

“Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, din intravilan cu nr.cadastral 6701201.105”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele de delimitare selectivă a terenului cu numărul cadastral, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

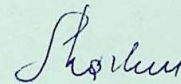
DECIDE:

1. Se aprobă materialele cu privire la delimitarea selectivă a lotului de teren proprietate a unității administrative teritoriale orașul Rezina, din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701201.105 din domeniul public, categoria de destinație – IV. Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.5 terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative, cu suprafața de 2,6768 ha.
2. Se formează bunul imobil independent indicat în p.1 al prezentei decizii.
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare la I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.


Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

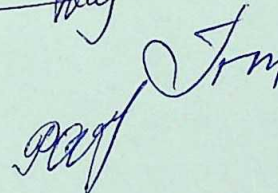
Coordonat:

Primarul orașului



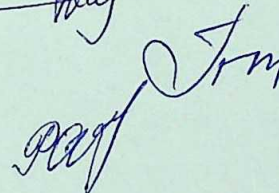
Simion Tatarov

Arhitect șef



Anisia Udrea

Executor specialist principal



Oxana Purice

U

NOTĂ

informativă la proiectul de decizie a consiliului orașenesc “Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare selectivă a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina, nr.cadastral 6701201.105”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.e) din Legea R.Moldova privind administrația publică, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.8, alin.(1), art.10 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, art.22 alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
  - art.22, alin.(2), lit.b) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc:
- b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice.

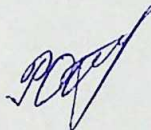
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701201.105, cu suprafața de 2,6768 ha, cu categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - terenuri pentru amplasarea obiectivelor de transport, din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701201.105.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la SCT Rezina a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Executor



Oxana Purice

✓

**Agenția Proprietății Publice  
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru  
Organizarea Teritoriului**

**Obiectul nr. 4-025/26**

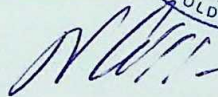
**MATERIALELE**

**de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu numărul cadastral  
67012010105, proprietate publică a UAT de nivelul întâi – or. Rezina,  
raionul Rezina, amplasat în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina.**

**Director tehnic interimar**

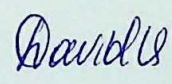


**Șeful sectorului**



**N. Cepraga**

**Inginer cadastral**



**V. David**

**Chișinău – 2026**

09 decembrie 2025

(data)

L. Ş

**ACTUL DE INVENTARIERE**a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform și tuăției la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	-	67012010105	2,6768 ha	-	public	APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”Președintele comisiei:  
Viceprimarul or. Rezina

(semnătura)

Gîncu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
Specialist principal în relații  
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

(semnătura)

Nadejda Botnari

(numele, prenumele)





(funcția / numele, prenumele)

09 decembrie 2025

(semnătura)

(data)

L. Ș

## LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform și tuăției la data de 09.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren <sup>1</sup>	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	-	67012010105	2,6768 ha	-	public	APL or. Rezina, raionul Rezina

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

<sup>2</sup> – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:  
Viceprimarul or. Rezina



(semnătura)

**Gîncu Gheorghe**

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:  
Specialist principal în relații  
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

**Oxana Purice**

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:  
Contabil-șef al primăriei or.  
Rezina

(semnătura)

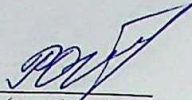
**Nadejda Botnari**

(numele, prenumele)

1  
-  
6

✓

Specialist principal în relațiile  
funciare și cadastru al primăriei  
or. Rezina



(semnătura)

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

Specialialist principal în  
domeniul construcției  
al primăriei or. Rezina



(semnătura)

**Cristina Viziru**  
\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)



192 ✓  
MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

INSTITUȚIA PUBLICĂ  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”

PUBLIC INSTITUTION NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

str. Gh. Tudor, 5, MD-2028, Chisinau • Tel.: (+373 22) 280 700 • e-mail: apelemoldovei@apele.gov.md

11.07.2025 Nr. 03-04/1396

La nr. 415 din 12.05.2025

Primăria or. Rezina  
e-mail: pr.rezina@gmail.com

Instituția Publică Administrația Națională „Apele Moldovei” a examinat demersul dvs. privind eliberarea acordului la delimitarea terenurilor din or. Rezina, satul Boșernița, satul Ciorna și satul Stohnaia și vă comunicăm următoarele.

