

Obiect Nr. 225/2023

MEMORIU GENERAL

**„Cercetarea și Actualizarea
Plan Urbanistic General al or. Rezina
(inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)
raionul Rezina, Republica Moldova,,**

Volumul III

Piese scrise

Beneficiar: Primăria or. Rezina

Elaborat: S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Decizie: nr 9/10 din 8 decembrie 2023

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

DATE GENERALE

Proiectul prevede "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova".

Beneficiar – Primăria or. Rezina

Amplasament – or. Rezina, r-nul Rezina, Republica Moldova

Proiectant general – S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Numar proiect – 225/2023

COMPONENȚA ECHIPEI DE PROIECTARE

	Nume si Prenume	Funcția	Studii de specialitate	Numărul certificatului de atestare și data eliberării	Semnătura
	1	2	3	5	6
1.	Plesca Alexei	Director	Superioare-UTM, FUA, Ingineria Sistemelor de Alimentare cu Caldura, Gaze si Ventilatie	Seria ACR Nr.057978 din 11.07.2007	
2.	Spasov Anatol	Arhitect sef	Institutul Politehnic de Stat Serghei Lazo, or. Chișinăi Facultatea – Arhitectură și urbanism	Certificat: Seria 2022-P No 0900 din 12.10.2022	
3.	Lihvar Anatoli	Proiectant instalatii gaze	Superioare, UTM, Alimentarea cu Caldura, Gaze si Ventilatie	Certificat Seria 2021-P, Nr.0734 Din 27.04.2021	
4.	Briceag Oxana	Proiectant AC	Superioare-UTM, FUA, Alimentarea cu Apa si canalizare	Seria 2021-P Nr. 0765 Din 26.05.2021	
5.	Suslov Andrei	proiectant EA	Superioare-UTM, Facultatea de Energetică și Inginerie Electrică	Seria 2024-P Nr.1297 Din 07.10.2024	
6.	Galusca Ecaterina	proiectant EA	Alimentarea cu rețele de telecomunicatii	Seria 2020-P Nr. 0567 Din 08.07.2020	
7.	Boghiu Ion	proiectant drumuri	Specialist principal rețele de transport public	<i>Certificat: Seria 2025-P No 0030 din 14.02.2025</i>	
8.	Romanenco Ana	arhitect-proiectant			
9.	Belinschi Nadejda	arhitect-proiectant			

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

BORDEROU MATERIALE:

I. PIESE SCRISE

Volumul I. Studiul de Fundamentare

Volumul II. Memoriu de sinteză

Volumul III. Memoriu general

Volumul IV. Regulamentul local de urbanism

II. PIESE DESENATE

Volumul V. Piese desenate

No.	CONTINUTUL	NOTA
1.	Date generale	
2.	Încadrarea în teritoriu Sc. 1:25 000	
3.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
4.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă or. Rezina Sc. 1:5000	
5.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
6.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
7.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
8.	Situația existentă. Disfuncționalități și priorități or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
9.	Situația Hidrogeotehnică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
10.	Reglementări. Zonificarea teritoriului or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
11.	Reglementări. Zonificarea teritoriului or. Rezina Sc. 1:5000	
12.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
13.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
14.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
15.	Unități teritoriale de referință (UTR) or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
16.	Unități teritoriale de referință (UTR) or. Rezina Sc. 1:5000	
17.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
18.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
19.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
20.	Reglementări. Căi de comunicație și transport or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
21.	Reglementări. Căi de comunicație și transport or. Rezina Sc. 1:5000	
22.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
23.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
24.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

25.	Reglementări. Alimentare cu gaze naturale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
26.	Reglementări. Alimentare cu apă or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
27.	Reglementări. Alimentare cu canalizare or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
28.	Reglementări. Alimentare cu energie electrică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
29.	Reglementări. Alimentare cu telefonie, televiziune or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
30.	Obiecte de utilitate publică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
31.	Reglementări. Circulația terenurilor or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
32.	Reglementări. Zone industriale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
33.	Reglementări. Zone comerciale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
34.	Reglementări. Zone de recreere or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
35.	Reglementări. Protecția mediului or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerșița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	

III. VARIANTA ELECTRONICĂ

CUPRINS

COMPONENȚA ECHIPEI DE PROIECTARE	2
INTRODUCERE	7
TERMENI DE REFERINȚĂ	9
DATE GENERALE DESPRE LOCALITATE	10
SCURT ISTORIC AL LOCALITĂȚILOR.....	11
I. COOPERARE TERITORIALĂ	16
1.2 Încadrarea în teritoriu	16
II. SITUAȚIA HIDROGEOLOGICĂ.....	19
III. DEMOGRAFIA	24
1. Situația existentă or. Rezina	24
2. Structura populației	24
2.1 Dinamica populației în orașul Rezina	24
2.2 Efectivul și dinamica populației satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia.....	25
2.3 Structura populației după sexe și vârste	27
3. Densitatea populației	32
Tendențe de dezvoltare	33
IV. FONDUL LOCATIV	37
4.1 Fondul de locuințe	37
4.2 Tendențe de dezvoltare	38
V. SERVICII PUBLICE.....	38
5.1 Primăria și consiliul local	38
5.2 Instituții de educație	38
5.3 Obiective ocrotirii sănătății	40
5.4 Obiective de cultură, sport și agrement.....	42
5.5 Patrimoniul cultural și monumente	43
5.6 Obiective de patrimoniul construit ocrotite de stat.....	49
5.7 Obiective sportive	53
5.8 Zone de de agrement.....	54
5.9 Securitatea și siguranța publică. Obiective ale securității publice	56
5.9.1 Protecția civilă.....	57
5.9.2 Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în clădirile publice și administrative	58
5.10 Deservirea comunală	59
VI. POTENȚIALUL ECONOMIC.....	60
6.1 Situația existentă.....	60
6.2 Comerț și servicii.....	61

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

6.3	Finanțe și servicii	63
6.4	Tendențe de dezvoltare	64
6.5	Reglementări Urbanistice.....	64
6.6	Zone Protejate	65
VII	ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE	66
7.1	Situația existentă.....	66
7.2	Tendențe de dezvoltare	66
7.3	Zone protejate	66
VIII	INFRASTRUCTURA EDILITARĂ.....	67
8.1.	Alimentarea cu gaze naturale	67
8.2.	Alimentarea cu energie electrică	69
8.3.	Surse de energie regenerabile și ecologice	70
8.4.	Alimentarea cu apa potabilă și rețeaua de canalizare	70
8.5.	Salubritatea teritoriului.....	74
8.6.	Telecomunicații.....	74
8.7.	Tendențe de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare	75
8.8.	Căi de comunicații și transport.....	75
8.8.1	Căi de comunicație	77
8.8.2	Rețeaua de transport	80
8.8.3	Tendențe de dezvoltare	81
9.	Structura teritorială.....	82
IX	PROTECȚIA MEDIULUI.....	84
9.1	Analiza stării actuale a mediului.....	86
9.1.1	Caracteristica fizico-geografică a teritoriului	86
9.1.2	Condițiile și resursele naturale a teritoriului examinat	86
9.2	Evaluarea stării existente a mediului	90
9.2.2	Caracteristica principalilor tipuri și surse de impact asupra mediului	90
9.3	Complexul de măsuri pentru protecția mediului	97
9.3.2	Măsurile factoriale pentru ameliorarea stării mediului	97
9.3.3	Prognoza situației mediului ambiant	105
9.4	Tendențe de dezvoltare pentru îmbunătățirea mediului înconjurător	107
ANEXE. MATERIALE SUPORT		109
ANEXA 1		109
ANEXA 2		111

INTRODUCERE

Proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** a fost elaborat de S.C.„LUXGAZ” S.R.L în parteneriat cu autoritățile publice Primăria or. Rezina, în baza contractului, Temei-Program și Deciziei privind elaborarea Planului Urbanistic General pentru or. Rezina inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia).

Scopul principal al lucrării este fundamentarea și elaborarea proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** în conformitate cu legislația în vigoare. Aceasta este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriul administrat a primăriei or. Rezina inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării acesteia.

Proiectul dat s-a elaborat pe un termen de 15 ani, adică pe perioada anilor 2024-2039. În Planul Urbanistic General se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritoriale - planimetrice pe o perspectivă de lungă durată.

Lucrarea a fost elaborată în conformitate cu prevederile **NCM B.01.02:2016 – Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.**

În cadrul elaborării analizei situației socio-economice au fost realizate studii direcționate către:

- poziția fizico-geografică;
- demografia;
- cadrul socio-economic;
- dezvoltarea generală socio-economică: agricultura și creșterea animalelor, industria, serviciile, turism și agroturism;
- infrastructura fizică: infrastructura de transport, infrastructura de utilități, infrastructura de construcții;
- infrastructura de educație și cultură;
- infrastructura de sănătate și servicii sociale;
- mediul înconjurător: descrierea generală a problemelor de mediu înconjurător și surse majore de poluare.

Analiza cuprinde informații privind factorii de atractivitate a orașului, tendințe și riscurile de dezvoltare.

Activitățile derulate pentru elaborarea analizei au cuprins:

- actualizarea datelor existente de dezvoltare;
- identificarea problemelor/disparităților sectoarele legate de stadiul de dezvoltare a or. Rezina și satelor din componența lui;
- analiza tendințelor de dezvoltare a orașului Rezina și satelor din componența lui;
- identificarea posibilităților de cooperare cu comunitățile limitrofe.

În baza rezultatelor obținute și prin analiza tendințelor de dezvoltare au fost elaborate concluzii, recomandări pentru strategia de dezvoltare 2024-2034.

În conformitate cu aceste documente, S.C.„LUXGAZ” S.R.L urmează să efectueze și să prezinte **partea grafică și scrisă a proiectului ”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic**

General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”

Planul urbanistic general este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului orașului - centrul administrativ public, teritoriul rezidențial, zonele de producere și agrement, obiectivele prestări servicii și infrastructurii tehnico-edilitare, stabilește parametrii principali al potențialului socio-economic, prevede direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale și reglementează zonarea funcțională a teritoriului - ca temei pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului.

DATE GENERALE

1. Suportul topografic sc. 1:10 000;
2. Date inițiale prezentate de Primăria or. Rezina și a satelor inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia).
3. Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobată de primăria or. Rezina.
4. Tema-program privind elaborarea proiectului.
5. Strategia de dezvoltare integrată a raionului Rezina pentru perioada 2022-2030.
6. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A ORAȘULUI REZINA RAIONUL REZINA (2022-2029)
7. Programul de Revitalizare Urbană a orașului Rezina pentru anii 2024-2029
8. Sarcina sanitară nr. 07-05/789 din 24.11.2023 (vezi Anexe)
9. Scrisoare Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică privind Lista obiectivelor industriale periculoase, nr. 460/23 din 13.12.2023 (vezi Anexe)
10. Aviz informativ nr. 1049/04 din 05.12.23 Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale, privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia.
11. Aviz informativ Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24, Agenția de Mediu privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r. Nistru și a r. Ciorna în regiunea s. Ciorna, Boșernița și Stohnaia.
12. Studiu de Fundamentare General “Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”

BAZA LEGISLATIVĂ ȘI NORMATIVĂ

1. COD Nr. 434 din 28-12-2023 urbanismului și construcțiilor
2. COD Nr. 22 din 15-02-2024 Codul funciar
3. HOTĂRÂRE Nr. HG1104/2018din 14.11.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale
4. HOTĂRÂRE Nr. HG852/2024 din 18.12.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice
5. Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.
6. Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
7. Legea nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.
8. Legea Nr. 1530 din 22.06.1993, privind ocrotirea monumentelor

9. Legea Nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind registrul mormintelor și operelor comemorative de război
10. Lege Nr. LP218/2010 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic
11. Legea nr.11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu.
12. Legea nr.116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
13. Legea nr.10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice.
14. Legea nr.160 din 12.07.2007 a energiei regenerabile.
15. Legea nr.851 din 29.05.96 privind expertiza ecologică.
16. Legea nr.411 XII din 28.03.1995 a ocrotirii sănătății.
17. Legea nr.1422-XIII din 17.12.97 privind protecția aerului atmosferic.
18. Legea nr.509-XIII din 22.06.1995 a drumurilor
19. Legea nr. 239 din 08.11.2007 a regnului vegetal.
20. Legea nr.105 din 02.06.2005 cu privire la grădinile botanice.
21. Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
22. Legea nr. 1102-XIII din 06.02.97 cu privire la resursele naturale.
23. Legea Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*
24. Codul silvic nr.887 din 21.06.1996.
25. Hotărârea Nr. HG1072/1998 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire
26. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
27. NCM C.01.09-2012. Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
28. NCM B.01.03:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
29. NCM E.04.02:2014 Protecția contra zgomotului.
30. NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare

TERMENI DE REFERINȚĂ

Elaborarea proiectului „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Rezina (inclusiv satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia), raionul Rezina, Republica Moldova” a fost elaborată cu respectarea prevederilor Codului nr. 434 din 28.12.2023 privind urbanismul și construcțiile, precum și în conformitate cu prevederile NCM B.01.02:2016 „Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” din Republica Moldova, ținând cont de practica internațională avansată în domeniul planificării și dezvoltării urbane.

Procesul de elaborare a proiectului „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova” include etape și activități distincte ghidate de prevederile documentelor metodologice naționale în domeniul construcțiilor, urbanismului și amenajării teritoriului, Tema - Program, precum și Ghidul privind Planul de Dezvoltare, elaborat pentru proiectarea și implementarea Planurilor

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Urbanistice Generale în Republica Moldova.

Astfel, metodologia de elaborare a proiectului "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" include următoarele etape și activități:

Etapa 1: Elaborarea Auditului situației existente.

Auditul reprezintă analiza profundă a situației existente în domeniul economic și demografic, identificarea relațiilor funcționale din teritoriu, evidențierea disfuncționalităților și priorităților ecologice, hidrogeotehnice, urbanistice, culturale prin formarea concluziilor desfășurate și elaborarea măsurilor concrete privind dezvoltarea orașului și a satelor din componența lui .

Etapa 2: Definirea viziunii și obiectivelor strategice de dezvoltare.

Formularea viziunilor și obiectivelor strategice vor fi rezultatul unui proces de discuții în cadrul cărora vor fi analizate: prognozele demografice și de dezvoltare socio-economică, stabilite previziunile dezvoltării de viitor a orașului și a satelor din componența lui și direcțiile sectoriale de dezvoltare.

Etapa 3: Audieri publice ale documentelor elaborate.

Beneficiarul înaintează versiunea documentației urbanistice elaborate, pentru avizare, către organismele centrale și teritoriale, conform listei din Tema-Program și organizează dezbateri publice.

Etapa 4: Definitivarea PUG și înaintarea spre aprobare de către Consiliul Local.

PUG urmează a fi definitivat conform recomandărilor evenimentelor publice organizate. Documentația finală va fi pregătită și înaintată Consiliului Local spre aprobare. Odată cu aprobarea, PUG devine documentul oficial de reglementare a domeniului de urbanism și amenajare a teritoriului orașului Rezina.

DATE GENERALE DESPRE LOCALITATE

Denumirea:	Orașul Rezina
Data atestaării:	<u>5 februarie 1495</u>
Poziția geografică:	Latitudinea : 47.7491683959960940 Longitudinea: 28.9622230529785160
Suprafața totală:	3351,83 ha
Intravilan:	or. Rezina : 492,35 ha sat. Boșernița : 70,33 ha sat. Ciorna: 85,93 ha sat. Stohnaia: 103,2 ha
Extravilan:	2600,02 ha
Numărul de locuitori:	12.900
Primarul orașului	Simion Tatarov
Adresa juridică:	Orașul Rezina, r-nul Rezina Republica Moldova

Denumire	Nr de locuitori
Or. Rezina	10196
s. Ciorna	1202
s. Boșernița	446
s. Stohnaia	717

SCURT ISTORIC AL LOCALITĂȚILOR

Secolul XV-lea, în perioada lui Alexandru cel Bun (1400-1432) satul Rezina era în proprietatea boierului Negrea, prin care apoi o transmite prin moșie, iar Toader, pisarul cumpără acest sat cu 70 de zloți tătărești de la niște veri de-ai lui.

Orașul Rezina a fost atestat documentar de la 5 februarie 1495, Informația vine din timpul domniei lui Ștefan cel Mare, când un oarecare diac Matei scria la Iași că se vinde „...un sat pe Nistru, la gura Rezinei, lângă moșia satului Țareuca, unde a fost Alexa, vataman...”.

Denumirea or. Rezina a preluat hidronimul Rezina, care la rândul său ar avea la bază numele proprietarului unei moșii pe care curgea râulețul respectiv – Răzanu.

Pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea Rezina este calificată ca târg, pentru ca în secolul al XIX-lea localitatea să devină centru de volost.

În localitatea Rezina, anul 1870, locuiau 1752 de locuitori, apoi peste 5 ani locuitorii s-au redus la 1444, aceasta a fost influențată de inundația masivă a localității în februarie 1871, în urma căruia au fost distruse 144 de gospodării. Conducerea zemstvei a întreprins unele măsuri și, către 1876 nr, gospodăriilor din Rezina au crescut pînă la 271, iar suma imobiliară a rezinenilor servea drept bază pentru achitarea impozitelor.

Comuna Rezina devine un centru de comună și plasă după anii 1925 cînd zemstvele au fost desființate complet și s-au format prefecturile și subprefecturile de județ, iar fiecare județ era împărțite în plase, care ulterior erau alcătuite din comune și comenele din sate. În componența plasei Rezina erau 43 de sate. În componența comunei intrau localitățile: Boșernița, Ciorna, Rezina-sat, Rezina-tîrg, Stohnaia, unde comuna se bucura de o autonomie largă. În administrația comunală principală figură era primarul. În Rezina-sat erau 120 de clădiri, 120 de menaje, o moară cu benzină, școala primară mixtă. Rezina- tîrg dispunea de 749 de clădiri de locuit, 1029 de menaje, o gospodărie boierească, 3 cariere de piatră, un atelier de pielărie, o fabrică de bere, o moară cu aburi, 3 mori cu apă, o școală primară mixtă, un liceu mixt, 2 școli de meserii, o biserică ortodoxă, 6 sinagogi ș.a. În satul Boșernița erau 106 clădiri locuite și 140 de menaje, 3 mori de apă, poșta rurală.

În satul Ciorna erau 249 de clădiri de locuit și 300 de menaje. În localitate funcționa o carieră de piatră, 2 modri de apă, o școală primară, o biserică ortodoxă, poșta rurală.

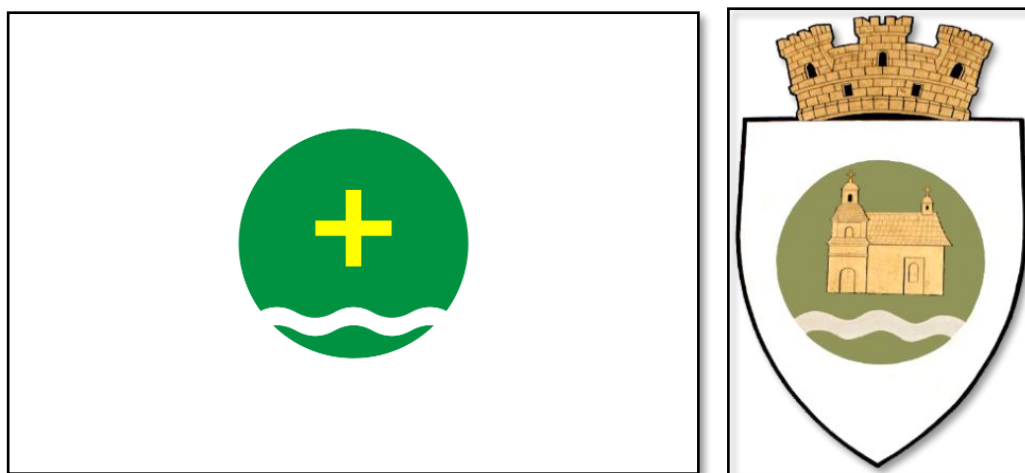
În Stohnaia erau 155 de clădiri locuite, 146 de menaje., o gospodorie boierească, o moară de apă, o școală primară, o biserică ortodoxă, poșta rurală, 2 cîrciume.

În anul 1935 comuna rurală Rezina din județul Orhei a primit statutul de comună urbană. Începînd cu anul 1940, în urma ocupării Basarabiei de către URSS, a devenit centrul administrativ al raionului cu același nume.

Orașul Rezina își are stema și drapelul propriu, aprobate de Consiliul Orășenesc în anul 1998 (imag 1). Stema a fost aprobată prin decret legal, după transformarea comunei din rurală în

urbană. Blazonul Rezinei avea următoarea descriere “Pe un scut roșu o biserică de argint cu două turnuri, așezată în profil pe o coroană murală de argint cu trei turnuri, care simbolizează ctitoria veche moldovenească” (Monitorul oficial, 1936, nr 268, 17 noiembrie).

Orașul Rezina este amplasat pe 3 terase, unite cu trepte care coboară în serpantină printr-un masiv pitoresc împădurit din centrul urbei până pe malul Nistrului. Urba este flancată de 3 canioane adânci cu peisaje impresionante de o frumusețe rară și o atracție turistică de valoare. Dezvoltarea social-economică a orașului se accelerează odată cu construcția fabricii de ciment. Orașul dispune de o infrastructură bine dezvoltată: 2 licee teoretice, 4 grădinițe de copii, Palatul raional de Cultură, Școala de Muzică, Școală de Arte Plastice, Școala Sportivă, o Școală Profesională Polivalentă, 4 biblioteci publice, Spitalul Raional, Centrul medicilor de familie, peste 20 de organizații nonguvernamentale, 4 biserici ortodoxe și alte confesiuni religioase, prestări de servicii care permite îmbunătățirea vieții locatarilor atât la nivel intelectual cât și viața de zi cu zi. Pe lângă aceasta orașul dispune și de o zonă pitorească, pe malul Nistrului care permite atragerea turiștilor, obiective turistice sunt: Complexul monumental “Piatra de Timelie” care cuprinde următoarele monumente istorice: “Monumentul închinat grănicerilor Companiei VIII Rezina și eroilor căzuți în primul război mondial”, “Stela Piatra de Timelie”, datat în anul 1995, Capela “Acoperământul Maicii Domnului” inaugurată pe 14 octombrie 1995, “Bustul lui Mihai Eminescu”, “Monumentul Regelui Ferdinand I”, “Monument în memoria a 123 consăteni cazuți în 1941-1945”, “Bustul lui Alexei Șciusev (1873-1949)”, “Fântâna Ardelenilor 1941”, Stela Arheologică “Cetățuia getică sec. IV-III î. Hristos”.



Imagine 1 Stema și Drapelul or. Rezina

În componența orașului intră 3 sate: Ciorna, Boșernița și Stohnaia.

s. Ciorna

Situat în partea de nord a orașului Rezina, satul Ciorna a fost inițial cunoscut sub denumirea de Valea Neagră, probabil în onoarea primului său locuitor, Pan Negrea. Ulterior, numele satului a fost preluat de la pârâul Ciorna. Prima atestare documentară a localității datează din 14 martie 1611, când Gheorghe Veveriță a vândut părțile sale din sat, inclusiv un loc pentru mori, lui Ilie Băcioc, vornicul, pentru suma de 300 de taleri.

În 1871, la Ciorna s-a deschis un spital cu 16 paturi, iar în anul următor a fost fondată o școală de alfabetizare, care a avut la început 61 de elevi. La începutul secolului XX, satul avea 143 de gospodării și o populație de 849 de locuitori.

Între 1950 și 1954, construcția hidrocentralei de la Dubăsari a dus la inundarea unor părți ale

localităților Ciorna, Stohnaia, Saharna și Rezina. Astfel, satul Ciorna a fost strămutat de pe vechea sa vatră și s-a contopit cu orașul Rezina.

s. Boșernița

Primele atestări documentare ale localității Boșernița datează de la finele secolului al XVI-lea, în anii 1592-1593, când Aron Vodă întărea satul Mănăstirii Galata, dedicat muntelui Sinai, sub denumirea de Borcești: „Am dat și am întărit Sfintei mănăstiri de la Sinaia acest sat Borcești pe Cernavodă și cu mori ce sunt în ținutul Sorociei pe Nistru...”. Acest sat a fost dăruit mănăstirii de mitropolitul Gheorghe Movilă și frații săi, Ieremia și Simion.

Domnitorii Radu Mihnea (1616), Gaspar Grațiani (1619) și Miron Barnovschi (1628) au confirmat stăpânirea mănăstirii Galata asupra satului. În 1661, călugării de la mănăstire s-au judecat pentru o moară din Borcești cu Miron Costin, dar au câștigat procesul bazându-se pe documente vechi. Până în 1875, numărul gospodăriilor a ajuns la 59, iar populația la 180 de locuitori.

s. Stohnaia

Stohnaia este un sat care face parte din orașul Rezina, situat în raionul Rezina. Localizat pe malul drept al râului Nistru, satul se află la sud de orașul Rezina, la o distanță de aproximativ 2 km de satul Saharna.

Un element important al satului Stohnaia este biserica ortodoxă cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, un lăcaș de cult ce servește comunitatea locală. De asemenea, pe teritoriul satului se află Penitenciarul NR-17, o instituție de detenție. Această amplasare strategică face din Stohnaia un loc de interes atât din punct de vedere religios, cât și social.

Orașul Rezina

În subordinea administrativă a orașului Rezina se află satele Boșernița, Ciorna și Stohnaia, toate parte a raionului Rezina. Intravilanul orașului se extinde pe o suprafață totală de 3369 ha, din care zona construită reprezintă aproximativ 4,83 kilometri pătrați, având un perimetru de 12,96 km.

Structura intravilanului este diversificată, incluzând multiple zone funcționale, cum ar fi: zona instituțiilor publice și de servicii, zona industrială, zona agricolă, zona comunală, zona spațiilor verzi și zona locuibilă. Aceste zone sunt organizate în opt cartiere distincte ale orașului Rezina.

Analizând configurația actuală, observăm că cea mai extinsă zonă este cea locuibilă, care include atât case cu un și două niveluri, cât și blocuri de locuit cu mai multe etaje. Aceasta a fost dezvoltată în urma planificării rețelelor edilitare și a comunicațiilor locale.

Conform Planului Urbanistic General al orașului Rezina, teritoriul este împărțit în zece zone funcționale, corespunzând celor opt cartiere din intravilanul orașului. Această organizare urbanistică facilitează gestionarea eficientă a resurselor, dezvoltarea infrastructurii și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, promovând totodată un mediu urban sustenabil.

Zona “Rezina Vest”- situată în partea de vest a orașului, cartier locativ individual, 2 spălătorii auto, auto- service.

Zona “Trandafirilor”- sunt situate blocuri de locuit:12 blocuri de locuit P+4 etaje și 1 blocuri de locuit P+8 E, o grădiniță de copii, o biserică și magazine, zona de parcuri publice și individuale.

Zona “Centru”- amplasată pe terasa a III, unde sunt situate cele mai importante obiective social -culturale, administrative și comerciale : primăria orașului Rezina, Agenția Servicii Publice, spitalul raional, policlinica, Centrul de Sănătate Publică, Comisariatul de Poliție Rezina, judecătoria,

4 birouri notariale, centre Comerciale, magazine, piața orășenească, Palatul Raional de Cultură, Centru Asistență Medicală de Urgență, poșta, 1 școală polivalentă, liceu "Alexandru cel Bun", școala muzicală, școala de arte plastice, blocuri locative: 4 blocuri locative P+8E, 10 blocuri locative P+4E, unde majoritatea parterelor servesc ca spații economice, case individuale la sol, săli de festivități, farmacii, bănci, Biserica Creștină Evanghelistă. Cel mai nou a fost amenajat o zonă peredestinată recreerii în fața Spitalului Raional unde au fost renovată îmbracamintea rutieră, s-a amenajat un spațiu destinat terenului de joacă pentru copii, sa amenajat mobilierul urban și corpurile de iluminat nocturn, și s-a amenajat o parcare deschisă pe teritoriul Spitalului Raional.

Zona "Terasa II"- este cea mai veche parte a orașului, unde sunt încadrate case de locuit individuale la sol, filiala Centrului Medical „Galaxia”, o biserică în faza de construcție, magazine, o sală de festivități, grădinița nr.1 "Leagănul copilăriei", hoteluri, sediul punctului vamal, o scară cu 424 trepte care sunt în faza de renovări, care leagă cele trei terase ale or. Rezina: str Lomonosov – str. Păcii – str.27 August, magazine piese auto, Muzeul de "Literatură, Etnografie și Istorie", adiacent se găsesc terenul sportiv cu acoperire artificială și terenul de fitness și sport, terenul de joacă pentru copii, piscina „Flamingo”, magazinul angro-industrial, zona garajelor private și publice, precum și Serviciul de Pază al MAI.

Zona „Liceul Olimp” -amplasată pe partea dreaptă a terasei a III, unde se află liceul „Olimp”, două grădinițe de copii: Grădinița nr.5 "Bucuria Grădinița" și nr.2 "Andrieș", blocuri locative, restaurante, 1 bibliotecă, magazine, farmacii, oficii bancare, 1 birou notarial, 1 atelier de confecționare a îmbrăcăminte, garaje și parcări.

Zona „Pentagrama,, - sunt amplasate blocuri locative P+8E nivele, bănci, bancomate, 3 birouri notariale, blocuri P+4E , magazine alimentare și nealimentare, magazine materiale de construcție.

Zona Industrială - unde sunt sediile și teritoriile destinate industriei usoare, fabricarea materialelor și depozite, magazine pentru materiale de construcție, servicii auto, garaje, parcări, Unitatea de pompieri, 1 restaurant, sediul S.A Red-Nord.

Zona „Rezina Nord-Vest” (proiect) amplasată în partea de Nord-Vest a orașului. Preconizată pentru fondul locativ case de locuit individuale, la ziua de azi sunt construite 15 case de locuit.

În perspectiva urbanistică, cartierele orașului Rezina au fost structurate și organizate conform modului de folosință a teritoriilor, corespunzător diferitelor domenii de activitate:

Domeniul industrial: Această zonă include întreprinderi industriale care se ocupă cu producția de materiale de construcții, transport și comerț. Zona industrială se extinde atât în intravilanul orașului, cât și în extravilan, asigurând o bază economică solidă pentru comunitate.

Domeniul sănătății: Infrastructura de sănătate este reprezentată de Spitalul Raional Rezina, Secția Boli Infecțioase, Centrul Medicilor de Familie, farmacii și filiala Centrului Medical „Galaxia”. Această concentrare de servicii medicale permite acces facil pentru locuitori, contribuind la ocrotirea sănătății comunității.

Domeniul educațional: Orașul dispune de două licee, patru grădinițe, o școală polivalentă și alte instituții pedagogice. Acest sector educațional diversificat oferă oportunități ample de învățare și dezvoltare pentru tineri.

Securitatea și siguranța publică: Instituțiile de ordine publică, inclusiv pompierii, poliția și serviciul de pază al Ministerului Afacerilor Interne, joacă un rol crucial în asigurarea siguranței

comunității.

Domeniul cultural: Oferta culturală este reprezentată printr-un muzeu, Casa de Cultură, monumente de arhitectură și situri arheologice, care contribuie la dezvoltarea identității locale și la promovarea valorilor culturale.

Toate aceste instituții sunt grupate strategic pentru a asigura locuitorilor servicii esențiale, promovând siguranța, sănătatea și educația. Spațiile de deservire publică sunt amplasate în imediata apropiere a zonei locuibile, facilitând accesul rapid și eficient la aceste servicii. Această organizare urbanistică nu doar că îmbunătățește calitatea vieții, dar și sprijină dezvoltarea sustenabilă a comunității.

Circulația terenurilor pe teritoriul orașului Rezina este reglementată prin planșa PUG-19, fiind structurate în funcție de forma de proprietate. Această organizare asigură utilizarea eficientă și sustenabilă a terenurilor, facilitând dezvoltarea zonelor rezidențiale, industriale și comerciale, precum și accesul la infrastructura de transport și serviciile publice esențiale.

Structura terenurilor după forma de proprietate

Nr.	Categoriile și deținători de terenuri	Suprafața totală, ha	Pondere %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	465,1225	13,87
2.	Terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale	1208,4323	36,05
3.	Terenuri aflate în proprietate privată	1678,73	50,08
	Total	3351,8298	100

Conform datelor oferite de APL

1.1 Disfuncționalități și priorități

Analizând datele inițiale acumulate și preluate, evaluarea complexă a situației existente s-au evidențiat următoarele disfuncționalități și priorități a valorificării urbanistice a teritoriilor orașului și a zonelor din componența lui:

- Structura căilor de comunicație a rețelelor de drumuri și străzi, organizarea circulației transportului crează dificultate în asigurarea legăturii în interiorul intravilanului cât și în extravilan unde face legătura cu satele din componența orașului Rezina.
- Obiectivele sferei prestării de servicii au fost amplasate fără a urmări o sistematizare bine definită ca să deservească întreaga localitate, ceea ce duce la supraconcentrarea punctelor de deservire socială în nucleul central al orașului. Nu se respectă raza de deservire a localităților, fapt ce duce la fluxul mare de persoane într-o zonă.
- Examinarea spațiilor verzi ale or. Rezina, care împiedică asigurarea cu oxigen a locatarilor și lipsa protecției edificiilor industriale, deci nu se respectă cerințele sanitaro-ecologice a orașului.
- Gunoștele neautorizate care nu se respectă conform cerințelor normelor sanitare.
- Concentrarea edificiilor de deservire și prestare a serviciilor într-o zonă care duce la deplasare a locatarilor.
- Utilizarea terenurilor și a zonelor libere pentru organizarea obiectivelor de deservire sau pentru zona locuibilă.
- Modernizarea și proiectarea cailor de comunicație de transport rutier atât la nivel național

cît și internațional. Executarea tramei stradale conform cerințelor și standartelor din intravilan luînd în considerare folosirea arterelor de ocolire.

- Stabilirea centrelor de deservire a locatarilor, conform cerințelor și razei de asigurare a populației și în baza dezvoltării sistemului de deservire și infrastructurii sociale.
- Modernizarea rețelelor și instalațiilor infrastructurii edilitare în baza amenajării tehnice a elementelor existente și amplasarea obiectelor de salubritate și aprovizionare cu apă potabilă a orașului.
- Extinderea zonei poligonului de utilizare a deșeurilor menajare solide.
- Examinarea și utilizarea rezervelor de teritoriu din intravilanul orașului pentru proiectarea și amplasarea edificiilor și a clădirilor cu destinație locativă, socio-culturală.
- Înverzirea terenurilor libere, și valorificarea spațiilor verzi existente.
- Selectarea terenurilor pentru zona industrială-agricolă și dezvoltarea lor conform normativelor.

I. COOPERARE TERITORIALĂ

1.2 Încadrarea în teritoriu

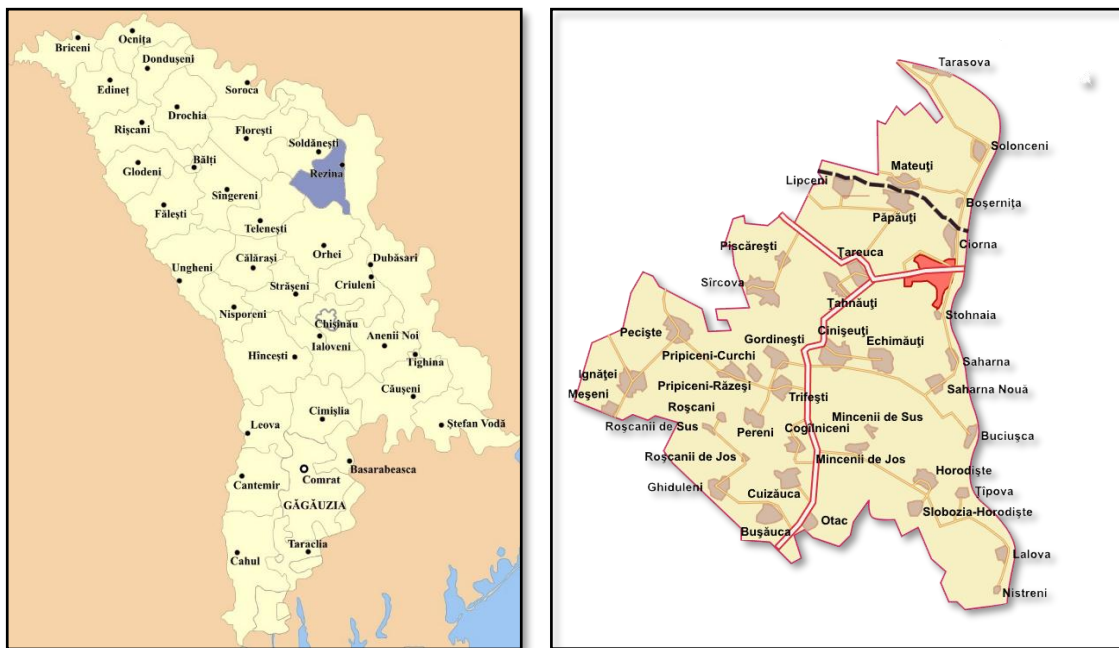


Fig. 1.1.1 Încadrarea în teritoriu: a) Republica Moldova, b) Raionul Rezina

Orașul Rezina, împreună cu satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, face parte din raionul Rezina. Primăria orașului Rezina se află la latitudinea 47.7491, longitudinea 28.9622 și la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Situat în partea de nord-est a Republicii Moldova, orașul se află pe malul drept al râului Nistru, la aproximativ 100 km distanță de municipiul Chișinău, în Nord-Estul Europei. Această poziționare geografică îi conferă orașului Rezina un rol important în regiune, atât din punct de vedere economic, cât și cultural.

Structura teritorială

Din punct de vedere al structurii teritoriale, orașul Rezina se întinde pe o suprafață totală de 492,35 ha, din care intravilanul constituie o porțiune semnificativă, reflectând o organizare

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

urbanistică densă. Această structură urbană este esențială pentru dezvoltarea socială și economică a comunității.

Satul Ciorna, situat în emisfera nordică a orașului, are o suprafață a intravilanului de 85,93 ha. Aceasta joacă un rol crucial în conturarea identității locale, oferind un cadru propice pentru dezvoltarea comunității și păstrarea tradițiilor. La nord de Ciorna, satul Boșernița se întinde pe 70,03 ha, aducând o diversitate demografică și culturală importantă regiunii. Această interacțiune între satele din zonă contribuie la o dinamică comunitară vibrantă. În emisfera sudică, satul Stohnaia, cu o suprafață de 103,2 ha, completează structura teritorială a acestei regiuni.

Un aspect esențial în cadrul dezvoltării urbane este infrastructura de transport, iar Rezina excelează în acest domeniu. Intravilanul orașului este traversat de căi de transport esențiale, precum drumul republican R20 (Bălți – Rîbnița), care facilitează accesul principal către oraș. Această arteră principală nu doar că leagă Rezina de alte localități, dar și sprijină transportul de bunuri și persoane, având un impact direct asupra activităților economice.

Drumurile regionale, precum G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă) și G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșernița-Rezina-R9), sunt vitale pentru conectarea orașului cu regiunile învecinate. Aceste rute contribuie la fluidizarea traficului și la accesibilitatea piețelor locale, stimulând astfel comerțul și interacțiunea socială. De asemenea, drumurile raionale L208 (drumul de ocolire a orașului Rezina) și L205 (G41-Mateuți-Boșernița) completează rețeaua de transport, facilitând deplasările interne și conectivitatea cu infrastructura regională.

Zonificarea teritoriului. Situația existentă

Bilanțul teritorial existent

N r.	Zona funcțională	Or. Rezina		Sat. Ciorna		Sat. Boșernița		Sat. Stohnaia	
		Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Zona centrală	23,72	4,81	1,2	1,16	---	---	6,06	10
2.	Zona pentru construcții	52,91	10,74	2,97	2,87	3,72	5,31	3,95	3,82
3.	Zona de locuințe cu regim mic de înălțime	120,31	24,43	52,12	50,50	26,03	37,16	29,72	2,87
4.	Zona caselor de locuit colective	11,11	2,25	0,43	0,42	---	---	---	---
5.	Zona spații verzi, parcuri scuaruri, terenuri sportive	31,143	6,32	---	---	---	---	0,62	0,60
6.	Zona accese (străzi, drumuri)	64,63	13,12	6,65	6,43	3,42	4,88	6,61	6,40
7.	Zona suprafețe acvatice	1,054	0,21	--	---	---	---	0,05	0,04
8.	Zona de producere industrială	50,23	10,20	3,95	3,82	---	---	---	---
9.	Zona construcțiilor economice	15,023	3	0,37	0,35	0,05	0,07	0,22	0,21
10.	Zona comunală	12	2,43	1,01	0,97	---	---	---	---
11.	Alte terenuri	103,38	20,99	54,72	53,02	36,81	52,56	54,72	53,02
12.	Total teritoriul intravilan	492,35	100	85,93	100	70,33	100	103,2	100

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

13.	Teritoriul administrativ intravilane	751,51
	-zona terenuri pentru construcții	0,31
	-zona comunală	30,10
	-zona acvatică	7,53
	-zona industrială	247,74
	- zona de producere agricolă	1425,38
	- zona specială (cariera)	195,15
	- zona de recreere	93,14
	Alte terenuri	1337,9
	Total	3351,83

Propuneri de proiect

Scopul principal al proiectului constă în implemetarea unei structuri urbane și rurale bine dezvoltate din punct de vedere urbanistic, echilibrat cu respectarea măsurilor din toate punctele de vedere care va asigura dezvoltarea durabilă a localității.

Proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" prevede:

Dezvoltarea Centrelor Publice: Proiectul preconizează extinderea și modernizarea sistemului de centre publice, cu accent pe protecția zonelor locuibile. Având în vedere că orașul Rezina are un caracter predominant industrial, se va pune un accent deosebit pe crearea unor zone de tranziție între activitățile industriale și cele rezidențiale.

Sistemul de Comunicație: Dezvoltarea infrastructurii de comunicație se va realiza pe baza situației existente, cu scopul de a forma un sistem complet care să asigure conectivitatea între diversele părți ale orașului. Drumurile vor fi clasificate în funcție de importanța lor, incluzând atât cele locale, cât și cele internaționale.

Analiza și Modificarea Zonelor: Analizele efectuate au relevat necesitatea unor modificări atât dimensionale, cât și structurale ale unor zone. Aceasta va permite adaptarea orașului la nevoile actuale și viitoare ale comunității.

Zone Rezidențiale: Se va stabili o zonă rezidențială cu regim mic de înălțime în intravilanul localităților, cu scopul de a sprijini dezvoltarea unei comunități echilibrate și accesibile.

Protecția Mediului: Măsurile propuse pentru protejarea mediului includ gestionarea resurselor naturale și prevenirea poluării. Datorită dezvoltării semnificative a zonei industriale din Rezina, se propun zone de protecție înverzite pentru a compensa impactul asupra mediului.

Zonele de Protecție Ecologică, Istorică și Culturală: S-au identificat zonele care necesită protecție specială, stabilind reglementări pentru conservarea acestora, astfel asigurându-se păstrarea patrimoniului natural și cultural al orașului.

Rețelele Edilitare: Analiza rețelelor existente de apă, canalizare, electricitate și gaz a permis planificarea extinderii acestora, facilitând accesul la servicii esențiale pentru locuitori.

Poligon de depozitarea a deșeurilor menajere solide: Proiectul prevede extinderea poligonului

pentru depozitarea deșeurilor solide menajere, situat în zona extravilanului, precum și asigurarea unor zone de protecție în jurul acestuia.

Spații Publice și Zone Pietonale: Crearea de zone pietonale și spații publice va sprijini activitățile comunității și va îmbunătăți sănătatea locuitorilor, oferind un mediu propice pentru interacțiunea socială.

Dezvoltarea Economică: Identificarea zonelor economice și industriale va stimula dezvoltarea terenurilor pentru afaceri și activități industriale, esențiale pentru prosperitatea locală.

Excluderea Zonelor Industriale: Proiectul prevede excluderea anumitor zone industriale din intravilanul localităților și relocarea acestora în extravilanul orașului Rezina, asigurându-se în același timp zone de protecție adecvate.

Zone de Protecție a Drumurilor: Drumurile de interes național și raional au fost delimitate în conformitate cu normele legale, având ca scop protejarea infrastructurii rutiere și asigurarea unui accesibilități optime.

Zone de Protecție pentru Terenurile Destinate Utilizării Comunale: Aceste zone sunt delimitate pentru a asigura accesibilitatea și funcționalitatea spațiilor publice, permițând dezvoltarea unor servicii esențiale pentru comunitate.

II. SITUAȚIA HIDROGEOLOGICĂ

Situația hidrogeotehnică joacă un rol crucial în dezvoltarea orașului Rezina, având un impact semnificativ asupra diverselor aspecte urbanistice, economice și de mediu.

Cadrul natural

Relieful

Orașul Rezina este situat în partea estică a Podișului Nistrului, un teritoriu caracterizat printr-un relief deluros, puternic fragmentat de o rețea densă de văi, vâlcele și ravene. Această structură geologică adesea dăunează agriculturii, prezentând provocări în cultivarea terenurilor.

Din punct de vedere al vegetației, zona poate fi clasificată ca silvostepă, cu temperaturi medii anuale mai scăzute și precipitații mai mari comparativ cu regiunile de stepă. Pădurile de gorun predomină pe acest teritoriu, care se încadrează în Districtul pădurilor de stejar și gorun din Podișul Nistrului, conform regionalizării geobotanice.

Orașul Rezina este structurat pe trei terase unite prin trepte, care coboară în serpentine de la un masiv împădurit din centrul urbei până la malul Nistrului. Această configurație oferă un peisaj pitoresc, înconjurat de trei canioane adânci, care nu doar că impresionează prin frumusețea lor rară, dar constituie și o atracție turistică deosebită.

Declivitatea teritoriului variază semnificativ, de la albia râului, situată la o altitudine de aproximativ 28 metri deasupra nivelului mării, până la zone care ating 200 metri. Aceasta conferă orașului un relief diversificat, incluzând atât pante abrupte, cât și porțiuni de relief mai liniștit. Partea nord-vestică a orașului este mai înaltă decât zona centrală, prezentând o diferență de nivel de 40-50 metri pe o distanță de 1000 metri. În contrast, zona estică, situată mai aproape de râu, evidențiază o declivitate de 90 metri pe o lungime de 500 metri. În general, altitudinea medie a orașului Rezina față de nivelul mării este de aproximativ 140 metri.

Această configurație geografică nu doar că influențează dezvoltarea urbană, dar și determină condițiile climatice și de mediu din regiune, având un impact semnificativ asupra activităților economice și sociale ale comunității.

Clima.

Orașul Rezina se află într-o zonă cu climat temperat-continental, caracterizat prin ierni reci și veri calde. Vânturile predominante în această regiune bat dinspre nord-vest (22%) și nord (17%), ceea ce indică o influență frecventă a maselor de aer reci. Alte direcții de vânt semnificative

includ sud-estul (16%) și sudul (12%). Vânturile dinspre sud-vest sunt cele mai rare (4%). De asemenea, calmul atmosferic (lipsa vântului) este prezent într-o proporție semnificativă, înregistrându-se în 25% din cazuri pe parcursul anului.

În ceea ce privește fenomenele meteorologice extreme, acestea apar relativ rar. Aversele puternice de ploaie se manifestă în medie o dată la 3–5 ani, iar vânturile foarte puternice, precum și gerurile extreme (cu temperaturi sub -25°C), apar în medie o dată la 5 ani. Canicula severă, cu temperaturi ce depășesc $+40^{\circ}\text{C}$, este un fenomen foarte rar, având loc, în medie, o dată la 30 de ani.

Sol.

În urma analizei pedologice, s-au identificat aproximativ 20 de varietăți de sol în orașul Rezina, majoritatea fiind favorabile cultivării culturilor specifice regiunii, inclusiv livezilor. Profilul pedologic al zonei este dominat de cernoziomuri, cu o preponderență a cernoziomului argiloiluvial, care oferă condiții excelente pentru agricultură.

Cernoziomul tipic se regăsește în partea de nord a localității, în timp ce solurile cenușii sunt caracteristice zonei vestice, în culmea dealurilor. În văile din apropiere, s-au dezvoltat soluri mocirlă, care contribuie la diversitatea pedologică a regiunii. Astfel, solurile cernoziomice și cenușii sunt cele mai răspândite, acoperind atât terenurile agricole, cât și cele forestiere.

Fertilitatea acestor soluri este ridicată, bonitatea medie a solului fiind de 67 de puncte, conform datelor din Cadastrul funciar al Republicii Moldova, ceea ce este superior mediei naționale de 63 de puncte. Această caracteristică face ca orașul Rezina să fie o zonă propice pentru activitățile agricole, susținând astfel dezvoltarea economică a comunității locale.

Orașul Rezina se caracterizează printr-o diversitate de tipuri de sol, fiecare având proprietăți specifice care influențează atât activitățile agricole, cât și stabilitatea construcțiilor. Cel mai frecvent întâlnit este cernoziomul cu textură lutoasă, un sol fertil, potrivit pentru agricultură și construcții. Totuși, acest tip de sol este vulnerabil la eroziune, mai ales în zonele cu pantă sau lipsă de vegetație protectoare. În aceste condiții, solul poate fi spălat de ploi torențiale sau vânturi puternice, afectând astfel atât productivitatea agricolă, cât și siguranța construcțiilor.

Un alt tip de sol prezent în regiune este cernoziomul cu textură luto-argiloasă, care are o bună capacitate de reținere a apei și o stabilitate relativ ridicată. Cu toate acestea, și acest tip de sol este expus riscului de eroziune, în special în lipsa unei gestionări corespunzătoare. De aceea, este important să fie aplicate măsuri de protecție a solului, cum ar fi lucrările agricole pe curbe de nivel și menținerea vegetației.

În structura geologică a zonei apar și renzdinele cu textură luto-nisipoasă, care sunt mai ușoare și mai permeabile, deci mult mai expuse proceselor de eroziune. Aceste soluri au nevoie de analize detaliate înainte de a fi folosite pentru construcții, deoarece pot deveni instabile în condiții de umiditate crescută sau în prezența apelor de suprafață.

Un aspect important în caracterizarea solurilor din Rezina este gradul de **eroziune** la care acestea sunt supuse. Pe teritoriul orașului și în împrejurimi se întâlnesc soluri cu diferite grade de afectare: slab erodate, erodate și chiar puternic erodate. Acest fenomen are un impact semnificativ asupra calității terenurilor, reducând fertilitatea, afectând drenajul natural și crescând riscurile de alunecări de teren, mai ales în zonele cu soluri argiloase sau argilo-lutoase.

Zonele cele mai afectate sunt partea de sud a orașului Rezina și partea de nord-vest a satului Ciorna, unde predomină solurile argiloase, mai susceptibile la alunecări din cauza greutateii și a reținerii excesive a apei. În aceste locuri, eroziunea acționează intens, iar măsurile de protecție devin esențiale pentru prevenirea degradării terenurilor și protejarea construcțiilor.

În diferite grade, cu o textură lutoasă și argiloasă, și o bonitate mai scăzută.

Flora și fauna.

Vegetația este bogată, existând specii variate. Aceasta varietate este condiționată de mai mulți factori: așezarea geografică, relief, climă, ape, caracterul rocilor. Particularitățile climei și ale

solului favorizează în ansamblu dezvoltarea agriculturii, creșterea normală a plantelor, inclusiv a plantelor iubitoare de căldură. Vegetația durează de la 15 martie până la finele lui octombrie. Dintre plantele care se dezvoltă cel mai bine în localitate sunt cerealele, anume păioasele, cu perioada de vegetație mai scurtă și puțin pretențioase la umiditate. Gospodarii cultivă următoarele legume: cartofi, ceapă, fasole, mazăre, vinete, roșii, castraveți, usturoi, ardei dulci și iuți, varză. Aici se întâlnesc pomi fructiferi de tot soiul - meri, peri, caiși, cireși, vișini, nuci, precum și vița-de-vie.

Fauna

Râul Nistru este populat în special de găște, rațe sălbatice și lebede. În mediul acvatic al râurilor și lacurilor din țară se întâlnesc diverse specii de pești, precum crapul, știuca, șalăul și somonul.

În zona forestieră din orașul Rezina, se pot întâlni diverse specii de animale, precum: căprioara, mistrețul, vulpea, bursucul, veverița, jderul și pisica sălbatică. De asemenea, pădurile adăpostesc numeroase specii de păsări, printre care: coțofana, pupăza, privighetoarea și mierla.

Zona Emerald din orașul Rezina

Orașul Rezina se află în vecinătatea unei arii naturale protejate, parte a Rețelei Ecologice Emerald. Această zonă se extinde din partea nord-vestică a orașului spre nord, precum și din partea de est a orașului spre sud, cuprinzând inclusiv zona riverană a satului Stohnaia.

Rețeaua Emerald din această regiune are o valoare ecologică deosebită, fiind populată de specii de păsări migratoare care sosesc în sezonul cald al anului.

Potrivit Legii Nr. 94 din 5 aprilie 2007 privind rețeaua ecologică, la articolul 3 alineatul (3), se menționează că:

„Rețeaua Emerald se constituie în scopul protejării zonelor de interes special pentru conservare, datorită prezenței habitatelor și a speciilor de interes special pentru conservare.”

Conform Capitolului II, articolul 5, zona Emerald se află în competența Ministerului Mediului, care are responsabilitatea de a supraveghea starea de conservare a speciilor și habitatelor naturale din această rețea. În același timp, Agenția de Mediu este instituția care gestionează Registrul siturilor Rețelei Emerald.

Este important de menționat că terenurile incluse în siturile Emerald rămân în proprietatea deținătorilor de drept, însă aceștia sunt obligați să respecte regimul de protecție stabilit prin planurile de management.

De asemenea, conform Capitolului III¹, articolul 12, alineatul (2):

„Orice activitate planificată, fie individual, fie în combinație cu alte activități, care poate avea un impact semnificativ asupra siturilor Emerald și care nu are o legătură directă cu gestionarea obiectivelor de conservare sau nu este necesară pentru acestea, este supusă evaluării biodiversității, în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.”

Prin urmare, zona Emerald care înconjoară orașul Rezina joacă un rol esențial în conservarea biodiversității locale și internaționale, iar gestionarea ei responsabilă este crucială pentru menținerea echilibrului ecologic și protejarea speciilor valoroase care își găsesc aici adăpost temporar sau permanent.

Rețeaua hidrografică

Rîuri. Orașul Rezina beneficiază de o sursă principală de alimentare cu apă din râul Nistru, un râu transfrontalier de 1.362 km, care izvorăște din Carpații Ucrainei, curgând prin Moldova și revenind în Ucraina, aproape de Marea Neagră. Această sursă vitală asigură necesitățile de apă ale comunității, susținând atât consumul domestic, cât și activitățile agricole.

În plus față de Nistru, în oraș se află și câteva lacuri (iazuri) cu o suprafață totală de 2,17 ha, care contribuie la diversificarea resurselor de apă disponibile. Apele freactice din zonă

influențează formarea solului, având un impact semnificativ asupra proceselor de gleizare, înmlăștinire și salinizare, în funcție de adâncimea la care se află. În afara zonelor de luncă, apele freactice nu influențează procesul de solificare, datorită poziției lor situate la adâncimi mai mari de 3 metri.

La nord de oraș, râulețul Rezina, cu o lungime de 5.160 m și de ordinul 3 conform clasificării Strahler, adaugă diversitate peisajului hidrografic local, având o lungime totală de 30,5 km.

De asemenea, la nord de satul Ciorna se găsește râulețul Ciorna, care se întinde pe 48 km, cu un segment de 9.122 m în interiorul satului, având un ordin de 4.

Pârâuri. Satul Stohnaia este traversat de un pârâu cu lungimea segmentului de 4.337 m, clasificat ca pârâu de ordinul 1, iar la sud de sat se află un alt pârâu cu lungimea de 2.167 m, tot de ordinul 1 conform sistemului Strahler.

Aceste cursuri de apă joacă un rol important în ecosistemul local, susținând biodiversitatea și oferind resurse esențiale pentru comunitate.

Aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții

Relieful

Orașul Rezina este situat pe trei terase, unite prin trepte ce coboară în serpentină, creând un peisaj pitoresc și variat. Reliefurile deluroase, împreună cu solurile fertile, în special cernoziomul argiloiluvial, sprijină agricultura și diversitatea vegetației din zonă.

În urma analizei situației hidrogeotehnice, s-a observat că reliefurile orașului variază de la porțiuni netede la înclinații mai accentuate. Structura geologică a solurilor include cernoziomuri, reziduuri și soluri aluviale.

Textura solului din orașul Rezina este diversificată, incluzând texturi lutoase, luto-argiloase și luto-nisipoase. Tipurile de sol și textura lor sunt prezentate în planșa PUG-9. De asemenea, s-au identificat soluri afectate de eroziune, incluzând soluri erodate, puternic erodate și slab erodate, aspecte ce pot influența atât activitățile agricole, cât și dezvoltarea urbană a localității.

Fondul forestier

Orașul Rezina dispune de o zonă importantă de fond forestier, cu o suprafață de 89,83 ha, aflată în gestiunea Agenției "Moldsilva", prin Unitatea de Producție Cinișăuți. Trupul de pădure poartă denumirea "Tr. Orașul Rezina", iar informațiile oficiale actualizate sunt disponibile de la data de 31 decembrie 2015.

În prezent, fondul forestier adăpostește următoarele specii de arbori:

- Pin silvestru (*Pinus sylvestris*)
- Vișin turcesc (*Prunus mahaleb*)
- Pin negru (*Pinus nigra*)
- Stejar pedunculat (*Quercus robur*)
- Salcâm (*Robinia pseudoacacia*)

Analiza capacității de utilizare a terenului pentru construcții

În urma analizei hidrogeotehnice a teritoriului orașului Rezina, au fost identificate mai multe zone diferențiate în funcție de utilizarea terenurilor, dar și de caracteristicile solului, evidențiindu-se astfel sectoare favorabile, parțial favorabile și nefavorabile pentru construcții.

Zonele au fost clasificate în funcție de gradul de adecvare pentru construcții, rezultând următoarele categorii:

Zone favorabile: Acestea sunt caracterizate prin soluri stabile și rezistente, cu o structură geologică adecvată, care facilitează dezvoltarea construcțiilor fără riscuri semnificative.

Zone nefavorabile: În această categorie se regăsesc terenurile cu probleme geotehnice, cum ar fi eroziunea accentuată, instabilitatea solului sau umiditatea excesivă, care limitează posibilitatea construcțiilor.

Zone condiționat favorabile: Aceste zone necesită măsuri speciale de inginerie sau gestionare a solului pentru a deveni adecvate pentru construcții. Ele pot include zone cu soluri erodate sau cu niveluri de apă freatică ridicate, unde intervențiile tehnice pot îmbunătăți condițiile de construcție.

Analiza situației existente și propuneri de proiect

I. *Zona favorabilă pentru construcții*

Se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale în partea de sud-est a orașului Rezina, extinzându-se către vest în satul Stohnaia. Această zonă a fost identificată ca fiind favorabilă pentru construcții datorită caracteristicilor sale geotehnice și a infrastructurii existente.

II. *Zone condițional favorabile*

Aceste zone includ terenuri cu soluri **slab erodate**, caracterizate prin pante cu un nivel de înclinare între 5° și 10°. Deși nu sunt ideală pentru construcții, această categorie poate fi dezvoltată cu anumite măsuri de protecție și amenajare. Caracteristicile solului și structura geologică oferă un mediu propice pentru construcții:

Cernoziom cu textură lutoasă, soluri fertile și contribuie la buna susținere a construcțiilor.

Cernoziom cu textură luto-argiloasă, oferă o stabilitate bună, având în același timp o capacitate decentă de reținere a umidității.

III. *Zona cauzată de terenuri abrupte, nefavorabilă pentru construcții:*

a) **Soluri Moderat Erodate:** Terenurile prezintă soluri care au suferit o eroziune moderată, ceea ce poate compromite stabilitatea fundațiilor construcțiilor. Această eroziune poate duce la scăderea fertilității solului și la creșterea riscurilor de alunecări de teren. Pantele cu un unghi de înclinare între 5° și 15° sunt considerate nefavorabile. Structura geologică poate include tipuri de soluri stabile, cum ar fi: cernoziom cu textură Luto-Argiloasă, necesită gestionare atentă pentru a preveni eroziunea și renzdină cu textură Luto-Nisipoasă, necesită analize detaliate pentru a evalua viabilitatea construcțiilor.

b) **Soluri Puternic Erodate:** Aceste terenuri prezintă o eroziune semnificativă, ceea ce afectează stabilitatea solului și, implicit, siguranța construcțiilor. Eroziunea accentuată poate duce la diminuarea capacității de susținere a fundațiilor. Structura geologica cu soluri stabile cernoziom cu textură lutoasă, necesită o gestionare adecvată pentru a preveni eroziunea și a asigura durabilitatea construcțiilor. *Partea N a orașului Rezina, partea N-V a satului Stohnaia, N-V a satului Boșerșița.*

IV. *Zona cauzată de alunecări puternice de teren, nefavorabilă pentru construcții:*

Aceste terenuri sunt caracterizate prin alunecări de teren active, având un nivel de înclinare a pantei cuprins între 10° și 25°. Această instabilitate geologică face ca zonele respective să fie improprii pentru construcții, din cauza riscurilor crescute asociate cu alunecările de teren.

Solurile din aceste zone au o structură mai slabă, predominând solurile argiloase, care sunt mai susceptibile la alunecări. Acestea pot include și soluri argilo-lutoase, care, din cauza umidității și a greutateii, pot ceda ușor în condiții de înclinare. Zona afectată partea de Sud a or. Rezinei și partea de Nord-vest s. Ciorna.

V. *Zona nefavorabilă din cauza solului iluvial:*

Aceste terenuri sunt caracterizate prin prezența solurilor aluviale, care s-au format din sedimente depuse de apa curgătoare, provenind în principal din râurile din zonă, precum râulețul Ciorna, râulețul Rezina și râul Nistru, precum și din pârâiele adiacente. Zona este dominată de soluri aluviale cu o textură luto-argiloasă.

VI. *Zona nefavorabilă cauzat de procesul de levigație:*

Aceste zone includ terenuri cu soluri de rendzină, care se formează pe substraturi calcaroase prin procese de levigație. Zona este predominant formată din soluri de rendzină cu textură luto-argiloasă. Aceste soluri au o capacitate redusă de reținere a apei și pot fi afectate de eroziune, ceea ce le face mai puțin stabile pentru construcții, este cauzat afectat în partea de Nord de

orașul Rezina.

III. DEMOGRAFIA

1. Situația existentă or. Rezina

Rolul factorului uman a înregistrat o creștere continuă în decursul timpului fapt care se datorează modernizarea structurii atât la nivel economic cât și ascendența de creștere a acestora. În ziua de azi factorul uman a devenit factorul hotărâtor pentru dinamica social- economic și culturală.

Raspândirea populației pe teritoriul Republicii Moldova este evidențiat, generat de spațiu și timp. Factorii care au contribuit la abordarea populației sunt :

- repartiția spațială;
- dinamica numărului de locuitori;
- mișcarea naturală și migratorie;
- structura geodemografică;
- raporturile cu celelalte componente ale mediului geografic.

Aceste aspecte au determinat ca populația nu a fost niciodată statică, reflectându-se mereu în dinamică, fiind strâns legate de locul de trai, odihnă și muncă al omului. Locul și rolul pe care îl are populația în raport cu celelalte sisteme, natural și economic, au făcut din ea unul din cele mai complexe și vaste domenii de cercetare.

2. Structura populației

2.1 Dinamica populației în orașul Rezina

Orice comunitate umană este caracterizată, în primul rând, printr-un număr de persoane care înregistrează oscilații în timp, demonstrând o dinamică specifică. Conform statisticilor oficiale, la începutul anului 2023, orașul Rezina avea înregistrată o populație de aproximativ 11.917 locuitori. Totodată, conform datelor furnizate de Primăria Rezina, populația totală a orașului și a satelor din componența sa se ridică la 14.327 locuitori. Această fluctuație demografică reflectă nu doar condițiile socio-economice ale regiunii, ci și evoluția urbanistică și infrastructurală a localității, aspecte esențiale în conturarea unei comunități sustenabile.

Tab 2.2.1 Populația stabilită a or. Rezina 2023

Denumire	Nr de locuitori
Rezina	11.917
Ciorna	1202
Boșernița	446
Stohnaia	717

Factorii care influențiază asupra dinamicii orașului sunt:

- Sistemul închis: în care intrările sunt reprezentate de nașteri (N) iar ieșirile de decese (M).
- Sistem deschis: imigrările (I) și emigrările (E)

Analizând (fig. 2.2.1) dinamica populației în perioada 2013-2023, observăm o tendință de descreștere a numărului locuitorilor. Astfel, numărul nașterilor a scăzut semnificativ în comparație cu anul 2013, în timp ce numărul persoanelor decedate a crescut considerabil. Această situație indică un bilanț natural negativ, în care numărul morților depășește numărul nașterilor ($N < M$).

Tab 2.2.2 Dinamica populației stabilite în or. Rezina (2013-2023)

Nr. d/o	Anii	Populația totala la începutul anului (oameni)
1	2013	12 542
2	2014	12 551
3	2015	12 386
4	2016	12 368
5	2017	12 362
6	2018	12 300
7	2019	12 258
8	2020	12 065
9	2021	12 061
10	2022	11 987
11	2023	11 917

În anul 2023, populația orașului Rezina a înregistrat o scădere ușoară de aproximativ 4,98% față de anul 2013. Această tendință demografică reflectă o pierdere totală de 625 de locuitori pe parcursul celor 10 ani.

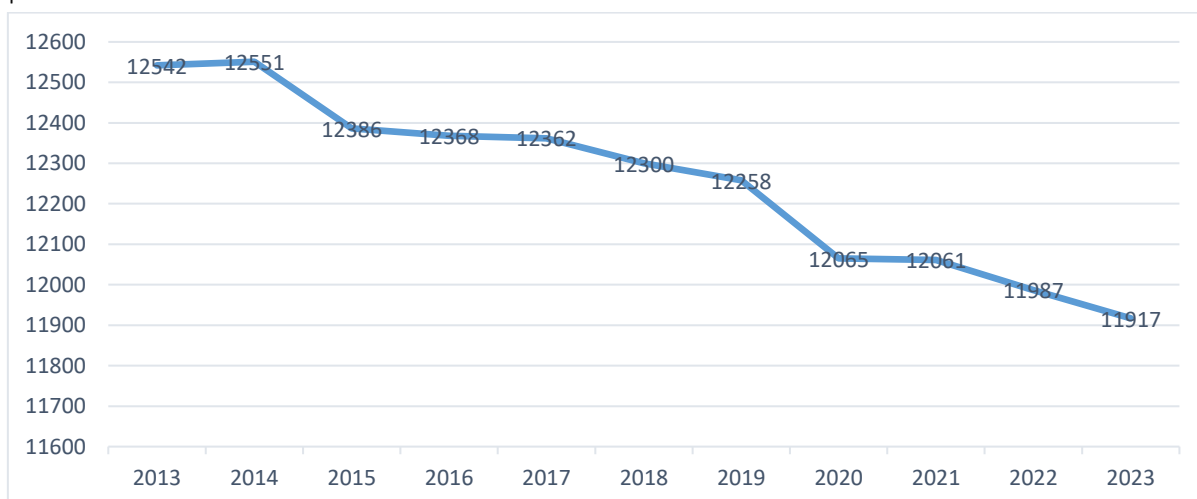


Fig 2.2.1 Graficul populației stabilite în or. Rezina (2013-2023)

2.2 Efectivul și dinamica populației satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia

În diviziunea orașului Rezina intră cele trei sate amplasate la extremitățile intravilanului orașului care se deosebesc între ele atât ca suprafață teritorială dar și ca numărul de locuitori care locuiesc pe teritoriul fiecărui sat. Dinamica populației (Tab 2.2.3) înregistrată în anul 2020 în sat. Ciorna este de 1258, sat. Boșernița 412 și sat. Stohnaia 701, comparativ cu anul 2015 este în descreștere.

Tab 2.2.3 Populația prezentă din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia

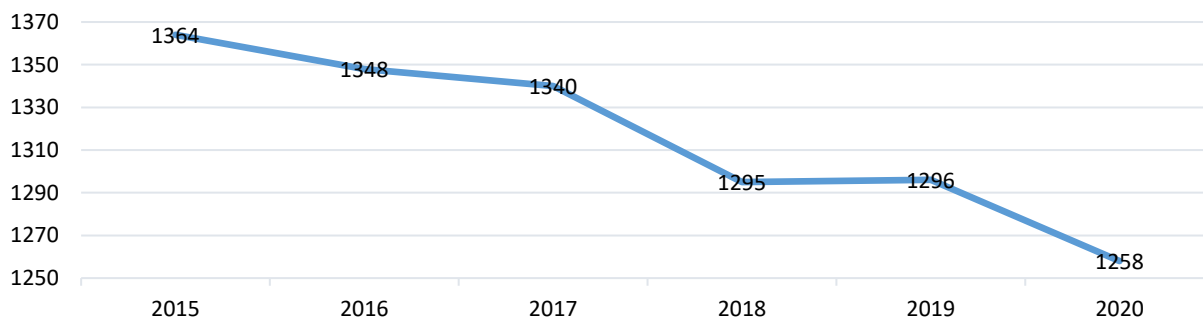
Anul	Total populație
s. Ciorna	
2015	1364
2016	1348

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

2017	1340
2018	1295
2019	1296
2020	1258
s. Boșernița	
2015	452
2016	440
2017	432
2018	425
2019	423
2020	412
s. Stohnaia	
2015	712
2016	712
2017	706
2018	701

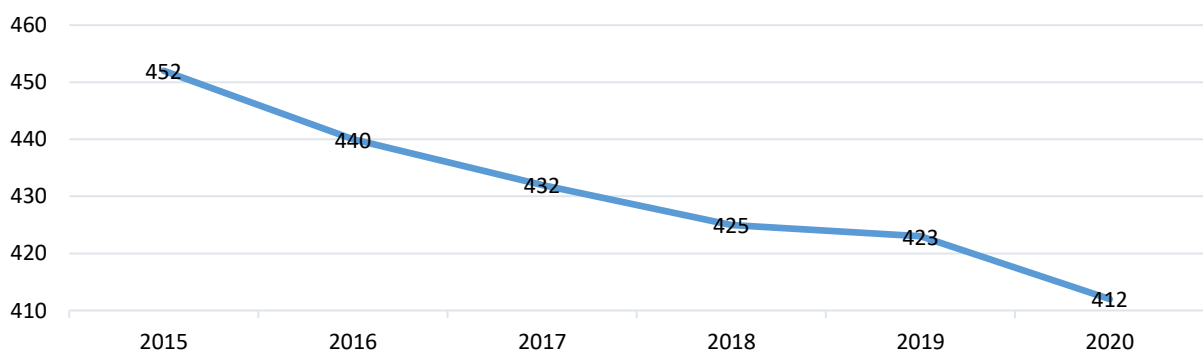
Numărul populației înregistrate la finele anului 2020 în satul Ciorna (tab 2.2.3) este într-o cădere de 7,77% față de anul 2015, cu o reducere de 106 persoane.

Fig 2.2.2 Dinamica populației stabilite în sat. Ciorna (2013-2023)



Numărul persoanelor stabilite la finele anului 2020 în satul Boșernița (fig 2.2.3) în comparative cu anul 2015 este în reducere cu 8,84 %, numărul persoanelor este în deficit de 40 locuitori.

Fig 2.2.3 Graficul dinamicii populației s. Boșernița, anii 2015-2020



Deasemena și populația satului Stohnaia(fig 2.2.4) a avut de suferit, într-o cădere ușoară cu 3.23%.

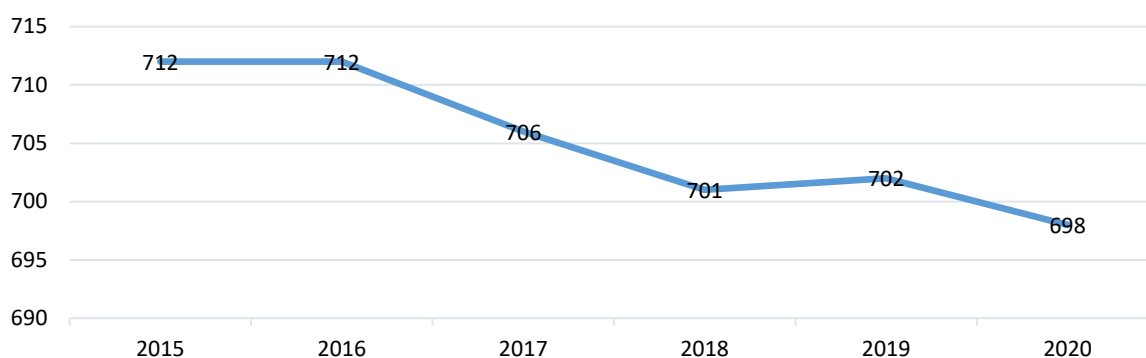


Fig 2.2.4 Graficul dinamicii populației s. Stohnaia, anii 2015-2020

În acest context se poate constata o reducere medie anuală cu cca 21 locuitori a efectivului s. Ciorna, cu 8 locuitori a efectivului s. Boșernița, și cu cca 3 locuitori s. Stohnaia.

2.3 Structura populației după sexe și vârste

Analiza structurii populației din orașul Rezina, în funcție de vârstă, este esențială pentru înțelegerea dinamicii economice și sociale. Populația este împărțită în trei grupe de vârstă: 0–15 ani, 16–56 ani și 57–62 ani.

În ultimii 10 ani, s-a observat o tendință de creștere a ponderii populației cu vârste de peste 57 de ani, concomitent cu o diminuare a ponderii celor cu vârste de până la 56 de ani. Conform datelor furnizate de A.P.L. Rezina, numărul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 0-15 ani a crescut cu 23% în 2020 față de 2010. Pe de altă parte, categoria de vârstă 16-56 ani a înregistrat o scădere de 27%, iar persoanele cu vârste între 57-62 de ani au crescut semnificativ, cu 48% în aceeași perioadă.

Tab 2.3.1 Efectivul și dinamica populației or. Rezina (2010-2020)

Nr. d/o	Anii	0-15	16-56/61	57(62)
1	2010	1542	9911	1227
2	2011	1543	9909	1228
3	2012	1554	9855	1204
4	2013	1957	9191	1994
5	2014	1980	9088	1783
6	2015	1710	8994	1682
7	2016	1746	8960	1658
8	2017	1750	8949	1663
9	2018	1773	8772	1755
10	2019	1854	8692	1712
11	2020	1902	8206	1957

Analiza tendințelor demografice din orașul Rezina relevă o situație preocupantă, cu o dinamică negativă a populației tineretului și vârstnicilor. În general, numărul nașcuților a înregistrat o scădere, ceea ce afectează profund structura demografică și viitorul comunității.

În satul Boșernița, tinerii au prezentat o ușoară creștere de 1,5%, însă în același timp, numărul persoanelor apte de muncă a scăzut cu 10%. Această discrepanță sugerează o migrație a tinerilor spre alte regiuni în căutarea unor oportunități mai bune.

În contrast, satul Ciorna se confruntă cu o dinamică negativă în toate categoriile de vârstă.

Populația tânără a scăzut cu 4,4%, cea aptă de muncă cu 7,5%, iar vârstnicii au înregistrat o scădere de 11,7%. Aceste date indică o migrație semnificativă a tinerilor și o îmbătrânire accelerată a populației.

Chiar dacă în Boșernița numărul vârstnicilor a crescut cu 1,7%, numărul tinerilor a scăzut cu 3,5%. Această tendință subliniază nevoia urgentă de politici care să sprijine tineretul și să încurajeze creșterea natalității. (tab 2.3.2)

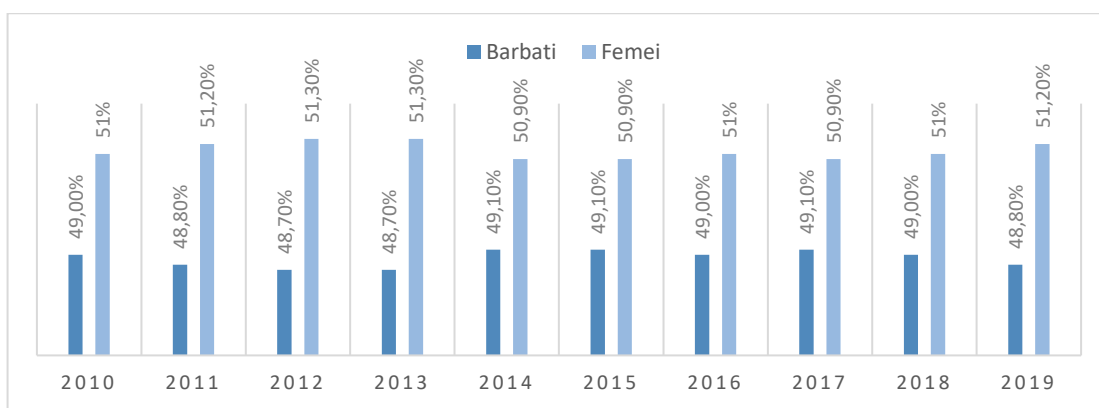
Tab 2.3.2 Populația prezentă din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, pe grupe mari de vârstă (2015-2020)

Anul	0-15	16-56/61	57(62)
s. Ciorna			
2015	228	888	248
2016	234	874	240
2017	232	866	242
2018	214	860	221
2019	223	863	210
2020	218	821	219
Indice 20/15 (%)	95,61	92,45	88,31
s. Boșernița			
2015	66	305	81
2016	70	296	74
2017	68	290	74
2018	68	277	80
2019	70	274	79
2020	67	272	73
Indice 20/15 (%)	101,52	89,18	90,12
s. Stohnaia			
2015	85	449	178
2016	86	448	178
2017	85	445	176
2018	84	440	177
2019	83	439	180
2020	82	435	181
Indice 20/15 (%)	96,47	96,88	101,69

Structura populației după sexe

Conform datelor prezentate în diagramă (Fig. 2.4.1), orașul Rezina a înregistrat o rată de feminitate favorabilă, cu o creștere a numărului de femei, în timp ce rata bărbaților este defavorabilă, fiind cu 1% mai mică în anul 2020. Acest dezichilibru este semnificativ, indicând o tendință de îmbătrânire a populației masculine și posibile migrații ale tinerilor bărbați.

În anul 2019, raportul a fost de 49% bărbați și 51,2% femei, sugerând o ușoară predominanță a sexului feminin. Această situație poate influența nu doar dinamica demografică, ci și aspectele sociale și economice ale comunității.



Structura populației or. Rezina după sexe (2010-2019)

Analizând structura pe grupe de vârstă a populației orașului Rezina în anul 2019 (Tab. 2.4.1), se evidențiază o situație demografică defavorabilă. Numărul total al populației este în descreștere, iar ponderea femeilor este în creștere față de cea a bărbaților, ceea ce poate indica o tendință îngrijorătoare.

Segmentul populației tinere reprezintă 17,9% din total, depășind cu aproximativ 5 puncte procentuale ponderea generală. Aceasta sugerează că, deși există o reducere a populației, tinerii continuă să constituie o parte semnificativă a comunității. Pe de altă parte, segmentul vârstnic al populației a crescut la 11,6%, înregistrând o creștere de 6,2 puncte procentuale față de 2017.

Această tendință este alarmantă, în special pentru sexul feminin, unde ponderea tinerelor a crescut cu 6,8 puncte procentuale în aceeași perioadă. Aceste date reflectă o schimbare demografică complexă, care necesită o atenție sporită din partea autorităților locale, în special în ceea ce privește politica de sprijin pentru tineri și vârstnici, pentru a asigura o dezvoltare sustenabilă și echilibrată a comunității.

Tab 2.4.1 Efectivul și structura populației stabile a orașului Rezina, pe sexe și grupe mari de vârste (2007, 2019)

Grupa de vârstă	2007			2019			
	Ambele sexe	Bărbați	Femei	Ambele sexe	Bărbați	Femei	
0-19	3206	1638	1568	2308	1129	1179	72,0
20-64	9571,0	4722,0	4849,0	9073,0	4541,0	4532,0	94,8
65+	723	277	446	1492	616	876	206,4
Total	13500,0	6637,0	6863,0	12873,0	6286,0	6587,0	95,4
Structura							
0-19	23,7	24,7	22,8	17,9	18,0	17,9	-5,8
20-64	70,9	71,1	70,7	70,5	72,2	68,8	-0,4
65+	5,4	4,2	6,5	11,6	9,8	13,3	6,2
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

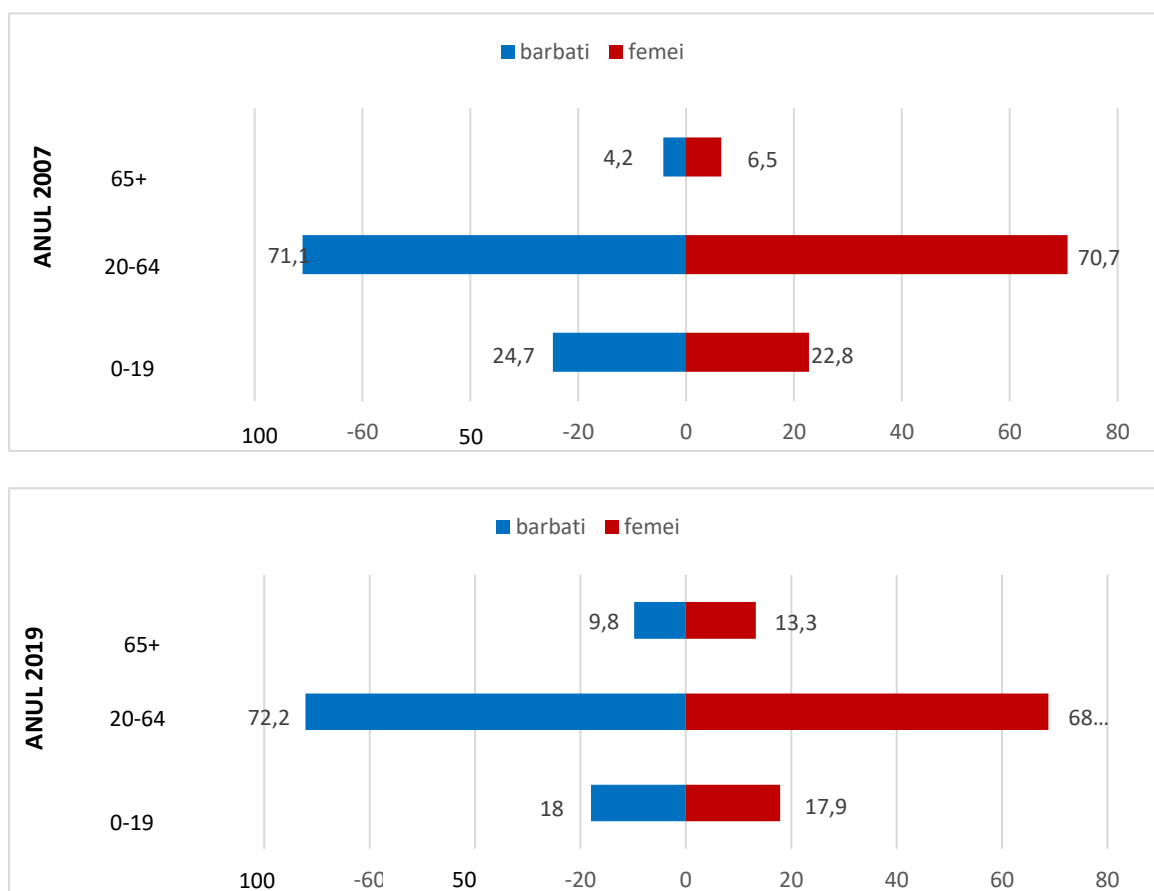
Sursa: <https://statbank.statistica.md/>

În anul 2019, orașul Rezina se confruntă cu o dinamică demografică complexă, caracterizată printr-o scădere a populației totale și o modificare a structurii pe sexe. Ponderea femeilor în populație este în creștere, ceea ce duce la un dezechilibru în raportul dintre sexe. Populația tânără, cu vârste între 0 și 15 ani, reprezintă 17,9% din total, depășind cu aproximativ 5 puncte

procentuale media națională. Aceasta sugerează că, deși orașul se confruntă cu o scădere generală, tinerii rămân o parte vitală a comunității, indicând potențial pentru revitalizare și dezvoltare. Pe de altă parte, segmentul vârstnic, cu persoane de peste 62 de ani, a crescut semnificativ, atingând 11,6% din populație, cu o creștere de 6,2 puncte procentuale față de 2017. Această tendință este alarmantă, mai ales că afectează în mod disproporționat femeile, care au înregistrat o creștere a ponderii de 6,8 puncte procentuale în aceeași perioadă.

Figura 2.4.2 Structura populației stabile a orașului Rezina pe sexe și grupe mari de vârste (2007,2019)

În anul 2007, orașul Rezina a fost martorul unui efect masiv al populației adulte, însoțit de o scădere a numărului persoanelor în vârstă și o preponderență a tinerilor.



Această dinamică demografică a ridicat întrebări importante despre structura populației și viitorul comunității (Fig 1.6). Datele din 2019 arată o vârstă medie în creștere, cu o predominanță clară a sexului feminin, care depășește vârsta medie a bărbaților cu 2,3 ani. Această tendință este similară în mediul urban din Republica Moldova, unde diferența ajunge la 3,4 ani.

Comparativ cu 2017, vârsta medie a bărbaților a scăzut, fiind cu 2,5 ani mai mică decât cea a femeilor în Rezina. În zonele urbane ale țării, această diferență se accentuează, atingând 2,9 ani.

Figura 2.4.3 Vârsta medie a populației din orașul Rezina pe sexe (2007-2019)

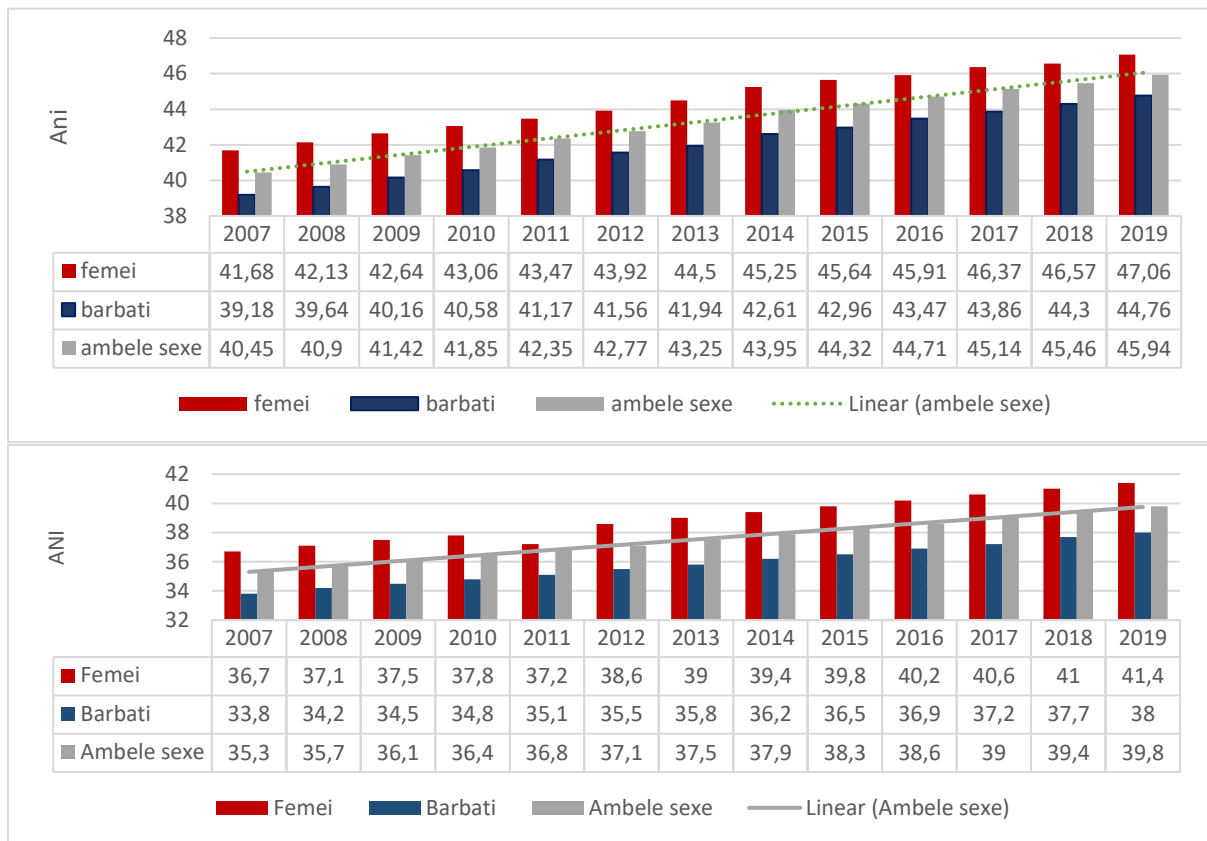


Figura 2.4.1 Vârsta medie a populației în orașele Republicii Moldova pe sexe (2007-2019)
Mișcarea naturală a populației

Natalitatea

Nașterea este criteriul fundamental de definire a politicii demografice a orărei unitate urbană sau rurală. Intensitatea natalității în orașul Rezina (fig 2.5.1) s-a ividențiat în anul 2016 cu un număr de 147 de născuți, iar în anul 2021 s-a înregistrat 99 de născuți, deci nr de născuți în ultima perioadă este în decădere. Numărul de nașteri în anul 2013 a fost cu 23% mai mare comparativ cu anul 2021.

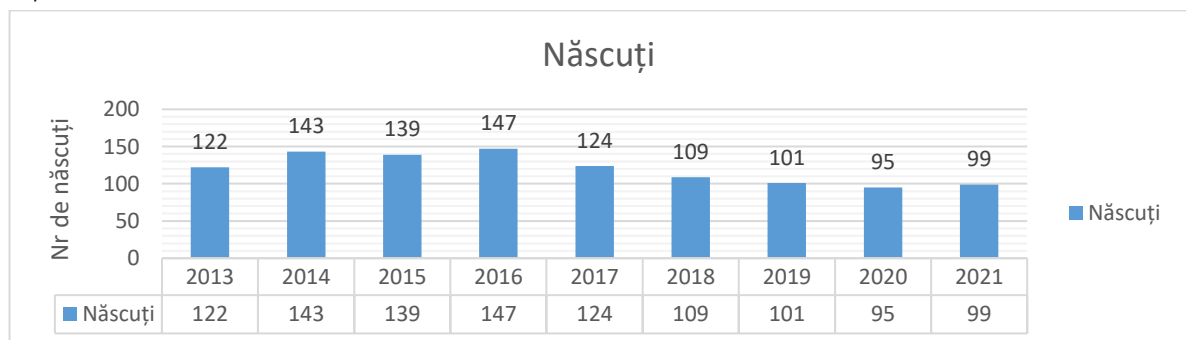


Figura 2.5.1 Nou-născuți în orașul Rezina, 2013-2021

Mortalitate

Mortalitatea (Fig. 2.5.2) este a doua componentă a mișcării naturale a populației iar decesele „ieșiri” din populația considerată ca sistem. Conform informației A.P.L Rezina anul 2022 au fost înregistrați 122 de decese, cele mai multe decese au fost în anul 2021, coparativ cu anul 2013 nr. de decese s-a mărit față de anul 2022 nr. de persoane decedate s-a mărit cu 16 %.

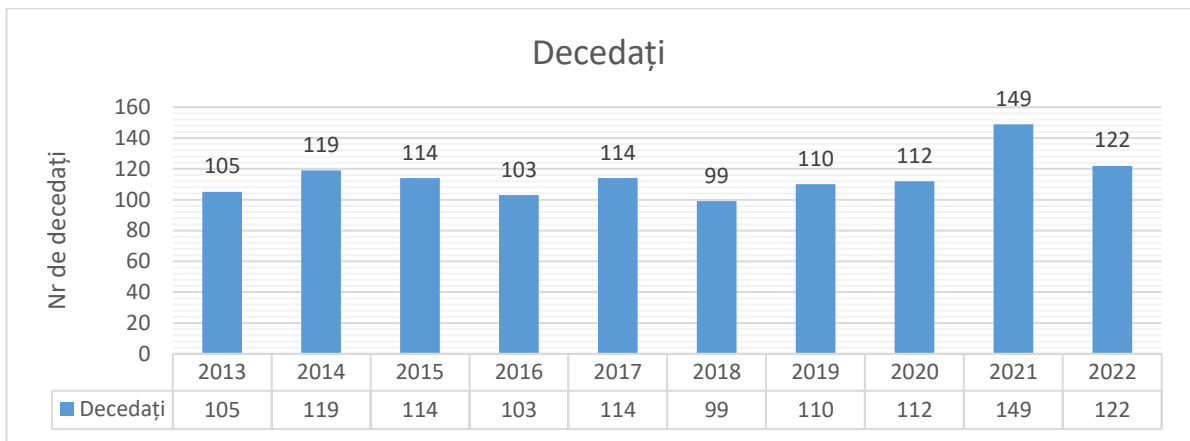


Figura 2.5.2 Decedați în orașul Rezina, 2013-2022

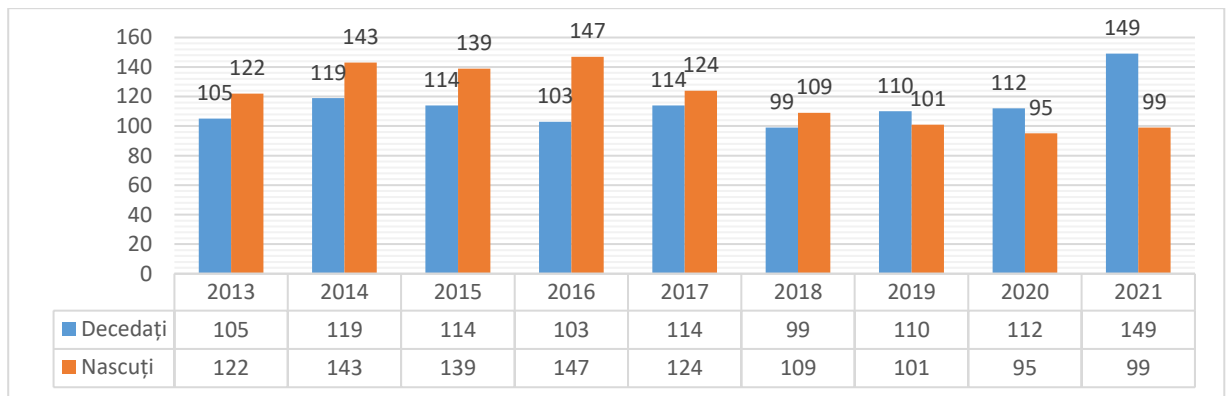


Figura 2.5.3 Numărul de decese și nr. de născuți din or. Rezina (2013-2022)

Fregvența deceselor în anul 2021 este în creștere în dependență de numărul născuților în raport de 1,05 %, comparativ cu anul 2013 unde numărul născuților este mai mare decât numărul deceselor în raport cu 1,16%. (Fig. 2.5.3). Bilanțul demografic pentru orașul Rezina poate fi expus ca unul negativ, pentru că numărul nou-născuți este mai mic ca numărul de persoane decedate.

Tendențe

În dinamica orașului ponderea natalității și mortalității prevalează, ponderea natalității este în descreștere, iar a mortalității în creștere față de ani precedenți. Una din cauzele diminuării numărului populației este sporul natural negativ care sa înregistrat, diminuarea populației se explică prin emigrația externă. Factorii care influențează asupra dinamicii populației sunt:

- **Economici:** lipsa parțială sau insuficiența locurilor de muncă, veniturile joase ale populației, astfel o parte din locuitori sunt nevoiți să emigreze, afectează populația apă de muncă, influențează natalitatea din localitate și duce la "îmbătrânirea".

- **Demografici-** nr. de femei apte de a naște, vârsta fertilă (16-56 ani).

3. Densitatea populației

Densitatea populației se caracterizează prin raportul dintre numărul de locuitori pe unitate de suprafață. Conform datelor oficiale ale primăriei la finele anului 2023 au fost înregistrați cca 14.327 locuitori pe teritoriul orașului Rezina și a satelor din componența lui. Suprafața extravilanului orașului Rezina, conform datelor oficiale, E Cadastru este 3351,83 ha. Conform calcului densitatea populației este de 427,43 loc/ km² în aria de 33,51 km. În Republica

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Moldova, densitatea medie a populației este de 104,9 loc./km². În acest context se poate spune ca or. Rezina există o corelație pozitivă între mărimea populației care trăiește în zona urbană astfel va determina creșterea nivelului venitului țării.

Denumire localitate	Suprafața km ²	Nr de locuitori loc	Densitatea loc/ 1 km ²
Extravilan			
Rezina, Ciorna, Boșernița, Stohnaia	33,5183	14 327	427,43
Intravilan			
or. Rezina	4,9235	11 917	2420,43
s. Ciorna	0,859	1 202	1 398,81
s. Boșernița	0,7	446	637,14
s. Stohnaia	1,032	717	694,76

Tendențele de dezvoltare care vor contribui la dezvoltarea densității sistemului urban al orașului Rezina vor fi enumerate prin următoarele priorități:

- Dezvolatarea și echiparea sistemului economic pentru atragerea locuitorilor în câmpul muncii, și cu scopul de a reduce emigrarea.
- Sporirea atractivității centrelor urbane de dezvoltare și a potențialului lor de a genera creșterea calității oamenilor.
- Revitalizarea urbană cu scopul de a întoarce persoanele care emigrează temporar.

Densitatea și aglomerarea este prezentă mai ales în orașul Rezina, în acest context trebuie să se dezvolte în zona sa limitrofă (peri-urbană) pentru a putea să atragă oamenii (forța de muncă), companii (produse și servicii).

Tendențe de dezvoltare

La baza elaborării proiecției demografice se vor ține cont de aspectele calitative și cantitative, întrucât orașul este într-o ușoară descreștere determinat de motivul emigrării din localitățile rurale în mediul urban pentru un trai mai decent și pentru forța de muncă.

Rata de mortalitate este în creștere, ceea ce determină "îmbătrânirea" demografică din zonă. Bilanțul orașului Rezina este unul negativ deoarece $N < M$, adică numărul persoanelor decedate este mai mare ca cel al persoanelor născute, astfel sa depistat un bilanț descrescător.

Se va efectua o proiecție demografică a orașului pe 10 ani, un viitor detașat de prezent, făcând abstractie de influența sistemului închis-natalitatea și mortalitatea.

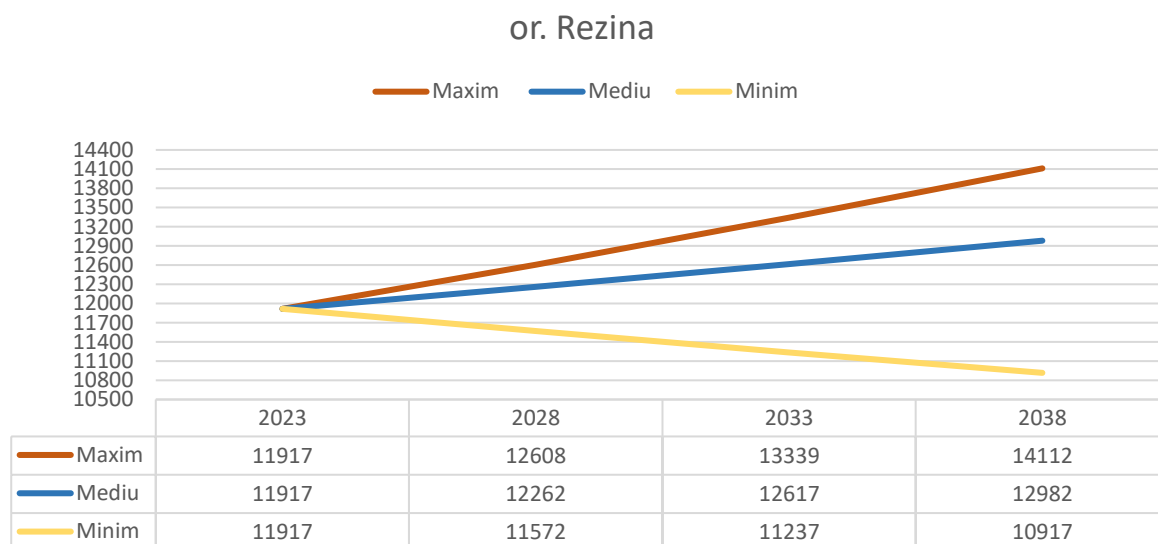
Proгноza populației a fost realizată prin **metoda componentelor**, pe poziția populației inițiale pentru activitățile de prognoză demografică a fost preluată populația orașului Rezina din anul 2023, repartizată pe sexe și grupe de vîrstă. Prin urmare calculele previzionale au demarat cu determinarea populației pentru 2023 pînă la orizontul previzional-2038 (+15 ani)

Numărul populației la sfîrșitul perioadei se va lua în calcul numărul populației la începutul perioadei cca 14.327 mii loc. Toate scenariile se presupune o populației închisă, unde rata emigrației va fi nulă, în tab. 4.1.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	11917	12608	13339	14112
Reper	11917	12262	12617	12982
Minim	11917	11572	11237	10917

4.1 Prognoza populației or. Rezina (2023-2038)



În cazul prognozei de locuitori ai orașului Rezina se va opera pe 3 scenarii de prognoză, precum:

Scenariul OPTIMIST care presupune o creștere de 5,8 % o dată la 5 ani consecutivi, acest scenariu va permite la o creștere mai rapidă și sănătoasă a populației decât în scenariu de bază. Astfel

Orașul Rezina dispune de suficiente resurse financiare și terenuri pentru dezvoltarea localității atât la nivel economic cât și din considerente teritoriale. Orașul este în dezvoltare economică dar și teritorială care va permite tinerelor familii să-și dobândească terenuri pentru a stimula natalitate.

Creșterea populației urbane va duce la extinderea orașului și la dezvoltarea de noi cartiere și zone comerciale. Orașul Rezina este bine planificat, din considerente ai dezvoltării teritoriale pentru a face față acestei creșteri, inclusiv prin construirea de noi locuințe și infrastructuri.

Scenariul de REPER (mediu) care presupune o creștere într-un interval de timp de 5 ani, acest scenariu va permite dezvoltarea relativă a populației pe o perioadă de 15 ani. La ziua de azi orașul dispune de suficient spațiu pentru dezvoltarea rezidențială și alocarea populației spațiului pentru un trai decent. În partea de Vest a orașului Rezina este amplasată o zonă rezidențială cu case de locuit în regim mic de înălțime care permite dezvoltarea orașului pe o perioadă de 5 ani. Dezvoltarea teritorială și dezvoltarea populației în orașul Rezina sunt interdependente și trebuie planificate și gestionate în mod integrat pentru a asigura o creștere urbană echilibrată și sustenabilă.

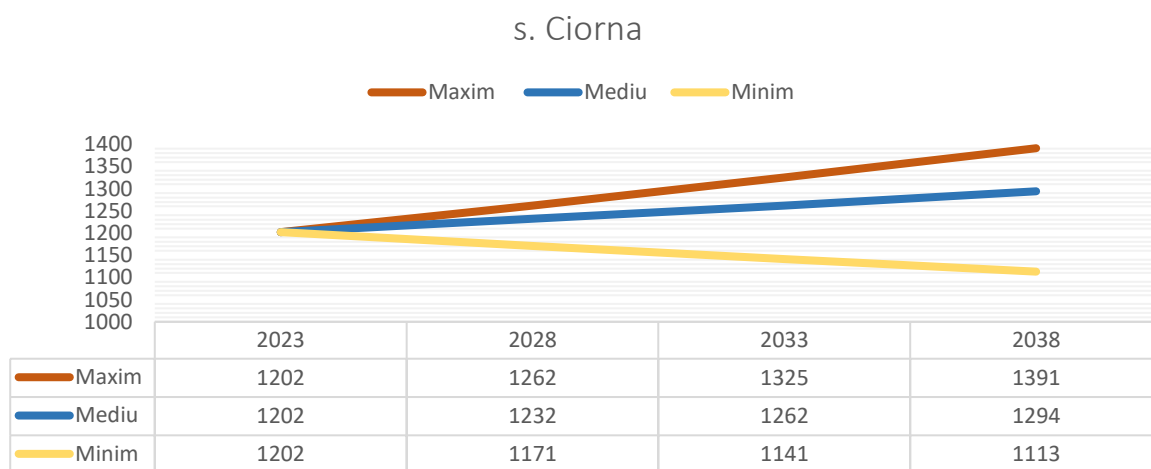
Scenariu PESIMIST care presupune o scădere de 345 de persoane în termen de 5 ani, și respectiv la 10 ani nr. populației se va micșora cu 680 de persoane, orașul Rezina va avea de suferit, deoarece evoluția demografică va fi într-o reducere considerabilă, astfel efectul populației spre orizontul previzibil (anul 2038) va fi mai mic cu 1020 de locuitori.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Acest factor poate fi influențat de disponibilitatea locurilor de muncă, emigrarea populației către orașele poli. Schimbările în structura de vârstă a populației pot influența migrarea. De exemplu, o rată mare de nașteri poate duce la migrarea tinerelor generații către zone unde găsesc oportunități. Un alt factor numărul femeilor cu vârsta fertilă, care poate influența la mărirea nr. de copii născuți.

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	1202	1262	1325	1391
Reper	1202	1232	1262	1234
Minim	1202	1171	1141	1113

4.2 Prognoza populației s. Ciorna (2023-2038)



Un **scenariu reper (mediu)** în dezvoltarea populației a s. Ciorna presupune o evoluție echilibrată, fără fluctuații extreme în parametrii demografici majori. Conform calcului populației nr. populației se va mări cu 92 de locuitori în anul 2028 față de anul 2020. Conform prognozei demografice (anii 2023–2038) scenariu optimist, populația va crește anual cu 0,51%, iar pînă în anul 2038 efectivul populației s. Ciorna va crește pînă la 1294 de locuitori.

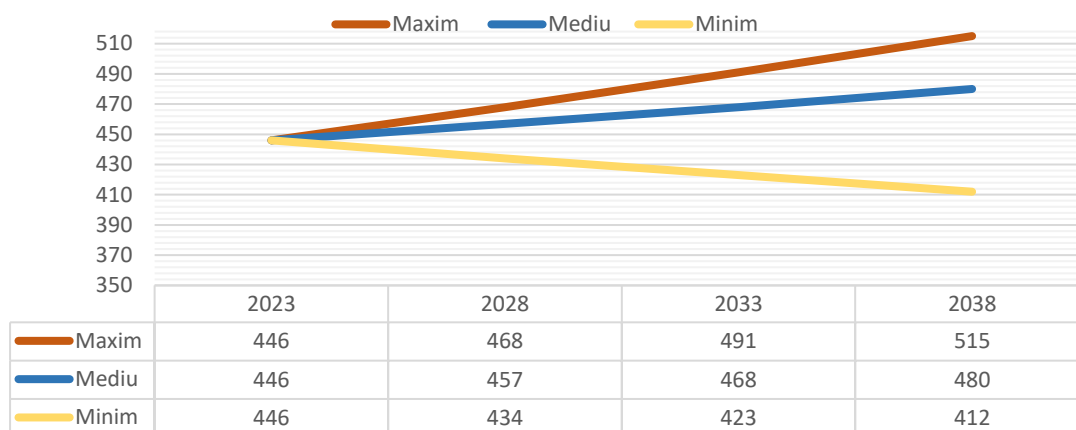
Scenariu **pesimist (minim)** presupune o scădere anuală a populației s. Ciorna va constitui circa 0,49%, acest fenomen fiind determinat de scăderea numărului populației feminine de vîrstă fertilă (15–49 de ani). Un alt factor care va influența la micșorarea populației este migrația populației. Sporul natural negativ în special în mediul rural, unde rata natalității este în scădere iar rata mortalității este neobișnuit de înaltă.

Scenariu optimist presupune o creștere de 1% anual, acest indice determina ca populația în s. Ciorna să se mărească considerabil și va permite ca să-si capete din nou aspectul rural din punct de vedere urbanistic. Dezvoltarea populației din punct de vedere optimist vizează îmbunătățirea rurală, care va duce la o prosperitate condițiilor de viață și a oportunităților economice.

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	446	468	490	515
Reper	446	457	468	480
Minim	446	434	423	412

4.3 Prognoza populației s. Boșernița (2023-2038)

s. Boșernița



Scenariu pesimist în s. Boșernița este influențat de mare parte bilanțul natural unde este unul negativ mai ales în zonele rurale, unde numărul născuților este mai mic ca cel al persoanelor decedate. Scenariu pesimist presupune o scădere de 0,53% anual, acest indice indică că ratele natalității va descrește considerabil, și va persista populația “bătrână”.

Scenariu mediu în satul Bosernița presupune o mărire de 0,49 % anual și numărul populației se va mari cu 11 persoane în decursul a 5 ani. Mărirea populației în s. Boșernița va contribui la mai multe aspecte ale unei societăți, având atât efecte pozitive, cât și negative, în funcție de contextul economic, social și de resurse disponibile. Deoarece s. Boșernița nu are suficient spațiu din punct de vedere urbanistic al amenajării teritoriale pentru extindere se propune de îmbunătățit și revitalizat construcțiile care urmează să se demoleze.

Scenariu optimist sugerează o dezvoltare durabilă a s. Boșernița. Populația localității va crește considerabil cu 1,03% anual, cu un efectiv de 22 persoane în decursul a 5 ani, acest număr este foarte semnificativ pentru o localitate atât de mică. O populație în creștere poate stimula cererea pentru bunuri și servicii, inclusiv locuințe, alimente și servicii de sănătate, ceea ce poate impulsiona economia locală.

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	717	752	790	830
Reper	717	734	753	770
Minim	717	699	681	664

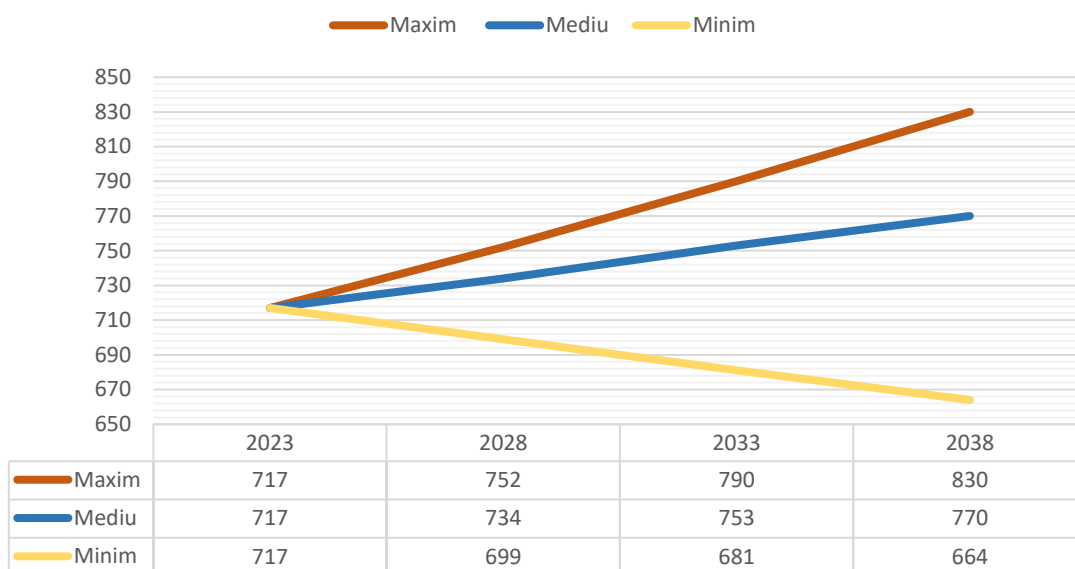
4.4 Proгноza populației s. Stohnaia (2023-2038)

Scenariu pesimist se bazează pe evoluția defavorabilă a sistemului închis mortalitatea și natalitatea care se vor manifesta constant și în perioada proiecției demografice. Astfel efectivul populației spre orizontul previzional anul 2038 va fi mai mic cu 53 de persoane cu o reducere de 7,39 % foarte pronunțat pentru o localitate rurală. Structura populației va fi afectată puternic prin reducerea persoanelor născute, și creșterea semnificativă a efectivului populației decedate.

Scenariu reper în satul Stohnaia presupune o creștere de 17 persoane în decurs de 5 ani adică populația localității va crește cu 2,3 %, se va mări cu 0,47% în fiecare an.

Scenariu optimist al s. Stohnaia presupune o mărire considerabilă demografică cu 1,05 % anual comparativ cu anul 2023, va crește cu 7 persoane anual. Pînă în anul 2038 populația va crește cu 113 persoane, (se va mări cu 15,76% comparativ cu anul 2023).

s. Stohnaia



IV. FONDUL LOCATIV

4.1 Fondul de locuințe

Fondul locativ în orașul Rezina este prezentat prin blocuri locative (101 blocuri) și case particulare (2202 de case). Fondul locativ prezentat prin blocurile locative este unul variat prezentat prin blocuri cu: 2,3,4,5 și 9 etaje cu un număr total de apartamente de - 3620. Cele mai multe blocuri au fost construite în 5 etaje.

Analiza fondului Locativ pe zone:

Zona „Rezina Vest”, situată în partea de vest a orașului, cartier locativ individual. Primele case au fost construite începând cu anul 1988, în total sunt 250 gospodării, numărul cărora este în creștere.

Zona „Trandafirilor,, amplasată pe terasa a III, unde sunt cele mai noi construcții: 13 blocuri locative P+4E, 2 blocuri locativ cu P+8E, 2 bloc locative nefinalizate.

3. **Zona „Centru”**-amplasată pe terasa a III, unde sunt 25 blocuri locative cu multe nivele, și aproximativ 100 case de locuit individuale la sol.

4. **Zona „Terasa II”**- 19 blocuri locative, 480 case de locuit individuale la sol.

5. **Zona „Liceul Olimp”** -amplasată pe partea dreaptă a terasei a III, 23 blocuri locative cu regim de înălțime 5-9 etaje.

6. **Zona „Pentagrama,,** - sunt amplasate 7 blocuri locativ cu P+8E, 315 case individuale

7. **„Zona “Industrială”**- în sectorul dat sunt amplasate 3 blocuri locative cu 2 nivele.

8. **Zona „Rezina Nord Vest” (proiect)** -amplasată în partea de Nord Vest a orașului. Sunt finalizate numai 15 case de locuit individuale.

Intravilanul satului Ciorna cuprinde aproximativ 365 de case de locuit la sol, majoritatea având un regim de înălțime de 1-2 etaje, alături de un bloc locativ.

Satul Boșernița este format în principal din case individuale, cu un total de 150 de gospodării, toate având de asemenea o înălțime de 1-2 etaje.

Satul Stohnaia se remarcă printr-un fond locativ diversificat, incluzând atât locuințe individuale, cât și colective, toate având un regim de înălțime mic. Intravilanul satului cuprinde

aproximativ 275 de case de locuit, împreună cu un bloc locativ, ceea ce evidențiază structura variată a locuințelor din această comunitate. Această combinație de tipuri de locuințe reflectă caracterul rural al zonei, adaptându-se nevoilor locuitorilor.

4.2 Tendințe de dezvoltare

Extinderea construcțiilor noi se bazează pe evaluarea dinamicii dezvoltării fondului locativ pentru perioada viitoare, ținând cont de resursele teritoriale disponibile și de numărul de locuitori anticipat.

Conform proiectului, se preconizează extinderea zonei rezidențiale pe o suprafață de aproximativ 21,8 ha, situată în partea de sud a orașului Rezina și în vestul satului Stohnaia. Această dezvoltare va permite creșterea zonei locuibile cu regim de înălțime mic și va contribui semnificativ la extinderea intravilanului orașului, oferind locuințe noi și confortabile pentru comunitate.

V. SERVICII PUBLICE

5.1 Primăria și consiliul local

Conform Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, autoritățile administrației publice locale ale orașului Rezina sunt structurate prin intermediul Consiliului local orășenesc și al Primăriei. Activitatea acestor autorități se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare și este reglementată de propriile Regulamente de organizare și funcționare. Aceste instituții au rolul de a gestiona eficient resursele locale, de a promova dezvoltarea comunității și de a asigura implementarea politicilor publice în interesul cetățenilor.

Primăria

Primăria Rezina administrează orașul Rezina și satele din suburbie: Ciorna, Stohnaia și Boșernița. Aceasta face parte din Raionul Rezina, fiind situată la latitudinea 47.7491 și longitudinea 28.9622, la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Adresa Primăriei este str. 27 August 1989, nr. 1, orașul Rezina. Această instituție joacă un rol esențial în gestionarea resurselor locale și implementarea serviciilor publice pentru comunitate. (*poziția A1, planșa PUG-5*)

Instituțiile care sunt în subordinea primăriei orașului Rezina sunt:

- ◆ Grădinița nr.1 “Leagănul copilăriei”;
- ◆ Grădinița nr.2 “Andrieș” ;
- ◆ Grădinița nr.5 Bucuria”;
- ◆ Grădinița nr.6 “Cocoșelul de Aur”;
- ◆ Î.M. “Servicii Comunal Locative Rezina”;
- ◆ Î.M. “ Piața Comercială a or. Rezina”;
- ◆ Căminele culturale;
- ◆ Muzeul de istorie, literatură și etnografie;
- ◆ Biblioteci.

5.2 Instituții de educație

În prezent, sistemul educațional din orașul Rezina este reprezentat de patru grădinițe, două licee și o școală polivalentă. Aceste instituții oferă o gamă variată de servicii educaționale, contribuind la formarea și dezvoltarea tinerelor generații. Grădinițele asigură educația timpurie, în timp ce liceele pregătesc elevii pentru continuarea studiilor sau pentru integrarea pe piața muncii.

Tabelul 5.2.1 Instituții preșcolare orașul Rezina

Denumirea	Adresa	Capacitate	Fregventare	Angajați	Cadre didactice	POZITIA PUG
Grădinița nr.2 “Andrieș”	str.Pirogov,7, or. Rezina	140	120	36	16	B2
Grădinița nr.1” Leagănul copilăriei”	str.Păcii 32, or. Rezina	80	70	28	9	B1
Grădinița-creșă nr.6 “Cocoșelul de Aur”	str.1 Mai 10, or. Rezina	320	230	67	32	B4
Grădinița-creșă nr.5 ”Bucuria”	str.M.Eminesc u 5, or. Rezina	140	130	46	20	B3

Din punct de vedere urbanistic, nu se impune proiectarea unei noi instituții de educație timpurie, având în vedere că numărul populației este în descreștere, iar capacitatea totală a celor patru grădinițe din orașul Rezina este de 680 de locuri. În anul 2024, frecvența copiilor înregistrați a fost de 550, ceea ce denotă o utilizare eficientă a locurilor disponibile.

Conform normativelor în vigoare – NCM 01.05:2019 „Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – pe teritoriile urbanizate și rurale existente se prevede un maximum de 100 de locuri la 1000 de locuitori. Orașul Rezina respectă aceste norme, iar infrastructura preșcolară existentă acoperă integral necesitățile actuale ale populației.

Tabelul 5.2.2 Instituții de învățământ primar și secundar general

Denumirea	Adresa	Capacitatea	Fregvența	Angajați	Cadre didactice	POZITIA PUG
L. T “Alexandru cel Bun”	str. 1 Mai 11 Or. Rezina	1096	1030	92	65	B5
L.T “Olimp”	st.M.Eminescu 4 or. Rezina	750	623	70	7	B6
Școala primară -grădiniță	s.Ciorna , str. Iurii Gagarin , nr.149	68	19	21	7	

Orașul Rezina dispune de un sistem educațional structurat, care include două licee teoretice cu o capacitate totală de 1.846 de locuri pentru elevi. La momentul actual, numărul de elevi care frecventează aceste licee este de 1.645, ceea ce indică o utilizare eficientă a locurilor disponibile, fără a depăși capacitatea instituțiilor existente.

Conform reglementărilor urbanistice în vigoare, pentru fiecare 1.000 de locuitori, este prevăzută o capacitate de aproximativ 180 de locuri în instituțiile educaționale (școli, licee etc.). Un alt factor important în analiza necesarului de locuri educaționale este tendința de scădere ușoară a populației orașului Rezina. Această scădere demografică ar putea duce la o cerere mai mică de locuri educaționale în viitor, ceea ce reduce nevoia de a construi noi instituții de

învățământ.

5.3 Obiective ocrotirii sănătății

Domeniul sănătății este bine dezvoltat în orașul Rezina, oferind accesibilitate la servicii medicale pentru întreaga populație a raionului. Centrul medical este amplasat într-o zonă centrală, între străzile 27 August 1989 și Voluntarilor, precum și între străzile Ion Soltîs și Șciusev. Această locație strategică facilitează accesul locuitorilor la asistență medicală de calitate, contribuind astfel la sănătatea și bunăstarea comunității.

Centrul medical din or. Rezina prezentat prin:

- Spitalul Raional Rezina;
- Secția Consultativă a Spitalului Raional
- Secția de Boli Infecțioase;
- Centrul Medicilor de Familie;
- Centrul Asistentă Medicală Urgență;
- Farmacii;
- Centrul medical privat "Galaxia".

Spitalul Raional (*poziția C1 Vezi planșa PUG-5*) din orașul Rezina deservește întreaga populație a raionului, având o organizare bine structurată. La parter, se găsesc cabinetele de fizioterapie și de transfuzie a sângelui, iar la etajul întâi sunt amplasate secțiile de pediatrie, internare, laboratorul și maternitatea. Etajul doi este dedicat secțiilor de chirurgie, terapie, imagistică și ginecologie. Pe teritoriul spitalului, se află și blocul alimentar, spălătoria, garajul, depozitul, contabilitatea și proectura, asigurând astfel funcționarea eficientă a instituției. În prezent, Spitalul Raional din oraș dispune de 127 de locuri de internare, față de 130 de locuri prevăzute în proiectul inițial. Spitalul înregistrează un număr total de 187 de angajați, dintre care 34 sunt specialiști în domeniul medical.

Secția de Boli Infecțioase (*poziția C4 Vezi planșa PUG-5*) situat pe str. 27 August 1989, dispune de o secție dedicată bolilor contagioase, amplasată separat de blocul central, și a fost modernizat pentru a oferi servicii medicale pentru aproximativ 500 de locuitori de pe ambele maluri ale Nistrului. Secția de Boli Contagioase dispune de 10 locuri de internare, conform proiectului inițial, iar numărul de angajați este de 7, dintre care unul este specialist în domeniu.

Secția Consultativă a Spitalului Raional, amplasată pe strada 27 August, nr. 7, în orașul Rezina, a înregistrat un număr de 46.000 de vizite pe parcursul unui an, depășind astfel estimările inițiale care previzionau 40.000 de vizite anual. În cadrul acestei secții, sunt angajați 38 de lucrători, dintre care 16 sunt medici de familie. Secția oferă consultații specializate și servicii medicale ambulatorii, contribuind astfel la îngrijirea pacienților din comunitatea locală.

Centrul Medicilor de Familie, (*poziția C5 Vezi planșa PUG-5*) amplasat tot pe str. Șciusev 5, are o suprafață de 1075,1 m.p. La proiectarea Centrului Medicilor de Familie, s-a estimat un număr de 98.000 de pacienți care ar urma să beneficieze de servicii medicale anual. Însă, datele recente arată o frecvență mai mare, cu aproximativ 108.560 de persoane care utilizează efectiv serviciile centrului pe parcursul unui an. Acest lucru subliniază o cerere mai mare de îngrijire medicală primară decât cea anticipată în faza de planificare.

Centrul este susținut de un număr de 137 de angajați, care asigură o gamă largă de servicii medicale pentru pacienți. Dintre aceștia, 26 sunt medici de familie, profesioniști care joacă un rol esențial în gestionarea sănătății pe termen lung a populației, oferind consultații, tratamente

preventive și gestionând diverse afecțiuni medicale.

Centrul de Asistență Medicală de Urgență (AMU) (*poziția C6 Vezi planșa PUG-5*) situat pe b-d Șciusev 3, oferă ajutor medical non-stop, fiind activ de la începutul anului 2000. Clădirea are o suprafață de 284,8 m.p. și este echipată pentru a răspunde rapid nevoilor de urgență ale populației. Centrul de Asistență Medicală de Urgență a fost inițial proiectat pentru a răspunde la aproximativ 8.300 de chemări pe an, însă, în ultima perioadă, numărul real al acestora a crescut semnificativ, ajungând la 9.800 de solicitări anual. Această creștere indică o cerință tot mai mare pentru servicii rapide și eficiente în cazuri de urgență, ceea ce reflectă nu doar nevoia comunității, dar și eficiența și încrederea în serviciile oferite de centru.

Centrul funcționează cu o echipă de 62 de angajați, care include personal medical și echipe de suport esențiale pentru desfășurarea intervențiilor de urgență. Printre aceștia se numără și un medic de familie, care joacă un rol important în coordonarea tratamentelor inițiale și în evaluarea rapidă a stării pacienților. Medicul de familie colaborează cu celelalte echipe pentru a asigura o intervenție adecvată și pentru a direcționa pacienții către tratamentele de specialitate, dacă este necesar.

Un alt aspect esențial al funcționării centrului îl reprezintă flota de 8 ambulanțe care sunt puse la dispoziție pentru a răspunde prompt chemărilor. Aceste ambulanțe sunt complet echipate cu aparatură medicală necesară pentru a asigura stabilizarea pacientului în drum spre spital, precum și pentru a efectua intervenții de prim-ajutor la fața locului.

În plus, în 2012, a fost deschisă o filială a **Centrului medical privat „GALAXIA”** pe str. Păcii 63, care oferă servicii de asistență medicală primară și de specialitate, contribuind la diversificarea opțiunilor de îngrijire medicală pentru locuitorii orașului Rezina. Capacitatea instituției este de 150 de persoane, iar anual se înregistrează aproximativ 198 de chemări. În cadrul instituției sunt angajate 18 persoane.

(poziția C7 Vezi planșa PUG-5)

Farmacii

În orașul Rezina, farmaciile joacă un rol esențial în asigurarea accesului populației la medicamente și servicii de sănătate. Acestea sunt distribuite strategic în diferite zone ale orașului pentru a răspunde nevoilor locuitorilor.

✓ Farmacia “Elody”- Strada 27 August 1989 48/2, Rezina; str. Șciusev 4, Rezina. (*poziția, C14 Vezi planșa PUG-5*)

✓ Farmacia “ Familiei”- str. 27 August 44, MD-5403, Rezina; str. Strada 27 August 1989 15/a.

✓ Farmacia “Hippocrates ”- str. Șciusev 2, Rezina. (*poziția , C11 Vezi planșa PUG-5*)

✓ Farmacia “Felicia”- str. Șciusev 7, Rezina. (*poziția C13 Vezi planșa PUG-5*)

Reglementări Urbanistice

Conform normativului NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, în compartimentul 10, punctul 10.4, tabelul 5.

Pentru orașul Rezina, se specifică următoarele raze de deservire pentru diverse categorii de obiective:

Instituții școlare: 1.500 m;

Obiective sportive în orașul Rezina: 1.500 m;

Obiective de ocrotire a sănătății în orașul Rezina: 2.000 m;

Obiective comerciale de alimentație publică în orașul Rezina: 1.000 m;

Oficii poștale și sucursale ale băncilor: 500 m.

Aceste valori stabilesc limitele optime pentru accesibilitatea populației la servicii și facilități publice și comerciale, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

5.4 Obiective de cultură, sport și agrement

Obiective de cultură

Biblioteca „Mihai Eminescu” (poziția B12 Vezi planșa PUG-5)

Situată pe strada Mihai Eminescu, biblioteca a fost înființată în 1892 și a fost recunoscută oficial ca bibliotecă publică în 1946. Numele „Mihai Eminescu” i-a fost atribuit în 1996, marcând 50 de ani de la fondare. Biblioteca joacă un rol crucial în promovarea lecturii și educației, oferind acces la o gamă variată de resurse informaționale.

