

“Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren din intravilan, cu numărul cadastral 6701205.440 proprietate publică a orașului Rezina”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren, a terenului cu numărul cadastral 6701205.440, amplasat în intravilanul orașului Rezina, în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin (9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele privind lucrările cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren proprietate a unității administrative teritoriale din intravilanul orașului Rezina, cu numărul cadastral 6701205.440, domeniul privat, categoria de destinație – IV Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 Teren pentru amplasarea construcțiilor garajelor și cu suprafața de 0,03 ha.

2. Se permite înregistrarea terenului cu numărul cadastral 6701205.440, suprafața de 0,03 ha, categoria de destinație – IV Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 Teren pentru amplasarea garajelor, domeniul privat al unității administrative teritoriale orașul Rezina.

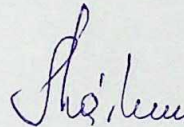
3. Primarul orașului va asigura prezentarea materialelor privind lucrările cadastrale la nivel de teren a bunului imobil proprietate publică a orașului Rezina spre înregistrare I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Avizat.

Secretarul consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului



Simion Tatarov

Executor specialist principal

Oxana Purice

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie a consiliului orășenesc "Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a sectorului de teren din intravilan, cu numărul cadastral 6701205.440 proprietate publică a orașului Rezina".

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(1), alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.21, alin (9) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

- art.21, alin.(9¹) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice – pentru următoarele terenuri neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeuri decât cele prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului:

a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini în conformitate cu Codul funciar;

b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole;

d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură;

e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică);

f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului);

g) terenurile fânețelor și pășunilor(cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier).

- art.28 din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul documentelor enumerate în acest articol.

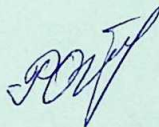
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea bunului imobil, cu nr.cadastral 6701205.440, cu suprafața de 0,03 ha, cu categoria de destinație – IV Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință 4.7 Teren pentru amplasarea garajelor, din domeniul privat, conform planului geometric cu nr.cadastral 6701205.440.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie necesită cheltuieli financiare pentru lucrările cadastrale efectuate și înregistrarea bunului imobil nou format la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor specialist principal



Oxana Purice

Aprobat primarul - Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

30 decembrie 2025

(semnătura)

(data)

L. Ș

ACTUL DE INVENTARIERE

a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform si tuăției la data de 30.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

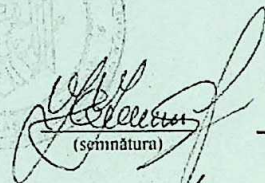
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050440	0,03 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

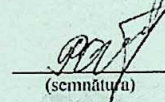
² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina


(semnătura)

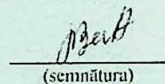
Gincu Gheorghe
(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina


(semnătura)

Oxana Purice
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina


(semnătura)

Nadejda Botnari
(numele, prenumele)

Aprobat primarul – Tatarov Simion

(funcția, numele, prenumele)

30 decembrie 2025

(data)

L. Ș

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale de nivelul întâi,

(statului / denumirea unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea)

aflate în administrarea APL or. Rezina, conform și tuăției la data de 30.12.2025,

(denumirea autorității publice centrale / locale)

(data)

amplasate pe teritoriul UAT or. Rezina, raionul Rezina, 6701

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul/UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren ¹	Numărul cadastral (teren/construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha/m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	IV- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / 4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor	or. Rezina, intravilan	-	67012050440	0,03 ha	-	privat	APL or. Rezina, raionul Rezina

¹ – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:3000)

² – în cazul în care bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei:
Viceprimarul or. Rezina

(semnătura)

Gîncu Gheorghe

(numele, prenumele)

Secretarul comisiei:
Specialist principal în relații
funciare al primăriei or. Rezina

(semnătura)

Oxana Purice

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:
Contabil-șef al primăriei or.
Rezina

(semnătura)