Administrația își exprimă acordul la delimitarea selectivă a terenurilor adiacente fluviului Nistru, dar vă atenționăm că la delimitarea selectivă a terenurilor se va ține cont de materialele cartografice și de legislație, fapt care nu va permite delimitarea terenurilor conform anexei prezentate.

Director interimar

Nicu BELITEI

Ex. Cojocari Alexandru  
Tel: 022280962  
E-mail: alexandru.cojocari@apele.gov.md

# Schema de stabilire a hotarelor terenului

09 " decembrie 2025

subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,

Numele, Prenumele, Funcția

reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 736 din 19.08.2025 către Î.S. „IPOT”,

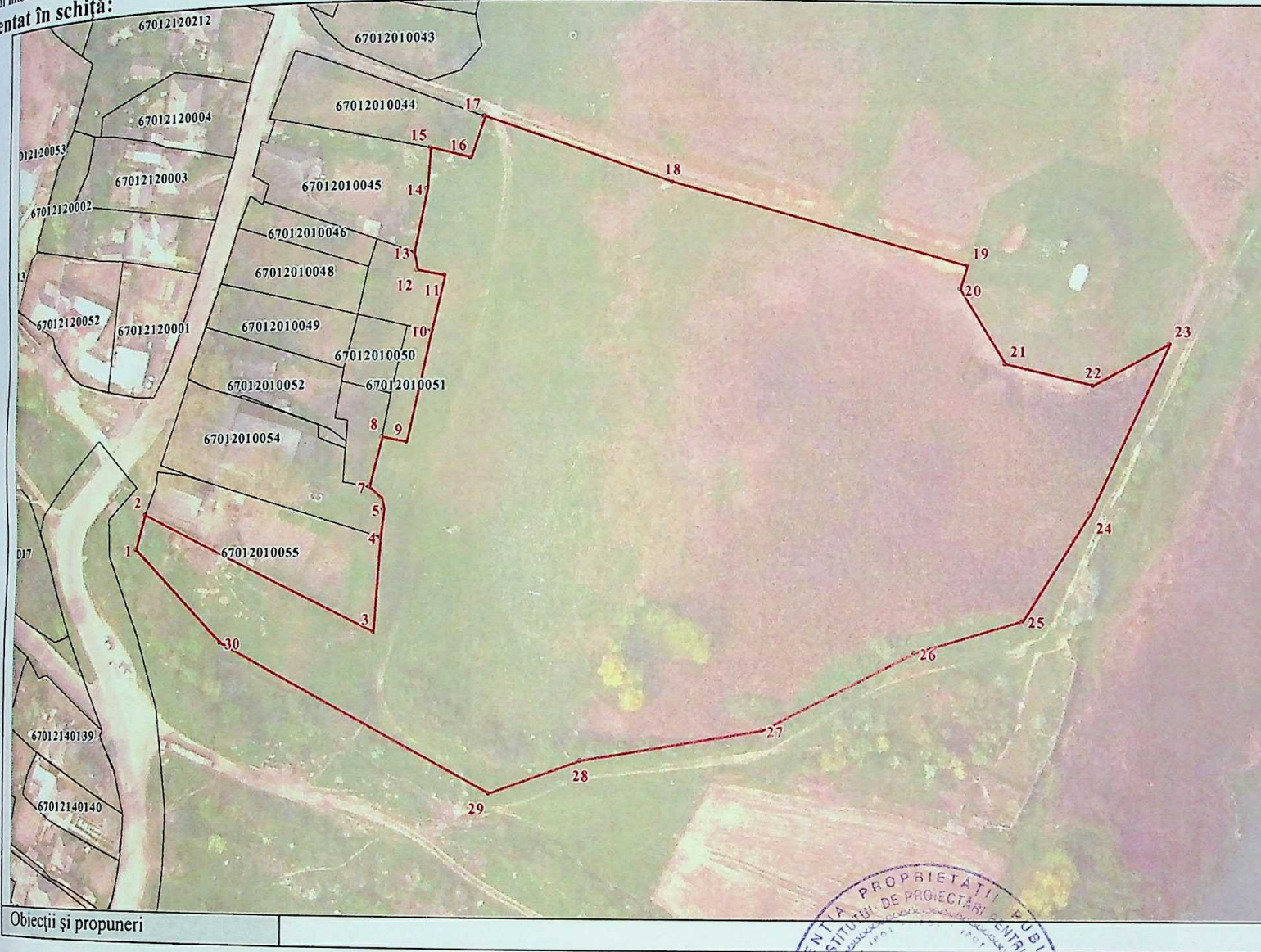
(denumirea autorității publice)

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	Modul de folosință
Nr. cadastral	Destinația	4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative
67012010105	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	

scopul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:

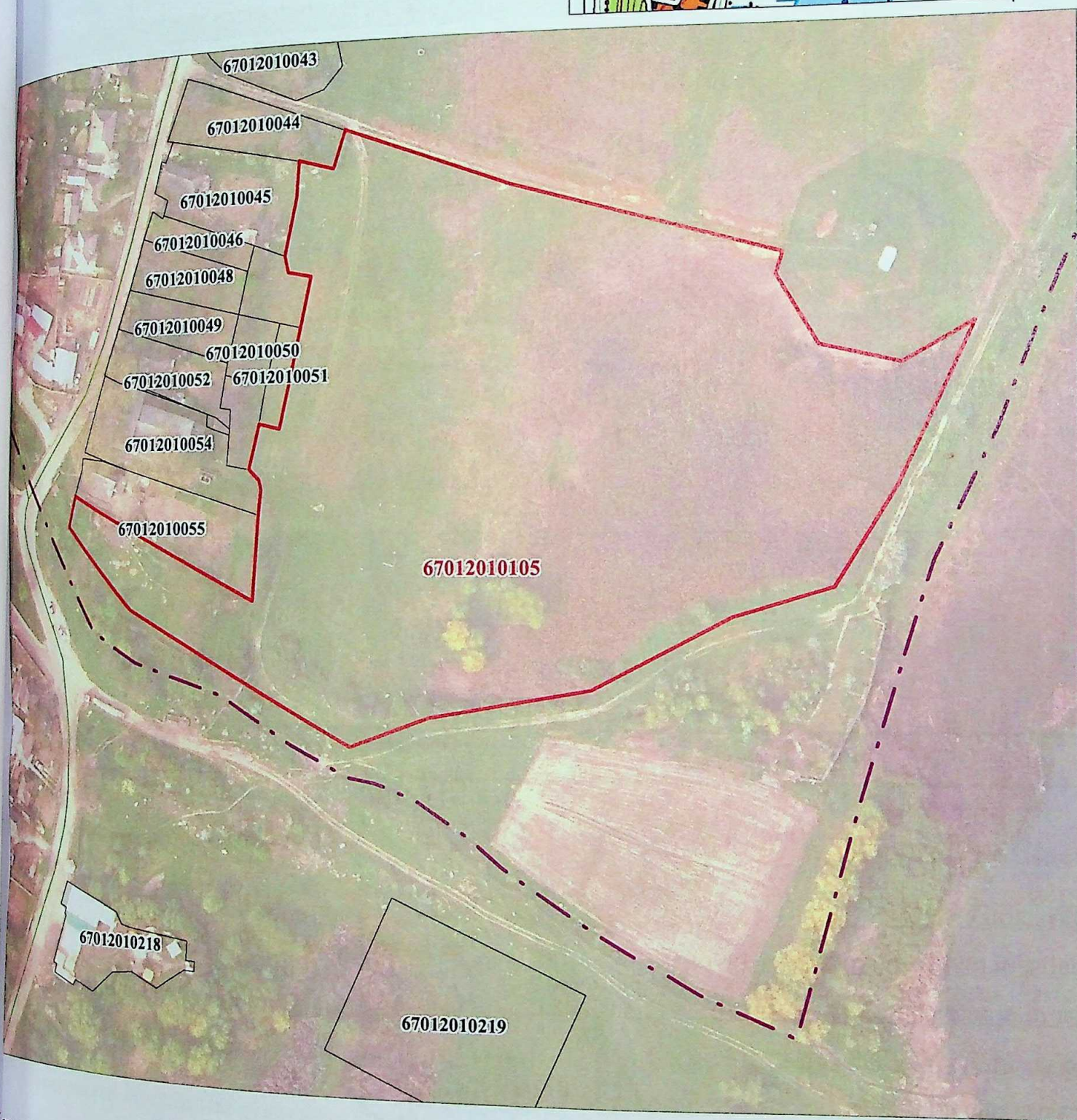


## Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor




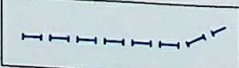

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-2	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	general
2-17	linia de hotar coincide cu hotarele b.i. înregistrate în RBI	terenurile proprietate privată	
17-23	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	
23-29	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren (pe partea de jos a pantei digului de protecție)	terenurile proprietate publică a statului (I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”)	
29-1	linia de hotar este stabilită conform măsurărilor geodezice din teren, cu excluderea pârăului	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Planul de Contur  
 al bunului imobil proprietate publică a  
 UAT de nivelul întâi - or. Rezina,  
 amplasat pe teritoriul UAT- or. Rezina,  
 r-l Rezina



