunzător.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2026.01.23 14:45:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

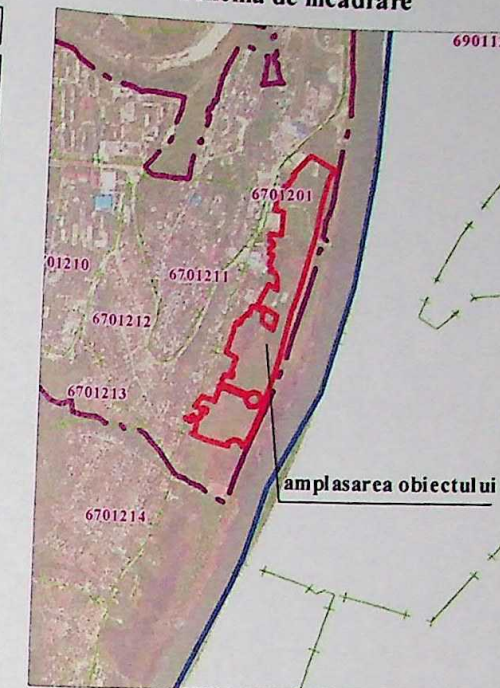
MOLDOVA EUROPEANĂ



ărul cadastral : 67012010106

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Schema de încadrare



Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	289364.29	242829.34	generale	1-2	16.30	generale
2	289359.71	242844.99	generale	2-3	17.42	generale
3	289371.24	242858.04	generale	3-4	5.71	generale
4	289365.77	242856.42	generale	4-5	12.86	generale
5	289362.23	242868.79	generale	5-6	9.60	generale
6	289360.29	242878.19	generale	6-7	14.07	generale
7	289363.64	242891.86	generale	7-8	6.44	generale
8	289369.79	242893.74	generale	8-9	5.66	generale
9	289372.50	242888.78	generale	9-10	14.60	generale
10	289386.34	242893.46	generale	10-11	3.47	generale
11	289387.57	242890.21	generale	11-12	11.82	generale
12	289399.33	242891.49	generale	12-13	30.81	generale
13	289409.27	242862.33	generale	13-14	51.24	generale
14	289448.87	242894.86	generale	14-15	4.83	generale
15	289447.29	242899.42	generale	15-16	8.56	generale
16	289444.24	242907.42	generale	16-17	10.46	generale
17	289440.90	242917.33	generale	17-18	5.57	generale
18	289439.33	242922.68	generale	18-19	3.29	generale
19	289437.93	242925.66	generale	19-20	12.24	generale
20	289433.75	242937.16	generale	20-21	11.33	generale
21	289430.22	242947.92	generale	21-22	9.56	generale
22	289439.77	242948.51	generale	22-23	4.33	generale
23	289443.86	242949.90	generale	23-24	4.07	generale
24	289447.91	242950.29	generale	24-25	11.72	generale
25	289459.07	242953.88	generale	25-26	1.66	generale
26	289458.41	242955.40	generale	26-27	3.32	generale
27	289461.30	242957.02	generale	27-28	3.43	generale
28	289464.62	242957.90	generale	28-29	5.23	generale
29	289469.31	242960.20	generale	29-30	8.02	generale
30	289477.01	242962.43	generale	30-31	17.02	generale
31	289493.88	242964.69	generale	31-32	121.92	generale
32	289452.45	243079.36	generale	32-33	15.20	generale
33	289437.87	243075.09	generale	33-34	26.70	generale
34	289416.24	243090.75	generale	34-35	22.17	generale
35	289412.42	243112.58	generale	35-36	19.52	generale
36	289423.28	243128.80	generale	36-37	24.51	generale
37	289446.74	243135.92	generale	37-38	21.74	generale
38	289464.88	243123.96	generale	38-39	21.78	generale
39	289473.12	243103.80	generale	39-40	24.09	generale
40	289462.34	243082.25	generale	40-41	118.88	generale
41	289503.43	242970.70	generale	41-42	1.71	generale
42	289504.82	242971.69	generale	42-43	1.94	generale
43	289506.74	242971.45	generale	43-44	4.17	generale
44	289510.90	242971.72	generale	44-45	3.56	generale
45	289514.28	242972.83	generale	45-46	25.83	generale
46	289538.72	242981.18	generale	46-47	34.08	generale
47	289526.68	243013.07	generale	47-48	21.06	generale
48	289546.52	243020.15	generale	48-49	13.07	generale
49	289551.00	243007.87	generale	49-50	59.87	generale

Caracteristice tehnice a servitutei P

Nr	Tipul_Grevări	Suprafața
P	Servitut	0.0184 ha

LISTA COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR SERVICIULUI DE TRECERE P

Nr	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	242862.33	generale	13-139	5.30	generale
2	242865.69	generale	139-140	37.22	generale
3	242900.82	generale	140-141	5.00	generale
4	242898.79	generale	141-12	7.83	generale
5	242891.49	generale	12-13	30.81	generale

Legende:

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul intravilanului
- Hotarul conturului format

Coordonatele și parametrii hotarului vezi verso.

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012010106	19.6610 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.5 teren.p/u amplas.obiectiv.recreative	public	cod colect 107

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”

Secția recepția lucrărilor cadastrale nr. 2

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul: 6701/26/90535 din 30/01/2026

Solicitant: IS "Institutul de Proiectare pentru Organizarea Teritoriului" Ticket#2026012738737453
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Delimitarea selectivă a terenurilor proprietate publică

adresa b.i.: r-ul Rezina, or. Rezina, intravilan. numărul cadastral: 67012010106

destinația b.i.: construcțiilor și amenajărilor modul de folosință b.i.: terenurile pentru amplasarea ob. recreative

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

- a. La compartimentul: Componența raportului lucrării:
- b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:
- c. La compartimentul: Existența semnăturilor:
- d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:
- e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:

Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Executantul recepției: Digitally signed by Cuhar Galina
Date: 2026.02.20 09:12:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Conducătorul subdiviziunii Verificării: MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Cometea Alexandru
Date: 2026.02.20 14:54:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale

[2] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

[3] Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate