

„Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701222.259”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17, alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu strigare, de vânzare-cumpărare bunul imobil, teren, proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, amplasat în extravilanul or.Rezina(s.Ciorna), cu nr.cadastral 6701222.259 și suprafața de 5,797 ha, destinația: I teren cu destinație agricolă, modul de folosință: 1.4 teren pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare.

2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și taxa de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, modul și termenele de achitare a costului.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

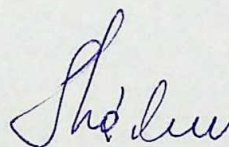
Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orășenesc

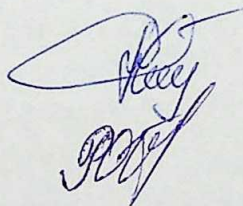
Coordonat:

Primarul or.Rezina

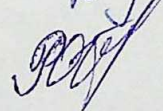
Executor specialist



L.Răileanu



S.Tatarov



O.Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orașenesc „Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701222.259”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17, alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orașenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 prevede– consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024–în domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;
- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024– Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;
- Coeficientul 0,3 (zero întreg trei zecimi) prevăzut în p.4 din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului se aplică la tarifele specificate la poziția I din anexă.

2. Principalele prevederi ale proiectului.

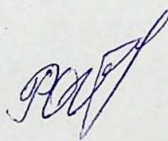
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina amplasate în raionul Rezina, extravilanul or.Rezina(s.Ciorna), cu nr.cadastrale 6701222.259 și suprafața de 5,797 ha. Prețul inițial de vânzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orașenesc.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor



O.Purice

**Registrul bunurilor imobile 6701222259**

Capitolul

A,B (Verificat , 06.05.2025)

Deschis

06.05.2025

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 6701222.259

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan

Locul amplasării separat din 6701222256

Destinația Agricol

Modul de folosință Teren pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare

Domeniul Privat

Suprafața 5.797 ha

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 6701222.259

Cota parte 1.0

Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire a terenului nr. - din 25.10.2024 (6701/24/12961)

Contract de schimb nr. 1-1172 din 25.10.2024 (6701/24/12961)

Decizia Consiliului local cu privire la formarea prin separare nr. 2/24 din 28.03.2025 (6701/25/362623)

Data înregistrării 22.04.2025

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

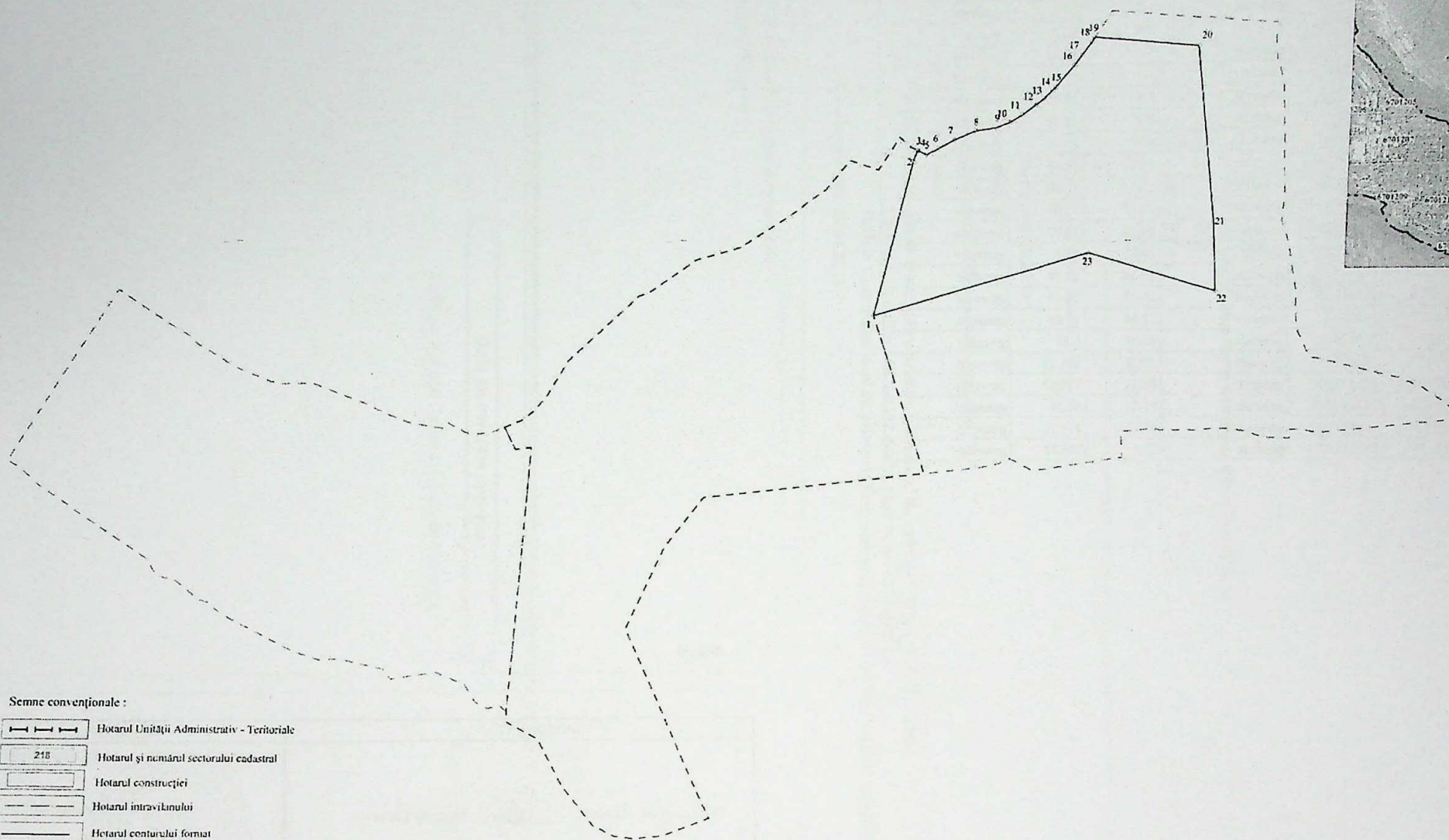
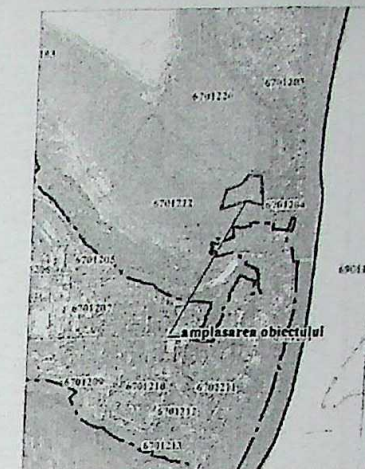
Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012220259