Simne convenționale:

-  Proprietate publică a UAT de nivelul întâi
-  Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
-  HCSsectoare
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul intravilanului

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul întâi

or. Rezina, r-l Rezina

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, minicipiul/UTA Gagauzia)

Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
2	3	4	5	6	7	8	9
Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)/ 4.5 terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative	or. Rezina, intravilan	67012010105	2,6768 ha	-	APL or. Rezina, raionul Rezina	public

semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Viceprimarul or. Rezina



*[Handwritten signature]*

Gheorghe Gîncu

Specialistul primăriei orașului în reglementarea regimului funciar



*[Handwritten signature]*

Oxana Purice

Sef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina

*[Handwritten signature]*

Ella Ucrainciuc

Secretarul Consiliului orașenes Rezina

*[Handwritten signature]*

Răileanu Lilia

I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”

Agenția Proprietății Publice

(funcția)

(semnătura)

(numele prenumele)



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”**  
**NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”**

MD-2028, mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor, 5, et. 5 Tel.: +373 22 280 700 email: [apelemoldovei@apele.gov.md](mailto:apelemoldovei@apele.gov.md)

nr. **08-04/109** din **21.01.2026**

la nr. **01-6-10/19** din **15.01.2026**

**Î.S., INSTITUTUL DE PROIECTĂRI  
PENTRU ORGANIZAREA  
TERITORIULUI”**

*e-mail: info@ipot.md*

Cu referire la solicitarea de coordonare a materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică din UAT Rezina, r-ul Rezina, cu nr. cadastral 67012010105 – 2,6768 ha, categoria de destinație – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative, domeniul public, în urma studierii datelor cartografice, Administrația vă comunică următoarele.

Terenul cu nr. cadastral 67012010105 este adiacent cu râul Nistru unde pe tot perimetrul dat de hotar există dig de protecție contra inundației, conform prevederilor art.53<sup>1</sup> alin.(6) al Legii nr.272/2011 de-a lungul sectoarelor îndiguite ale cursurilor de apă, hotarul fâșiei riverane de protecție a apelor se unește cu linia de jos a tălpii taluzului uscat al digului de protecție contra inundațiilor.

Lucrările cadastrale de delimitare au fost efectuate cu respectarea legislației de mediu în vigoare. La exploatarea terenului de către proprietar/gestionar se va ține cont de prevederile Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011 și a Legii nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.

Materialele prezentate se avizează pozitiv.

**Director**

**Nicu BELITEI**

*Ex. Grosu Olesea*

*Tel. 079550090*

*E-mail: olesea.grosu@apele.gov.md*



- 2/ ✓

# AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.03-04-660 din 30.01.2026

La nr. f/n din 22.01.2026

**Primăria or. Rezina**

*email: [pr.rezina@gmail.com](mailto:pr.rezina@gmail.com)*

**Copie: Î.S. „Institutul de Proiectări  
pentru Organizarea Teritoriului”**

*email: [info@ipot.md](mailto:info@ipot.md)*

Prin prezenta, urmare demersului înregistrat în registrul electronic de evidență a corespondenței la data de 23.01.2026 cu nr. de intrare 661, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv ale terenului proprietate publică a UAT Rezina, r-nul Rezina, amplasat în intravilanul localității, cu nr. cadastral **67012010105** - suprafața de 2,6768 ha, categoria de destinație – IV (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință – 4.5 (terenurile pentru amplasarea obiectivelor recreative), domeniul public, coordonate în modul corespunzător.