Casa de Cultură (poziția D6 Vezi planșa PUG-5) Localizată aproape de intersecția străzilor 27 August 1989 și Alexandr Matrosov, Casa de Cultură, cunoscută ca Centrul Comunitar, a fost dată în exploatare în 1989. Aceasta găzduiește 9 formații artistice, dintre care 8 au statut de colectiv-model, contribuind la dezvoltarea culturală a comunității.

Muzeul de Etnografie și Istorie (poziția D6 Vezi planșa PUG-5) Amplasat în incinta Casei de Cultură, muzeul a fost inaugurat în 2010 și deține 112 exponate reprezentative pentru istoria și cultura raionului. Acesta include obiecte de cult, etnografie, cărți vechi și documente istorice, oferind vizitatorilor o privire asupra tradițiilor locale.

Căminele Culturale: În satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, există câte un Cămin Cultural, care are rolul de a organiza activități culturale și de a valorifica patrimoniul cultural local. Aceste instituții sprijină dezvoltarea talentelor tinerilor și promovează implicarea comunității în viața culturală.

Casa de Cultură Stohnaia:(poziția D24 Vezi planșa PUG-5) Situată în intravilanul orașului Rezina, această instituție deservește satul Stohnaia și este dedicată organizării evenimentelor culturale și sociale, contribuind la îmbogățirea vieții comunității locale.

Biserici

Bisericile joacă un rol esențial în comunitățile locale, având multiple funcții sociale, culturale și spirituale. Ele sunt centre de închinare, dar și locuri de întâlnire pentru membrii comunității, promovând solidaritatea și sprijinul reciproc.

Lista Obiectivelor de cult or. Rezina

POZ PUG	Denumirea	Adresa	Notă
D1	Biserica „Acoperământul Maicii Domnului”	or. Rezina	Construit 1859
D2	Biserica "Înălțarea Domnului"	or. Rezina	Construit în 2002
D1	Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”	s. Ciorna	Obiec înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1849
D1	Biserica "Nașterea Maicii Domnului"	s. Stohnaia	
D4	Biserica Creștină Evanghelistă	or. Rezina	
D5	Sala Regatului Martorilor lui Iahova	or. Rezina	

5.5 Patrimoniul cultural și monumente

Orașul Rezina are o bogată moștenire culturală și istorică, iar monumentele istorice sunt o parte esențială a acesteia. Printre cele mai importante se numără:

- **Stela Comemorativă "Rezina-Sat"**. Orașul Rezina a fost atestat documentar de la 5 februarie 1495. *(poziția D18 Vezi planșa PUG-5)*
- **Stela Comemorativă "Rezina-Oraș"**, datarea 06.05.2010, situată pe strada 27 August 1989. *(poziția D17 Vezi planșa PUG-5)*
- **Bustului închinat Marelui Mihai Eminescu**, care fiind cel mai mare poet clasic al literaturii române, ne-a lăsat o operă nemuritoare, ce s-a înscris în fondul de aur al literaturii universale, prin conținutul ei adânc uman și prospețimea aromei poetice. *(poziția D16 Vezi planșa PUG-5)*
- **Bustul Regelui Ferdinand I** Inițial ridicat în 1936, acesta a fost realizat din bronz de sculptorul basarabean Plămădeală, dar a fost distrus în 1945, în prima zi de ocupație, fiind aruncat în Nistru. *(poziția D15 Vezi planșa PUG-5)*. Locul unde se află bustul poartă numele de „Scuarul Regelui Ferdinand I”. Pe 10 decembrie 2019, bustul a fost dezvelit din nou, marcând astfel un moment de recuperare a patrimoniului istoric și cultural al orașului. Această reabilitare simbolizează respectul pentru istorie și dorința de a păstra amintirile legate de personalitățile care au influențat dezvoltarea regiunii.
- **Bustul în cinstea arhitectului Alexei Șciusev (1873-1949)**, datat în 1987 situat la intersecția str. strada 27 August 1989 cu bulevardul care poartă același nume Alexei Șciusev. *(poziția D13 Vezi planșa PUG-5)*.
- **Monument în memoria a 123 consăteni căzuți în 1941-1945**. *Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr. 1830, de însemnătate Locală. (poziția D19 Vezi planșa PUG-5)*.

Complexul monumental "Piatra de Timelie" cuprinde următoarele monumente istorice:

- **Monumentul închinat grănicerilor Companiei VIII Rezina și eroilor căzuți în primul război mondial**. La 10 decembrie 2019, în orașul Rezina a fost dezvelit, monumentul a fost ridicat inițial în 1936 și distrus în 1945. *(poziția D21 Vezi planșa PUG-5)*. Acest monument este inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative Nr 1148, cod (6701.3 – OCR - mn), cu denumirea **"Monument "Vulturul cu Crucea" în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial"** anul datat 1936.
- **"Stela Piatra de Timelie"**, datat în anul 1995. *(poziția D20 Vezi planșa PUG-5)*.
- **Biserica „Adormirea Maicii Domnului"** Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1828, de însemnătate Locală *(poziția D22 Vezi planșa PUG-5)*.

Notă informativă referitoare la monument preluate din arhivă:

Conform Avizului Informativ nr. 01-10/372 din 25.03.2025, emis de Agenția Națională a Arhivelor, se informează că pentru Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din localitatea Rezina, județul Orhei, pentru anul 1903, este înregistrată următoarea informație: biserica a fost construită în anul 1859, cu contribuția Ecaterinei Ghica. Edificiul este din piatră și este înconjurat de un gard din piatră. În anul 1896, pe teritoriul bisericii a fost construită o anexă destinată paznicului bisericii (сторожка). Informațiile suplimentare sunt incluse în anexă. Alte informații ale Agenției nu au fost depistate. Conform documentelor, au fost depistate 63 de file din arhivă.

- **"Fântâna Ardelenilor 1941"** este un monument dedicat memoriei celor care au luptat în cel de-al Doilea Război Mondial. Această fântână simbolizează sacrificiile și eroismul soldaților români

din Ardeal, aducând un omagiu celor căzuți în timpul conflictului. (poziția D14 Vezi planșa PUG-5).

- **Complex Memorial**, cu denumirea *“Monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova”* pe 9 mai 2015, a fost inaugurat Complexul Memorial, format din trei coloane din beton înalte de 16 metri, care susțin o cruce simbolică. Acest monument aduce un omagiu eroilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial și celor care au luptat în Afganistan pentru apărarea suveranității și integrității Republicii Moldova. Este un loc de reflecție și recunoștință pentru sacrificiile făcute în numele libertății. (poziția D11 Vezi planșa PUG-5). Acest monument este inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1147, cod (6701.2 – OCR - mn), cu denumirea *“Monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova”* anul 2015.

Lista patrimoniului cultural și a monumentelor este prezentată în plansa PUG 30 – Reglementări. Obiectivele sunt de utilitate publică.

De asemenea, pe teritoriul satului Ciorna au fost identificate două opere comemorative de război: un monument și un mormânt comun.

Monumentul poartă denumirea *Monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial* și este localizat în satul Ciorna, fiind inclus în Registrul mormintelor și operelor comemorative sub numărul 1153 (6711.1 – OCR – mn).

Cea de-a doua operă comemorativă de război este *Mormântul comun amplasat în satul Ciorna, în cimitirul satului – Parcela de onoare a militarilor români căzuți în Primul Război Mondial*, înscris în Registrul mormintelor și operelor comemorative cu numărul 1154 (6711.2 – MR – mc).

Propuneri de proiect

În urma analizei efectuate, au fost identificate obiecte de o valoare semnificativă, care prezintă o importanță istorică de-a lungul timpului. Având în vedere relevanța lor culturală și patrimonială, se propune includerea acestor obiective în lista monumentelor ocrotite de stat:

În baza datelor oferite de Primăria orașului Rezina, au fost identificate caracteristicile obiectivelor propuse spre includere în lista monumentelor ocrotite de stat, acestea evidențiindu-se prin valoarea lor istorică, arhitecturală și culturală.

1. Notă Informativă privind Construcția situată pe terenul cu nr. cadastral 6701201.003

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, pe strada Mihai Lomonosov nr. 50, pe terenul cu numărul cadastral 6701201.003. Aceasta a fost edificată în anul 1949, conform dosarului tehnic aflat în arhiva Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Suprafața construită este de aproximativ 1559,00 m². În prezent, imobilul se află într-o stare satisfăcătoare spre degradare, fiind abandonat și neîngrijit.

2. Istoricul Construcției

Inițial, imobilul a fost destinat activităților culturale. Etajul I funcționa ca casă de cultură, iar etajul II era utilizat ca cinematograful.

În anul 2008, destinația imobilului a fost schimbată oficial prin Autorizația de schimbare a destinației nr. 09 din 05.09.2008, construcția fiind transformată într-o clădire comercială pentru prestări servicii.

3. Situația Juridică

Din punct de vedere juridic, construcția aparține dnei Burlacova Greta Ilie, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 6784, încheiat la data de 14.11.2001.

4. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu

5. Poziție PUG: E55

6. Fotofixare:



2. Notă Informativă privind Construcția situată pe terenul cu nr. cadastral 6701211.158

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, pe strada Mihai Lomonosov nr. 123, pe terenul cu numărul cadastral 6701211.158. Aceasta a fost edificată în anul 1954, conform dosarului tehnic aflat în arhiva Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Imobilul are o suprafață de aproximativ 192,00 m² și se află în prezent într-o stare satisfăcătoare.

2. Istoricul Construcției

Inițial, imobilul a fost utilizat ca bloc locativ, având două nivele și patru apartamente. De la momentul construcției și până în prezent, imobilul nu a suferit modificări structurale sau funcționale.

3. Situația Juridică

Construcția este împărțită în patru apartamente, fiecare având proprietari individuali, după cum urmează:

Apartamentul nr. 1 – proprietar: Lazarenco Ion Chiril, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-199 din 19.04.2023.

Apartamentul nr. 2 – proprietari: Iftodii Svetlana Dumitru și Iftodii Roman Vasile, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 6894 din 16.11.2000.

Apartamentul nr. 3 – proprietari: Cuzovlev Elena Dionisie, Chilovschi Irina Alexandru și Cuzovleva Victoria Vladimir, în baza Contractului de vânzare-cumpărare și transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 4837 din 11.11.1989.

Apartamentul nr. 4 – proprietar: Iftodii Svetlana Dumitru, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 884 din 22.02.2001.

4. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu.

5. Poziție PUG: D25

6. Fotofixare



3. Notă Informativă privind Construcția situată pe terenul cu nr. cadastral 6701211.159

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, pe strada Mihai Lomonosov nr. 125, pe terenul cu numărul cadastral 6701211.159. Aceasta a fost edificată până în anul 1917, conform dosarului tehnic aflat în arhiva Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Imobilul are o suprafață de aproximativ 160,00 m² și se află în prezent într-o stare satisfăcătoare.

2. Istoricul Construcției

Inițial, construcția a fost utilizată ca bloc locativ, având un singur nivel și două apartamente. De la momentul edificării și până în prezent, construcția nu a suferit modificări structurale sau funcționale.

3. Situația Juridică

Imobilul este compus din două apartamente, având următorii proprietari:

Apartamentul nr. 1 – proprietari: Godoroja Serghei Serghei, Godoroja Natalia Ion și Godoroja Sergiu Victor, în baza Contractului de vânzare-cumpărare și transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 736 din 04.02.2013.

Apartamentul nr. 3 – proprietar: Mușinscaia Olga Grigori, în baza Contractului de donație nr. 1-6 din 13.01.2021.

4. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu.

5. Poziție PUG: D25

6. Fotofixare



4. Notă Informativă privind Construcția situată pe terenul cu nr. cadastral 6701211.162

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, pe strada Mihai Lomonosov nr. 133, pe terenul cu numărul cadastral 6701211.162. Aceasta a fost edificată în anul 1949, conform dosarului tehnic aflat în arhiva Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Imobilul are o suprafață de aproximativ 268,00 m² și se află în prezent într-o stare satisfăcătoare spre degradare, fiind abandonat și neîngrijit.

2. Istoricul Construcției

La momentul edificării, imobilul a avut destinația de Judecătorie (народный суд). De-a lungul timpului, construcția nu a suferit modificări structurale sau funcționale.

3. Situația Juridică

Din punct de vedere juridic, construcția aparține următorilor coproprietari:

- Rotari Eleonora Gheorghe – deține 69,8% din imobil;
- Gatman Iurie Ion și Gatman Elena Victor – dețin împreună 30,2% din imobil;

Dreptul de proprietate este dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 7881 din 14.12.2016.

4. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu.

5. Poziție PUG : E56

6. Fotofixare



5. Notă Informativă privind Construcția situată pe terenul cu nr. cadastral 6701211.164

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, pe strada Mihai Lomonosov nr. 137, pe terenul cu numărul cadastral 6701211.164. Aceasta a fost edificată în anul 1945, conform dosarului tehnic aflat în arhiva Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Imobilul are o suprafață de aproximativ 293,30 m² și se află în prezent într-o stare satisfăcătoare spre degradare, fiind abandonat și neîngrijit.

2. Istoricul Construcției

La momentul edificării, imobilul a avut destinația de clădire industrială. De-a lungul timpului, construcția nu a suferit modificări structurale semnificative.

În anul 1986, imobilul a găzduit РМПО «Молдсельхозхумия», o fostă corporație din perioada

Moldovei sovietice, responsabilă de aprovizionarea agriculturii cu pesticide, îngrășăminte chimice și alte mijloace de protecție a plantelor.

În anul 1995, construcția a fost utilizată de către S.A. "Fertilitatea-Agro", companie specializată în comerțul cu ridicata al îngrășămintelor minerale.

3. Situația Juridică

Din punct de vedere juridic, imobilul aparține S.A. "EXIMOTOR", în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1739 din 03.02.2020.

4. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu.

5. Poziție PUG: 170

6. Fotofixare:



6. Notă Informativă privind Construcția: Pod suspendat din elemente metalice

1. Informații Generale

Construcția este amplasată în orașul Rezina, traversând râul Rezina, de la strada 1 Mai până pe teritoriul satului Ciorna. Podul a fost edificat în perioada 1980–1982, de către trustul de construcții din orașul Rîbnița.

2. Destinația Inițială și Utilizarea

Inițial, podul a fost construit cu scopul de a deservi rețelele de apă aeriană. Concomitent, acesta a fost utilizat și ca traseu pietonal de către muncitorii care activau la Uzina de ciment din Rezina și la cariera din satul Ciorna.

3. Statut Patrimonial

Construcția nu este înscrisă în Registrul monumentelor istorice și nu deține statut de obiect de patrimoniu.

5. Poziție PUG

6. Fotofixare



5.6 Obiective de patrimoniu construit ocrotite de stat

În Republica Moldova, protecția patrimoniului construit este reglementată printr-o serie de legi și acte normative care au ca scop conservarea și valorificarea valorilor istorice, culturale și arhitecturale ale țării. Aceste reglementări sunt fundamentate pe importanța patrimoniului construit pentru identitatea națională, dezvoltarea turismului și pentru educația viitoarelor generații.

Tabelul 5.5.1 Lista patrimoniului orașului ocrotite de stat

POZ PUG	Tipul obiectivului	Denumirea	Adresa	Datare	Categ (N,L)	Notă
D22	Monument At	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	or. Rezina	1859	L	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1828
D19	Monument istoric	Monument în memoria a 123 consăteni căzuți în 1941-1945	or. Rezina		L	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1830 inclusiv Monument <i>inclus</i> în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1146. (6701.1 – OCR - mn)
D1	Obiect de cult	Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”	s. Ciorna	1913-1916	N	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1832.1
D16	Bust	Bustul închinat Marelui Mihai	or. Rezina	1990		Monument înscris în Registrul Național al

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

		Eminescu				Monumentelor de For Public, str. Mihai Eminescu 1, datat în 1990, Codul RZ-A-mc-001.
D11	Monument	Monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova	or. Rezina	Inaugurat 2015		Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1147, cod (6701.2 – OCR - mn)
D21	Monument	Monument "Vulturul cu Crucea"	or. Rezina	1936 (restabilit -2019)		Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1148, cod (6701.3 – OCR - mn)
D2	Monument	Monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial	s. Ciorna	2002		Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative Nr 1153. (6711.1 – OCR - mn)
D3	Mormânt comun	Parcela de onoare a militarilor români căzuți în Primul Război Mondial	s. Ciorna (în cimitirul satului)			Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative Nr 1154. (6711.2 – MR - mc)

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune includerea unor obiective cu valoare culturală și istorică în Lista Monumentelor Ocrotite de Stat, aflată sub coordonarea Ministerului Culturii. În urma aprobării acestei propuneri, asupra monumentelor respective se va institui o rază de

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

protecție, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural, în vederea conservării și valorificării acestora.

Tabelul 5.5.2 Lista obiectivelor propuse pentru includerea în registrul monumentelor ocrotite de stat

POZ PUG	Denumirea	Adresa	Datare	Notă
E55	Fosta casă de cultură or. Rezina	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 50	1949	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad : 6701201.003
D25	Bloc locativ cu 2 nivele și 4 apartamente	or. Rezina, str. Mihail Lomonosov nr 123	1954	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad : 66701211.158
D26	Bloc locativ cu 1 nivel și 2 apartamente.	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 125	1917	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211.159
E56	Fosta Judecătorie (народный суд)	or. Rezina, str. or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 133,	1949	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211162
I70	Fosta clădire industrială	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 137	1945	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211.164
D27	Pod suspendat din elemente metalice	or. Rezina	1980- 1982	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat

Siturile arheologice reprezintă zone de importanță culturală și istorică, protejate datorită valorii lor patrimoniale și potențialului de a oferi informații despre trecutul omenirii. Raza de protecție a acestor situri se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 218 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic și este de 50 de metri față de limitele perimetrului sitului arheologic.

Tabelul 5.5.3 Lista siturilor arheologice

POZ PUG	Denumirea sitului arhiologic	Localizare	Tipul sitului	Cod RAN
---------	------------------------------	------------	---------------	---------

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

I	Boșernița I, datat Paleolitic / 35 -10 mii ani î. Hr.	s. Boșernița	Sit arheologic	6710.1
II	Ciorna I, datat Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.1
III	Ciorna II, Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.2
IV	Ciorna III, datat Paleolitic / 35 -10 mii ani î. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.3
V	Ciorna IV, A doua epocă a fierului / sec. V-III î. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.4
VI	Ciorna Tumulul 1, Eneolitic / mil. IV î. Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.5
VII	Rezina I, A doua epocă a fierului / sec. V-III î. Hr.	or. Rezina	Sit arheologic	6701.1
VIII	Rezina II, Eneolitic / mil. IV î. Hr.; Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	or. Rezina	Sit arheologic	6701.2

Proiectul propune următoarele realizări:

Zonele de protecție a siturilor arheologice, a monumentelor ocrotite de stat și zonele sanitare ale cimitirelor sunt reglementate în cadrul Planului Urbanistic General al orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerniță și s. Stohnaia), sunt executate în PUG-30 "Reglementări. Obiective de utilitate publică"

✓ **Zona de protecție a siturilor arheologice:** Conform Legii Nr. 218 din 17-09-2010, această zonă se extinde pe un perimetru de aproximativ 50 de metri în jurul siturilor arheologice, protejându-le astfel de intervenții care ar putea afecta integritatea acestora.

✓ **Zona de protecție a monumentelor ocrotite de stat:** Conform Legii Nr. 192 din 30-09-2011, zonele de protecție pentru monumentele ocrotite au o rază de minim 20 de metri, asigurând conservarea acestora și prevenind deteriorarea din cauza activităților din apropiere. Pentru localitățile rurale- 200 m, și urbane-100 m.

✓ **Zona de protecție a monumentelor de for public:** Conform Legii nr. 192 din 30 septembrie 2011 privind monumentele de for public, fiecare monument de for public beneficiază de o zonă de protecție. Aceasta se desfășoară perimetral, în jurul terenului pe care este amplasat monumentul, pe o rază de 30 până la 100 de metri.

✓ **Zonă de protecție în jurul operelor comemorative de război:** Conform Legii nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, se va respecta o zonă de protecție în jurul operelor comemorative de război. Aceasta se întinde pe o rază de la 50 la 100 de metri de-a lungul perimetrului aferent limitei exterioare a terenului atribuit operei comemorative.

Notă informativă:

Conform prevederilor legale în vigoare, orice lucrare de construcție, reconstrucție, restaurare sau intervenție asupra monumentelor istorice, precum și în raza de protecție a acestora sau a siturilor arheologice, este permisă doar cu obținerea unui aviz pozitiv din partea Ministerului Culturii.

Această măsură are scopul de a proteja și conserva patrimoniul cultural și arheologic, prevenind orice intervenție care ar putea afecta integritatea și valoarea monumentelor sau a siturilor de importanță istorică.

Nerespectarea acestei condiții constituie contravenție și atrage răspunderea prevăzută de legislația în domeniul protecției patrimoniului cultural.

5.7 Obiective sportive

Un alt punct forte pentru dezvoltarea orașului este sportul, fiind una din cele mai importante activități ale omului, indiferent de gen, vîrstă, statut social. Pe teritoriul or. Rezina sunt prezente următoarele obiective sportive:

1. teren sportiv cu înveliș artificial cu suprafața de 620 m², dotat cu inventar sportiv
 - a. pentru fotbal, volei situat pe str. Ștefan cel Mare Rezina- Vest
2. teren pentru copii cu echipament de joacă cu suprafața de 300 m².
3. Instituția Publică Liceul Teoretic "Alexandru cel Bun" - teren de mini fotbal și volei (*poziția B5 Vezi planșa PUG-3*)
4. Instituția Publică Liceul Teoretic "Olimp"- teren de fotbal, volei, baschet și teren de fitness (*poziția B6 Vezi planșa PUG-3*)
5. Școala polivalentă- teren de mini fotbal
6. Teren sportiv Multifuncțional (str. Păcii 34/1)-teren de fotbal și teren de sport (fitness);
7. Stadion Boșernița- 0,5 ha; (*poziția H1 Vezi planșa PUG-3*)
8. Stadion Ciorna- 0,69 ha; (*poziția H1 Vezi planșa PUG-3*)
9. Teren sportiv pe teritoriul Unității de Pompieri; (*poziția F1 Vezi planșa PUG-3*)
10. Teren fitness cu suprafața de 300 m²;
11. Teren de fitness (în fața spitalului Raional).

Orașul Rezina beneficiază de o infrastructură sportivă diversificată, esențială pentru promovarea sportului în rândul tinerilor. Liceele din zonă sunt echipate cu terenuri și săli pentru activități precum mini fotbal, volei și baschet, inclusiv Școala Polivalentă, care oferă oportunități excelente pentru elevi.

În 1962, a fost înființată Școala sportivă pentru copii și juniori, un loc important pentru tinerii din localitățile rurale, unde aceștia se pot antrena în sporturi precum volei, fotbal, box și judo. Această inițiativă a avut un impact pozitiv asupra dezvoltării sportului de masă.

În ultimii ani, au fost inaugurate patru terenuri cu acoperire artificială, care facilitează desfășurarea antrenamentelor și competițiilor. De asemenea, conform PLANULUI URBANISTIC ZONAL, s-a propus construirea unui stadion în lunca râului Nistru, având în vedere că orașul a rămas fără un astfel de obiectiv în anii '90.

În 2015, a fost inițiat proiectul pentru un Complex sportiv raional modern, care necesită investiții pentru a fi finalizat. (*poziția H3 Vezi planșa PUG-3*).

5.8 Zone de de agrement

Zona verde cuprinde aproape toate sectoarele orașului, predispușe în curțile interioare ale caselor individuale, curțile blocurilor de locuit, de-a lungul străzilor principale ca str. 27 August, bulevardul Șciusev, scuarul monumentului Ferdinand, monumentul Eroilor din str. 27 August, monumentul Eroilor căzuți în cel de-al doilea război mondial din str. Lomonosov, de-a lungul râului Nistru.

Pe 30 august 2024, a fost aprobat proiectul de Hotărâre de Guvern privind schimbul de terenuri, prin care orașul Rezina va schimba un teren din proprietatea sa privată cu două terenuri aparținând statului, având o suprafață totală de 57 ha. Dintre acestea, 15 ha vor fi destinate amenajării unui parc și a unei zone moderne de agrement.

Numărul zonelor amenajate existente în orașul Rezina

d/o	Denumirea zonelor	Numărul zonelor verzi existente (conform PUG)	Suprafața
1.	Rezina Vest	1	0,15 ha
2.	Centru	1	0,4 ha
3.	Terasa II	2	1,85 ha 15 ha
4.	Liceul Olimp	2	0,22
5.	Pentagrama	1	0,09 ha

Propuneri de proiect

În urma analizei dezvoltării localităților, s-au constatat modificări semnificative în ceea ce privește zonele amenajate pentru recreere, cum ar fi parcurile, scuarurile și spațiile verzi. Astfel, modificările identificate sunt următoarele:

Numărul zonelor amenajate propuse în orașul Rezina

d/o	Denumirea	or. Rezina	s. Boșernița	s. Ciorna	s. Stohnaia
1.	Parcuri/ Scuaruri	44,94 ha	---	1,84	---
2.	Terenuri de sport	0,66	---	---	---
inclusiv (extravilan):					
I	Zona fondului forestier	83,99 ha			
II	Terenuri de sport	1.31			

Având în vedere suprafața totală a spațiilor de agrement de 130,77 ha în orașul Rezina și o populație de 12.900 locuitori, reiese că orașul dispune de aproximativ 101,38 m² de spațiu verde pe locuitor. Aceasta depășește semnificativ norma recomandată de 15-20 m² pe locuitor, ceea ce indică o gestionare adecvată a spațiilor verzi și un nivel satisfăcător al calității mediului urban din punct de vedere al zonelor de recreere și protecție ecologică.

Proiectul propune

Propunere privind amenajarea terenurilor afectate de alunecări și stabilirea zonelor de protecție a apelor

Conform Codului Funciar al Republicii Moldova (COD Nr. 22 din 15.02.2024), terenurile

afectate de alunecări de teren sunt incluse în categoria terenurilor care necesită măsuri speciale de ameliorare. Articolul 74 din Codul Funciar prevede aplicarea unor măsuri concrete în cadrul Planului Urbanistic General (PUG), printre care se numără:

- Împădurirea și înierbarea vâlcetelor și a terenurilor afectate de alunecări sau ravene;
- Crearea de fâșii forestiere antierozionale, ce acționează ca bariere naturale împotriva eroziunii solului.

În acest context, se propune realizarea împăduririi și crearea de fâșii de protecție antierozională pe teritoriile afectate de alunecări de teren, inclusiv în zonele afectate de soluri de rezidua. Această intervenție are drept scop stabilizarea terenurilor, reducerea riscurilor naturale și creșterea capacității de regenerare ecologică a zonei.

De asemenea, pentru protecția calității apelor, se propune stabilirea zonelor de protecție și crearea fâșiilor forestiere în zonele riverane, după cum urmează:

- Zona riverană a râului Nistru cu o lățime de 100 metri;
- Zona riverană a râulețelor Rezina și Ciorna, cu o lățime de până la 20 metri;
- Zona riverană a pârâului, pe ambele părți ale axei, cu o lățime de 5 metri.

Aceste fâșii riverane se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 272 din 23.12.2011 privind protecția apelor, respectiv articolul 51 referitor la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Implementarea acestor măsuri asigură protejarea calității apei, conservarea biodiversității și reducerea proceselor de eroziune și alunecări în zonele vulnerabile.

Notă informativă: În zona riverană a râului Nistru se efectuează lucrări de delimitare cadastrală selectivă.

Reglementarea folosirii terenurilor din fâșiile riverane de protecție a apelor

(Conform Articolului 533 din Legea apelor nr. 272/2011)

Conform prevederilor Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011, fâșiile riverane de protecție a apelor sunt zone vitale pentru conservarea resurselor de apă, prevenirea poluării și menținerea echilibrului ecologic al râurilor și bazinelor hidrografice. Utilizarea acestor terenuri este strict reglementată pentru a asigura protecția mediului și durabilitatea resurselor acvatice.

Astfel, regimul de folosire a terenurilor din fâșiile riverane de protecție a apelor este următorul:

1. Teritoriul fâșiilor riverane este destinat creării perdelelor forestiere, fâneațurilor și restabilirii locurilor de depunere a icrelor în luncile inundabile și deltele râurilor.
2. În aceste zone pot fi amplasate prize de apă și instalații mobile pentru alimentarea cu apă a populației și irigarea terenurilor agricole, cu condiția notificării prealabile a Instituției Publice Administrația Națională „Apele Moldovei”.
3. Construcțiile în fâșiile riverane de protecție a apelor sunt permise numai conform reglementărilor stabilite de Guvern.
4. Dacă terenul este folosit pentru fâneață și se află în administrarea autorităților publice locale sau altor entități, acestea stabilesc modul de folosire și monitorizează respectarea destinației.
5. Regimul de folosire a terenurilor pentru restabilirea locurilor de depunere a icrelor este stabilit de Agenția de Mediu.
6. Adăparea vitelor se face în locuri special amenajate, stabilite de comun acord cu

autoritățile locale. Mânarea vitelor la adăpare trebuie să se realizeze pe cărări speciale amplasate perpendicular pe fâșiile riverane.

7. Aratul terenurilor în limitele fâșiilor riverane de protecție a apelor este strict interzis.

Notă informativă: Pentru a preveni formarea alunecărilor de teren în proximitatea cursurilor de apă, este obligatorie crearea perdelelor forestiere de protecție a malurilor. Conform Articolului 534 din Legea apelor, aceste perdele forestiere se formează în limitele fâșiilor riverane de protecție a apelor și sunt esențiale în special pentru malurile corpurilor de apă expuse riscului de eroziune. Gestionarea terenurilor aferente acestor perdele revine Agenției „Moldsilva”, care asigură întreținerea și protecția acestora în vederea stabilizării malurilor și protejării mediului înconjurător.

5.9 Securitatea și siguranța publică. Obiective ale securității publice

Obiective ale securității publice

Rolul securității și siguranței publice este esențial pentru funcționarea stabilă și armonioasă a societății. Aceste concepte acoperă o gamă largă de activități și instituții care se ocupă de protejarea oamenilor și a bunurilor, menținerea ordinii publice și asigurarea unui mediu sigur și sănătos.

Unitatea de Salvatori și Pompieri (Vez poziția F1 PUG- 5)

Unitatea de salvatori și pompieri din orașul Rezina, situată pe strada 1 Mai, nr. 4/3, joacă un rol crucial în asigurarea securității comunității. Aceasta are responsabilitatea de a proteja aproximativ 47.000 de locuitori, inclusiv cei din 40 de localități rurale din jurul orașului.

Unitatea este dotată cu 4 autospeciale de intervenție și dispune de o echipă formată din 35 de angajați bine pregătiți. Pompierii nu doar că răspund la situații de urgență, dar și desfășoară activități de prevenire a incendiilor și educație publică, contribuind astfel la creșterea nivelului de conștientizare al comunității cu privire la riscurile și măsurile de siguranță.

Prin intervențiile lor rapide și eficiente, pompierii din Rezina asigură nu doar protecția bunurilor materiale, ci și a vieților oamenilor, jucând un rol esențial în menținerea ordinii și siguranței publice în întreaga zonă.

Limita zonei de protecție a remizei de pompieri 15 (30M) (Distanța de la hotarul terenului remizei de pompieri pînă la clădirile sociale și locative să constituie minim 15 m, pînă la intuițiile preșcolare și curative-minim 30).

Inspectoratul de Poliție Rezina (Vez poziția A4 PUG- 5)

Comisariatul de Poliție din orașul Rezina are ca obiectiv principal prevenirea infracțiunilor și rezolvarea cazurilor în care este încălcată legea. Această instituție esențială se ocupă cu prinderea infractorilor, protejarea cetățenilor și oferirea de asistență populației în diverse situații.

Rolul Comisariatului de Poliție din Rezina este crucial pentru menținerea ordinii publice, protejarea drepturilor și siguranței cetățenilor, precum și asigurarea respectării legii. Prin activitățile sale, poliția contribuie la crearea unui mediu sigur și sănătos pentru toți locuitorii.

Inspectoratul de Poliție este amplasat pe strada Voluntarilor, nr. 1, și deservește întregul oraș, precum și satele din componența acestuia. Echipa de polițiști este dedicată muncii lor, desfășurând acțiuni de prevenire și intervenție rapidă pentru a răspunde eficient la orice situație de risc.

Întreprinderea de Stat "Servicii Pază" a MAI (Vez poziția F2 PUG- 5)

Serviciul de Pază al Ministerului Afacerilor Interne (MAI) din Republica Moldova joacă un rol esențial în asigurarea siguranței și protecției în diverse contexte. Acesta are responsabilitatea de a asigura paza și protecția sediilor MAI, precum și a altor instituții publice, inclusiv clădiri guvernamentale, unități de învățământ și alte locații de interes public.

Filiala întreprinderii de stat "Servicii Pază" a MAI este situată pe strada Lomonosov, nr. 117, în orașul Rezina. Aceasta colaborează îndeaproape cu autoritățile locale și alte instituții pentru a garanta un mediu sigur și protejat pentru toți cetățenii.

Instituțiile de detenție. Penitenciarul Nr. 17 (Vez poziția F1 PUG-6)

Penitenciarul Nr. 17 este o instituție de detenție situată pe malul râului Nistru, în satul Stohnaia, și reprezintă un element important al sistemului penitenciar din Republica Moldova. Această unitate are ca scop principal asigurarea securității și ordinii în rândul persoanelor aflate în detenție.

Structura penitenciarului este concepută pentru a răspunde nevoilor de supraveghere și gestionare a populației deținuților, având în vedere standardele de securitate. Acesta dispune de facilități corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de reabilitare și reintegrare socială.

Penitenciarul servește persoane din cinci inspectorate de poliție raionale: Orhei, Florești, Șoldănești, Soroca și Rezina. În conformitate cu datele din raportul din 2019, penitenciarul avea înregistrate 293 de persoane, ceea ce indică un volum semnificativ de activitate în cadrul instituției.

5.9.1 Protecția civilă

În conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1012 din 13 decembrie 2023, care stabilește cadrul legal pentru exploatarea adăposturilor de protecție civilă, și în baza Avizului informativ nr. 1171 din 21 octombrie 2025, se constată că pe teritoriul administrat de Primăria orașului Rezina există spații cu potențial de a fi amenajate și dotate corespunzător pentru adăpostirea populației în cazuri excepționale, precum: calamități naturale, conflicte armate sau alte situații de risc major.

Spații identificate cu potențial de adăpostire:

1. Subsola clădirii administrative a Primăriei or. Rezina
 - Adresă: str. 27 August, nr. 1
 - Număr cadastral: 6701210.106.01
2. Subsola Palatului de Cultură, or. Rezina
 - Adresă: str. A. Matrosov, nr. 4
 - Număr cadastral: 6701210.001.01
3. Subsola Centrului de Sănătate din or. Rezina
 - Adresă: b-rd. Alexei Șciusev, nr. 5
 - Număr cadastral: 6701210.099.01

Aceste spații sunt susceptibile de a fi adaptate, echipate și utilizate ca adăposturi de protecție civilă, în conformitate cu prevederile legale și normele în vigoare privind protecția populației.

Conform Capitolului 11 din Hotărârea de Guvern nr. 1012 din 13 decembrie 2023, se vor respecta următoarele cerințe privind încăperile destinate protecției civile:

Adăposturile de protecție civilă vor fi dotate cu inventar, dispozitive, instrumente necesare și instalații de comunicații, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1.

Pe timp de pace, adăposturile de protecție civilă amplasate în subsolurile clădirilor și

construcțiilor existente sau în construcții separate pot fi utilizate pentru alte scopuri, precum:

1. Încăperi sanitar-auxiliare;
2. Încăperi pentru servicii culturale și activități de instruire;
3. Încăperi de producție, corespunzător categoriilor de pericol de incendiu și explozie-incendiu D și E, în care se desfășoară procese tehnologice fără degajări de lichide periculoase, vapori sau gaze nocive și care nu necesită iluminare naturală;
4. Tuneluri tehnologice, de transport și pietonale;
5. Încăperi pentru electricieni, telefoniști și echipe de intervenție și reparații;
6. Garaje și parcări subterane;
7. Depozite pentru materiale incombustibile, precum și pentru materiale combustibile și incombustibile aflate în recipiente combustibile, doar dacă sunt dotate cu sistem automat de stingere a incendiilor;
8. Încăperi destinate comerțului și serviciilor de alimentație publică (magazine, săli de mese, cafenele, snack-baruri);
9. Încăperi pentru activități sportive (săli de sport, tiruri etc.);
10. Încăperi pentru servicii destinate consumatorilor (atelieri foto, ateliere de reparații, centre de recepție și altele asemenea);
11. Încăperi auxiliare ale instituțiilor medicale.

Nota informativă: *De asemenea, adăposturile vor fi amenajate corespunzător și vor fi dotate cu sisteme și dispozitive speciale pentru preluarea și adăpostirea persoanelor cu dizabilități.*

5.9.2 Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în clădirile publice și administrative

La proiectarea și construcția clădirilor noi administrative și a obiectivelor publice, se vor respecta normele și standardele în vigoare privind asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile CP C.01.02:2018 „Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități CP C.01.11:2018 – „Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare” și CP C.01.13:2018 „Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități”.

În zonele istorice ale orașelor, în procesul de reconstrucție și modernizare a infrastructurii urbane, trebuie asigurat accesul persoanelor cu dizabilități la infrastructura socială, culturală, administrativă și religioasă. De asemenea, se va garanta accesibilitatea monumentelor de istorie, cultură și arhitectură pentru toate persoanele, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și vizitatorii din alte regiuni.

Conform CP C.01.13:2018 „Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități”, accesibilitatea instituțiilor culturale de nivel municipal (teatre, săli de concert, muzee, circuri etc.), amplasate în zonele publice și de afaceri, se asigură prin organizarea corespunzătoare a căilor de acces, a rampelor, intrărilor, trecerilor pietonale și parcurilor, precum și prin posibilitatea deplasării cu vehicule adaptate.

Accesibilitatea clădirilor religioase trebuie asigurată în același mod ca și pentru alte clădiri publice, prin amenajarea rampelor de acces, platformelor și căilor pietonale conforme cu cerințele de siguranță și confort.

Se recomandă de asemenea asigurarea posibilității de deplasare cu reazem de-a lungul îngrădirilor, terenurilor și trecerilor prin acestea, conform punctului 5.6 din CP C.01.13:2018. Lățimea minimă a trecerilor prin îngrădiri trebuie să fie de cel puțin 0,9 m.

Referitor la mijloacele de informare și orientare pe terenurile aferente clădirilor și construcțiilor, utilizate de către persoanele cu dizabilități, se vor prevedea:

- suprafețe tactile reliefate și texturate, precum și alte tipuri de căi de circulație accesibile pe terenuri, drumuri și trasee pietonale, inclusiv marcaj tactilo-vizual al căilor de deplasare;
- îngrădirea zonelor de pericol și marcarea vizual-tactilă a acestora;
- indicatoare tactile pentru delimitarea traseelor pietonale și pistelor de biciclete;
- construcții de informare (mnemoscheme la intrare, standuri, panouri și alte dispozitive voluminoase de orientare);
- semafoare și indicatoare luminoase;
- dispozitive de dublare sonoră a semnalelor de deplasare la intrarea pe teren sau în clădire.

În ceea ce privește amenajarea parcajelor, conform punctului 5.19 din CP C.01.02:2018, locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități, amplasate atât în interiorul, cât și în exteriorul clădirilor (parcări supraterane și subterane), trebuie executate în conformitate cu standardul SM ISO 21542, asigurându-se dimensiuni, semnalizare și acces corespunzător.

În cadrul proiectelor de reconstrucție și reabilitare urbană, se recomandă:

- reproiectarea teritoriilor adiacente și a spațiilor publice, cu includerea zonelor verzi și a spațiilor de recreere accesibile;
- amenajarea spațiilor de odihnă, dialog și activități culturale adaptate;
- reconstrucția drumurilor pietonale și a intrărilor în clădiri, asigurând accesibilitatea completă;
- amplasarea parcarilor destinate persoanelor cu dizabilități în proximitatea intrărilor principale ale clădirilor publice.

Conform CP C.01.11:2018 și CP C.01.02:2018, suprafețele rampelor și ale platformelor de acces trebuie să fie dure, antiderapante, cu pantă transversală de maximum 2%.

Lățimea minimă a rampelor accesibile trebuie să fie de 1,35 m, iar la rampe mai late de 2,5 m se vor prevedea bare de sprijin suplimentare.

Înălțimea maximă a unei ridicări nu va depăși 0,8 m, iar platformele orizontale trebuie să aibă o adâncime de minimum 1,5 m.

De-a lungul ambelor părți ale rampelor și scărilor se vor instala balustrade la înălțimea de 0,7 și 0,9 m (iar în instituțiile preșcolare și la 0,5 m). În cazuri excepționale, se pot prevedea rampe de acces elicoidale.

Toate aceste măsuri au scopul de a crea un mediu construit incluziv, care să permită participarea deplină și egală a persoanelor cu dizabilități la viața socială, culturală și economică a comunității.

5.10 Deservirea comunală

Cimitire

Se propune conservarea cimitirului Vechi și a cimitirului Evreiesc din orașul Rezina, având în vedere faptul că acestea nu respectă normele sanitare în vigoare. În conformitate cu Hotărârea Guvernului Nr. HG 1072/1998 din 22.10.1998, după închiderea unui cimitir, la expirarea a 15 ani de la ultima înmormântare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi redusă până la 100 metri

(conform compartimentului I, punctul 4). Prin urmare, se propune stoparea înmormântărilor în aceste cimitire și aplicarea măsurilor de conservare, iar raza de protecție sanitară va fi redusă la 100 metri, în conformitate cu normele legale.

Tabelul 5.9.1 Numărul cimitirelor existente în orașul Rezina

	Denumirea	Strada	POZ PUG	Suprafața, ha	Notă	ZP
1.	Cimitirul Vechi	Matrosov 10	G1	2.77 ha	Conservat	100
2.	Cimitirul Evreiesc	str. Păcii 67,	G2	0.59 ha	Conservat	100
3.	Cimitirul Nou	or. Rezina	G3	15,95	Activ	300
4.	Cimitirul s. Stohnaia	s. Stohnaia	G1	0,45 ha	Activ	300
5.	Cimitirul s. Ciorna	s. Ciorna	G1	0,9 ha	Activ	300

Notă informativă: În conformitate cu reglementările legale în vigoare privind organizarea și funcționarea cimitirelor, vă aducem la cunoștință următoarele:

Pe teritoriul cimitirelor se interzice construirea oricăror clădiri, edificii sau amenajări care nu au legătură directă cu funcționarea acestora (ex: capele, birouri administrative, anexe tehnice specifice activității cimitirului).

Este strict interzisă construcția de apeducte sau alte instalații edilitare care nu deserveșc în mod direct activitatea specifică cimitirului.

✓ **Zona de protecție sanitară a cimitirelor:** Aceasta se extinde pe 300 de metri pentru cimitirele active și pe 100 de metri pentru cimitirele care și-au închis activitatea. Aceste reglementări sunt importante pentru a proteja sănătatea publică și a asigura un mediu curat în jurul acestor locuri de odihnă.