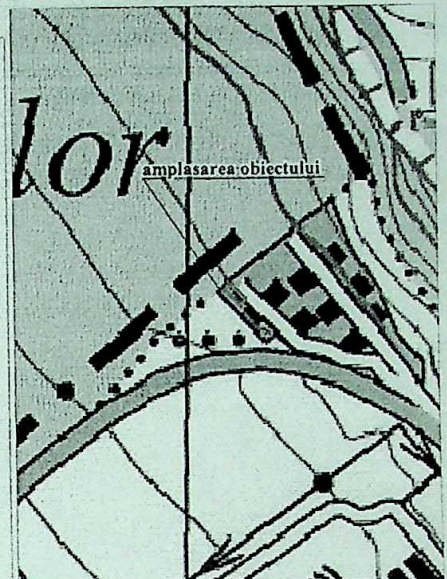
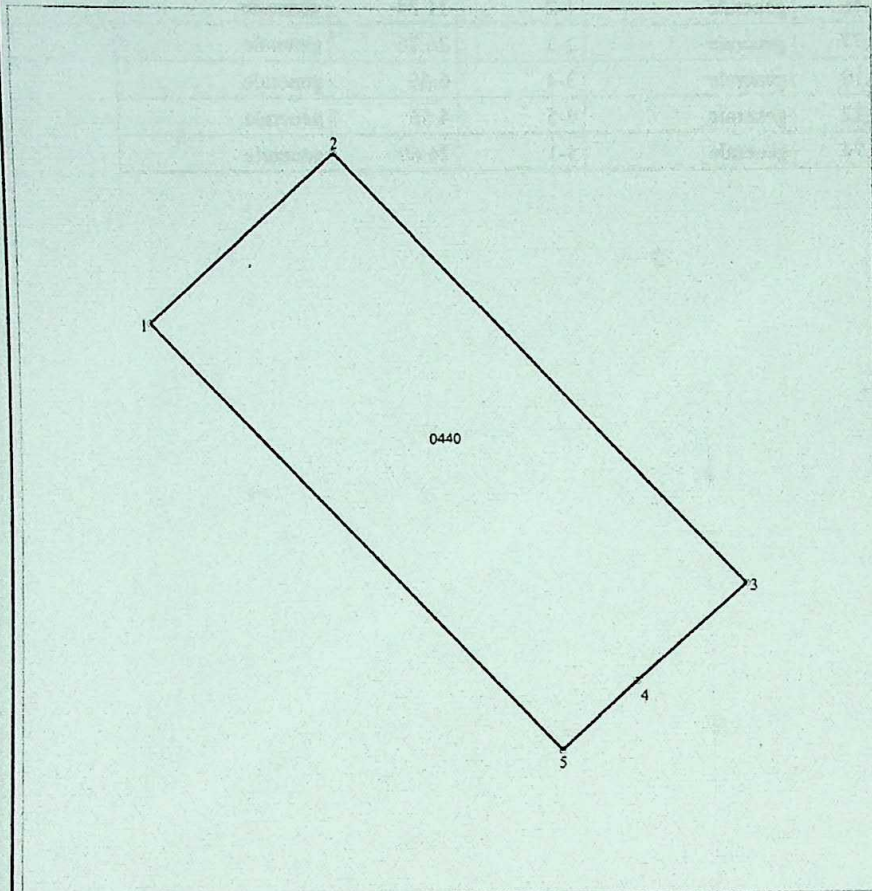
Nadejda Botnari

(numele, prenumele)

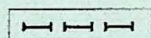
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050440

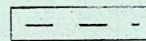
Schema de incadrare



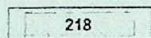
Semne convenționale :



Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale

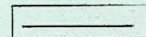


Hotarul intravilanului

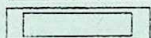


218

Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul conturului format



Hotarul construcției

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050440	0.03 ha	IV (teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.7 teren.p/u ampl.garajelor	privat	cod colect 312

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Act de stabilire a hotarelor terenului