Schema de încadrare



Semne convenționale :

	Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
	Hotarul și numărul sectorului cadastral
	Hotarul construcției
	Hotarul intravilanului
	Hotarul conturului format

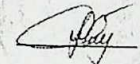
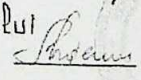
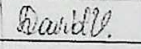
Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012220259	5.797 ha	V (Terenurile fondului silvic)	5.1 acop. cu păduri și dest. pădurii	public	cod colect 313

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	291408.17	242817.32	generale	1-2	158.80	generale
2	291562.63	242854.18	generale	2-3	11.87	generale
3	291573.73	242858.37	generale	3-4	0.76	generale
4	291573.41	242859.05	generale	4-5	9.17	generale
5	291569.45	242867.32	generale	5-6	13.96	generale
6	291576.02	242879.63	generale	6-7	17.69	generale
7	291584.35	242895.23	generale	7-8	22.83	generale
8	291593.49	242916.15	generale	8-9	21.02	generale
9	291596.84	242936.90	generale	9-10	15.03	generale
10	291602.64	242950.76	generale	10-11	13.46	generale
11	291609.71	242962.22	generale	11-12	16.50	generale
12	291619.75	242975.32	generale	12-13	10.04	generale
13	291625.86	242983.29	generale	13-14	12.77	generale
14	291634.63	242992.57	generale	14-15	4.32	generale
15	291637.93	242995.36	generale	15-16	27.74	generale
16	291659.13	243013.25	generale	16-17	12.60	generale
17	291669.27	243020.72	generale	17-18	15.58	generale
18	291681.81	243029.96	generale	18-19	5.23	generale
19	291686.27	243032.69	generale	19-20	103.23	generale
20	291677.18	243135.52	generale	20-21	173.62	generale
21	291504.79	243156.04	generale	21-22	68.58	generale
22	291436.31	243159.90	generale	22-23	133.72	generale
23	291473.37	243031.42	generale	23-1	223.81	generale

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT
Primarul or. Rezina  Simion Tatarov Inginer pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Rezina  Oxana Purice Secretarul Consiliului or. Rezina  L. RĂȘCANU	I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Formare Catalogul hotarelor prin separare or. Rezina, extravilan Director tehnic interimar  P. Sidun Șef de grupă, ing. end.cert. CI-0265  N. Cepraga Executant  V. David Data elaborării: 19.02.2025 Sistem de coordonate: MOLDREF 99 Scara planului: 1:4000