Gestionarea și Organizarea Spațiilor de Parcare în Orașul Rezina

Orașul Rezina dispune de suficiente spații pentru parcare, iar parcările existente sunt bine organizate, contribuind astfel la fluidizarea traficului și prevenirea formării ambuteiajelor. Pentru a gestiona eficient circulația și a evita blocajele, orașul beneficiază de zone amenajate special pentru garaje, atât în incinta blocurilor locative, cât și în zone dedicate exclusiv acestui scop.

Suprafața totală a terenurilor ocupate de garaje în orașul Rezina este de aproximativ 3,5 ha. Totuși, este important de menționat că o parte semnificativă a acestor garaje nu sunt înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile, fapt ce poate genera dificultăți în gestionarea și legalizarea proprietății acestora.

De asemenea, în oraș nu există parcări subterane, ceea ce face și mai importantă utilizarea eficientă a spațiilor de parcare la suprafață.

VI. POTENȚIALUL ECONOMIC

6.1 Situația existentă

Orașul Rezina, situat în Republica Moldova, are diverse potențiale economice care pot contribui la dezvoltarea sa. Iată câteva domenii cheie în care or. Rezina ar putea valorifica acest

potențial:

Agricultură: Rezina beneficiază de soluri fertile, ceea ce o face potrivită pentru agricultura diversificată. Cultivarea cerealelor, legumelor și fructelor, precum și creșterea animalelor pot fi domenii de dezvoltare.

Industrie și Fabricare: Orașul găzduiește deja o fabrică de ciment, care este un element important al economiei locale. Alte oportunități includ dezvoltarea de unități de producție sau atragerea unor investitori în sectorul manufacturier pentru a crea locuri de muncă și a stimula economia locală.

Turism: or. Rezina și împrejurimile sale au atracții naturale și culturale care pot fi valorificate pentru turism. Promovarea locurilor de interes istoric și natural, precum și dezvoltarea infrastructurii turistice (hoteli, restaurante, centre de informare) poate atrage vizitatori și poate stimula economia locală.

Resurse Naturale: Exploatarea resurselor naturale disponibile în zonă, cum ar fi resursele minerale sau apă, poate reprezenta o oportunitate economică, cu condiția să se facă într-un mod sustenabil.

Întreprinderi mici și mijlocii: Sprijinirea antreprenoriatului local și dezvoltarea micilor afaceri pot contribui la diversificarea economiei și la crearea de locuri de muncă. Inițiativele locale în domenii precum comerțul, servicii, și producția mică pot fi deosebit de valoroase.

Infrastructură și Transport: Îmbunătățirea infrastructurii, cum ar fi drumurile, transportul public și rețelele de utilități, poate atrage investiții și poate facilita dezvoltarea economică.

Cea mai mare pondere de dezvoltare a Economiei orașului o dețin întreprinderile din domeniul comercial ca magazinele, hotelurile și restaurantele. Factor ce favorizează dezvoltarea întreprinderilor este reprezentată prin infrastructura de suport în business. La moment s-au înregistrat 191 de întreprinderi comerciale.

6.2 Comerț și servicii

Tabelul 6.1 Activitatea de comerț

Nr.	Denumirea	Adresa	Unitate de măsură	Capacitate a (totală)	Nr (Buc)
I. Orașul Rezina					
1.	Magazin alimentar	Or. Rezina	m.p	2051,5	29
2.	Magazine nealimentare	Or. Rezina	m.p	4405,0	22
2.	Cafenea	Or. Rezina	locuri	264	6
3.	Bar	Or. Rezina	locuri	139	4
4.	Restaurant	Or. Rezina	locuri	600	4
II. Satul Stohnaia					
1.	Magazin alimentar	s. Stohnaia	m2	48,0	2
III. Satul Boșernița					

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

1.	Magazin alimentar	s. Boșernița	m2	24,0	1
IV. Satul Ciorna					
1.	Magazin alimentar	s. Ciorna	m2	178,0	2
2.	Cafenea	s. Ciorna	locuri	140	1

Din punct de vedere al repartiției pe teritoriul orașului Rezina, regimul fiscal al agenților economici sunt repartizați pe întreg teritoriul, convențional divizați în zonele orașului:

Zona **“Microraioul Rezina - Vest” (I etapă)**- 2 spălătorii auto, 1 serviciu auto.

Zona **“Trandafirilor”** caracterizat printr-un număr redus de unități comerciale, funcționează doar magazinele mici de cartier și o spălătorie auto.

Zona **„ Centrală ”** – cea mai dezvoltată zonă din punct de vedere economic unde sunt amplasate edificii cu destinație comercială, piața locală, alimentație publică, magazine alimentare și nealimentare, 4 birouri notariale, 3 farmacii, 3 bănci, 3 bancomate, 2 cafeneli, 1 bar, 1 restaurant, magazinul „ Linella”, magazinul „Local”, magazinul „Family Market”, frezerii, magazinul “Orange”, “Moldcell”.Centru Multifuncțional

Zona **„Terasa II ”**- edificii cu destinație comercială, 3 hoteluri, magazine alimentare și nealimentare, magazine cu materiale pentru construcții, 1 restaurant, Centrul medical,, Galaxia, 1 farmacie, piscina “Flamingo”, magazin piese agro.

Zona **„Liceul Olimp”**- magazine alimentare și nealimentare, amplasate la parterele blocurilor locative dar și edificii aparte, edificiu prestării servicii publice, comerț cu amănuntul, 1 cafenea, 2 baruri, 2 restaurante, oficii bancare, magazine de electrocasnice.

Zona **„Pentagrama”**- magazine alimentare și nealimentare, magazine cu electrocasnice, 3 oficii bancare, 3 birouri notariale, magazine cu amănuntul, 2 cafeneli, 1 bar, magazin cu materiale de construcție, atelier pentru haine, magazin pentru materiale de construcție “Macon Lux”.

Zona **“Industrială”**- este suprasolicitată de către agenții economici pentru oficii și finanțe, spații comerciale, magazine de mărfuri industriale, magazine de materiale pentru construcție “Casa Europeană”, auto-service, 1 restaurant, 1 farmacie, 1 farmacie veterinară, 1 stomatologie, magazin alimentar.

Reglementări urbanistice

Potrivit Normativului NCM B.01.05:2019 – „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, Anexa 5, pentru localitățile urbane este stabilit un necesar minim de spații comerciale de 280 m² la 1.000 de locuitori, distribuit astfel:

- 100 m² pentru spații comerciale alimentare, și
- 180 m² pentru spații comerciale nealimentare.

Aceste valori au caracter orientativ pentru dimensionarea echilibrată a funcțiunilor comerciale în cadrul localităților urbane, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de deservire a populației.

Aplicând coeficienții de mai sus la populația actuală a orașului Rezina, rezultă următoarele valori minime necesare: (10.196 locuitori în 2023).

Comparând valorile existente cu cele prevăzute de normativ, rezultă că orașul Rezina depășește

cerințele minime necesare pentru deservirea populației:

- Spațiile alimentare sunt cu 1.031,9 m² peste minimumul necesar;
- Spațiile nealimentare sunt cu 2.569,7 m² peste minimumul necesar;
- În total, orașul are cu 3.601,6 m² mai mult decât minimumul recomandat.

Potrivit **Normativului NCM B.01.05:2019 – „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”**, Anexa 5, pentru **localitățile rurale** este stabilit un **necesar minim de spații comerciale alimentare de 100 m² la 1.000 de locuitori**. Această prevedere are rolul de a asigura accesul locuitorilor din mediul rural la produse alimentare de bază și la servicii comerciale esențiale, contribuind la menținerea calității vieții în comunitate.

Aplicând această normă pentru localitățile rurale analizate, necesarul de spații comerciale alimentare se calculează proporțional cu numărul de locuitori:

- s. Ciorna, cu 1.202 locuitori, necesită aproximativ 120 m²;
- s. Boșernița, cu 446 locuitori, necesită aproximativ 45 m²;
- s. Stohnaia, cu 717 locuitori, necesită aproximativ 72 m².

6.3 Finanțe și servicii

În orașul Rezina, serviciile bancare joacă un rol esențial în viața economică a comunității, oferind o gamă variată de produse și servicii financiare. Acestea sunt furnizate de sucursale ale băncilor naționale și internaționale, care contribuie la gestionarea finanțelor personale și facilitarea tranzacțiilor comerciale.

În orașul Rezina își desfășoară activitatea 5 filiale ale băncilor comerciale, filialele companiilor de asigurare și oficii de consultanță juridică.

Filiale ale băncilor economice:

- MOLDINDCONBANK: strada 27 August 1989 48A, or. Rezina. (*poziția A7, planșa PUG-5*)
- Victoriabank: strada 27 August 1989 18A, or. Rezina. (*poziția A10, planșa PUG-5*)
- Maib: str. 27 August 1989 5, or. Rezina. (*poziția A8, planșa PUG-5*)
- FinComBank: strada 27 August 1989 44 A, or. Rezina. (*poziția A9, planșa PUG-5*)
- OPT: strada 27 August 1989 46, or. Rezina.
- **Oficii de consultanță:**
- Biroul Notarial "Lilia Bîrliba", str. 27 August 1989 12, or. Rezina.
- Biroul Notarial "Elena Cornos" str. 27 August 1989 ,or.Rezina.
- Biroul Notarial "Mihail Romanescu" str. 27 August 1989 ,or.Rezina.

Pentru a dezvolta și a susține Economia Locală a orașului Rezina, pe teritoriul orașului se găsește o organizație numită "Incubator de Afaceri Rezina" situat B-ld Alexei Șciusev, 10 care susține tinerii antreprenori în dezvoltarea bussinessului local. (*poziția A12, planșa PUG-5*)

Oficiul poștal din orașul Rezina este amplasat pe str. 27 August, o zonă centrală care facilitează accesul cetățenilor. Acesta oferă o gamă variată de servicii, inclusiv expedierea de corespondență, servicii financiare și administrative. (*poziția A5, planșa PUG-5*).

Oficiul Stării Civile din orașul Rezina este responsabil pentru înregistrarea actelor de stare civilă, cum ar fi nașterile, căsătoriile și decesele (*poziția A13, planșa PUG-5*).

Turismul

Orașul Rezina prezintă numeroase atracții turistice, astfel încât în oraș au fost deschis hotelurile pentru turiștii care vizitează zona.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

POZ PUG	Denumirea	Adresa	Unitate de măsură	Capacitatea	Angajați (oam.)
Or. Rezina					
D9	Hotel "Anastasia"	or. Rezina ,str. Ion Aldea Teodorovici nr.8	m2/locuri	S=330/20	5
D8	Hotel "B&B Habitat"	or.Rezina,str. Păcii, nr.61	m2/locuri	S=420/26	5

6.4 Tendințe de dezvoltare

Orașul Rezina este parte integrantă a Zonei Economice Libere Bălți, care a fost înființată pe 26 mai 2010, fiind a șaptea zonă economică liberă din Republica Moldova. Terenul cu numărul cadastral 67012060023, situat pe strada Dacia nr. 40, se află în subzona nr. 14 a acestei zone economice, având o suprafață de 8,7 ha, la doar 1,5 km distanță de centrul orașului.

Pe teritoriul subzonei sunt amplasate diverse clădiri industriale, totalizând o suprafață de 25.609,05 m², precum și o clădire administrativă cu o suprafață de 1.664 m². Această subzonă beneficiază de o poziție strategică, aflându-se la 150 m de traseul de ocolire a orașului, care oferă acces rapid la drumurile naționale R13 (Bălți-Florești-Șoldănești-Rezina-Rîbnița) și R20 (Orhei-Rezina-Rîbnița).

Importanța acestei zone economice este semnificativă, contribuind la dezvoltarea economică a orașului Rezina și a întregii Republici Moldova. Investițiile și activitățile industriale desfășurate aici generează locuri de muncă și stimulează economia locală, având un impact pozitiv asupra comunității.

Dezvoltare economică a orașului se preconizează respectarea cerințelor administrative teritoriale, atât în intravilanul orașului cât și extravilanul lui. Modernizarea întreprinderilor existente și lichidarea întreprinderilor nefuncționale cu scopul de a dezvolta arii protejate sau pentru construcții.

Proiectul **"Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova"** propune următoarele realizări: Orașul Rezina, cu potențialul său agricol și resursele economice, se află într-un moment crucial pentru dezvoltarea sa durabilă. O serie de inițiative strategice pot transforma acest oraș într-un centru economic vibrant, contribuind astfel la bunăstarea comunității.

- Identificarea unităților economice (planșa PUG-33 "Zone Comerciale")
- Identificarea și alocarea de terenuri suplimentare pentru agricultură, în special pentru culturi de mare valoare, ar putea crește semnificativ producția locală.
- Replanificarea întreprinderilor nefuncționale prin evaluare și revitalizare a acestor întreprinderi.
- Utilizarea terenurilor favorabile din extravilan va contribui la dezvoltarea economică a orașului.
- Dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii, conform cerințelor normative și sanitaro-igienice, va contribui la diversificarea economiei locale și va îmbunătăți calitatea vieții.
- Schimbarea destinației terenurilor cu potențial economic va oferi o oportunitate de a transforma orașul Rezina într-un centru de dezvoltare. Reevaluarea utilizării terenurilor pentru activități economice, cum ar fi zone industriale sau comerciale, va contribui la creșterea economică și va asigura prosperitatea comunității.

6.5 Reglementări Urbanistice

Pentru dezvoltarea durabilă a sectorului economic al orașului Rezina, se propune amenajarea și extinderea unor zone cu destinație economică, în conformitate cu reglementările stabilite în Regulamentul Local de Urbanism al orașului și în concordanță cu direcțiile strategice de dezvoltare regională.

Terenurile propuse pentru dezvoltare economică vor fi preluate din contul terenurilor agricole situate în extravilan și vor fi incluse în circuitul intravilan (propus) al orașului Rezina.

Zona de dezvoltare economică este amplasată în intravilanul localității și beneficiază de o poziționare favorabilă față de principalele căi de transport și infrastructura existentă, fapt ce oferă un potențial semnificativ pentru atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.

Amplasarea acestei zone în imediata apropiere a zonei locative se va face cu respectarea tuturor normelor de protecție civilă și a cerințelor de protecție a mediului înconjurător, pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și sigură a spațiului urban.

În această zonă se vor permite activități economice nepoluante, care nu afectează calitatea aerului, a solului și a apelor.

Se recomandă amplasarea de:

- obiective economice de tip mic și mediu, cum ar fi ateliere de producție, servicii și centre logistice;
- spații de depozitare și comerț en-gros;
- unități de prestări servicii pentru populație și întreprinderi;
- activități de comerț și alimentație publică, integrate armonios în structura urbană.

Totodată, se vor respecta zonele de protecție sanitară și ecologică, care, în funcție de tipul activităților economice, vor avea o lățime de până la 50 metri față de zona rezidențială.

Prin aceste măsuri, orașul Rezina își propune:

- dezvoltarea infrastructurii economice locale;
- atragerea investițiilor în sectoare productive și de servicii;
- crearea de noi oportunități de angajare pentru locuitori;
- creșterea veniturilor la bugetul local;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente zonelor economice.

Dezvoltarea economică a orașului va contribui la consolidarea poziției Rezinei ca un centru urban regional, cu un mediu favorabil pentru inițiativă, afaceri și investiții, bazat pe principii de dezvoltare durabilă, protecția mediului și creștere echilibrată a spațiului urban și rural învecinat.

Notă infomativă: Conform Codului Funciar al Republicii Moldova nr. CF22/2024 din 15 februarie 2024, articolul 33, terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară sunt acele terenuri amplasate pe suprafețe orizontale, cu o înclinație mai mică de 1 grad, sau pe suprafețe cvasiorizontale, cu o înclinație între 1 și 3 grade. Aceste terenuri se caracterizează printr-o notă de bonitate a solului mai mare de 60 de puncte, ceea ce le conferă o productivitate ridicată. Din această categorie fac parte și terenurile irigate, loturile experimentale, precum și terenurile aflate în administrarea instituțiilor de cercetare științifică și a instituțiilor de învățământ. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se efectuează, prin hotărâre de Guvern.

6.6 Zone Protejate

Zona de protecție a zonei de producere din intravilan

Clasa de pericol	Distanță minimă față de zona locuită
------------------	--------------------------------------

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

I - foarte periculoasă	1000 m
II - periculoasă	500 m
III - moderat periculoasă	300 m
IV - slab periculoasă	100 m
V - foarte slab periculoasă	50 m

În orașul Rezina, în intravilanul localității, se află mai multe obiective comerciale și de infrastructură economică, inclusiv depozite și parcări auto, care sunt încadrate în categoria activităților cu grad redus de poluare a aerului. Pentru aceste obiective, zona de protecție sanitară este de 50 m, ceea ce corespunde caracterului lor nepoluant și impactului minim asupra mediului înconjurător.

Conform NCM B.01.05:2019 – “Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”:

Depozite pentru păstrarea legumelor și fructelor:

- Zonă de protecție sanitară minimă: 50 m

(conform punctului 8.13)

Stații PECO (carburant):

- Zonă de protecție sanitară minimă: 50 m

VII ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE

7.1 Situația existentă

În orașul Rezina, și localitățile rurale din componența orașului industria este strâns legată cu economia. Sectorul industrial este reprezentat de întreprinderile din industria extractivă (industria minerală), industria ușoară, industria alimentară.

Industria ușoară este prezentată printr-o gamă largă de servicii, unde sunt alocate unități de producere, depozite, infrastructura de transport, birouri administrative, zone de servicii auto.

Industria extractivă – compania specializată în industria materialelor de construcție, Lafarge, iar principalele genuri de activitate sunt extragerea zăcămintelor minerale, producerea și comercializarea cimentului, comerț cu ridicare a nisipului, pietrișului, gipsului.

7.2 Tendințe de dezvoltare

Proiectul “Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova” propune următoarele realizări:

- Identificarea unităților industriale și de producere (planșa PUG-32 “Zone Industriale”)
- restructurarea zonelor cu caracter industrial din centrul orașului Rezina;
- extinderea teritoriului domeniului Industrial și dotarea tehnico-edilitară corespunzătoare;
- dotarea zonelor industriale cu zone sanitare de protecție, zone verzi, panouri acustice. (planșa PUG-35 “Protecția mediului”)
- eliminarea întreprinderilor nefuncționale și propunerea zonelor verzi;
- propunerea fîșiiilor protectoare care împiedică poluarea aerului de la industriile medii și mari;
- excluderea din intravilanul satului Ciorna a terenurilor aferente zonei industriale și includerea acestora în extravilanul orașului Rezina.

7.3 Zone protejate

Dimensiunea zonei de protecție sanitară aferente unui obiectiv industrial este determinată de tipul activității și de gradul de nocivitate al acesteia. Activitățile sunt clasificate în **clasele I-V de pericol sanitar**, conform prevederilor **SanPiN 2.2.1/2.1.1.567-96** și **CH 245-71**.

Clasa de pericol a zonelor industriale

Clasa de pericol	Distanță minimă față de zona locuită
I - foarte periculoasă	2000 m
II - periculoasă	1000 m
III - moderat periculoasă	500 m
IV - slab periculoasă	300 m
V - foarte slab periculoasă	100 m

Conform СанПин 2.2.1/2.1.1.567, pe teritoriul extravilan al orașului Rezina sunt amplasate următoarele obiective:

1. **Uzina S. A Lafarge Ciment Moldova**
 - Categoria: **zonă industrială foarte periculoasă**
 - Clasa de pericolozitate: I
 - Zona de protecție: **2000 m**
 - Activitate principală: Producerea cimentului

2. **Cariera de pietriș, nisip și lut**
 - Categoria: **IV – slab periculoasă**
 - Zona de protecție: **300 m**

Amenajarea zonei industriale

La proiectarea și amenajarea zonei industriale se va ține cont de necesitatea integrării spațiilor verzi, atât pentru protecția mediului, cât și pentru crearea unui cadru estetic și funcțional.

- Pentru zonele cu poluare ridicată, suprafața destinată spațiilor verzi (zone de arbori și arbuști) trebuie să reprezinte minim 40% din suprafața totală.
- Pentru zonele cu poluare moderată sau slabă, suprafața destinată spațiilor verzi trebuie să fie minim 30% din suprafața totală.

Se va urmări ca plantele alese să fie rezistente la condițiile specifice zonei industriale și să contribuie la reducerea poluării atmosferice și fonice, precum și la crearea unui microclimat favorabil.

Notă informativă: Haldele care conțin substanțe toxice sau materiale combustibile trebuie izolate față de clădirile de locuit și de cele cu destinație socială, printr-o zonă de protecție sanitară corespunzătoare, pentru a preveni riscurile asupra sănătății populației și siguranței comunității.

VIII INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

8.1. Alimentarea cu gaze naturale

Sistemul de alimentare cu gaze naturale în orașul Rezina este asigurat de către SRL "Orhei-Gaz", filiala Rezina-Gaz. Alimentarea cu gaze naturale a orașului Rezina, inclusiv și satele Stohnaia, Ciorna este un proces care implică infrastructură, tehnologie și reglementări. Stația principală care are funcție de reglare și difuzare a gazelor naturale în orașul Rezina este (S.R.G.URBAN "ORHEI-GAZ"), punctul G5 pe PUG-25. Alimentarea cu gaze naturale, se face prin infrastructură de distribuție, prin conducte principale de presiune medie (de la sursa S.R.G. Urban) și secundare de presiune medie și joasă (distribuie gazul către diverse zone a orașului).

Deasemenea poziționarea conductelor în dependență de presiunea de distribuție: subterane și supraterestre. Monitorizarea constantă a presiunii și a calității gazului este asigurată prin posturile de reglare și difuzare a gazelor naturale. Extinderea cu alimentare cu gaze naturale a zonelor rezidențiale existente și propuse, se face prin conectarea la rețeaua existentă. (Vezi

grafic planșa PUG-15), situația existentă și propusă de alimetare cu gaze naturale.

or. Rezina

Lungimea conductelor de alimetare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă Magistrală (G2)-10 km
- Conductă de presiune medie supraterestră- 4 km
- Conducte terestre de presiune joasă- 23 km
- Conductă subterană de presiune medie-1 km

Lungimea conductelor de alimetare cu gaze naturale (situația propusă):

- Conductă de presiune medie- 15,5 km

s. Ciorna

Lungimea conductelor de alimetare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă de presiune medie subterană (G2)- 10 km

s. Stohnaia

Lungimea conductelor de alimetare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă de presiune medie subterană (G2)- 4 km.

Zona de protecție a conductei de gaze naturale

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1104 din 14.11.2018, pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelilor de gaze naturale, zonele de protecție ale rețelilor de distribuție a gazelor naturale se stabilesc strict pe traseele conductelor de gaze, în conformitate cu prevederile HG nr. 552/2017 privind cerințele minime de securitate în exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale și ale regulamentului menționat.

Pentru prevenirea deteriorării rețelilor de gaze și a elementelor aferente acestora, se instituie următoarele zone de protecție:

- Pentru conductele exterioare de gaze naturale și construcțiile aferente sistemului de alimentare, zona de protecție este reprezentată de o fâșie de teren de 50 metri lățime, delimitată de 25 metri de la axa conductei, de fiecare parte;

- Pentru stațiile de reglare a gazelor naturale, zona de protecție este stabilită la 50 de metri în jurul terenului alocat stației. (G5)

Stabilirea acestor zone are scopul de a asigura securitatea rețelilor de distribuție, prevenirea intervențiilor neautorizate și protecția persoanelor, a bunurilor și a mediului înconjurător.

Pozarea Rețelilor de gaze naturale se va face în conformitate cu:

Nr. crt.	Tip rețea vecină	Distanța minimă față de rețeaua de gaze (m) presiune joasă	Distanța minimă față de rețeaua de gaze (m) presiune medie
1.	Apeduct	1,0 m	1,0 m
2.	Canalizare menajeră	1,0 m	1,5 m
3.	Canalizare pluvială	1,0 m	1,5 m
4.	Gazoduct de presiune joasă	0,5 m	0,5 m
5.	Gazoduct de presiune medie	0,5 m	0,5 m
6.	Cabluri electrice	1,0 m	1,0 m
7.	Cabluri de telecomunicații	1,0 m	1,0 m

Notă: Pozarea rețelilor se va realiza în conformitate cu prevederile tabelului 16 din Normativul

„Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – NCM B.01.05:2019.

8.2. Alimentarea cu energie electrică

Prestarea serviciilor de aprovizionare cu energie electrică este acoperită de către un singur prestator – S.A „RED Nord”. Transformarea presiunii de 10 kV în 0,4 kV în orașul Rezina este realizată de stația de transformare electrică (ST 110/10RZ), poziția G4 (Vezi planșa PUG- 28), care are rolul de a reduce tensiunea înaltă (110 kV) la o tensiune medie (10 kV). Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin linii electrice aeriene (LEA) de tensiune medie 10 KV și mică 0,4 KV și linii prin cablu (LC) de tensiune 10 KV și 0,4 KV.

Pe teritoriul or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Stohnaia, s. Boșernița) sunt amplasate stații de transformare medie 10 KV care distribuie energia electrică în zona rezidențială și industrială. Stațiile de transformare de joasă tensiune, reduc tensiunea de la 10 kV sau 0,4 kV pentru utilizarea directă în locuințe și clădiri comerciale, alimentează consumatorii finali. Vezi planșa PUG-28, alimentarea cu energie electrică a or. Rezina (inclusiv s. Stohnaia, s. Boșernița și s. Ciorna), situația existentă și extinderea energiei electrice la zona propusă. Conectarea se face de la sursa de energie electrică existentă.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A și L.C or. Rezina (situația existentă):

- Liniile electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 17,5 km
- Liniile electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 28 km
- Liniile electrice de tensiune medie LC 10 KV -8 km
- Liniile electrice de tensiune mică LC 0,4 KV -5 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A și L.C or. Rezina (situația propusă):

- Liniile electrice de tensiune medie LEA 0,4 KV- 8,2 km

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Boșernița (situația existentă):

- Liniile electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 2 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Ciorna (situația existentă):

- Liniile electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 2,5 km
- Liniile electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 5 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Stohnaia (situația existentă):

- Liniile electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 1,7 km
- Liniile electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 4,8 km.

Zona de protecție a cablurilor electrice, posturi de transformare

Zonele de protecție ale rețelelor electrice din orașul Rezina sunt stabilite și respectate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 852 din 18 decembrie 2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la zonele de protecție a rețelelor electrice.

Conform Secțiunii 2, punctul 13 din acest Regulament, pentru liniile electrice aeriene (LEA), zona de protecție reprezintă terenul și spațiul aerian delimitat de planuri verticale, situate de o parte și de alta a conductoarelor exterioare ale liniei, fără devieri, astfel:

Pentru LEA cu conductoare neizolate, de tensiune nominală ≤ 1 kV – 2 metri de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare izolate, de tensiune nominală ≤ 1 kV – 1 metru de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare neizolate, cu tensiune nominală între 1 kV și 10 kV – 10 metri de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare protejate, cu tensiune nominală între 1 kV și 10 kV – 5 metri de fiecare parte.

Pentru LEA cu conductoare protejate, cu tensiune nominală între 110 kV – 20 metri de fiecare parte

De asemenea, conform punctului 17 din același regulament, în cazul posturilor de transformare 6(10) kV/0,4 kV cu instalație de racordare aeriană, zona de protecție este de 10 metri în jurul acestora.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Stația de transformare urbană 110 kV, (Poziție- G4) are o zonă de protecție stabilită conform prevederilor pct. 17.2 din HG nr. 852/2024, cu o rază de 20 de metri față de împrejurimea stației.

Respectarea acestor zone de protecție este esențială pentru asigurarea siguranței populației, a bunurilor și a funcționării corecte a rețelei electrice, precum și pentru prevenirea accidentelor și a intervențiilor neautorizate în apropierea infrastructurii energetice.

Pozarea Rețelelor de cabluri electrice se va face în conformitate cu :

Nr. crt.	Tip rețea vecină	Distanța minimă față de cabluri electrice
1.	Apeduct	0,5 m
2.	Canalizare menajeră	0,5 m
3.	Canalizare pluvială	0,5 m
4.	Gazoduct de presiune joasă	1,0 m
5.	Gazoduct de presiune medie	1,0 m
6.	Cabluri electrice	0,1-0,5 m
7.	Cabluri de telecomunicații	0,5 m

Notă: Pozarea rețelelor se va realiza în conformitate cu prevederile tabelului 16 din Normativul „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – NCM B.01.05:2019.

8.3. Surse de energie regenerabile și ecologice

Energia eoliană este o sursă de energie regenerabilă care utilizează forța vântului pentru a genera electricitate. În extravilanul or. Rezina este amplasată o turbină eoliană, vântul face ca paletele turbinei să se rotească, activând un generator care produce electricitate (Vezi planșa PUG-28). Această sursă nu epuizează resursele și nu produce emisii de carbon.

Panourile fotovoltaice sunt dispozitive utilizate pentru a converti energia solară în energie electrică, în intravilanul orașului Rezina sunt amplasate panouri fotovoltaice care utilizează celule solare și generează electricitate atunci când sunt expuse la lumină solară, deasemenea și în extravilanul orașului este amenajată o zonă cu panouri fotovoltaice.

8.4. Alimentarea cu apă potabilă și rețeaua de canalizare

Alimentarea cu apă și sistemele de canalizare sunt esențiale pentru sănătatea publică și calitatea vieții. Orașul Rezina are o rețea centralizată bine dezvoltată pentru distribuția apei potabile, incluzând conducte, rezervoare și stații de pompare.

Sistemul public de alimentare cu apă (existent)

- **Or. Rezina**

Sistemul de alimentare cu apă existent a orașului Rezina este de tip centralizat și este destinat pentru consum ca apă potabilă și menajeră, pentru industrii și protecția împotriva incendiilor. Acesta este gestionat de Î.M. “Serviciul Comunal Locativ ” a orașului Rezina cu adresa juridică str. Dacia, 37 (Vezi planșa PUG-26).

Alimentarea cu apă a orașului Rezina se efectuează de la fântânile arteziene care sunt amplasate în zona riverană pe malul stîng al r. Nistru.

Sursa principală de alimentare cu apă a or. Rezina include 6 stații de pompare din puțurile forate a prizei de apă din sectorul străzii Mihail Lomonosov (la moment funcționează 4, 2 sunt în

rezervă și una nefuncțională).

- | | |
|-------------------------|--|
| Fântâna arteziană Nr.1. | de rezervă cu o adâncimea de 25,5 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.2. | de rezervă cu adâncimea de 25 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.3. | funcțională cu adâncimea de 31 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.4. | nefuncțională cu adâncimea de 35 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.5. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântâna arteziană Nr.6. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântâna arteziană Nr.7. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |

Din cauza diferenței mari de altitudine a reliefului orașului Rezina dar și a necesității presiunii libere ce trebuie să fie în rețeaua orașănească, conform schemei din proiectul de execuție N^o.304-1, anul 2004, elaborate de FPC "M.C.U-CONSERVICE" SRL , întregul sistem de alimentare cu apă a orașului este împărțit în patru zone.

Apa din fântânile artezine sunt pompate de stațiile de pompare care sunt situate pe următoarele adrese:

1. Stația de pompare str. Păcii (or. Rezina)– funcționează;
2. Stația de pompare s. Ciorna – staționează, conservată;
3. Stația de pompare str. 27 August (or. Rezina) – funcționează;
4. Stația de pompare str. 1 Mai (or. Rezina) – funcționează;
5. Stația de pompare str. Energeticienilor (or. Rezina) – funcționează;
6. Turn de apă (or. Rezina) str. Florilor- funcționează;

Apoi apa este direcționată consumatorilor prin rețeaua existentă alcătuită din țevi de oțel și fontă cu diametrele \emptyset 300 mm, \emptyset 250 mm, \emptyset 160-150 mm, \emptyset 110-100 mm, \emptyset 90 mm.

Pentru **Zona nr. 1** (*Stația de pompare str. Energeticienilor*), rezervoarele urbane acționează ca rezervoare sub presiune, de unde apa este furnizată gravitațional către rețelele de distribuție inelară și în tranzit către rezervorul din Zona nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$).

Zona nr. 2 (*Stația de pompare str. Energeticienilor*) (blocuri locative) este alimentată cu apa din rezervoarele orașului printr-o stație de pompare proiectată și o rețea de distribuție cu un singur inel.

Zona Nr.3 (*Stația de pompare str. Păcii*) este alimentată cu apă din rețelele de distribuție din Zona Nr.1. Alimentarea cu apă a rețelelor inelare de distribuție se face printr-un rezervor ($V=300 \text{ m}^3$), care acționează ca rezervor sub presiune pentru această zonă. Din rezervorul zonei nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$), un filet al conductei existent separat asigură fluxul de tranzit pentru alimentarea cu apă a zonei nr. 4.

Zona nr. 4 este alimentată cu apă din rezervorul zonei nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$). Alimentarea cu apă la rețelele de distribuție se face printr-un rezervor ($V=250\text{m}^3$), care funcționează ca rezervor sub presiune pentru această zonă.

Rolul principal în alimentarea cu apă din surse subterane îl joacă stația de pompare existentă situată pe amplasamentul rezervorului din Zona Nr.4. Două grupuri separate de pompe furnizează apă la rezervoarele orașului ($V=3000\text{m}^3$) și la rezervorul Zona Nr. 3 ($V=300\text{m}^3$). Pentru alimentarea rezervoarelor orașului, se utilizează conducta de presiune existentă la rețelele de distribuție din Zona nr. 1.

Lungimea totală a apeductului din orașul Rezina este de 35 km. Cele mai recent construite segmente de apeduct au o lungime de 3,3 km care alimentează zona de Sud-Vest și deservește un

număr de 4.814 locuințe.

Starea generală a rezervoarelor și rețelelor de alimentare cu apă este bună. Rezervoarele dispun de zonă de protecție sanitară și sunt îngrădite pe perimetrul. Calitatea apei corespunde normelor sanitare (vezi Anexe).

- **s. Stohnaia**

Sistemul de alimentare cu apă existent în s. Stohnaia la fel este centralizat. Sursa principală de alimentare cu apă este fântâna artiziana amplasată pe malul stîng al r. Nistru. Deoarece satul Stohnaia este amplasat pe versanți apa este pompată spre partea de Vest către rezervoar și stația de pompare, ulterior distribuită direct către consumatori, prin rețeaua de distribuție cu conducte de A Ø63 mm. Lungimea apeductului este de 2 km.

- **s. Ciorna**

Satul Ciorna se alimentează de la bazinul de acumulare, de la care apa se scurge în mod gravitațional la stația de pompare din satul Ciorna, care pompează apa în rezervoarele situate la cota geodezică +198 a zonei de „sus” a orașului Rezina de unde se alimentează toți consumatorii. Lungimea apeductului care trece prin sat este de 10 km, cu Ø63 mm.

- **s. Boșernița**

În satul Boșernița sistemul de alimentare cu apă este cel mai nou construit. Alimentarea cu apă are loc din bazinul de captare a apei amplasat în partea sudică a localității. Pe strada Vasile Alecsandrii, s. Boșernița este amplasată o pompă cu debit de 4000 l/h care pompează și distribuie apa prin conducte cu Ø63 mm, iar lungimea apeductului este de 3,3 km.

Tendințe de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă

Principala direcție a proiectului PUG or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) este orientată spre extinderea rețelei de alimentare cu apă în oraș și sate pentru asigurarea accesului a întregii populații la sistemul public de apă. Pentru perspectivă se propune alimentarea cu apă potabilă din apeductul deja existent. Pentru zona rezidențială Revina Nord-Vest se propune extinderea rețelei de apeduct cu lungimea de 13,22 km, iar pentru zona rezidențială prevăzută în documentația de urbanism pentru perspectivă lungimea rețelei constituie 3,62 km. *Conductele a rețelei de alimentare cu apă prevăzută în documentația de urbanism pentru perspectivă se propun a fi proiectate cu diametrele de A Ø160 mm și Ø75mm. (vezi plansa PUG-26)*

Zone de protecție

Conform normelor în vigoare raza de protecție a fântînilor arteziene este reglementată de 40 m. Zona de protecție poate fi micșorată până la 20 metri, cu avizul Centrului Național de Sănătate Publică, în condițiile în care se iau măsuri suplimentare de protecție a sursei. (HOTĂRÂRE Nr. 1466 din 30-12-2016 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind sistemele mici de alimentare cu apă potabilă).

Interdicții în zona de protecție sanitară:

- Spălarea automobilelor;
- Spălarea și clătirea hainelor;
- Depozitarea deșeurilor menajere sau zootehnice;
- Orice activitate care poate duce la poluarea apei;
-

Pozarea Rețelelor de apă se va face în conformitate cu :

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Nr. crt.	Tip rețea vecină	Distanța minimă față de rețeaua de apeduct (m)
1.	Apeduct	---
2.	Canalizare menajeră	---
3.	Canalizare pluvială	1,5 m
4.	Gazoduct de presiune joasă	1,0 m
5.	Gazoduct de presiune medie	1,0 m
6.	Cabluri electrice	0,5 m
7.	Cabluri de telecomunicații	0,5 m

Notă: Pozarea rețelelor se va realiza în conformitate cu prevederile tabelului 16 din Normativul „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – NCM B.01.05:2019.

Sistemul de canalizare (existent)

Sistemul de canalizare al orașului Rezina este compus din conducte care transportă apele uzate către stația de epurare (vezi planșa PUG-27). Lungimea totală a conductelor de canalizare în oraș este de 38,17 km. Orașul dispune de o stație de epurare amplasată pe teritoriul străzii Alexandr Matrosov, unde zilnic se tratează apele uzate. Conductele canalizării în or. Rezina au diametrul de Ø200 mm și Ø160 mm.

În prezent, doar orașul Rezina este conectat la sistemul centralizat de canalizare. Satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, precum și gospodăriile din orașul Rezina care nu dispun de acces la sistemul centralizat, utilizează fose septice, care sunt curățate periodic.

Tendințe de dezvoltare a sistemului de alimentare cu canalizare

Principala direcție a proiectului PUG or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) este orientată spre extinderea rețelei de alimentare cu canalizare în oraș și sate pentru asigurarea accesului a întregii populații la sistemul public de canalizare. Pentru perspectivă se propune conectarea la canalizare la sistemul deja existent. Extinderea sistemului de canalizare în or. Rezina este prevăzut pentru zona rezidențială Rezina Nord-Vest, zona rezidențială prevăzută pentru perspectivă în documentația de urbanism și în zona de est a orașului unde casele nu sunt conectate. Asemeni se propune proiectarea unui sistem de canalizare pentru satele Ciorna, Stohnaia și Boșernița. Se propun conducte cu diametrul de Ø200 mm.

Zona de protecție sanitară a stațiilor de pompare a apelor uzate

Conform NCM G.03.02:2015 – Rețele și instalații exterioare de canalizare, raza de protecție este de 150 m pentru Stațiile de Epurare și de 15 m pentru Stațiile de Pompare ale sistemului de canalizare.

Pozarea Rețelelor de canalizare se va face în conformitate cu:

Nr. crt.	Tip rețea vecină	Distanța minimă față de rețeaua de canalizare (m)
1.	Apeduct	---
2.	Canalizare menajeră	0,4m
3.	Canalizare pluvială	0,4m
4.	Gazoduct de presiune joasă	1,0 m
5.	Gazoduct de presiune medie	1,5 m

6.	Cabluri electrice	0,5 m
7.	Cabluri de telecomunicații	0,5 m

Notă: Pozarea rețelilor se va realiza în conformitate cu prevederile tabelului 16 din Normativul „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – NCM B.01.05:2019.

8.5. Salubritatea teritoriului

Suprafața poligonului pentru utilizarea deșeurilor menajere constituie 0,96 ha și este amplasată în partea de vest a orașului Rezina, funcționează din anul 1990. Conform informațiilor oferite de Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina” aproximativ 50% din suprafața gropii de gunoi este completată. Teritoriul gunoierii este îngrădit, însă lipsește sistemul de drenare. Poligonul dispune de un brâu de protecție sanitară pe două laturi.

Proiectul Propune

Pentru dezvoltare și perspective, se va extinde poligonul de utilizare a deșeurilor solide cu 1,7 ha.

Zone de protecție

Conform NCM B.01.05:2019, zona de protecție a poligonului de utilizare a deșeurilor menajere solide este de 750 m.

Zona de protecție a poligonului de utilizare a deșeurilor menajere solide

Se admit:

- Amenajarea de plantații de protecție (fâșii verzi de arbori și arbuști) pentru reducerea impactului mirosurilor, prafului și zgomotului;
- Lucrări de reabilitare și întreținere a terenului în faza post-exploatare (recultivare, înverzire);
- Activități de transport și manipulare a deșeurilor – doar în scopul operării depozitului, conform normelor de siguranță sanitară.

Se interzice:

- Construirea de locuințe, instituții publice, zone de agrement sau obiective economice;
- Captarea apei potabile sau amplasarea de surse de apă pentru consum;
- Depozitarea altor tipuri de deșeurii în afara celor autorizate.

8.6. Telecomunicații

S. A. „Moldtelecom” asigură legătura telefonică fixă prin intermediul stațiilor orășenești și sătești (Boșernița) și deservește abonații din orașul Rezina. De asemenea, în localitate activează operatori de telefonie mobilă, precum Orange, Moldcell și Unite, care oferă diverse oportunități și o gamă variată de servicii pentru consumatori.

Un alt furnizor important este StarNet SRL, care oferă servicii de internet și găzduire în domeniul IT și web, asigurând astfel accesul la rețeaua de internet pentru locuitorii orașului. (Vezi grafic plasa PUG-29).

Orașul Rezina dispune de 25 km de linii de internet, asigurând astfel conectivitate pentru locuitori și afaceri.

Satul Stonhaia este conectat la telefonie fixă și internet prin linii cu o lungime de 4,2 km, oferind locuitorilor acces la servicii de comunicație moderne.

Satul Ciorna beneficiază de conectivitate la telefonie fixă și internet prin linii de 7 km, facilitând accesul la servicii de comunicație eficiente.

Iar satul Boșernița dispune de conectivitate la telefonie fixă și internet printr-o rețea de 3,7 km.

Zone de protecție a cabluri de telecomunicații

Articolul 17 din Legea nr. 241/2007 privind comunicațiile electronice stabilește cadrul legal pentru protejarea rețelilor și infrastructurii de comunicații electronice, inclusiv stabilirea unor zone de protecție. Pentru liniile de cablu, elementele de suport ale liniilor de comunicații

electronice și instalațiile de comunicații electronice se stabilește o zonă de protecție în formă de fșii de teren de-a lungul liniilor și instalațiilor de comunicații electronice, a căror lățime este de 2 m de ambele părți.