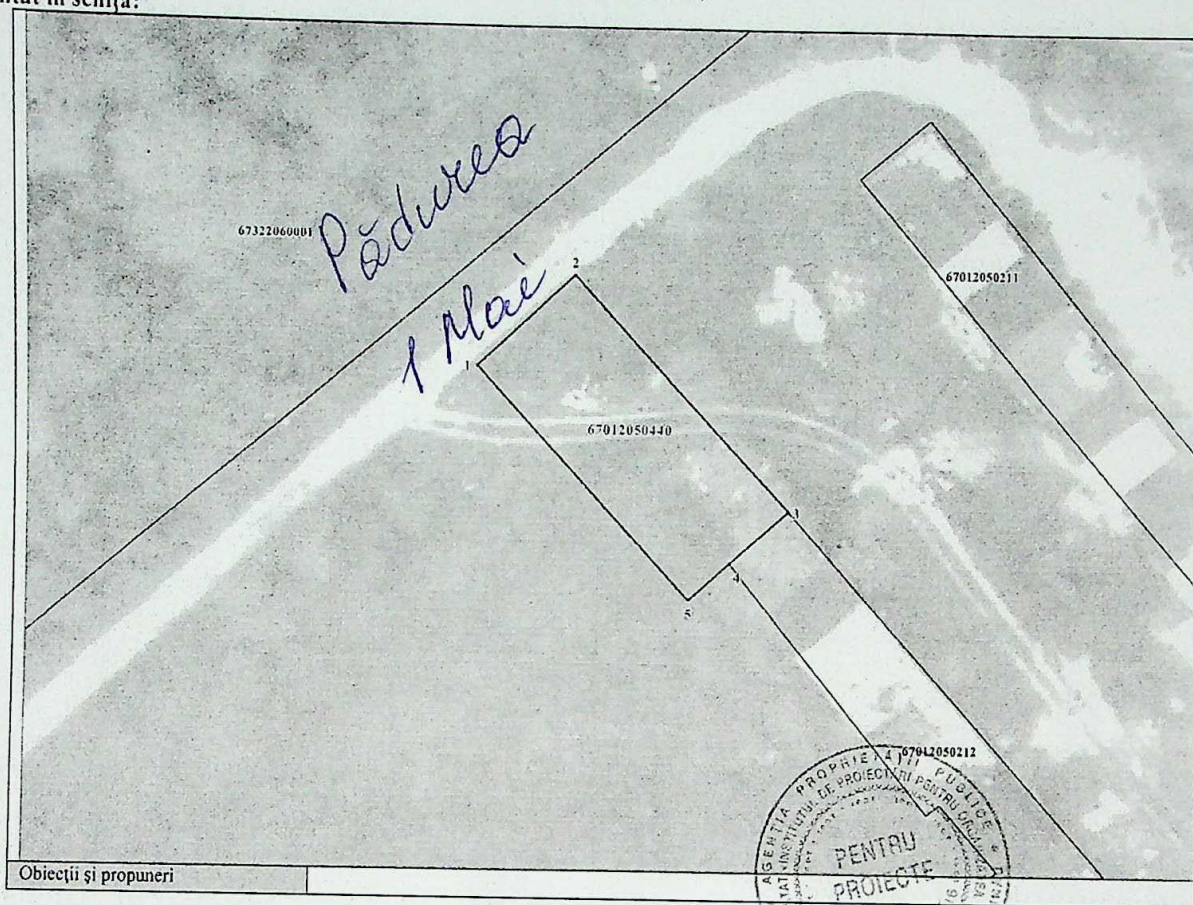
" 15 " decembrie 2025

Subsemnatul, Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina - Oxana Purice,
 reprezentantul UAT or. Rezina, conform demersului primăriei or. Rezina nr. 1623 din 11.12.2025 către Î.S. „IPOT”,
 am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	Raionul Rezina, or. Rezina, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
67012050440	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	4.7 terenurile pentru amplasarea garajelor

(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1-3	linia de hotar este stabilită pe marginea drumului până la p.2, apoi continuă pînă la colțul construcției	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	general
3-4	linia de hotar coincide cu hotarul b.i. înregistrat în RBI cu nr. cadastral 67012050212	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina) – 42.47 %, terenurile proprietate privată – 57.53 %	
4-1	linia de hotar este o linie virtuală stabilită în comun cu reprezentanții primăriei or. Rezina	terenurile proprietate publică a UAT (primăria or. Rezina)	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezenta schema este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării, al treilea exemplar se transmite Î.D. „C.B.I.”

Titularul de drept asupra terenului <u>Viceprimarul or. Rezina</u> (denumirea autorității)	<u>Gh. Gincu</u> Nume, Prenume	
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei or. Rezina	<u>O. Purice</u> Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor <u>Î.S. „IPOT”</u> (denumirea întreprinderii)	<u>V. David</u> Nume, Prenume	