**Director general adjunct**

**Valerian BOBU**

Digitally signed by Bobu Valerian  
Date: 2026.02.03 08:24:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

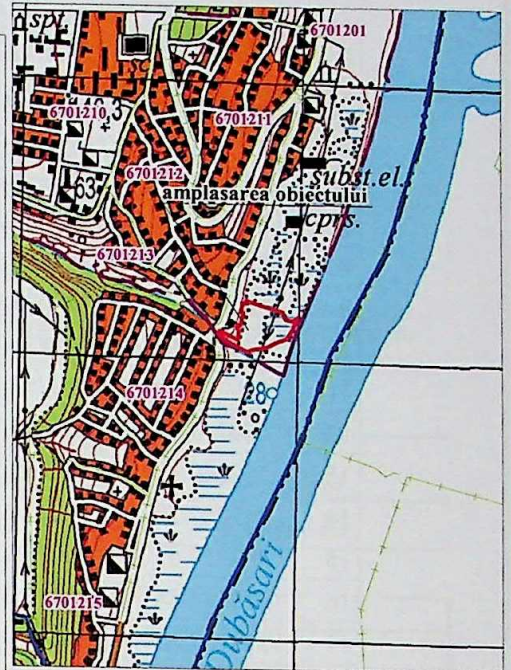
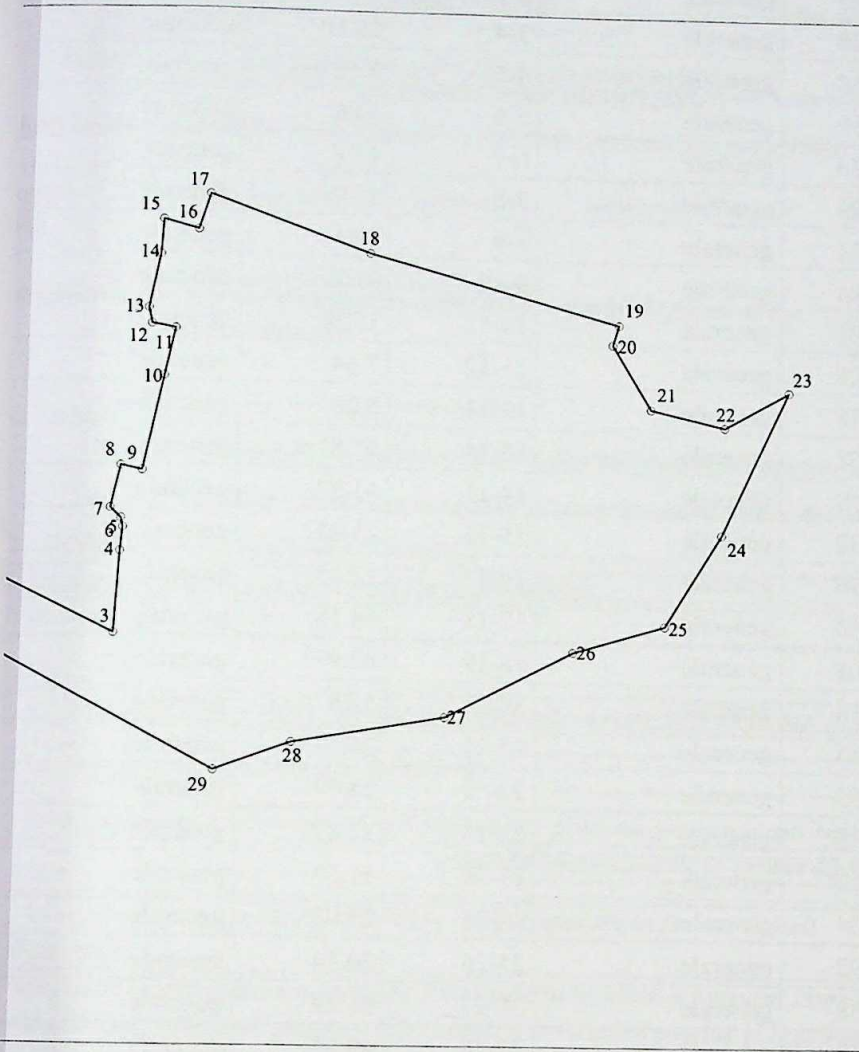


Ex.: Budaian Teodora, tel. (022) 22-99-61  
E-mail: [teodora.budaian@app.gov.md](mailto:teodora.budaian@app.gov.md)




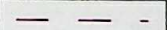

# PLANUL GEOMETRIC

mărul cadastral : 67012010105

Schema de incadrare



convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul intravilanului
-  Hotarul conturului format

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

nr	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
	67012010105	2.6768 ha	IV (teren.dest construcțiilor și amenajărilor)	4.5 teren.p/u amplas.obiectiv.recreative	public	cod colect 107