Pozarea Rețelelor de cabluri de telecomunicații se va face în conformitate cu:

Nr. crt.	Tip rețea vecină	Distanța minimă față de cabluri de telecomunicații
1.	Apeduct	0,5 m
2.	Canalizare menajeră	0,5 m
3.	Canalizare pluvială	0,5 m
4.	Gazoduct de presiune joasă	1,0 m
5.	Gazoduct de presiune medie	1,0 m
6.	Cabluri electrice	0,5 m
7.	Cabluri de telecomunicații	---

Notă: Pozarea rețelelor se va realiza în conformitate cu prevederile tabelului 16 din Normativul „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale” – NCM B.01.05:2019.

Notă infromativă: Amplasarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene în lungul drumului trebuie efectuate în conformitate cu cerințele documentelor normative pentru proiectarea acestor rețele, dându-se prioritate elementelor drumului. Rețelele edilitare subterane se amplasează în afara amprizei și în afara zonei de siguranță a drumului public. Pozarea comunicațiilor ingineresti sub terasament în lungul drumului este interzisă.

8.7. Tendințe de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare

Proiectul „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova” propune următoarele măsuri:

- Conectarea localnicilor din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia la rețelele de alimentare cu apă ale orașului Rezina, cu păstrarea și conservarea fântânilor arteziene existente.
- Extinderea rețelelor de canalizare în orașul Rezina, precum și în satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia. Delimitarea zonelor de protecție aferente stațiilor de epurare și stațiilor de pompare a apelor uzate, în conformitate cu normele în vigoare.
- Extinderea rețelelor de iluminat stradal și racordarea la rețeaua de energie electrică. Delimitarea zonelor de protecție aferente punctelor de transformare, stațiilor de transformare, precum și a coridorului aerian electric al liniilor electrice aeriene (LEA) de 110 kV și 10 kV.
- Extinderea rețelelor de televiziune și internet pe teritoriul orașului Rezina și al localităților componente, în vederea asigurării accesului populației la servicii moderne de comunicații electronice.
- Extinderea poligonului pentru utilizarea deșeurilor solide și propunerea zonei de protecție conform normativelor în vigoare.

8.8. Căi de comunicații și transport

Intravilanul și extravilanul orașului Rezina sunt traversate de o rețea extinsă de drumuri, atât de interes local, cât și de interes național. Infrastructura rutieră din oraș este relativ bine

dezvoltată, însă necesită renovări capitale pentru a îmbunătăți siguranța și confortul circulației.

Clasificarea drumurilor or. Rezina

Conform Normativului NCM D.02.01:2024 – Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice. În orașul Rezina au fost identificate trei categorii principale de drumuri naționale și locale deasemenea și drumuri tehnologice:

- **Drum de categoria II:** R 20 (Orhei – Rezina – Rîbnița),
- **Drum de categoria III** G41 (R9–Șoldănești–Alcedar–Boșernița–Rezina–R20), G42 (Rezina – Saharna – Saharna Nou)
- **Drum de categoria IV (local)** : L205 (G41 - Mateuți - Boșernița), L208 (Drumul de ocolire a or. Rezina)
- **Drumuri comunale** fac legătura între orașul reședință și satele componente, între obiectivele de interes local, fiind administrate de autoritățile teritorial administrative locale.
- **Drumurile tehnologice și de exploatare agricolă** care servesc exclusiv pentru accesul la terenuri agricole, plantații, ferme, obiective agro-industriale sau infrastructură tehnică.
- **Calea Ferată (Mateuți- Rîbnița)**

Proiectul propune

În conformitate cu Codul de practică CP D.02.11 – 2014 – „Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale”, capitolul 5 – Principalii parametri tehnici și de exploatare ai drumurilor și străzilor, punctul 5.1.2, respectiv Tabelul 1 – Caracteristici generale pentru drumuri și străzi în funcție de categoria localității și importanța arterei rutiere.

În cadrul orașului Rezina au fost identificate următoarele categorii de străzi și accese:

- **stradă magistrală de interes orășenesc;**
- **drumuri magistrale de interes sectorial;**
- **accese principale;**
- **accese secundare.**

Pentru orașul Rezina, fiecare categorie de străzi și drumuri se caracterizează prin lățimea părții carosabile, tipul și caracteristicile constructive, stabilite în conformitate cu normele tehnice în vigoare – CP D.02.11–2014, după cum urmează:

Nr	Denumire drum	Viteza de proiectare (km/h)	Lățimea benzii (m)	Număr benzi	Lățimea totală carosabil (m)	Lățimea trotuarului / acces pietonal (m)
1.	Stradă magistrală de interes orășenesc	50	3,75	2	7,5	3,00
2.	Drumuri magistrale de interes sectorial	50	3,50	2	7,00	2,25-3,0
3.	Accese principale	30	2,75	2	5,50	1,5
4.	Accese secundare I	20	4,50	1	4,50	1,0
5.	Accese secundare II	30	3,5	1	3,50	-

În conformitate cu Codul de practică CP D.02.11 – 2014 – „Recomandări privind proiectarea

străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale”, Capitolul 5 – Principalii parametri tehnici și de exploatare ai drumurilor și străzilor, punctul 5.1.2 și Tabelul 1 – Caracteristici generale pentru drumuri și străzi în funcție de categoria localității și importanța arterei rutiere, pentru localitățile rurale Stohoina, Boșernița și Ciorna au fost realizate profile transversale conform prevederilor codului de practică menționat.

În cadrul acestora s-au diferențiat următoarele categorii de străzi:

- **Străzi principale,**
- **Străzi secundare,**
- **Stradele și accesele.**

Fiecare categorie se caracterizează prin lățimea părții carosabile, tipul și caracteristicile constructive conform normelor tehnice în vigoare, respectiv CP D.02.11 – 2014, după cum urmează:

Nr	Denumire drum	Viteza de proiectare (km/h)	Lățimea benzii (m)	Număr benzi	Lățimea totală carosabil (m)	Lățimea trotuarului / acces pietonal (m)
1.	Stradă principală	45	3,50	2	7,00	1.50
2.	Stradă secundară	20	2,75	2	5,50	1,50
3.	Stradelă	15	4,50	1	4,50	1,00
4.	Acces	10	3,50	1	3,50	-

Pentru fiecare stradă din cadrul orașului Rezina (inclusiv satele Ciorna, Stohnaia și Boșernița) s-a atribuit profilul transversal corespunzător, conform normelor tehnice în vigoare, respectiv CP D.02.11–2014 și NCM D.02.01:2024 – „Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice”.

Profilurile transversale au fost stabilite și reprezentate grafic în partea desenată, începând cu Planșele 20-24 „Reglementări. Căi de comunicație și transport”.

8.8.1 Căi de comunicație

Orașul Rezina și satele din componența sa beneficiază de o infrastructură rutieră bine dezvoltată, formată din străzi principale, secundare și stradele. Lungimea totală a străzilor principale în orașul Rezina este de 14.500 m, în timp ce satele Boșernița, Ciorna și Stohnaia au străzi principale cu lungimile de 3.000 m, 2.771 m și, respectiv, 1.105 m. Lungimea totală a străzilor secundare din orașul Rezina este de 28.033 m (vezi tabelul planșei PUG-20. Drumurile locale, reprezentând cele 80 de străzi, sunt gestionate de către autoritățile publice locale, iar cele naționale de S.A. „Drumuri Orhei”.

Strazile principale care delimitează cele 8 cartiere ale orașului Rezina sunt caracterizate prin drumuri comunale:

- Strada 27 August 1989 (șoseaua principlapală- 2,8 km);
- Strada Grigore Vieru (1,2 km);
- Str. 1Mai (3,5 km);
- Str. Dacia (0,575 km);
- Str. Cosmonauților (0,55km);
- St. Basarabia (0,425 km);
- Str. Florilor (1,00 km);
- Str. Mitropolitul Dosoftei (0,530 km);

- Str. Centurii (1,8 km);
- Bulevardul Alexei Sciusev (0,660);
- Alexandru Matrosov (0,800 km);
- Str. Orhei (1,4 km);
- Str. Mihail Lomonosov (1,8 km).
- **Drumul Republican R-20:** traversează șoseaua 27 August 1989, având o lungime de cca 7 km.
- **Drumul Regional G-42:** trece prin strada Nistrană din satul Stohnaia, include un segment din strada Mihail Lomonosov și un segment din strada Valea Nistrului, având o lungime totală de cca 4 km în extravilanul orașului Rezina.
- **Drumul Regional G-41:** cuprinde strada Iurii Gagarin din satul Ciorna și strada Vasile Alecsandrii din satul Boșernița, având o lungime de cca 6 km.

În ceea ce privește proiectarea căilor de acces, se vor respecta reglementările menționate în (planșele PUG-20-24), referitoare la profilele transversale. La proiectarea drumurilor publice s-au luat în considerare normele în vigoare, conform prevederilor din NCM D.02.01:2024 – Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice.

La proiectarea acceselor pietonale se va ține cont de cerințele pentru persoanele cu dizabilități. Conform normativelor în vigoare, proiectarea căilor pietonale pentru persoanele cu dizabilități trebuie să urmeze o serie de principii și recomandări pentru a asigura un accesibilitate adecvată și siguranță.

Principalele cerințe și recomandări pentru proiectarea căilor pietonale pentru persoane cu dizabilități:

◆ Traseele pietonale trebuie să fie cât mai scurte posibil, evitând ascensiunile și coborârile forțate. Dacă sunt necesare, acestea vor fi echipate cu dispozitive speciale (rampe sau lifturi), conform normelor.

◆ Lungimea medie a unei căi pietonale nu trebuie să depășească 300 de metri, pentru a preveni oboseala și pentru a asigura un acces rapid și ușor.

◆ Se va urmări reducerea la minimum a numărului de intersecții cu drumurile destinate traficului rutier, pentru a spori siguranța pietonilor. Aceste intersecții vor fi amenajate astfel încât să fie sigure pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv prin utilizarea de semnalizări vizibile și acoperiri speciale.

◆ Este importantă separarea clară, totală sau parțială, între căile pietonale și cele destinate vehiculelor sau altor fluxuri de persoane. Aceasta se poate face prin elemente de design fizic, cum ar fi garduri, borduri sau marcaje vizuale.

◆ Materialele de acoperire trebuie să fie antiderapante, iar pentru siguranța persoanelor cu deficiențe de vedere, se vor folosi plăci de beton antiderapante, pavaj tactil și indicatori de intersecție. Acestea vor contribui la un flux de mișcare mai ușor și mai sigur pe căile pietonale.

◆ Se va asigura un sistem de avertizare vizuală și tactilă pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Aceasta se va realiza prin schimbări în textura suprafeței căilor de acoperire, cum ar fi dungii reliefate și vopsele de culoare aprinsă, care vor semnaliza prezența unor obstacole (de exemplu, scări, treceri de pietoni sau insule de siguranță).

Propuneri de proiect drumuri de legătură și ocolire

Se propune realizarea unui drum strategic de legătură între traseele R20 și G42, pe direcția str. Orhei – acces – str. Ion Neculce, cu ieșire la strada Mihail Lomonosov, în scopul îmbunătățirii conectivității rutiere și fluidizării traficului în zona urbană a orașului Rezina.

Pentru a asigura o legătură rutieră mai bună cu orașul, se propune construirea unui drum de ocolire care va conecta drumul de importanță locală L208 (drumul de ocolire a orașului Rezina) cu drumul regional G41 (R9 – Șoldănești – Alcedar – Boșernița – Rezina – R20). Acest drum va

funcționa ca o centură ocolitoare a orașului Rezina, având ca scop fluidizarea traficului și reducerea aglomerației în zona centrală.

Valoarea vitezei de proiectare pentru diferitele categorii tehnice de drumuri se stabilește în funcție de relieful zonei și de condițiile de amplasare, conform prevederilor din tabelul 4 al normativului NCM D.02.01:2024 – Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice.

Viteza de proiectare

Categorია tehnică a drumurilor	Viteza de proiectare în km/h în funcție de relief		
	șes	deal	accidentat
III	100	80	60
IV	90(80)	70(60)	50(40)
V	60	40	30

Cerințe de Proiectare a Căilor Pietonale Accesibile pentru Persoanele cu Dizabilități

Pentru a asigura accesibilitatea și siguranța tuturor utilizatorilor spațiului public, în special a persoanelor cu mobilitate redusă sau deficiențe de vedere, amenajarea căilor pietonale trebuie să respecte o serie de principii esențiale:

1. Cotele de înălțime și pantile

Cotele de înălțime se vor realiza într-un mod progresiv și accesibil. Acestea trebuie să urmeze o pantă lină, cu o înclinare maximă de 1:20 (echivalentul a 5%), astfel încât traseele să fie ușor de parcurs atât pentru persoanele în scaun rulant, cât și pentru cele cu dificultăți de deplasare. Alternativ, acolo unde diferențele de nivel impun soluții speciale, se pot introduce plane înclinate sub forma unor rampe accesibile, dimensionate corespunzător standardelor de accesibilitate.

2. Pavajul

Materialele folosite pentru trotuare trebuie să fie durabile, rezistente și antialunecare, iar plăcile de beton trebuie să aibă o suprafață plană, cu distanța dintre ele de maximum 1,5 cm. Grilele care se întâlnesc pe traseele pietonale trebuie să fie amplasate perpendicular pe direcția de mers, la distanțe de cel mult 1,3 cm între ele.

Pavajul utilizat în aceste zone trebuie să ofere nu doar o suprafață stabilă și antiderapantă, ci și ghidaj tactil pentru persoanele cu deficiențe de vedere. Astfel, în zonele relevante – cum ar fi intersecții, treceri de pietoni sau schimbări de direcție – se vor integra suprafețe tactile realizate din materiale și texturi speciale, ușor de recunoscut prin atingere. Aceste marcaje tactile au rolul de a avertiza sau de a direcționa în mod intuitiv deplasarea.

3. Bordurile

În ceea ce privește bordurile, acestea trebuie să fie tratate cu grijă deosebită. De-a lungul căilor pietonale, în special în proximitatea spațiilor verzi sau a zonelor cu gazon, bordurile trebuie să aibă o înălțime minimă de 0,05 m (5 cm). Această dimensiune este necesară pentru a crea o delimitare clară, oferind atât un element de siguranță pentru prevenirea accidentelor, cât și un punct de orientare tactil sau vizual pentru pietoni.

4. Lățimea acceselor

Lățimea acceselor destinate persoanelor cu dizabilități trebuie să fie de cel puțin 1,6 m, pentru a asigura suficient spațiu de circulație atât pentru persoanele cu mobilitate redusă, cât și pentru cele care folosesc scaune rulante sau alte dispozitive de mobilitate. Drumul trebuie să fie realizat din pietriș sau alte materiale adecvate, având o suprafață uniformă și stabilă, care să prevină alunecările și să asigure o deplasare ușoară. Este esențial ca traseele să fie libere de obstacole, fără elemente care să interfereze cu deplasarea în siguranță a utilizatorilor. Aceste condiții sunt necesare pentru a asigura accesibilitatea totală a căilor pietonale și a permite tuturor persoanelor să se deplaseze independent și în siguranță.

Zona de protecție a drumurilor

R20 (Orhei – Rezina – Rîbnița):

Conform Legii nr. 509/1995 privind drumurile, zona de protecție a drumului național R20 este de **10 metri** de la marginea amprizei, pe ambele părți.

G41 (R9–Șoldănești–Alcedar–Boșernița–Rezina–R20):

Zona de protecție a drumului regional G41 este de **10 metri** de la marginea amprizei.

G42 (Rezina – Saharna – Saharna Nouă):

Pentru drumul regional G42, conform Legii nr. 509/1995, zona de protecție este de **10 metri**.

L205 (G41 – Mateuți – Boșernița):

Drumul local L205 are o zonă de protecție de **5 metri** de la marginea amprizei, conform Legii nr. 509/1995. Scopul este protejarea infrastructurii și siguranța circulației.

L208 (ocolirea or. Rezina):

Pentru drumul local L208, zona de protecție stabilită de lege este de **5 metri** pe ambele părți.

Notă informativă: În această zonă se pot efectua lucrări doar cu aprobarea administratorului drumului. Se interzic activitățile care pot afecta structura sau siguranța drumului. În această zonă sunt interzise construcțiile și lucrările neautorizate.

Zona de protecție și siguranță a cailor ferate

Zona de siguranță- fâșia de teren situată la 20 m de o parte și de alta a axei căii ferate publice, necesară pentru instalarea semnalizării, a sistemelor de siguranță și lucrările de protecție a mediului în conformitate cu Hotărîrea de Guvern nr 581/1998. Conform NCM B.01.05:2019 – „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, punctul C.8.22, zonele rezidențiale și cele agricole trebuie să fie separate de infrastructura căii ferate prin zone de protecție sanitară, după cum urmează:

Pentru zona rezidențială: se va asigura o zonă de protecție sanitară de minimum 100 de metri față de axa ultimei linii de cale ferată. Această măsură are ca scop protecția locuințelor față de zgomot, vibrații, poluare și alte disconforturi generate de circulația feroviară.

Pentru terenuri pomicole (livezi): se va păstra o zonă de protecție sanitară de minimum 50 de metri de la hotarele acestora până la calea ferată.

8.8.2 Rețeaua de transport

Rețeaua de transport a orașului Rezina este reprezentată în principal prin transportul auto, care asigură legătura internațională, republicană și locală pe ruta Bălți – Rîbnița, deservită de Orhei Drumuri.

Transportul public intern în oraș este prestat prin intermediul microbuzelor de proprietate privată, având o capacitate zilnică de aproximativ 100 de persoane, cu un interval de circulație de o oră. De asemenea, locuitorii pot apela la servicii de taxi, atunci când este necesar.

În orașul Rezina există o autogară care deservește zilnic rutele suburbane, interraionale și naționale.

Autogara este amplasată în zona centrală a orașului și este în proprietate privată a S.A. RZ-TRANSCOM. Teritoriul autogării are o suprafață de 0,301 ha, iar construcția blocului gării ocupă

355,9 m². Conform Regulamentului privind autogările (stațiile auto) aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1242 din 09.12.1999, gara auto din orașul Rezina este clasificată drept nod rutier de categoria II.

Principalele rute și orele de plecare:

- **Ruta Rezina – Buciușca:** două curse zilnice, la orele 05:40 și 14:15.
- **Ruta Rezina – Ghidulești:** o cursă zilnică, cu oprire în orașul Otaci, plecare la ora 11:20.
- **Ruta Rezina – Echimăuți:** două curse zilnice, la orele 10:30 și 12:30.
- **Ruta Rezina – Peciște:** patru curse zilnice, cu staționare în Șoldănești, începând cu ora 07:30, iar ultima plecare la 13:30.
- **Ruta Rezina – Soldănești:** patru curse zilnice, începând cu ora 07:30, ultima plecare fiind la 16:00.
- **Ruta Rezina – Sîrcova:** o cursă zilnică la ora 13:00, cu staționare în Țareuca.
- **Ruta Rezina – Meșeni:** o cursă zilnică, cu plecare la ora 13:30.
- **Ruta Rezina – Lipceni:** cinci curse zilnice, începând cu ora 06:30, iar ultima plecare la 17:20.
- **Ruta Rezina – Țăhnăuți:** circulă zilnic de 11 ori, cu staționare în Țareuca, ultima plecare fiind la 18:30.
- **Ruta Rezina – Saharna:** naveta se face zilnic, începând cu ora 06:20 și până la ora 18:00, la fiecare oră.
- **Ruta Rezina – Gordinești:** o cursă zilnică, plecare la ora 11:30.
- **Ruta Rezina – Scorțeni:** o cursă zilnică, plecare la ora 15:30.
- **Ruta Rezina – Lalova:** o cursă zilnică, plecare la ora 06:30.
- **Ruta Rezina – Solonceni:** opt curse zilnice, începând cu ora 06:20 și până la ora 17:00.
- **Ruta Rezina – Mateuți:** patru curse zilnice, cu staționare în Boșernița, începând cu ora 10:30 și ultima plecare la 17:30.
- **Ruta Rezina – Horodiște:** o cursă zilnică la ora 14:35, cu oprire în Țăhnăuți.
- **Ruta Ignăței – Rezina:** două curse zilnice, la orele 06:00 și 11:30.
- **Ruta Rezina – Țarasova:** două curse zilnice, cu oprire în Solonceni, la orele 06:30 și 12:15.
- **Ruta Rezina – Pripiceni-Răzești:** o cursă zilnică, cu staționare în satul Pereni, la ora 11:15.
- **Ruta Rezina – Cuizăuca:** o cursă zilnică, plecare la 13:20.

Una dintre cele mai importante rute interurbane este cea care leagă Rezina de Chișinău, cu 7 curse zilnice, facilitând deplasările între capitală și orașul Rezina. De asemenea, există o rută intens circulantă între Rezina și Orhei, iar ruta Rezina-Bălți are 3 curse pe zi. 12 rute pe zi circulă spre Rîbnița, 2 rute care leagă localitățile Rîbnița-Rezina-Bălți, 2 rute Rîbnița-Rezina-Chișinău.

Având în vedere dificultățile de trafic din această zonă, se propune atribuirea unui nou teritoriu pentru dezvoltarea autogării în perspectivă, cu o suprafață estimată de 30 ari pentru dezvoltarea nodului rutier.

La ziua de astăzi, în orașul Rezina sunt înregistrate 17 stații de transport public (pe ambele sensuri de circulație), iar în localitățile din apropiere: 2 stații în satul Ciorna, 1 stație în satul Boșernița și 4 stații în satul Stohnaia.

Propuneri de proiect

Proiectul propune alocarea unui nou teren destinat construcției unei autogări, amplasată strategic în apropierea străzii 31 August 1989. Suprafața terenului propus este de 0,3 ha, asigurând condiții optime pentru desfășurarea activităților de transport public și conexiunea eficientă cu rețeaua rutieră existentă.

8.8.3 Tendințe de dezvoltare

Proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" propune următoarele măsuri:

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

- Identificarea drumurilor după categorii evidențiază existența drumurilor de rang național (categoria III), regional (categoria IV), local (categoria V), comunal (categoria VI), precum și a drumurilor de exploatare agricolă.
 - Reorganizarea drumurilor comunale.
 - Propunerea unui teren pentru dezvoltarea unui nod de circulație rutieră (autogara).
 - Organizarea de sensuri giratorii (ronduri).
 - Se propune realizarea unui drum de ocolire și de legătură cu funcție de centură, în scopul îmbunătățirii conectivității rutiere și reducerii traficului din zona centrală.
 - Construcția acceselor și străzilor noi în baza profilelor transversale;
 - Îmbunătățirea căilor de acces locale pentru a optimiza aspectul rutier din oraș și din sate.
 - Organizarea acceselor către terenurile destinate dezvoltării orașului Rezina.
 - Delimitarea zonei de protecție a drumurilor de interes regional și raional, cu 10 m pe ambele părți ale părții carosabile.
 - Delimitarea zonei de protecție sanitară a drumurilor de interes local cu 5 m pe ambele părți ale părții carosabile.
 - Conturarea acceselor pentru pietoni în zona rezidențială, atât în situația existentă, cât și în cea propusă.

9. Structura teritorială

În urma dezvoltării și actualizării proiectului, unele terenuri din localitatea Ciorna și-au schimbat modul de folosință și destinația. De asemenea, anumite terenuri au trecut din circuitul intravilan în extravilan, iar altele, în cazul orașului Rezina, au fost incluse din circuitul extravilan în intravilan, modificând astfel suprafața zonelor intravilane. Astfel, orașul Rezina s-a mărit cu 506,29 ha de intravilan, prin includerea acestei suprafețe din extravilan, în timp ce satul Ciorna și-a redus teritoriul administrativ cu 2,37 ha, ca urmare a acestor modificări teritoriale. Intravilanul localității Boșernița s-a mărit cu 12,23 ha.

Nr.	Denumirea	Or. Rezina		Sat. Ciorna		Sat. Boșernița		Sat. Stohnaia	
		Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus
1.	Total teritoriul intravilan	492,35	998,64	85,93	83,56	70,33	82,56	103,2	103,2
2.	Teritoriul localităților (propus)	1 248,95 ha							
3.	Teritoriul din extravilan (propus)	2102,88 ha							
	Total	3351,83							

Bilanțul teritorial al orașului Rezina a suferit modificări semnificative în urma dezvoltării sale continue.

Bilanțul teritoriului or. Rezina (propus)

Nr.	Zona funcțională	Or. Rezina		Sat. Ciorna		Sat. Boșernița		Sat. Stohnaia	
		Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Zona centrală	24,73	2,17	0,58	0,69	---		6,06	5,87

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

2.	Zona pentru construcții	13,21	1,33	2,82	3,38	3,72	5,31	0,87	0,84
3.	Zona de locuințe cu regim mic de înălțime	140,08	14,03	52,12	62,37	26,03	31,54	29,72	28,80
4.	Zona caselor de locuit colective	9,44	0,94	0,43	0,51	---	---	0,23	0,22
5.	Zona economică	12,10	1,21	0,22	0,26	0,05	0,06		
6.	Zona de producere	52,84	5,29	---	---	---	---	0,62	0,60
7.	Zona de recreere	44,92	4,50	---	---	---	---	6,61	6,40
8.	Zona suprafețe acvatice	1,054	0,11	---	---	---	---	0,05	0,05
9.	Zona comunală	8,90	0,89	1,01	1,21	---	---	0,98	0,95
10.	Rețele de drumuri și străzi	76,44	8,33	9,65	11,55	6,8	8,24 %	7,3	7,07
11.	Zone de dezvoltare	524	52,57	0,77	0,92	11,16	13,52	3,7300	3,61
12.	Alte terenuri	86,32	8,64	15,96	19,10	38,52	46,65	53,64	51,96
13.	Total teritoriul intravilan	998,64	100	83,56	100	82,56	100	103,2	100
	Teritoriul administrativ	1267,96							
	Teritoriul extravilanului	2102,88							
	Zona terenuri pentru construcții	0,31							
	Zona industrială	244,93							
	Zona fondului forestier	82,99							
	Zona amenajată (teren de sport)	1,2							
	Zona acvatică	7,53							
	Zona comunală	22,53							
	Zona de producere agricolă	884,27							
	Infrastructura de transport (teren aferent cale ferată, drumuri)	51,32							
	Zona specială (cariera)	195,15							
	Alte terenuri	593,64							
	Total	3351,83							

Proiectul propune schimbul proprietății terenurilor astfel încât să se optimizeze utilizarea acestora, să se asigure o dezvoltare durabilă și să se maximizeze beneficiile economice și sociale pentru comunitate. Conform analizei proprietății terenurilor, proiectul propune includerea în perimetrul de studiu a zonei riverane a râului Nistru. Această zonă, potrivit prevederilor Legii apelor, face parte din domeniul public al statului și rămâne în proprietatea acestuia

Structura terenurilor după forma de proprietate

Nr	Categoriile și deținători de terenuri	Suprafața totală (ha)	Ponderea %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	742,85	22,16 %
2.	Terenuri proprietatea APL	982,03	29,29 %
3.	Terenuri proprietate privată	1 626,95	48,53 %
Total		3351,8298	100

Dezvoltarea localităților, în special extinderea zonelor de intravilan, s-a realizat adesea prin includerea unor terenuri cu destinație agricolă.

Notă informativă:

Terenul analizat este încadrat în categoria terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, conform art. 33 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. CF22/2024 din 15.02.2024, întrucât acesta:

- este amplasat pe o suprafață cvasiorizontală (înclinația sub 3°);
- deține o notă de bonitate a solului de peste 60 puncte;
- se află în circuitul agricol și este destinat exclusiv utilizării agricole.

În conformitate cu prevederile legale, schimbarea destinației terenului poate fi admisă doar în cazuri excepționale, prin decizia autorității competente, conform alin. (3) al aceluiași articol.

IX PROTECȚIA MEDIULUI

Compartimentul protecția mediului în cadrul planului urbanistic general (PUG) este esențial pentru dezvoltarea durabilă a orașului Rezina și a satelor s. Ciorna, s. Stohnaia, S. Boșernița. PUG-ul definește cum va evolua o localitate pe termen lung, așa că integrarea principiilor de protecție a mediului este crucială pentru a asigura un mediu sănătos și echilibrat.

Scopul principal al compartimentului protecția mediului este de a evalua starea mediului, măsurile de protecție și argumentarea ecologică a activității economice pentru teritoriul examinat la etapa primară de adoptare a soluțiilor în diferite domenii.

Principalele direcții a Planului Urbanistic General al or. Rezina (s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) sunt îndreptate spre ameliorarea situație existente de mediu. În plan se vor analiza caracteristicile principale a teritoriului localității, se vor stabili principalele surse de poluare și cu efect negativ asupra mediului, ca mai apoi să fie posibil de stabilit soluțiile de diminuare a acestora. În partea grafică a Planului Urbanistic General or. Rezina (s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) se vor analiza razele și distanțele de protecție sanitară a principalelor zone industriale și obiectivelor ce necesită să fie protejate. Asemeni se vor stabili și fîșiile riverane și zonele de protecție a râurilor și bazinelor acvatice.

În baza propunerilor privind urbanizarea teritoriului au fost elaborate măsuri concrete de utilizare rațională a resurselor naturale și de protecție a principalelor componente ale naturii, precum și reducerea factorului negativ antropoc asupra mediului.

Soluțiile de proiect elaborate, care prevăd măsuri de protecție ale mediului vor facilita obținerea parametrilor normativi ai calității mediului pe teritoriul localităților.

DATE GENERALE

1. Suportul topografic sc. 1:10 000;
2. Date inițiale prezentate de Primăria or. Rezina și a satelor din componența lui;

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

3. Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobată de primăria or. Rezina.
4. Tema-program privind elaborarea proiectului.
5. Strategia de dezvoltare integrată a raionului Rezina pentru perioada 2022-2030.
6. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A ORAȘULUI REZINA RAIONUL REZINA (2022-2029)
7. Programul de Revitalizare Urbană a orașului Rezina pentru anii 2024-2029
8. Sarcina sanitară nr. 07-05/789 din 24.11.2023 (vezi Anexe)
9. Scrisoarea Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică privind Lista obiectivelor industriale periculoase, nr. 460/23 din 13.12.2023 (vezi Anexe)
10. Aviz informativ nr. 1049/04 din 05.12.23 Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale, privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia.
11. Aviz informativ Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24, Agenția de Mediu privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r. Nistru și a r. Ciorna în regiunea s. Ciorna, Boșernița și Stohnaia.
12. Scrisoare Serviciul Hidrometeorologic de Stat privind Buletinul concentrațiilor de fond ale poluanților atmosferici și caracteristica climatică, nr. 03/939 din 28.11.2024 (vezi Anexe)
13. Rapoarte de încercări a apei potabile, Centrul de Sănătate Publică Orhei;
14. Programul Protecția Mediului pentru buna funcționare a uzinei de ciment Lafarge nr.21 din 08.02.2024.

BAZA LEGISLATIVĂ ȘI NORMATIVĂ

1. COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
2. COD Nr. 22 din 15-02-2024 Codul funciar
3. HOTĂRÂRE Nr. HG1104/2018 din 14.11.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale
4. HOTĂRÂRE Nr. HG852/2024 din 18.12.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice
5. Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.
6. Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
7. Legea nr. 272/2011 din 23.12.2011 a apelor.
8. Lege Nr. LP218/2010 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic
9. Legea nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu.
10. Legea nr. 116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
11. Legea nr. 10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice.
12. Legea nr. 160 din 12.07.2007 a energiei regenerabile.
13. Legea nr. 851 din 29.05.96 privind expertiza ecologică.
14. Legea nr. 411 XII din 28.03.1995 a ocrotirii sănătății.
15. Legea nr. 1422-XIII din 17.12.97 privind protecția aerului atmosferic.
16. Legea nr. 509-XIII din 22.06.1995 a drumurilor
17. Legea nr. 239 din 08.11.2007 a regnului vegetal.
18. Legea nr. 105 din 02.06.2005 cu privire la grădinile botanice.
19. Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
20. Legea nr. 1102-XIII din 06.02.97 cu privire la resursele naturale.
21. Codul silvic nr. 887 din 21.06.1996.
22. Hotărârea Nr. HG1072/1998 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire

23. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
24. NCM C.01.09-2012. Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
25. NCM B.01.03:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
26. NCM E.04.02:2014 Protecția contra zgomotului.
27. NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare

9.1 Analiza stării actuale a mediului

9.1.1 Caracteristica fizico-geografică a teritoriului

Orașul Rezina și satele din componența sa (Ciorna, Boșernița și Stohnaia) sunt localități din raionul Rezina, situate la latitudinea 47.7491 și longitudinea 28.9622, la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Acestea se află în partea de nord-est a Republicii Moldova, pe malul drept al râului Nistru, și fac parte din nord-estul Europei.

Amplasamentul geografic al localității este în partea nordică a Republicii Moldova, la o distanță directă de 100 km de orașul Chișinău. La nord și nord-est, teritoriul comunei se învecinează cu satul Solonceni, iar la est cu orașul Rîbnița. La sud-est se află satul Saharna, la sud - satul Saharna Veche și Echimăuți, iar la sud-vest - satul Cinișeuți. La vest, se învecinează cu satul Țareuca.

Un aspect esențial în cadrul dezvoltării urbane este infrastructura de transport. Orașul Rezina este traversat de căi de transport esențiale, precum drumul republican R20 (Orhei – Rezina – Rîbnița), Această arteră principală nu doar că leagă Rezina de alte localități, dar și sprijină transportul de bunuri și persoane, având un impact direct asupra activităților economice. De menționat faptul că orașul Rezina și satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia sunt traversate și de drumurile regionale, precum G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă) și G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșernița-Rezina-R9). De asemenea, sunt prezente și drumurile locale L208 (drumul de ocolire a orașului Rezina) și L205 (G41-Mateuți-Boșernița).

9.1.2 Condițiile și resursele naturale a teritoriului examinat

- **Caracteristica climaterică generală**

Clima este temperat-continentală caracterizată prin iarnă blîndă și scurtă, vara este relativ călduroasă. Orașul Rezina este amplasat în raionul agroclimateric de Nord-Est, caracterizat cu condiții optime de umezeală, cu o perioadă îndelungată de vegetație activă și cu durată lungă fără înghețuri. Durata medie a vegetației active este de 182-187 zile.

Cantitatea medie anuală de precipitații 538 mm. Precipitațiile solide sunt caracteristice, în special pentru lunile decembrie-februarie. Prima zăpadă cade de regulă în luna decembrie, iar stratul de zăpadă devine stabil și se menține aproximativ 60 zile.

În zona agroclimaterică Nord- Estică frecvența vîntului este în proporție de 22 % pe direcția Nord- Vest, în proporție de 16% pe direcția Sud-Est, celelalte direcții sunt prezente între 8-17 % din numărul total de zile ale anului. Totodată frecvența calmului atmosferic este de 25%.

Temperatura medie a anului este de 9,5 grade C. Primele înghețuri apar în luna septembrie cel mai devreme, în decembrie cel mai tîrziu. Ultimele înghețuri cel mai devreme în luna martie, în luna mai cel mai tîrziu. Durata perioadei fără înghețuri este de 182-193 zile. Viteza medie anuală a vîntului de 0-1, este de 36,8%, iar cele mai puternice vînturi se înregistrează o

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

data la 5 ani de >25 m/s. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este de 2029 ore, cele mai mari canicule de >+40 grade C se înregistrează o dată la 30 de ani.

Datele meteorologice pentru perioada multi anuală

Caracteristica	Valoarea
Temperatura medie anuală a aerului, grade C	9,5
Viteza medie anuală a vântului, m/s	2,3
Frecvența anuală ale vitezei vântului de 0-1 m/s,%	36,8
Durata medie anuală de strălucire a Soarelui, ore	2029
Cantitatea anuală de precipitații, mm	538

Frecvența (%) vântului pe direcții și calmului pe an

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	CAMUL
17	8	10	16	12	4	11	22	25
Fenomene extreme					Frecvență			
Averse puternice de ploaie					în medie o dată în 3-5			
Vânt puternic(>					în medie o dată în 5			
Ger puternic (<-25 grade C)					în medie o dată în 5			
Caniculă puternică (> +40 grade C)					în medie o dată în 30			

Caracteristica reliefului și condițiilor geologice conform datelor prospecțiunilor geotehnice

Orașul Rezina este amplasat în zona silvostepă, în partea estică a Podișului Nistrului, caracterizat printr-un relief deluros, puternic fragmentat de o rețea deasă de văi și vâlcele adânci, ravene, ce aduc pagube agriculturii. Teritoriul variază în declivitățile sale, trecând de la albia râului la cota de 28 m de la nivelul mării, până la 200 m, având astfel atât relief accidentat, cu pante mari, cât și pe relief liniștit.

Orașul este mai ridicat în partea nord-vestică, comparativ, cu zona centrală, având o diferență de nivel de 40-50 m la 1000 m, în timp ce în zona estică, mai aproape de râu, se observă o declivitate de 90 m înălțime per 500 m lungime. Altitudinea medie față de nivelul mării constituie 140 metri.

Resurse minerale

În limitele teritoriului or. Rezina sunt înregistrate următoarele resurse minerale: **calcar, argilă, nisip, prundiș**. (Conform avizului Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale Nr 1049/04 din 05.12.2023). În limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia este amplasat zăcăminte complex de calcar și argilă pentru producerea cimentului (substanțe minerală utilă de importanță națională) și nisip,prundiș pentru construcții.

Cariera din Rezina este o resursă importantă pentru extracția de material mineral, în special calcar și nisip. Aceasta joacă un rol semnificativ în economia locală, furnizând materii prime pentru construcții și industrie.

Cariera este situată într-o zonă geologică favorabilă, iar activitățile de extracție sunt reglementate pentru a minimiza impactul asupra mediului. De asemenea, reabilitarea terenurilor afectate după încheierea activităților de extracție devine o prioritate, contribuind la restaurarea ecosistemelor locale și la prevenirea eroziunii solului.

Terenurile fondului apelor

Terenurile fondului apelor este constituit din lacuri, râuri și afluenții acestora. Localitatea Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia) este atribuită bazinului hidrografic Ciorna-Rezina. Partea de est a or. Rezina și a satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia străbate cea mai importantă arteră acvatică a Republicii Moldova-rîul Nistru. Lungimea totală a r. Nistru este de 639,47 km, iar conform ordinului Strahler nr.8 lungimea segmentului ce traversează localitățile or. Rezina este de 2,145 km, s. Boșernița-3,05 km, s. Ciorna-2,001 km, s. Stohnaia-1,369 km (conform Agenției Apele Moldovei-harta Rețelei Hidrografice). Bazinul hidrografic al fluviului Nistru acoperă o suprafață de 72100 km², din care 1920 km² sunt incluși în teritoriul Republicii Moldova (27%). Lățimea râului este de 100-500 m, iar adâncimea în unele zone poate ajunge chiar și pînă la 8 m. Nistrul izvorăște în Carpații Orientali (pe versantul de nord-vest al Muntelui Rozluci, în Ucraina, la altitudinea de 760 m) și se revarsă prin limanul omonim în Marea Neagră. Sectorul superior al Nistrului se află în Ucraina.

În limitele Republicii Moldova, râul poate fi divizat în următoarele sectoare: de la Naslavcea (cea mai nordică localitate din Republica Moldova) pînă la Purcari, unde hotarul Republicii Moldova se întâlnește din nou cu al Ucrainei. În sectorul de mijloc, trece prin văi înguste și adânci, cu lățimea de 1,5–3 km și versanți puternic înclinați. Valea are, predominant forma unui canion, fiind sculptată în roci dure (calcar, gresie, granit). Lățimea luncii variază de la câteva zeci de metri pînă la 1 km. În aval de la orașul Camenca, lunca este inundată de apele lacului de acumulare Dubăsari.

Un rol deosebit în formarea albiei îl are ieșirea la zi a rocilor dure, care contribuie la formarea unor repezișuri și praguri, cele mai cunoscute fiind Cosăuți (raionul Soroca), unde în albie apar roci cristaline. Afluenții principali sunt cei de stînga (Camenca), și Răutul, afluent pe dreapta. În cursul inferior valea râului se lărgeste, atingând 16–22 km la vărsarea în liman. Versanții văii sunt asimetrici: cel drept este, în mare parte, puternic înclinat și înalt de 100–150 m, iar cel stîng mai domol, cu înălțimea de 30–70 m. Afluenții râului îi influențează regimul doar în perioada primăverii, când are loc topirea zăpezilor. Nivelul apei este cel mai jos în luna septembrie și în lunile de iarnă. În decembrie rîul, de obicei, îngheață, dar numai pentru trei luni, la începutul lunii martie, iar uneori și la sfîrșit de februarie rîul începe să se dezghețe, pornirea ghețurilor durează 1-2 săptămîni. Grosimea gheții este în medie de 15-25 cm, iar o dată la 5-6 ani pornirea ghețurilor nu este în general, în lunile reci ale iernii se formează, însă, blocaje puternice de gheață. Revărsările dese și neașteptate sute de ani provoacă pagube mari. Malurile rîului sînt abrupte și pietroase în cursul mijlociu, plate și deschise în apropierea cursului inferior, ele bucurîndu-ne ochiul cu o permanentă schimbare de peisaj.

Apele de suprafață din zona orașului Rezina sunt reprezentate de două râulețe, dintre care unul este râulețul Rezina, care se varsă în râul Nistru. Afluentul mai mic, situat în extravilanul orașului, în partea de sud, are o lungime de 4.337 m și se revarsă în râul Nistru.

Râulețul Rezina, situat în partea de nord a orașului, are o lungime totală de 30,5 km, dintre care 5.160 m se află în extravilanul orașului. Acesta are un ordin de 3 conform sistemului

Strahler. Cursul de apă izvorăște la vest de satul Sămășcani și se revarsă la nord de orașul Rezina. Ambele maluri ale râului Rezina reprezintă versanți abrupti și dealuri înalte cu altitudinea de cca 100-250 m, formând o vale de tip canion.

La nord de intravilanul satului Ciorna se află râulețul Ciorna, care are o lungime totală de 48 km, iar segmentul din sat măsoară 9.122 m, având un ordin de 4 conform sistemului Strahler.

În apropierea satului Stohnaia, se găsește un pârâu cu un segment de 4.337 m, având un ordin de 1. De asemenea, la sud de satul Stohnaia, există un alt pârâu cu o lungime de 2.167 m, tot de ordin 1 conform sistemului Strahler. Apele freatice influențează procesul de formare a solului prin adâncimea la care se află și prin natura și gradul lor de mineralizare. Acestea determină procesele de gleizare, înmlăștinire și salinizare. În afara zonelor de luncă, la procesul de solificare, apele freatice nu au un impact semnificativ, deoarece se află la o adâncime mai mare de 3 m.

Orașul Rezina este amplasat în vecinătatea râului Nistru, întregul raion face parte din numărul localităților din Regiunea Centru, care sunt alimentate cu apă de suprafață din râul Nistru. În aceste condiții în zona de protecție a apelor se stabilește un regim special de activitate economică, iar în regiunea de protecție a apelor-regim strict.

Învelișul solului

În rezultatul analizei pedologice, în orașul Rezina au fost evidențiate în jur de 20 de varietăți de sol. Majoritatea solurilor sunt utile pentru cultivarea culturilor raionate în Republica Moldova, inclusiv livezi. Solurile cernoziomice sunt cele mai răspândite în intravilanul și extravilanul or. Rezina și satul Stohnaia, ele permit atât construcția noilor gospodării cât și cultivarea culturilor.

Zona orașului Rezina prezintă o varietate complexă de soluri, influențată de structura geologică și condițiile climatice locale. Dintre acestea, cernoziomul cu textură luto-argiloasă și cernoziomul cu textură lutoasă sunt cele mai stabile, având o fertilitate ridicată, favorabilă agriculturii. Aceste tipuri de soluri sunt esențiale pentru susținerea culturilor. Conform Hărții Bonității Solurilor din Republica Moldova, orașul Rezina prezintă o diversitate de soluri cu grade variate de bonitate. O parte din aceste soluri se încadrează în categoria de bonitate ridicată, având între 60 și 80 de puncte. Cernoziomul tipic, având o bonitate de 67 de puncte, reprezintă solul cel mai potrivit pentru agricultură, datorită nivelului său ridicat de nutrienți și a capacității excelente de a reține umiditatea. Acest tip de sol se găsește pe teritoriul orașului Rezina.

Aceste soluri fertile sunt ideale pentru cultivarea cerealelor, leguminoaselor și altor plante agricole, contribuind astfel la dezvoltarea economică a regiunii. În contrast, rendzina prezintă o bonitate foarte slabă, variind între 20 și 40 de puncte. Această scădere a bonității se datorează texturii sale luto-argiloase și lito-nisipoase, care o fac mai predispusă la eroziune și levigație.

Un aspect important al solurilor din Rezina este prezența rendzinei, care, datorită texturii sale luto-argiloase și lito-nisipoase, are o structură mai slabă. Aceasta o face predispusă la procese de levigație, ceea ce poate diminua calitatea și stabilitatea sa. În plus, zona este afectată de alunecări de teren, ce reprezintă un risc semnificativ pentru construcții. Alunecările sunt determinate de instabilitatea rendzinei, care necesită măsuri de inginerie specifice pentru a preveni deteriorarea infrastructurii.

Eroziunea solurilor este un alt fenomen relevant în Rezina, unde sunt identificate trei tipuri de eroziune: puternic erodate, moderate erodate și slab erodate. Cernoziomul cu textură lutoasă

este cel mai afectat de eroziunea puternică, în timp ce rendzina cu textură luto-nisipoasă suferă o eroziune moderată. Solurile slab erodate, cum ar fi cernoziomul și rendzina cu textură lutoasă, deși mai rezistente, rămân vulnerabile în fața condițiilor climatice extreme.

Un alt aspect deosebit de important este prezența cursurilor de apă din zonă, care au dus la formarea solurilor aluviale (mocirla). Aceste soluri, cu textură luto-argiloasă, oferă un potențial agricol considerabil, dar vin și cu provocări legate de inundații și eroziune.

Peisaje, regnul vegetal și animal

- **Peisaje**

Orașul Rezina se distinge printr-o structură urbanistică unică, situată pe terasele malului Nistrului, care conturează o identitate distinctă. Această topografie variată influențează atât planificarea urbană, cât și circulația pietonală, oferind un peisaj dinamic și atrăgător. Dispunerea teraselor facilitează formarea unor zone funcționale bine definite. Străzile principale sunt orientate astfel încât să maximizeze accesibilitatea și vizibilitatea, iar scările ce leagă diferitele niveluri devin elemente cheie în conectivitatea urbană. Aceste scări nu sunt doar căi de acces, ci și elemente de amenajare urbană, ce îmbogățesc experiența pietonală, invitând la explorare.

Peisajul urbanistic al Rezinei reflectă o abordare integrată, care îmbină funcționalitatea cu estetică, promovând un mediu urban coeziv și sustenabil. Această interacțiune dintre structurile urbane și natura înconjurătoare nu doar că îmbunătățește calitatea vieții cetățenilor, ci și consolidează identitatea orașului ca un loc atractiv pentru rezidenți și vizitatori deopotrivă.

În anul 2024, a fost semnat un acord de schimb de terenuri între orașul Rezina și administrarea întreprinderii de stat „Moldsilva”. Conform acestui acord, orașul Rezina va beneficia de o suprafață echivalentă de 57 de ha de pădure, ceea ce va contribui la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea mediului înconjurător.

De asemenea, din această suprafață, 15 ha vor fi destinate amenajării unui parc public și a unei zone de agrement. Această inițiativă nu doar că va oferi locuitorilor un spațiu verde pentru relaxare și activități recreative, dar va și îmbunătăți calitatea vieții în oraș, promovând un stil de viață sănătos și interacțiunea comunității.

În plus, zona riverană de protecție a râurilor este un alt domeniu care necesită atenție. De-a lungul timpului, o mare parte din arbori și arbuști au fost defrișați sau afectați de condițiile climatice, ceea ce a dus la o pierdere semnificativă a vegetației. Reîmpădurirea acestei zone este esențială pentru menținerea biodiversității și protecția mediului acvatic. Flora și fauna din teritoriul orașului Rezina sunt variate și reprezentative pentru zona de silvostepă. Principalelor specii de arbori din zonă includ stejarul, carpenul și frasinul, fiecare având un rol important în ecosistem. Fauna este la fel de diversificată, incluzând specii precum mistrețul, căprioara, veverița, iepurii de câmp, vulpea roșie, porumbelul, fazanul, potârnichea și rața sălbatică. Aceste animale, alături de vegetația bogată, care include plante ierboase precum eliruta, negarea, paiușul, și arbuști precum păducelul, scânteiuța și caragana, contribuie la echilibrul ecologic al zonei.

9.2 Evaluarea stării existente a mediului

9.2.2 Caracteristica principalilor tipuri și surse de impact asupra mediului

- **Aerul atmosferic. Poluarea Aerului atmosferic**

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

Starea generală a bazinului aerian al orașului Rezina este nefavorabilă, deoarece orașul este unul industrial, iar aerul este foarte poluat din cauza prezenței întreprinderilor industriale mari, cum ar fi uzina de ciment din Rezina și uzina de ciment și metalurgică din orașul Rîbnița.

Aceste fabrici funcționează pe bază de gaze și cărbune, având potențialul de a utiliza și anvelope uzate. Gazele emise în urma arderii materiilor prime pentru producerea materialelor de construcție sunt extrem de toxice pentru viața și sănătatea umană. În plus, unele întreprinderi mai mici sunt amplasate în apropierea zonei locative.

În oraș, precum și în suburbii, există numeroase case de locuit la sol unde agentul termic principal este cărbunele sau lemnul. Aceasta crește probabilitatea emisiilor de monoxid de carbon, cu consecințe negative asupra sănătății.

Un alt factor care influențează calitatea aerului este transportul auto. Orașul Rezina și satele din componența sa sunt traversate de drumuri de interes național (R20) și regional (G41, G42), pe care circulă un flux foarte mare de autoturisme. Acest lucru duce la eliberarea gazelor de eșapament, în special pe strada Centurii, care este de asemenea frecventată de autovehicule de mare tonaj.

Poluarea aerului este în mare parte cauzată de industriile locale și de instalațiile gazoase, care afectează constant calitatea aerului. Pe teritoriul orașului există numeroase instalații industriale care contribuie la poluarea aerului, afectând și satele din jur. De asemenea, un procent semnificativ din poluare provine din gazele emise de la cazangeriile atât ale întreprinderilor, cât și din locuințele private.

În contextul provocărilor globale legate de poluarea atmosferică, companiile industriale, cum ar fi S. A Lafarge Ciment Moldova, își asumă responsabilitatea de a reduce impactul asupra mediului. Programul de control al emisiilor de poluanți în atmosferă implementat de companie oferă o evaluare detaliată a surselor de emisii, cu scopul de a asigura un mediu mai curat și mai sănătos pentru comunitățile din jur.

La Uscătorul de argilă Nr. 2, au fost identificate surse semnificative de emisii, care necesită atenție specială (CO, NO₂, Pulberi). Prima sursă majoră este cuptorul rotativ, care este un element central în procesul de producție a cimentului. Acesta generează emisii de monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO₂) și dioxid de sulf (SO₂). Emisiile de CO sunt rezultatul proceselor de ardere, iar NO₂ contribuie la formarea smogului și afectează calitatea aerului. O altă sursă importantă de emisii o reprezintă procesul de măcinare a cimentului. La morile de ciment 1 și 2, s-au identificat emisii de pulberi fine, care pot afecta sănătatea umană și mediul.

Programul de control al emisiilor nu se limitează doar la identificarea acestor surse, ci include și măsuri proactive pentru reducerea poluării. S.A. Lafarge Ciment Moldova investește în tehnologii avansate de filtrare și monitorizare continuă a emisiilor, asigurându-se că valorile se încadrează în limitele legale.

Lista obiectivelor industriale periculoase (OIP) din or. REZINA, s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-onul Rezina în evidență la INST

Nr d/o	Denumirea operatorului	Adresa obiectivului	Denumirea OIP
1.	S.A. "Lafarge Ciment"	S. Ciorna, r-nul Rezina	Cariera de piatră Rezina-II
2.	Lafarge Ciment (Moldova) S.A	or. Rezina, str. Viitorului,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

3.	Î.C.S “Bemol Retail”	or.Rezina, str. Lomonosov,57	Stația de alimentare cu combustibil lichid
4.	S.R.L “Vento Retail ”	Or. Rezina 27 August 1989, 4	Stația de alimentare cu combustibil lichid
5.	Î.M “Tirex Petrol” S.A	Or. Rezina str. Centurii 1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
6.	Baghete Nova	Or. Rezina str. 27 August 28/1	Instalații de alimentare cu gaze a brutăriei
7.	Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Penitenciarul nr. 17	Or. Rezina, str. Nistriană,1	Instalații de alimentare cu gaze Centralei termice pe combustibil gazos
8.	Panifcoom S.R.L	Or. Rezina, str. Sciusev,5	Instalații de alimentare cu gaze a brutăriei
9.	“Dor-August” S.R.L	Or. Rezina, str. 1Mai,2/1	Instalații de gaze a Uscătoriei de fructe
10.	Scoala -internat auxiliară	Or. Rezina, str. 1 Mai,22	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
11.	S.A. “Lafarge Ciment”	Or. Rezina, str. Viitorului,1	Macarale Recipiente Turle sistemul de aprovizionare cu gaze a Uzinei de ciment
12.	“Max- Victor” S.R.L	Or. Rezina, str. 1 Mai. 4	Instalații de alimetare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
13.	“Orhei Gaz” S.R.L “Rezina- Gaz” fil	Or. Rezina Str. Lomonosov,46	Sistemul de distribuție gaze
14.	Primăria or. Rezina	Or. Rezina, str. 27 August 1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos liceul “A. Pușchin”
15.	Primăria or. Rezina	Or. Rezina, str. Eminescu 22	Instalații de gaze a Centralei termice pe combustibil gazos Grădinița de copii Nr:5

Pentru monitorizarea calității aerului atmosferic în orașul Rezina, a fost instalat un dispozitiv de măsurare a calității aerului. Astfel, locuitorii pot observa zilnic nivelul de poluare și calitatea aerului. Dispozitivul este amplasat în fața primăriei.

- **Poluare fonică**

Sursele principale de zgomot (poluare fonică) cu impact asupra mediului sunt fluxurile de transport auto și apropierea industriilor de zonele rezidențiale.

- **Resursele acvatice. Poluarea hidrografică.**

Poluarea apei reprezintă una dintre cele mai grave probleme cu care se confruntă umanitatea în prezent. Această problemă afectează atât mediul înconjurător, cât și sănătatea oamenilor și a animalelor.

Poluarea apei are loc în urma scurgerii apelor reziduale, apelor meteorice și a deșeurilor care sunt aruncate direct în apele de suprafață. În gospodăriile particulare, gropile de canalizare sunt utilizate pentru evacuarea apelor reziduale la solicitarea proprietarilor, ceea ce duce la poluarea

solului și a apelor freactice. Aceste ape contaminate ajung ulterior în râul Nistru. De asemenea, apele meteorice provenite de pe teritoriul întreprinderilor amplasate în zona de protecție se scurg neepurate în râul Nistru, contribuind astfel la contaminarea și impurificarea apelor de suprafață.

Analiza apei de suprafață a râului Ciorna oferă o privire detaliată asupra calității apei și a stării ecologice a acestei ape curgătoare. Rezultatele obținute din probele prelevate subliniază o calitate remarcabilă, ceea ce indică o conservare eficientă a mediului înconjurător. În urma testelor, culoarea apei a fost determinată la 14,00, ceea ce plasează râul Ciorna în Clasa I de calitate, categoria apelor cu o culoare naturală, nealterată de poluare. Acest aspect este esențial, deoarece culoarea apei poate reflecta prezența impurităților sau a substanțelor chimice, iar rezultatul pozitiv sugerează o apă curată, ideală pentru diverse utilizări. Un alt parametru important analizat a fost concentrația substanțelor în suspensie, care a fost măsurată la 5,6 mg/dm³. Această valoare se încadrează sub limita normativă de 10 mg/dm³ pentru Clasa I, confirmând astfel puritatea apei. Substanțele în suspensie pot avea un impact semnificativ asupra ecosistemului acvatic, iar concentrații scăzute favorizează viața subacvatică, contribuind la menținerea echilibrului ecologic.

PH-ul apei, un alt indicator crucial, a fost stabilit la 8,32, situându-se în intervalul normativ acceptat pentru Clasa I (6,5 - 8,5). Această valoare indică un mediu favorabil pentru organismele acvatice, esențial pentru supraviețuirea și dezvoltarea diverselor specii de plante și animale. Un pH stabil contribuie, de asemenea, la menținerea sănătății ecosistemului, fiind un semn al unei ape de calitate superioară.

Zona de protecție a râurilor și bazinelor acvatice este stabilită în conformitate cu Legea nr. 440 din 27.04.1995, care reglementează zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Sistemul de alimentare cu apă existent a orașului Rezina este de tip centralizat și este destinat pentru consum ca apă potabilă și menajeră, pentru industrie și protecția împotriva incendiilor. Acesta este gestionat de Î.M. "Servicii Comunal Locative" a orașului Rezina cu adresa juridică str. Dacia, 37 (Vezi planșa PUG-26).

Alimentarea cu apă a orașului Rezina se efectuează de la fântînile arteziene care sunt amplasate în zona riverană pe malul stîng al r. Nistru.

Notă informativă: În zona riverană a râului Nistru se efectuează lucrări de delimitare cadastrală selectivă

Sursa principală de alimentare cu apă a or. Rezina include 6 stații de pompare din puțurile forate a prizei de apă din sectorul străzii Mihail Lomonosov (la moment funcționează 4, 2 sunt în rezervă și una nefuncțională).

- | | |
|-------------------------|--|
| Fântîna arteziană Nr.1. | de rezervă cu o adîncimea de 25,5 m, or. Rezina; |
| Fântîna arteziană Nr.2. | de rezervă cu adîncimea de 25 m, or. Rezina; |
| Fântîna arteziană Nr.3. | funcțională cu adîncimea de 31 m, or. Rezina; |
| Fântîna arteziană Nr.4. | nefuncțională cu adîncimea de 35 m, or. Rezina; |
| Fântîna arteziană Nr.5. | funcțională, adîncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântîna arteziană Nr.6. | funcțională, adîncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântîna arteziană Nr.7. | funcțională, adîncimea de 35 m, or. Rezina |

Din cauza diferenței mari de altitudine a reliefului orașului Rezina dar și a necesității presiunii libere ce trebuie să fie în rețeaua orășănească, conform schemei din proiectul de

execuție N^o.304-1, anul 2004, elaborate de FPC "M.C.U-CONSERVICE" SRL , întregul sistem de alimentare cu apă a orașului este împărțit în patru zone.

Apa din fântinile artezine sunt pompate de stațiile de pompare care sunt situate pe următoarele adrese:

1. Stația de pompare str. Păcii (or. Rezina)– funcționează;
2. Stația de pompare s. Ciorna – staționează, conservată;
3. Stația de pompare str. 27 August (or. Rezina) – funcționează;
4. Stația de pompare str. 1 Mai (or. Rezina) – funcționează;
5. Stația de pompare str. Energeticienilor (or. Rezina) – funcționează;
6. Turn de apă (or. Rezina) str. Florilor- funcționează;

Apoi apa este direcționată consumatorilor prin rețeaua existentă alcătuită din țevi de oțel și fontă cu diametrele Ø 300 mm, Ø 250 mm, Ø 160-150 mm, Ø 110-100 mm, Ø 90 mm.

Pentru **Zona nr. 1 (Stația de pompare str. Energeticienilor)**, rezervoarele urbane acționează ca rezervoare sub presiune, de unde apa este furnizată gravitațional către rețelele de distribuție inelară și în tranzit către rezervorul din Zona nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$).

Zona nr. 2 (Stația de pompare str. Energeticienilor) (blocuri locative) este alimentată cu apa din rezervoarele orașului printr-o stație de pompare proiectată și o rețea de distribuție cu un singur inel.

Zona Nr.3 (Stația de pompare str. Păcii) este alimentată cu apă din rețelele de distribuție din Zona Nr.1. Alimentarea cu apă a rețelelor inelare de distribuție se face printr-un rezervor ($V=300 \text{ m}^3$), care acționează ca rezervor sub presiune pentru această zonă. Din rezervorul zonei nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$), un filet al conductei existent separat asigură fluxul de tranzit pentru alimentarea cu apă a zonei nr. 4.

Zona nr. 4 este alimentată cu apă din rezervorul zonei nr. 3 ($V = 300 \text{ m}^3$). Alimentarea cu apă la rețelele de distribuție se face printr-un rezervor ($V=250\text{m}^3$), care funcționează ca rezervor sub presiune pentru această zonă.

Rolul principal în alimentarea cu apă din surse subterane îl joacă stația de pompare existentă situată pe amplasamentul rezervorului din Zona Nr.4. Două grupuri separate de pompe furnizează apă la rezervoarele orașului ($V=3000\text{m}^3$) și la rezervorul Zona Nr. 3 ($V=300\text{m}^3$). Pentru alimentarea rezervoarelor orașului, se utilizează conducta de presiune existentă la rețelele de distribuție din Zona nr. 1.

● Calitatea apei potabile

Conform analizei efectuate asupra calității apei potabile de pe strada Lomonosov, s-a constatat că aceasta este acceptabilă pentru consumatori. Rezultatele studiului arată că turbiditatea apei se încadrează în limitele admisibile, fiind măsurată la 1,2 unități, în comparație cu valoarea maximă admisibilă de 5 unități (conform standardului SM EN ISO 7027-1:2027).

De asemenea, concentrația nitraților a fost evaluată la 15,6 mg/l, ceea ce este semnificativ sub limita maximă admisibilă de 50 mg/l, conform standardului GOST 188826-73. Aceste date sugerează că apa din robinetul orașului Rezina este de o calitate bună și sigură pentru consum, respectând normele în vigoare.

Conform încercărilor sanitaro-microbiologice efectuate asupra apei potabile de pe strada Lomonosov, nu au fost depistați microbi, ceea ce indică un nivel ridicat de siguranță sanitară. Proba investigată a corespuns cerințelor prevăzute de Legea nr. 182/2019 privind calitatea apei, respectând standardele stabilite pentru indicatorii analizați.

Apa potabilă livrată din robinetul situat la CSP str. Sciusev 2a se încadrează în limitele admisibile și nu prezintă pericole pentru consumatori. Conform măsurătorilor, turbiditatea apei este de 1,2 NTU, iar concentrația nitraților se ridică la 15,9 mg/l. Aceste valori confirmă conformitatea cu normativele în vigoare și indică faptul că apa este acceptabilă pentru consum, fără vreo modificare anormală. De asemenea, analiza a arătat că structura apei nu conține

bacterii, asigurând astfel siguranța pentru locuitori.

De asemenea, au fost prelevate probe din robinetul RAP situat pe strada Păcii. Conform analizelor efectuate, apa livrată către consumatori se încadrează în limitele admisibile, având o concentrație de nitrați de 13,0 mg/l. Indicatorul clarității apei este de 1,2 NTU, ceea ce sugerează că aceasta este lipsită de particule suspendate, microorganisme sau poluanți. Aceste rezultate confirmă că apa din robinetul menționat este sigură și de calitate bună pentru consum.

Rețeaua de canalizare

Sistemul de canalizare al orașului Rezina este compus din conducte care transportă apele uzate către stația de epurare, situată în poziția G15 (vezi graficul plasei PUG-27). Lungimea totală a conductelor de canalizare în oraș este de 28,10 km. Orașul dispune de o stație de epurare amplasată pe teritoriul străzii Alexandr Matrosov, unde zilnic se tratează apele uzate.

Zonele de protecție sanitară în jurul stației de epurare trebuie să corespundă normelor stipulate în NCM C 03.02. (Rețele și instalații exterioare de canalizare).

• Resursele funciare. Solul. Poluarea solului

Intravilanul orașului cuprinde actualmente terenuri cu proprietate publică și privată, având un hotar pur general conform I.P “Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru. Suprafața totală a orașului constituie 3351,83 ha dintre care:

- 1447.48 ha -destinate agriculturii
- 7,533 ha -fondul apelor

Pe teritoriul orașului Rezina, cea mai mare pondere a terenurilor este reprezentată de cele aflate în proprietate privată. Această caracteristică subliniază importanța proprietății private în structura economică și socială a comunității locale.

Structura terenurilor după forma de proprietate

Nr	Categoriile și deținători de terenuri	Suprafața totală (ha)	Ponderea %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	465,1225	13,87
2.	Terenuri proprietatea APL	1208,4323	36,05
3.	Terenuri proprietate privată	1678,73	50,08
Total		3351,8298	100

- Conform datelor oferite de Primăria or. Rezina

Poluarea Solului

Poluarea Solului din oraș este afectată în mare parte de deșeurile urbane care cuprind atât rezidurile comerciale cât și cele domestice precum și resturile din sistemul de canalizare. Cea mai mare parte a solului este poluat de materiale ca plasticul, sticla, conserve metalice, fibre, hîrtia, cauciucurile și alte materiale care pentru ca să se descompună le este necesar mulți ani.

Poluarea urbană este la fel de periculoasă ca cea industrială, deoarece este de mari proporții, iar resturile se degradează extrem de lent.

Poluarea industrială este una din activitatea care influențează negativ asupra solului, prin aceasta se enumără poluanți industriali care provin din surse precum industriile de exploatare a mineralelor cum este fabrica de ciment, care comercializează cimentului, comerțul cu ridicare a nisipului, pietrișului, gipsului. Pentru fabricarea diferitor materiale de construcție sunt utilizați diverși agenți ca zgură, cenușă, care duce la poluarea solului. Acești poluanți afectează și degradează proprietățile biologice ale solului, mai ales din cauza cantităților mari și a substanțelor de proveniență artificială.

În mare parte din practicile agricole moderne poluează solul în proporții covârșitoare. Pentru ca productivitatea agriculturii să fie mare se utilizează diferite pesticide, ierbicide, fertilizatori pentru a provoca calitatea ridicată, și a îmbunătăți recoltele, aceste ajung în sol ulterior afectându-i componenta. Rezidurile de la ferme și gunoiul de la grajduri, care conține diferite chimicale care cauzează eroziunea și poluarea sa.

Ajung în sol ca parte integrantă a diverselor tipuri de deșeuri: menajere, de tip alimentar sau de proveniență industrială.

În urma acestor tipuri de poluări degradează în mod direct solul, astfel trece prin diverse procese ca: eroziune, contaminarea, salinizarea, alunecări de teren, inundații.

În conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova (Cod nr. 22 din 15.02.2024), terenurile afectate de alunecări sunt clasificate drept terenuri ce necesită măsuri speciale de ameliorare. Astfel, Articolul 74 al Codului stipulează obligativitatea includerii unor intervenții specifice în cadrul Planului Urbanistic General (PUG), printre care se numără:

- Împădurirea și înierbarea vâlcetelor, precum și a suprafețelor afectate de alunecări sau ravene;
- Crearea de fâșii forestiere antierozionale, care acționează ca bariere naturale pentru prevenirea și combaterea eroziunii solului.

În acest context, proiectul propune împădurirea zonelor afectate de alunecări de teren, inclusiv a celor cu soluri de rezidua, și amenajarea de fâșii de protecție antierozională. Scopul principal al acestor măsuri este stabilizarea versanților, reducerea riscurilor naturale și creșterea capacității de regenerare ecologică a terenurilor vulnerabile.

Pentru protejarea calității resurselor de apă, se propune delimitarea și amenajarea zonelor de protecție riverană prin plantarea de fâșii forestiere, astfel:

- Zona riverană a râului Nistru, cu o lățime de 100 metri;
- Zona riverană a râulețelor Rezina și Ciorna, cu o lățime de până la 20 metri;
- Zona riverană a pâraurilor mici, pe ambele părți ale axei, cu o lățime de 5 metri.

Stabilirea acestor fâșii de protecție se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 272 din 23.12.2011 privind protecția apelor, în special Articolul 51, care reglementează zonele și fâșiile de protecție a apelor de suprafață.

Implementarea acestor măsuri va contribui la:

- Protejarea calității apelor;
- Conservarea biodiversității locale;
- Prevenirea și diminuarea proceselor de eroziune și alunecări în zonele cu risc ridicat.

Salubritatea teritoriului

Suprafața poligonului pentru deșeurile menajere se întinde pe 0,96 ha și este situată în partea de vest a orașului Rezina, având funcționare din anul 1990. Potrivit informațiilor furnizate de Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina”, aproximativ 50% din această suprafață a fost deja umplută. Deși teritoriul gropii de gunoi este împrejmuț, sistemul de drenare lipsește. Poligonul beneficiază de un brâu de protecție sanitară pe două laturi. Pentru viitor, se preconizează extinderea poligonului cu încă 1,7 ha.

Proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșerțița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** propune următoarele măsuri:

- Extinderea poligonului de utilizare a deșeurilor menajere solide conform normativelor în vigoare.

Starea spațiilor verzi

Aproape toate sectoarele orașului dispun de zone verzi de dimensiuni variate: în curțile blocurilor locative cu multe nivele, de-a lungul: străzii 27 August 1989, bulevardul Șciusev, scuarul monumentului Ferdinand, monumentul Eroilor din str. 27 August 1989, monumentul Eroilor căzuți în cel de-al doilea război mondial din str. Lomonosov, de-a lungul râului Nistru.

Numărul zonelor verzi existente (conform PUG)

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

d/o	Denumirea zonelor	Numărul zonelor verzi existente (conform PUG)	Suprafața
1.	Rezina Vest	1	0,15 ha
2.	Centru	1	0,4 ha
3.	Terasa II	2	1,85 ha 15 ha
4.	Liceul Olimp	2	0,22
5.	Pentagrama	1	0,09 ha

Zona extravilanului este bogată de zonă împădurită, o zonă ce evidențiază comunitatea de alte localități din regiune. Orașul dispune de o zonă forestieră de cca 103 ha, în proprietatea statului. Această zonă are drept scop de protecție sanitară a zonei rezidențiale de zona industrială extractivă care în mare parte afectează aerul. Pe 30 august 2024, a fost aprobat proiectul de Hotărâre de Guvern prin care o suprafață de 57 de ha din zona fortieră din proprietatea statului va trece în proprietatea orașului Rezina, respectiv va avea loc un schimb de terenuri. Dintre acestea, 15 ha vor fi utilizate pentru amenajarea unui parc și a unei zone moderne de recreere. În urma analizei dezvoltării localităților, s-au constatat modificări semnificative în ceea ce privește zonele amenajate pentru recreere, cum ar fi parcurile, scuarurile și spațiile verzi. Astfel, modificările identificate sunt următoarele:

Numărul zonelor amenajate propuse în orașul Rezina

d/o	Denumirea	or. Rezina	s. Boșernița	s. Ciorna	s. Stohnaia
1.	Parcuri/ Scuaruri	44,94 ha	---	1,84	---
2.	Terenuri de sport	0,66	---	---	---
inclusiv (extravilan):					
I	Zona fondului forestier	83,99 ha			
II	Terenuri de sport	1.31			

Având în vedere suprafața totală a spațiilor de agrement de 130,77 ha în orașul Rezina și o populație de 12.900 locuitori, reiese că orașul dispune de aproximativ 101,38 m² de spațiu verde pe locuitor. Aceasta depășește semnificativ norma recomandată de 15-20 m² pe locuitor, ceea ce indică o gestionare adecvată a spațiilor verzi și un nivel satisfăcător al calității mediului urban din punct de vedere al zonelor de recreere și protecție ecologică.

9.3 Complexul de măsuri pentru protecția mediului

Elaborarea complexului de măsuri pentru protecția mediului întru prevenirea sau diminuarea acțiunilor eventual nefavorabile asupra mediului și folosirii raționale a resurselor naturale

9.3.2 Măsurile factoriale pentru ameliorarea stării mediului

Soluțiile de proiect stipulate în proiectul prin proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" au fost adoptate având în calcul și sistemul restricțiilor de planificare, incluzând:

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA A ZONELOR ACVATICE

Râul Nistru - 1000 m, Rîulețul Rezina- 500 m, Rîulețul Ciorna- 500 m, Bazine acvatice - 500 m, Pîraie-15 m

- LIMITA FÎȘIEI REVERANE A APELOR (Râul Nistru - 100 m, Rîulețul Rezina-20m, Rîulețul Ciorna-20, Piraie-5m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A GOSPODĂRIILOR COMUNALE (cimitire (300m), Cimitirul Evreesc, Cimitirul Vechi (conservat-100 m), fântini arteziene (40 m)); gunoiste(750 m), cariere (1000 m), terenurilor rețelelor edilitare (15m), stație de epurare (150m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (100 M);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI REGIONAL G-42, G41 (10 m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI REPUBLICAN R20 (10 m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI LOCAL L 208, L 205 (5 m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A CARIEREI (300 m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONEI INDUSTRIALĂ GREA (2000 m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONEI INDUSTRIALĂ UȘOARĂ (50m);

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A REMIZEI DE POMPIERI 15 (30M) (Distanța de la hotarul terenului remizei de pompieri pîna la clădirile sociale și locative să constituie minim 15 m, pîna la intituțiile preșcolare și curative-minim 30).

Zonele de protecție au fost stabilite în baza normativelor vezi (Anexa 2).

În scopul diminuării poluării mediului și ameliorării stării sanitare și ecologice în proiect sunt prevăzute următoarele măsuri:

- ***Aerul atmosferic:***

- dezvoltarea localității din partea expusă la vînt în raport cu zona principală de producere;

- folosirea producției ecologice, ne oferind o reducere semnificativă a emisiilor de poluanți;

- înverzirea maximă a teritoriilor zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor;

- eliminarea și transformarea întreprinderilor ce afectează zonele rezidențiale;

- utilizarea unor procese tehnologice moderne, echipament tehnologic și cu îmbunătățirea performanțelor ecologice;

- proiectarea întreprinderilor noi și reconstrucția întreprinderilor existente, care să asigure reducerea emisiilor pîna la normele sanitare;

- monitorizarea stării tehnice și exploatării instalațiilor pentru epurarea gazelor la întreprinderile existente;

- aducerea în concordanță a mijloacelor de transport auto în corespundere cu standardul ecologic „Euro”, care reglează conținutul de substanțe nocive în gazele de eșapament;

- stabilirea restricțiilor pentru evacuarea substanțelor nocive în atmosferă de la sursele principale de poluare;

- realizarea de către întreprinderi a măsurilor de reducere a emisiilor în perioadele cu condiții meteo nefavorabile, prevăzute în proiectele emisiilor limitat admisibile (ELA) a poluanților.

- se va respecta zonele de protecție a drumurilor

Zona de protecție a drumurilor

- **R20 (Orhei – Rezina – Rîbnița):**

Conform Legii nr. 509/1995 privind drumurile, zona de protecție a drumului național R20 este de **10 metri** de la marginea amprizei, pe ambele părți.

- **G41 (R9–Șoldănești–Alcedar–Boșernița–Rezina–R20):**

Zona de protecție a drumului regional G41 este de **10 metri** de la marginea amprizei.

- **G42 (Rezina – Saharna – Saharna Nouă):**

Pentru drumul regional G42, conform Legii nr. 509/1995, zona de protecție este de **10 metri**.

- **L205 (G41 – Mateuți – Boșernița):**

Drumul local L205 are o zonă de protecție de **5 metri** de la marginea amprizei, conform Legii nr.

509/1995. Scopul este protejarea infrastructurii și siguranța circulație.

- **L208 (ocolirea or. Rezina):**

Pentru drumul local L208, zona de protecție stabilită de lege este de **5 metri** pe ambele părți. Zone de protecție a obiectivelor angro-industriale, de producere și industriale grele.

Zone de protecție ale obiectivelor en-gros industriale, de producție și industriale grele.

Dimensiunea zonei de protecție sanitară aferente unui obiectiv industrial este determinată de tipul activității și de gradul de nocivitate al acesteia. Activitățile sunt clasificate în **clasele I-V de pericol sanitar**, conform prevederilor **SanPiN 2.2.1/2.1.1.567-96** și **CH 245-71**.

Zona de protecție a zonei de producere din intravilan

Clasa de pericol	Distanță minimă față de zona locuită
I - foarte periculoasă	1000 m
II - periculoasă	500 m
III - moderat periculoasă	300 m
IV - slab periculoasă	100 m
V - foarte slab periculoasă	50 m

În orașul Rezina, în intravilanul localității, se află mai multe obiective comerciale și de infrastructură economică, inclusiv depozite și parcări auto, care sunt încadrate în categoria activităților cu grad redus de poluare a aerului. Pentru aceste obiective, zona de protecție sanitară recomandată este de aproximativ 50 m, ceea ce corespunde caracterului lor nepoluant și impactului minim asupra mediului înconjurător.

Clasa de pericol a zonelor industriale

Clasa de pericol	Distanță minimă față de zona locuită
I - foarte periculoasă	2000 m
II - periculoasă	1000 m
III - moderat periculoasă	500 m
IV - slab periculoasă	300 m
V - foarte slab periculoasă	100 m

Conform СанПиН 2.2.1/2.1.1.567, pe teritoriul extravilan al orașului Rezina sunt amplasate următoarele obiective:

Uzina S. A Lafarge Ciment Moldova

- Categoria: **zonă industrială foarte periculoasă**
- Clasa de pericolozitate: I
- Zona de protecție: **2000 m**
- Activitate principală: Producerea cimentului

Cariera de pietriș, nisip și lut

- Categoria: **IV – slab periculoasă**
- Zona de protecție: **300 m**

Zona de protecție a conductei de gaze naturale

- Conform Hotărârii Guvernului nr. 1104 din 14.11.2018, pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale, zonele de protecție ale rețelelor de

distribuție a gazelor naturale se stabilesc strict pe traseele conductelor de gaze, în conformitate cu prevederile HG nr. 552/2017 privind cerințele minime de securitate în exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale și ale regulamentului menționat.

- Pentru prevenirea deteriorării rețelelor de gaze și a elementelor aferente acestora, se instituie următoarele zone de protecție:
- Pentru conductele exterioare de gaze naturale și construcțiile aferente sistemului de alimentare, zona de protecție este reprezentată de o fâșie de teren de 50 metri lățime, delimitată de 25 metri de la axa conductei, de fiecare parte;
- Pentru stațiile de reglare a gazelor naturale, zona de protecție este stabilită la 50 de metri în jurul terenului alocat stației. (G5)

- **Resurse acvatice:**

- dezvoltare și extinderea rețelelor de alimentare centralizată cu apă potabilă.
- instalarea fâșiei riverane al râulețului de-a lungul limitei de inundație, dar nu mai puțin de 20 m pe ambele maluri;
- fîșiile riverane de protecție a râulețului de plantat cu arbori și arbuști hidrofili;
- de respectat regimul de gestionare în zonele de protecție a apei, precum și lichidarea poligonul deșeurilor menajere în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova;
- interzicerea pășunatului pentru animalele domestice și aratul terenurilor zonei de protecție a resurselor de apă;
- organizarea locurilor speciale pentru adăparea animalelor în afara fâșii de protecție a apei;
- înlocuirea haznalelor permeabile cu impermeabile;
- efectuarea inventarierii și pașaportizarea fântânilor de mîină și întreprinderea măsurilor necesare pentru a îmbunătăți calitatea apei potabile;
- În cadrul programului de control al apelor, se monitorizează următoarele surse: râul Ciorna, apele din fântâna arteziană, apele meteorice și apele de la stația de purificare S.A Lafarge Ciment Moldova. În baza analizei apei din fântâna arteziană (Nr. 3841(3) și Nr. 15), se va efectua periodic controlul microbiologic, chimic și al indicatorilor, de două ori pe an, conform "Regulamentului igienic privind protecția bazinelor de apă contra poluării".

De asemenea, se va verifica periodic, de două ori pe an, calitatea apei de suprafață din râul Ciorna, iar controlul apelor meteorice (materii în suspensie și produse petroliere) va fi realizat cel puțin de două ori pe an. În plus, se va analiza și apa de la stația de purificare, precum și apa din rețea.

În zonele de protecție a apelor se admite:

- Cultivarea terenurilor agricole în ZPA, cu excepția fîșiei de 300 m de la limita albiei minore/cuvetei -- conform art. 53 alin. (1) din legea apelor.
- În afara fîșiei de 300 m, aplicarea pesticidelor este admisă -- art. 53 alin. (2).
- În fâșia de 300 m (din interiorul ZPA), aplicarea pesticidelor este admisă local, doar în cazuri excepționale de răspândire epifitotică, și doar cu avizul Administrația Națională „Apele Moldovei” -- art. 53 alin. (3).
- În fâșia de 300 m, aplicarea îngrășămintelor minerale și organice este admisă numai sub brazdă -- art. 53 alin. (4).
- Activități de întreținere, administrare, consolidare a malurilor, albiilor, etc., conform art. 50 - de exemplu, consolidarea malurilor poate fi permisă în scopul protecției corpului de apă (art. 50 alin. (1) lit. a).
- Accesul pe terenurile riverane pentru reprezentanții instituției responsabile de întreținere, după preavizare, pentru transportul și depozitarea temporară a materialelor și utilajelor necesare întreținerii -- art. 50 alin. (4).
- Activități economice care nu au impact semnificativ negativ asupra apelor și mediului, sau

care au fost supuse procedurii de evaluare de mediu, pot fi permise -- conform art. 52 alin. (1) care prevede că activitățile planificate “care pot avea un impact semnificativ” în ZPA se supun evaluării de mediu.

În zonele de protecție a apelor se interzice:

- Utilizarea pesticidelor în fâșia de 300 m de la limita albiei minore/cuvetei -- interzisă (cu excepții foarte restrânse) -- art. 52 alin. (2) lit. a.
- Amenajarea cimitirelor umane, a cimitirelor de animale, a depozitelor de deșeuri, a câmpurilor de filtrare -- art. 52 alin. (2) lit. b.
- Deversarea apelor reziduale netratate în sol sau în cursurile de apă -- art. 52 alin. (2) lit. c.
- Amplasarea exploatațiilor zootehnice (cu excepțiile specificate: acvacultură, apicultură, melci etc) în zona de protecție -- art. 52 alin. (2) lit. d. (cu distanțe minime față de albia minoră specificate pentru diverse tipuri de animale).
- Tăierea arborilor și arbuștilor -- interzisă, cu excepția tăierilor de îngrijire, igienă, conservare sau reconstrucție ecologică (pe parcele până la 1 ha, dacă se respectă “termenul de alăturare” și se creează condiții favorabile regenerării) -- art. 52 alin. (2) lit. e.
- Construcția, amplasarea sau exploatarea depozitelor pentru îngrășăminte minerale, pesticide, instalații de pregătire a soluțiilor de pesticide, întreprinderi chimice, tăbăcării etc, în zona de protecție -- art. 52 alin. (2) lit. f.
- Extragerea sedimentelor solide (nisip, prundiș, pietriș, pietre) în scop comercial din albia minoră a râului -- art. 52 alin. (2) lit. g.
- Regimul de restricții se aplică fără derogări pentru râurile Nistru, Prut și Dunăre și lacurile de acumulare -- art. 52 alin. (2¹).
- În cazul sedimentelor solide sau nămolului rezultate din lucrările de amenajare/navigare portuară, acestea trebuie să fie gestionate într-un mod aprobat, cu analize fizico_chimice, iar depozitarea doar în locuri special amenajate, coordonate cu agenția de mediu -- art. 52 alin. (4)_ (5).
- Activități planificate în ZPA care pot avea impact semnificativ se supun procedurii de evaluare de mediu / biodiversitate -- art. 52 alin. (1). (Deci dacă nu trec prin această procedură, activitatea poate fi considerată nelegală.)
- **Resurse funciare, solurile.**
 - amenajarea terenurilor întretăiate cu râpi prin plantarea cu vegetație de arbori și arbuști;
 - eliminarea organizată a apelor de suprafață pe pante abrupte;
 - zonele afectate de alunecări de teren, precum și în sectoarele unde persistă soluri erodate, se propune realizarea lucrărilor de împădurire în scopul stabilizării terenurilor și prevenirii proceselor de eroziune
 - lichidarea depozitelor de gunoi neautorizate;
 - măsuri de protecție a solului și controlul asupra poluării în corespundere cu cerințele legislației în vigoare;
 - recultivarea solurilor degradate prin împădurire.
 - organizarea colectării selective a deșeurilor menajere solide în containere cu capac instalat pe platforme din beton.
- zonele afectate de inundații, unde sunt prezente ape de suprafață și soluri aluviale sau deluviale,

se propune efectuarea lucrărilor de nivelare și îngrijire a terenului, precum și plantarea cu specii de arbori rezistenți la umiditate.

- **Resursele fondului ariilor naturale, regnul vegetal și animal:**

a) măsuri de respectare a regimului stabilit pentru ariile naturale special protejate:

1) crearea zonelor de protecție în jurul teritoriilor ariilor naturale, protejate de stat;

2) restricții pentru activitățile de gospodărire și altele în zonele de protecție din jurul ariilor naturale, protejate de stat.

b) măsuri pentru restabilirea regnului vegetal:

1) plantații noi, inclusiv plantarea vegetației lemnoase și arbuștilor cu destinație specială (cu protecție contra zgomotului și vântului, plantații în ZPS și altele);

2) formarea cadrului natural-ecologic al teritoriului;

c) măsuri pentru protecția regnului animal:

1) interzicerea arderii vegetației, folosirea materialelor periculoase pentru obiectivele regnului animal și mediul de trai;

2) extinderea suprafețelor de teren prin plantare cu vegetație forestieră, în scopul măririi suprafețelor habitatelor regnului animal.

Planul de acțiuni a S.A Fabrica Lafarge Cement (Moldova) care urmează să îmbunătățească Calitatea Protecției Mediului

1. Coordonarea cu Inspekția Protecția Mediului Rezina și în CSP Orhei a programului de control a apelor r. Ciorna, apelor din fântâna arteziană, apelor meteorice și apelor din stația de purificare.

2. Investiția în echipamente pentru măsurarea prafului și analiza eficacității filtrelor interne este esențială pentru protecția mediului. S.A Lafarge Cement Moldova trebuie să implementeze un program riguros de control al emisiilor, asigurându-se că instalațiile de captare a prafului funcționează la parametri optimi. Prin aceste măsuri, compania va contribui la reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului în comunitățile din jur.

3. Să asigure menținerea în bună stare, funcționarea eficientă, continuă, controlul instalațiilor, utilajelor și aparatelor pentru purificarea emisiilor.

4. Să țină evidența permanentă a compoziției, calității și cantității emisiilor de poluanți în atmosferă.

5. De controlat starea apelor r-leț. Ciorna (pînă și după uzina), apelor din fântâna arteziană, apele din stația de purificare și meteorice.

6. Efectuarea lucrărilor de verificare permanentă a funcționării stației de epurare.

- **Salubritatea teritoriilor și gestionarea deșeurilor:**

a) promovarea și implementarea sistemului separat de colectare a deșeurilor orășanești și de producere, precum și instalațiilor de sortare, compostare, prelucrare a deșeurilor (după tipul de material) și folosirea lor repetată;

b) organizarea sistemului de control a deșeurilor de producere și consum;

c) implementarea tehnologiilor moderne pentru eliminarea deșeurilor de producere și consum;

d) suspendarea activității depozitelor de deșeuri orășanești, care nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice.

Zona de protecție a poligonului de utilizare a deșeurilor menajere solide

Se admit:

- Amenajarea de plantații de protecție (fâșii verzi de arbori și arbuști) pentru reducerea impactului mirosurilor, prafului și zgomotului;
- Lucrări de reabilitare și întreținere a terenului în faza post-exploatare (recultivare, înverzire);
- Activități de transport și manipulare a deșeurilor – doar în scopul operării depozitului, conform normelor de siguranță sanitară.

Se interzice:

- Construirea de locuințe, instituții publice, zone de agrement sau obiective economice;
- Captarea apei potabile sau amplasarea de surse de apă pentru consum;
- Depozitarea altor tipuri de deșeuri în afara celor autorizate.

- ***Pentru protecție contra zgomotului și vibrației:***

- a) zonarea funcțională a teritoriilor cu separarea zonelor rezidențiale, curative și de recreere de zonele industriale, comunal-depozitare și comunicații de transport;
- b) optimizarea sistemului de transport luând în considerație măsurile de protecție contra zgomotului. Aplicarea tipurilor de transport cu zgomot redus;
- c) reducerea intensității vibrațiilor direct în sursă;
- d) formarea zonelor verzi cu protecție contra zgomotului;
- e) aplicarea ecranelor acustice și de protecție contra vibrațiilor;
- f) elaborarea proiectelor pentru zonele sanitare de protecție a obiectivelor-sursă a zgomotului și vibrației, amplasate în apropierea construcțiilor locative cu evidența măsurilor tehnologice de reducere a nivelului zgomotului și a influenței lor.

- ***Măsuri de prevenire a zgomotului***

Pentru protecția fonică pe drumurile cu trafic intens, se vor aplica măsurile prevăzute de normativul NCM-D.02.01-2024, pct. 12.2, precum și de standardele și directivele europene în vigoare.

Drumurile cu trafic intens vor fi amplasate, pe cât posibil, la o distanță cât mai mare de clădirile situate în zonele urbane, pentru a evita depășirea nivelurilor de zgomot admisibile. Limitele de zgomot și metodele de măsurare sunt stabilite conform NCM E.04.02, Directivei (UE) 2015/996 și standardelor aplicabile.

Proiectarea profilului longitudinal, alegerea tipurilor de noduri rutiere, a sistemelor de informare și de management al traficului trebuie realizate astfel încât să reducă impactul negativ al zgomotului asupra mediului. Se vor evita declivitățile mari pe tronsoane lungi.

Activitățile de execuție vor fi organizate în așa fel încât să se reducă la minimum poluarea fonică.

Reducerea zgomotului în zonele rezidențiale aflate în vecinătatea drumurilor se poate realiza prin următoarele măsuri:

- a) acoperirea taluzurilor de rambleuri și debleuri cu sol organic;
- b) instalarea de ecrane, bariere și praguri fonoabsorbante;
- c) realizarea de plantații de protecție, cu rol de atenuare a zgomotului traficului;
- d) utilizarea combinațiilor de rambleuri și plantații rutiere;
- e) introducerea limitelor de viteză pentru camioane;
- f) aplicarea îmbrăcăminților rutiere cu efect de reducere a zgomotului produs de pneuri;
- g) izolarea fonică a fațadelor clădirilor expuse.

- **Măsuri de protecție împotriva vibrațiilor**

Conform prevederilor NCM-D.02.01-2024, pct. 12.3, încă din faza de proiectare trebuie avut în vedere ca drumurile să fie amplasate, pe cât posibil, la o distanță cât mai mare de zonele construite.

În situațiile în care amplasarea în apropierea unor clădiri cu stabilitate limitată sau care conțin instrumente de precizie este inevitabilă, se vor aplica următoarele măsuri:

a) se va evita fundarea căii rutiere și a structurilor aferente pe același strat de rocă pe care se sprijină fundațiile clădirilor;

b) se vor prevedea îmbrăcăminți rutiere suplă, cu capacitate de amortizare a vibrațiilor.

Pentru reducerea nivelului de vibrații, este necesar să se prevină deformarea suprafeței de rulare, ceea ce implică:

a) asigurarea unei protecții eficiente împotriva înghețului;

b) realizarea unei drenări corespunzătoare a apelor de suprafață și subterane.

Activitățile desfășurate în faza de execuție trebuie organizate astfel încât să se reducă la minimum efectele vibrațiilor produse de utilaje și lucrări, prin alegerea tehnologiilor adecvate și a echipamentelor cu nivel redus de vibrații.

- **Pentru protecția populației contra iradierii electromagnetice**

- **Zona de protecție a cablurilor electrice, posturi de transformare**

Zonele de protecție ale rețelelor electrice din orașul Rezina sunt stabilite și respectate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 852 din 18 decembrie 2024, privind aprobarea Regulamentului cu privire la zonele de protecție a rețelelor electrice.

Conform Secțiunii 2, punctul 13 din acest Regulament, pentru liniile electrice aeriene (LEA), zona de protecție reprezintă terenul și spațiul aerian delimitat de planuri verticale, situate de o parte și de alta a conductoarelor exterioare ale liniei, fără devieri, după cum urmează:

Pentru LEA cu conductoare neizolate, de tensiune nominală ≤ 1 kV – 2 metri de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare izolate, de tensiune nominală ≤ 1 kV – 1 metru de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare neizolate, cu tensiune nominală între 1 kV și 10 kV – 10 metri de fiecare parte;
Pentru LEA cu conductoare protejate, cu tensiune nominală între 1 kV și 10 kV – 5 metri de fiecare parte.

Pentru LEA cu conductoare protejate, cu tensiune nominală între 110 kV – 20 metri de fiecare parte

De asemenea, conform punctului 17 din același regulament, în cazul posturilor de transformare 6(10) kV/0,4 kV cu instalație de racordare aeriană, zona de protecție este de 10 metri în jurul acestora.

Stația de transformare urbană 110 kV, (Poziție- G4) are o zonă de protecție stabilită conform prevederilor pct. 17.2 din HG nr. 852/2024, cu o rază de 20 de metri față de împrejmuirea stației.

Respectarea acestor zone de protecție este esențială pentru asigurarea siguranței populației, a bunurilor și a funcționării corecte a rețelei electrice, precum și pentru prevenirea accidentelor și a intervențiilor neautorizate în apropierea infrastructurii energetice.

Zone de protecție a cabluri de telecomunicații

Articolul 17 din Legea nr. 241/2007 privind comunicațiile electronice stabilește cadrul legal pentru protejarea rețelelor și infrastructurii de comunicații electronice, inclusiv stabilirea unor zone de protecție. Pentru liniile de cablu, elementele de suport ale liniilor de comunicații electronice și instalațiile de comunicații electronice se stabilește o zonă de protecție în formă de fșii de teren de-a lungul liniilor și instalațiilor de comunicații electronice, a căror lățime este de 2 m

de ambele părți.

9.3.3 Proгноza situației mediului ambiant

Ținând cont de dezvoltarea or. Rezina și soluțiile stipulate în compartimentul respectiv care includ un șir de măsuri orientate spre utilizare rațională a teritoriului localităților, resurselor naturale, protecției patrimoniului construit și protecția mediului ambiant, au fost stabilite următoarele priorități:

ZONA INDUSTRIALĂ	
<i>Disfuncționalități</i>	<i>Priorități</i>
O parte din utilajele industriale sunt demodate și învechite astfel crează poluarea fonică, întrucât zona industrială se găsește în apropiere de zona locativă	implementarea, la întreprinderile care sunt surse de poluare fonică, a proceselor tehnologice și utilajelor cu un nivel redus de influență fonică;
O mare parte din tehnologiile și utilajele industriale sunt pe baze de combustibil, astfel se degajă emisii în aerul atmosferic	-implementarea proceselor tehnologice noi, dotarea întreprinderilor cu instalații de epurare a gazelor și captarea prafului;
Zona industrială se găsește în nemijlocita apropiere de zona locativă	-se propune crearea fîșiilor verzi de protecție în jurul întreprinderilor amplasate în apropierea construcțiilor locative, conform normativelor de protecție sanitară. - reutilizarea obiectivelor cu destinație industrial în obiective cu destinație economică.
Orașul este în trepte astfel apele meteorice de pe teritoriul uzinelor și fabricilor din zonă ajung direct în bazinele acvatice de suprafață și afectează calitatea apei râurilor, în mare parte a râului Nistru	- stabilirea și mărirea zonei de protecție a zonei riverane, fîșiile de protecție a apelor conform normativelor. - instalarea unor sisteme de drenare pe teritoriul uzinelor și industriilor. - monitorizarea calității apelor de suprafață.
Infrastructura rutieră	
Din motivul că orașul este traversat de drumul Republican R20, Regional G41, G42 crează poluarea fonică.	- diferențierea strictă a străzilor existente și proiectate; - executarea tramei stradale conform cerintelor și standartelor din intravilan luînd în considerare folosirea arterelor de ocolire; -delimitarea zonelor de protecție sanitare a drumurilor de interes Raiona, Regional, Local
Drumurile locale existente sunt într-o stare exploarabilă, afectează în mare parte aerul atmosferic poluîndul.	modernizarea și proiectarea cailor de comincație de transport rutier atit la nivel național cît și internațional. - crearea intersecțiilor regulate și a trecerilor pietonale care să corespundă cerințelor normelor sanitare;

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

	<ul style="list-style-type: none"> - reconstrucția străzilor existente cu scopul de a spori capacitatea acestora prin extinderea lățimii părții carosabile și aducerea la cerințele normative a altor parametri tehnice și a calității îmbrăcăminte rutiere.
Sistemul de canalizare	
În domeniul evacuării apelor uzate cea mai mare problemă în oraș, este că nu toate casele individuale sunt conectate la serviciu de canalizare publică, având haznale care crează poluarea solului și a apelor freactice.	<ul style="list-style-type: none"> - extinderea traseelor de canalizare în sectorul locativ individual din oraș și a satelor din componența lui, pentru a asigura un trai decent pentru locuitorii din zona.
Sistemul de alimentare cu apă	
Zonele și fîșiile de protecție a râurilor nu sunt respectate.	<ul style="list-style-type: none"> -respectarea zonei de protecție a bazinelor râului Nistru (cel puțin 1000 m) și a Rîulețelor (cel puțin 500 m) de pe teritoriul orașului Rezina conform legii Nr. LP 440/1995 din 27.04.1995. - respectarea zonei de protecție a zonei industriale (cel puțin 50 m).
Serviciul de salubritate	
Mai mult de 50 % din zona de depozitare a deșeurilor este completă, terenul este lipsit de sistemul de drenare, ceea ce afectează starea solului.	<ul style="list-style-type: none"> - se propune stație de reciclare a deșeurilor, proiectarea sistemului de drenaj, îmbunătățirea sistemului de colectarea a gunoștelor. -extinderea poligonului de utilizare a deșeurilor menajere solide.
Punctele de selectare a deșeurilor au un aspect și design învechit	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea separată a DMS pe platforme special amenajate - câte 4 tombetoane pentru colectarea separată a DMS, inclusiv hârtie, sticlă, plastic și alte deșeuri.
Nivelul scăzut de conectare la serviciu de salubritate, aruncînd gunoiul în zone neautorizate, care afectează poluarea mediului.	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea sistemului și conectare a locatarilor la serviciu de salubritate cu scopul protecției mediului și respectarea cerințelor igienico-sanitare a teritoriului orașului. - extinderea sistemului de salubritate conform normativelor pentru situația existentă și propusă.
O parte din deșeurile neautorizate sunt aruncate în mediu, fără a păstra normele sanitare astfel are un efect poluant asupra mediului.	<ul style="list-style-type: none"> - suspendarea gunoștelor neautorizate, care nu corespund normelor sanitaro- ecologice.

<i>Resursele funciare și plantațiile verzi</i>	
<p>Poluarea industrială este una din activitatea care influențează bonitatea și calitatea solului, practicile agricole moderne poluează solul în proporții covârșitoare, care conține diferite chimicale care cauzează eroziunea și poluarea sa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea localității cu utilizarea maximă a rezervelor teritoriale interne; - crearea spațiilor verzi noi pe terenurile ce urmează a fi asimilate și pe teritoriul construcțiilor locative și de utilitate publică. - valorificarea teritoriilor libere din interiorul orașului; - extinderea suprafețelor totale a teritoriilor înverzite din localitate, care de asemenea îndeplinesc și funcția de habitat natural pentru mai multe specii de plante și animale.

9.4 Tendințe de dezvoltare pentru îmbunătățirea mediului înconjurător

Conform proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** propune următoarele măsuri:

Deciziile adoptate în proiect pentru perioada de calcul vor permite diminuarea influenței negative asupra aerului atmosferic. Aceste măsuri vor permite minimizarea emisiilor poluanților și acțiunii sonore asupra aerului atmosferic.

Extinderea suprafețelor totale a teritoriilor înverzite din localități întărite printr-un statut juridic și de către regulamentul local de urbanism, va contribui la îmbunătățirea stării mediului înconjurător din localitate.

Ideea principală a proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** constă în crearea unei structuri urbane și rurale urbanizate, compacte, echilibrate și cu legături reciproce, care va asigura dezvoltarea durabilă a elementelor mediului și localității în general, atât pentru perioada de calcul, cât și pentru perspectivă.

Zonele industriale, situate atât în extravilanul, cât și în intravilanul orașului, nu respectă normele sanitare, motiv pentru care se recomandă reorganizarea și integrarea acestora în circuitul economic.

Se propune realizarea lucrărilor de împădurire și înierbare a vâlcetelor, precum și a suprafețelor afectate de alunecări de teren sau formate sub acțiunea ravenelor. Totodată, este prevăzută crearea de fâșii forestiere antierozionale, care vor acționa ca bariere naturale în prevenirea și combaterea proceselor de eroziune a solului.

Se propune valorificarea spațiilor verzi, care vor fi extinse și transformate în zone de odihnă și distracție, atrăgând astfel turiștii și îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor orașului Rezina. Albia râului Nistru și râulețele de pe teritoriul orașului vor fi înverzite și curățate, sporind impactul pozitiv asupra mediului și creând un spațiu urban estetic.

Poligonul pentru depozitarea deșeurilor menajere solide, amplasat într-o zonă favorabilă din punct de vedere geografic, va fi dotat cu un sistem complex de colectare și reciclare a deșeurilor, inclusiv cu un sistem de drenare pentru protecția solului și a apelor subterane. Extinderea capacității poligonului va fi prevăzută în etapa de planificare viitoare, în funcție de necesitățile

comunității și de evoluția cantităților de deșeuri. Totodată, se va respecta zona de protecție sanitară a poligonului, cu o lățime minimă de 750 de metri, conform normelor de protecție a mediului și a sănătății publice.

Se va respecta delimitarea zonelor de protecție sanitară aferente drumurilor de categorie internațională și locală, călei ferate în conformitate cu normele legale în vigoare privind protecția sanitară și siguranța rutieră.

Pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, se va extinde infrastructura edilitară prin conectarea la gaze, apă și canalizare. Se va realiza delimitarea și respectarea strictă a zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare și infrastructurilor critice, conform prevederilor legale și normelor tehnice în vigoare. Acestea includ: zonele de protecție ale stațiilor de reglare a gazelor, punctelor și posturilor de transformare, liniilor electrice aeriene (LEA), stațiilor de epurare și pompare a apelor uzate, conductelor de gaze naturale (coridoare de protecție pentru presiune medie și înaltă), fântânilor arteziene, zonelor sanitare de protecție ale cimitirelor, stațiilor PECO, precum și zonele supuse restricțiilor speciale, cum ar fi cele cu servituți, interdicții de construire sau regimuri speciale de utilizare. De asemenea, se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor de apă și canalizare, apelor uzate, liniilor de telecomunicații, rețelelor de transport și alimentare cu energie electrică, rețelelor de gaze naturale, precum și toate zonele cu restricții permanente sau temporare de construire, inclusiv cele unde este instituit un regim de interdicție totală privind edificarea de construcții. Se vor lua în considerare zonele de protecție a apelor, iar în conformitate cu Legea apelor se vor delimita zonele riverane, zonele de protecție aferente tuturor corpurilor de apă, precum și regimul juridic al acestora. Aceste măsuri vor asigura conservarea calității și cantității resurselor de apă, precum și protejarea ecosistemelor acvatice.

În urma realizării măsurilor propuse, precum delimitarea și respectarea zonelor de protecție a apelor, împădurirea terenurilor afectate de alunecări, amenajarea zonelor antierozionale și respectarea normelor de protecție sanitară pentru infrastructurile edilitare și poligonul de deșeuri, orașul Rezina va beneficia de o creștere sustenabilă și o dezvoltare armonioasă. Aceste intervenții vor contribui la stabilizarea terenurilor, prevenirea degradării solului, conservarea biodiversității și protejarea calității resurselor naturale vitale.

Prin asigurarea unui echilibru între dezvoltarea urbană și protecția mediului, Rezina va deveni un model de comunitate responsabilă, capabilă să răspundă provocărilor generate de schimbările climatice și să ofere un mediu sănătos și sigur pentru locuitorii săi. Implementarea acestor măsuri va sprijini nu doar bunăstarea ecologică, ci și prosperitatea economică și socială a regiunii, asigurând un viitor durabil pentru generațiile prezente și viitoare.

ANEXE. MATERIALE SUPORT

ANEXA 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI OR. REZINA, S. CIORNA, S. STOHNAIA, S. BOȘERNIȚA

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2023			
1	2	3	4			
1.	Populația					
	Populația		Or. Rezina	s. Ciorna	s. Boșernița	s. Stohnaia
	Numărul populației (anul 2023)	loc.	11.917	1202	446	717
	Densitatea populației	loc. /ha	2420,43	1 398,81	637,14	694,76
	Structura pe vîrstă a populației:					
	- pînă la vîrsta aptă de muncă (anul 2020)	loc.	1902	218	67	82
	- în vîrsta de muncă	loc.	8206	821	272	435
	- peste vîrsta de muncă	loc.	1957	219	272	181
	Structura pe sex a populației: (anul 2019)					
	- femei	mii loc.	6587,0	---	---	---
	- bărbați	mii loc.	6286,0	---	---	---
2	Teritorii					
	Suprafața totală a teritoriului inclusiv intravilan or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) (existent?)	ha	3351.83			
	Total teritoriul intravilan or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)	ha	492,35	85,93	70,33	103,2
	inclusiv zone:					
	-Zona centrala si alte functii de interes public	ha / %	23,72	1,2	---	6,06
	-Zona caselor de locuit individuale	ha / %	120,31	52,12	26,03	29,72
	- Zona caselor de locuit colective	ha / %	11,11	0,43	---	0,23
	- Zona construcțiilor industrial-economice	ha / %	65,31	4,33	0,05	0,22
	-Zona de recreere (parcuri, scuaruri, terenuri sportive, gradini publice)	ha / %	31,143	-	-	0,62
	-Zona suprafete acvatice	ha / %	1,054	---	---	0,05
	-Zona comunală	ha / %	12	1,01	---	0,98
	-Rețele de drumuri și străzi	ha / %	64,63	6,65	3,42	6,61
	-Zona terenuri pentru construcții	ha / %	52,91	2,97	---	3,95
	Alte terenuri	ha / %	103,38	21,5	36,81	54,72
3.	Fond locativ	m ² / loc.	413,14	714	1570,24	1439,33
4	Fondul locativ					
	Fondul locativ, inclusiv					
	-locuințe cu proprietate privată cu loturi	mii (case)	2202	365	150	275
	-blocuri cu mai multe apartamente	mii (blocuri)	101	2	---	1
5.	Necesarul de majorare a ariei totale	mii ap. (case)	126	---	---	---
6.	Fondul locativ supus modificării	mii (case)	126	---	---	---

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

7.	Infrastructura socială					
	Instituții preșcolare	locuri				
	Instituții de învățământ primar și general	locuri	3 131		---	---
	Școla Muzicală și de Arte plastice	locuri	180	---	---	---
	Spitaluri (Spitalul Raional)	paturi	150	---	---	---
	Puncte mobile pentru medicina de urgență	m ² supraf. / autospeci ale				
	Unitatea de salvatori și pompieri	m ² supraf. / autospeci ale	910/4	---	---	---
	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri	+	---	---	---
	Biblioteci	mii unitati (cărți)		1500	---	
8.	Întreprinderi de comerț					
	- Magazine alimentare	m ² supraf. comerc.	2051,5	178,0	24	48
	- Magazine nealimentare		4405,0	---	---	---
	- Alimentație publică	mii locuri				
	Baruri		139	---	---	---
	Cafeneli		264	140	---	---
	Restaurante	600	---	---	---	---
Piață	mii m ²	7590	---	---	---	
Sucursale ale băncilor	buc	5	---	---	---	
9.	Agrement și sport					
	Terenuri sportive	ha	6,67	---	---	---
	Hoteluri	m ² /loc	750/46	---	---	---
10.	Infrastructura edilitară					
	Infrastructura de transport					
	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor Magistrale de interes:					
	Național: R 20 (Orhei-Rezina -Rîbnița)	km	6,6	---	---	---
	Regional G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă)	km	2	---	---	2
	G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșerșița- Rezina-R9);	km	--	2,5	2,25	---
	inclusiv:					
	- principale	km	14,500	2,771	3	1,105
	- secundare	km	28,033	6,359	---	3,900
	- stradele	km	---	1,490	---	0,500
	Alimentare cu apă	Case/buc	4814	221	54	
	Ape uzate canalizate	Case/buc	4787	---	---	---

ZONE PROTEJATE

Pozițe PUG	Denumire	Notă	Zona de Protecție
R20	Drum Republican	Conform LEGII Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru R e de 10 m	10
G42, G41	Drum Regional	conform LEGII Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru G e de 10 m	10
L-208 L-205	Drum local	conform LEGII Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru ZPS pentru L este de 5 m	5
-	ÎS Calea ferată din Moldova (Mateuți-Rîbnița)	Conform NCM B.01.05:2019	100
G3	Cimitirul nou	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
G1 G2	Cimitirul Evreesc (or. Rezina) Cimitirul Vechi (or. Rezina)	Stoparea înmormântărilor După închiderea cimitirului, la expirarea a 15 ani de la ultima înmormântare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi redusă pînă la 100 m. (Regulamentului cu privire la cimitire HG nr. 1072 din 22.10.1998)	100
G1	Cimitirul (s.Stohnaia)	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
G1	Cimitirul (s. Ciorna)	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
	r. Nistru	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	1000
	Rîulețul Rezina	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	500
	Rîulețul Ciorna	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	500
	Pîraie	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și	15

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

		bazinelor de apă	
	r. Nistru	Se stabilește fîșia riverană conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	100
	Rîulețul Rezina	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	20
	Rîulețul Ciorna	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (conform Articolul 51)	20
	Pîraie	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (conform Articolul 51)	5
	Bazinele acvatice	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	20
G16 G18	Poligon de utilizare a deșeurilor menajere solide	Conform NCM B.01.05:2019	750
G15	Stație de Epurare	Conform NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	150
G17	Stații de pompare a sistemului de canalizare	Conform NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	15
	Fîntîni arteziene	Conform NCM-G.03.01-2017.Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare	40
	Terenuri ale rețelelor edilitare	Conform NGMC din 03 02 2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	15
G5	S.R.G URBAN	Conform Hotărîrea Nr1104 din 14-11-2018 Pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale	50
	Coridor gazoduct de presiune înantă	Măsura este prevăzută în Hotărîrea Guvernului nr. 1104/2018 din 14.11.2018, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea zonelor de protecție și de siguranță aferente sistemelor de transport și distribuție a gazelor naturale. Capitolul III secțiunea 1	25
	Stație de	Zona de protecție a stației electrice de 110 kV este	20

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina

	tranformare urbană 110 Kv	stabilită conform prevederilor pct. 17.2 din HG nr. 852/2024.	
	Stație de tranformare 6(10) kV/0,4 kV	Zona de protecție pentru posturile de transformare 6(10) kV/0,4 kV, conform pct. 18.1 din HG nr. 852/2024.	10
	Zona industrială grea	Conform СанПиН 2.2.1/2.1.1.567	2000
	Cariera	Conform СанПиН 2.2.1/2.1.1.567	300
	Zona Industrială ușoară	Conform СанПиН 2.2.1/2.1.1.567	50



Î.S. „ADMINISTRAȚIA DE STAT A DRUMURILOR”
S.E. „STATE ROAD ADMINISTRATION”

IDNO 1003600023559

Republica Moldova, Chișinău, str. Bucuriei 12A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, +373-22-740803, fax +373-22- 222280,
<http://www.asd.md>, e-mail: serviciu@asd.md, telegram: ASD trafic

Nr. 09-03/ 792 din 14.02.2025
La Nr. 89 din 07.02.2025

Primăria or. Rezina

E-mail: pr.rezina@gmail.com

primaria.rezina@apl.gov.md

Prin prezenta, Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” în calitate de entitate prin intermediul căreia se administrează drumurile publice naționale, ce presupune inclusiv implementarea proiectelor ce au ca obiect lucrări de proiectare, construire și modernizare a drumurilor publice naționale, în vederea realizării interesului general al societății ce ține de asigurarea stării tehnice a drumurilor publice, a examinat demersul Dvs, prin care se solicită confirmarea informației privind monumentele amplasate pe terenul cu nr. cadastral 67012025.299 și comunică următoarele.

Terenul cu nr. cadastral 6701205.299 este proprietate publică a statului, aferent drumului public național R20 *Orhei – Rezina – Rîbnița*, fiind clasificat drum republican, care asigură legătura între capitala țării și orașele-reședință, municipiile și obiectivele de importanță republicană (*centrelor industriale, stațiunile balneoclimaterice, locurile publice de agrement, rezervațiile naturale, monumentele istorice și de cultură*).

Privitor la construcțiile edificate pe terenul menționat, vă aducem la cunoștință că acestea sunt identificate prin Legea monumentelor de for public Nr. 192 din 30-09-2011, drept bunuri imobile opere de artă plastică monumentală (compoziții spațial-volumetrice, statui, busturi, plăci comemorative cu relief sculptural, troițe, cruci), împreună cu terenul delimitat pentru ele, avînd caracter decorativ, comemorativ sau religios, amplasate în spații publice, pe terenuri aflate în domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;

Totodată, potrivit Ordinului Ministerului Culturii Nr. 380 din 27.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind Registrul național și Registrele locale ale monumentelor de for public, inventarierea și elaborarea dosarelor de inventariere a acestor tip de construcții este de competența autorităților publice locale, unde potrivit prevederilor p. 3, 24 și 25 din Regulament, elaborarea Registrului local, precum și evidența monumentelor de for public de categoria A și B este de competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea, în raza teritorială a cărora se află aceste monumente.

Pag.1 din 2

Atenționăm că, acest document conține date cu caracter personal înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal cu nr. 0002404-001. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.

De asemenea, în conformitate cu NCM B.01.02:2016, pct. 4.9 lit. i) Documentația de urbanism și amenajare a teritoriului trebuie avizată cu organismele centrale – pentru regulamentele locale de urbanism aferente planurilor urbanistice generale și zonale ale municipiilor, de organismele teritoriale interesate – pentru regulamentele aferente planurilor specificate ale orașelor și satelor (comunelor).

Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, în calitate de gestionar al drumurilor publice naționale și al terenurilor ocupate de acestea, recomandă ca la elaborarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, să fie respectate prevederile documentației normative în vigoare precum și Legea drumurilor nr. 509/1995, art. 6, pct. 2: „La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii”.

În contextul celor expuse, Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor" potrivit competențelor atribuite prin lege vă informează că, potrivit Ordinului MIDR nr. 45 din 25.03.2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, avizarea planurilor urbanistice a localităților, ține de atribuțiile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale RM.

Director general interimar



Sergiu BEJAN

*Ex: Ghiță Alexandru
Tel 022 22 52 55*

E-mail: alexandru.ghitu@asd.md

Pag. 2 din 2

Atenționăm că, acest document conține date cu caracter personal înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal cu nr. 0002404-001. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**



**MINISTRY OF CULTURE OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
ARHEOLOGICĂ**
MD 2065, or. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 50
tel./fax (37322) 227792

**NATIONAL AGENCY
FOR ARCHAEOLOGY**
MD 2065, Chișinău, 50, Mihai Eminescu str.
tel./fax (37322) 227792

Nr. 49 din 15 iulie 2024
La nr. 512 din 10 iulie.2024

**Către: Primăria orașului Rezina,
e-mail: pr.rezina@gmail.com**

Cu privire la demersul nr. 512 din 10.07.2024 din partea primăriei orașului Rezina, referitor la informația despre amplasarea siturilor arheologice pe teritoriul orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia), inclusiv tipurile și zona de protecție a acestora, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 144 din 13 iunie 2024 pentru aprobarea Registrului arheologic național și modificarea unor acte normative, în perimetrul orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia) sunt reperate 9 situri arheologice care se prezintă în Tabelul anexat.

Totodată subliniem că informația privind, amplasarea și delimitarea siturilor arheologice identificate până în prezent pe teritoriul Republicii Moldova, inclusiv în raza orașului Rezina (și s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia), se regăsește pe platforma fondului național de date geospațiale – www.geoportal.md la stratul Cultură, societate, demografie.

Este de precizat că în corespundere cu prevederile Legii Nr. 218 din 17-09-2010, siturile arheologice beneficiază de un spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în proximitatea sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m, în funcție de tipul și importanța obiectivului.

Cu referire la valorificarea terenurilor în care este reperat patrimoniu arheologic, notăm că potrivit art. 6, punct 2 al Legii Nr. 218 din 17-09-2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, la solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat, în cazul lucrărilor de construcție care presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, să notifice, în termen de 2 zile lucrătoare, în scris și în format electronic, Agenția Națională Arheologică, cu anexarea planului terenului pe care urmează să fie efectuate lucrările.

Lucrările ce presupun intervenții în sol în zona siturilor arheologice pot fi efectuate doar după realizarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică, prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi restituit activităților umane curente ca urmare a finalizării cercetării de specialitate. Procedura de descărcare de sarcină arheologică a terenului cu patrimoniu arheologic este finanțată de către beneficiarul interesat în valorificarea acestui teren și este realizată de către Agenția Națională Arheologică pe bază de contract, așa cum este stipulat la art. 5, punct 2 al Legii Nr. 218 din 17-09-2010.

Cu respect,

Digitally signed by Popovici Serghei
Date: 2024.07.15 09:38:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Director general adjunct
Dr. Sergiu POPOVICI**

Lista siturilor arheologice de pe moșia orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița).

Nr.	Localizare	Denumirea sitului arheologic	Tipul sitului arheologic	Cronologia, datarea sitului arheologic	Categoria/ Importanța	Zona de protecție	Reglementări speciale de protecție
1	s. Boșernița, or. Rezina	Boșernița I	Stațiune	Paleolitic / 650-200 mii ani î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
2	s. Ciorna	Ciorna I	Necropolă	Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
3	s. Ciorna	Ciorna II	Așezare	Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
4	s. Ciorna	Ciorna III	Stațiune	Paleolitic / 35 - 10 mii ani î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
5	s. Ciorna	Ciorna IV	Așezare	A doua epocă a fierului / sec. IV î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
6	s. Ciorna	Ciorna Tumului 1	Tumul	Eneolitic / mil. IV î. Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
7	or. Rezina	Rezina I	Fortificație	A doua epocă a fierului / sec. I î. Hr. - I d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.

8	or. Rezina	Rezina II	Așezare	Eneolitic / mil. V-IV î. Hr.; Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
9	or. Rezina	Rezina III - „Valea Cernei”	Așezare	Eneolitic / mil. V-IV î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.



Ministerul Justiției al Republicii Moldova
Ministry of Justice of the Republic of Moldova



AGENȚIA NAȚIONALĂ A ARHIVELOR
NATIONAL AGENCY OF ARCHIVES

MD-2028, mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, nr. 67/B, tel./fax (+373 22) 72-97-93,
web: www.arhiva.gov.md, e-mail: secretariat@arhiva.gov.md, IDNO: 1006601004138

Nr. 01-10/342 din 25.03.2025
La nr. 119 din 18.02.2025

Primăria orașului Rezina
str. 27 August 1
or. Rezina

Certificat de arhivă

Prin prezentul, Agenția Națională a Arhivelor (în continuare, Agenția) Vă informează că în fondul arhivistic „Consistoriul Duhovnicesc din Chișinău*”, în Formularul de evidență a bisericii „Adormirea Maicii Domnului*” din localitatea Rezina, jud. Orhei, pentru anul 1903* este înregistrată următoarea informație: Biserica a fost construită în anul 1859* cu contribuția Ecaterinei Ghica*. Edificiul din piatră înconjurat cu un gard din piatră. În anul 1896*, pe teritoriul bisericii a fost construită o anexă, care era destinată pentru paznicul bisericii (сторожка)*.

Informații suplimentare cu privire la edificiu și la preoții care au activat în cadrul bisericii sunt incluse în anexe.

Alte informații în fondurile arhivistice ale Agenției nu au fost depistate.

***Conform originalului**

***Copiile documentelor se anexează: 63 (șaizeci și trei) file**

Temei: F. 208, inv.15, d. 4, f. 118–129 v.; d. 10, f. 21–27; d. 41, f. 89–100 v.;
d. 131, f. 118–121 v.

Director



Igor CAȘU

Executor

Maricica TABACARI



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

05.12.2023 Nr. 1049/04 Γ

La nr. 866 din 21.11.2023

Primăria or. Rezina,
r-nul Rezina

Γ

Γ

Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale a examinat solicitarea primăriei or. Rezina, r-nul Rezina, referitoare la eliberarea avizului privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele localității în scopul elaborării Planului Urbanistic General al localității, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, și comunică următoarele

În conformitate cu datele stocate în Fondul de stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-nul Rezina, este amplasat zăcămintul complex de calcar și argilă pentru producerea cimentului (substanțe minerale utile de importanță națională) și nisip prundiș pentru construcții „Rezina II”, atribuit în folosință pentru valorificare industrială de către Ministerul Mediului către S.A. „Lafarge Ciment (Moldova)”.

Director adjunct

Igor LUNGU



AGENȚIA DE MEDIU

LABORATORUL DE REFERINȚĂ DE MEDIU
Laboratorul pentru Calitatea APEI (LCA)

MD 2072 Republica Moldova, or.Chișinău, str.Grenoble, 134,
tel. 022 82 07 46

INFORMAȚIA PRIVIND REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR
probei de apă de suprafață colectată din r.Ciorna, s.Ciorna

Data și ora prelevării probei – 11.01.2024, ora: 14⁰⁰

Nr. d/o	Parametru investigat	Unități de măsură	Valori determinate	Incertitudinea de măsurare, U (k=2, P=95%)	Valoarea concentrației maxim admisibile HG 890/2013 anexa 1
1	Culoare	grade	14,0		Clasa I de calitate <20 (sau culoare naturală) Clasa II de calitate 30 Clasa III de calitate 40 Clasa IV de calitate 80 Clasa V de calitate >80
2	Miros	punct	0		Clasa I de calitate <2 (sau miros natural) Clasa II de calitate 2 Clasa III de calitate 2 Clasa IV de calitate 4 Clasa V de calitate >4
3	Temperatura aer/apa	°C	0,0/0,5		Clasa I de calitate <i>variații naturale ale temperaturii</i> Clasa II de calitate ape reci: 20 °C vara, 5 °C iarna ape calde: 28 °C vara, 8 °C iarna Clasa III de calitate ape reci: 20 °C vara, 5 °C iarna ape calde: 28 °C vara, 8 °C iarna

					<p>Clasa IV de calitate ape reci: >20 °C vara, >5 °C iarna</p> <p>ape calde: >28 °C vara, >8 °C iarna</p> <p>Clasa V de calitate ape reci: >20 °C vara, >5 °C iarna</p> <p>ape calde: >28 °C vara, >8 °C iarna</p>
4	Substanțe în suspensii	mg/dm ³	5,6	±4,0	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 10</p> <p>Clasa III de calitate 25</p> <p>Clasa IV de calitate 50</p> <p>Clasa V de calitate >50</p>
5	pH	unit. pH	8,32	±0,10	<p>Clasa I de calitate 6.5 – 8.5 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa III de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa IV de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa V de calitate <6.5 sau >9.0</p>
6	Turbiditate,	FTU	27,15		-
7	Conductivitate	μSS/cm	967,95		-
8	Oxygen dizolvat	mgO ₂ /dm ³	10,90	±0,35	<p>Clasa I de calitate >8 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate >7</p> <p>Clasa III de calitate >5.5</p> <p>Clasa IV de calitate >4</p> <p>Clasa V de calitate <4</p>
9	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	10,44	±2,64	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 15</p>

					<p>Clasa III de calitate 30</p> <p>Clasa IV de calitate 90</p> <p>Clasa V de calitate >90</p>
10	Consum biochimic de oxigen (CBO5)	mgO ₂ /dm ³	3,26	±0,50	<p>Clasa I de calitate 3 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 5</p> <p>Clasa III de calitate 6</p> <p>Clasa IV de calitate 7</p> <p>Clasa V de calitate >7</p>
11	Saturația oxigenului	% saturație O ₂ /dm ³	78,7	±2,45	<p>Clasa I de calitate >90% (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate ≥80%</p> <p>Clasa III de calitate ≥60%</p> <p>Clasa IV de calitate ≥40%</p> <p>Clasa V de calitate <40%</p>
12	Reziduu fix	mg/dm ³	558,0	±10,0	-
13	Cloruri (Cl ⁻)	mg/dm ³	36,69	±2,50	<p>Clasa I de calitate <80 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 150</p> <p>Clasa III de calitate 250</p> <p>Clasa IV de calitate 300</p> <p>Clasa V de calitate >300</p>
14	Sulfați (SO ²⁻⁴)	mg/dm ³	64,96	±7,90	<p>Clasa I de calitate <100 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 150</p> <p>Clasa III de calitate 200</p> <p>Clasa IV de calitate 350</p> <p>Clasa V de calitate >350</p>
15	Duritatea totală	mmol/ dm ³	4,14	±0,25	Clasa I de calitate

					<p><4 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 6</p> <p>Clasa III de calitate 9</p> <p>Clasa IV de calitate 15</p> <p>Clasa V de calitate >15</p>
16	Calciu (Ca ²⁺)	mg/dm ³	87,98	±5,74	-
17	Magneziu (Mg ²⁺)	mg/dm ³	47,30	±0,66	<p>Clasa I de calitate <40 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 50</p> <p>Clasa III de calitate 60</p> <p>Clasa IV de calitate 100</p> <p>Clasa V de calitate >100</p>
18	Sodiu, Na	mg/dm ³	31,80	±11,4	
19	Potasiu, K	mg/dm ³	8,00	±0,70	
20	Ionii de sodiu și potasiu	mg/dm ³	39,80		<p>Clasa I de calitate <40 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 55</p> <p>Clasa III de calitate 70</p> <p>Clasa IV de calitate 100</p> <p>Clasa V de calitate >100</p>
21	Azot amoniacal (N-NH ₄ ⁺)	mgN/dm ³	0,118	±0,008	<p>Clasa I de calitate 0.2 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0.4</p> <p>Clasa III de calitate 0.8</p> <p>Clasa IV de calitate 3.1</p> <p>Clasa V de calitate >3.1</p>
22	Azot de nitrit (N-NO ₂)	mgN/dm ³	0,015	±0,006	<p>Clasa I de calitate 0.01 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0.06</p> <p>Clasa III de calitate 0.12</p>

					<p>Clasa IV de calitate 0,3</p> <p>Clasa V de calitate >0,3</p>
23	Azot de nitrat (N- NO ₃)	mgN/dm ³	<0,114		<p>Clasa I de calitate 1 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 3</p> <p>Clasa III de calitate 5,6</p> <p>Clasa IV de calitate 11,3</p> <p>Clasa V de calitate >11,3</p>
24	Fosfor mineral (PO ₄ ³⁻)	mgP/dm ³	0,224	±0,023	<p>Clasa I de calitate 0,05 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0,1</p> <p>Clasa III de calitate 0,2</p> <p>Clasa IV de calitate 0,5</p> <p>Clasa V de calitate >0,5</p>
25	Fosfor total	mgP/dm ³	0,286	±0,030	<p>Clasa I de calitate 0,1 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0,2</p> <p>Clasa III de calitate 0,4</p> <p>Clasa IV de calitate 1</p> <p>Clasa V de calitate >1</p>
26	Fier total	mg/dm ³	0,200	±0,008	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 10</p> <p>Clasa III de calitate 25</p> <p>Clasa IV de calitate 50</p> <p>Clasa V de calitate >50</p>
27	Produse petroliere	mg/dm ³	0,097	±0,013	<p>Clasa I de calitate 0,05</p> <p>Clasa II de calitate 0,1</p>

					Clasa III de calitate 0.5
					Clasa IV de calitate 1
					Clasa V de calitate >1

Notă: Rezultatele monitorizării calității apelor de suprafață se evaluează prin delimitarea în 5 clase (HG 890/2013, Anexa I):

1) clasa I (foarte bună) – apele de suprafață în care nu există alterări (sau există alterări minore) ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate. Concentrațiile poluanților sintetici nu influențează funcționarea ecosistemelor acvatice și nu aduc prejudicii sănătății umane. Apele din această clasă sînt destinate pentru toate tipurile de folosință. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea albastră;

2) clasa a II-a (bună) – apele de suprafață care au fost afectate ușor de activitatea antropică, dar care pot totuși asigura toate folosințele în mod adecvat. Funcționarea ecosistemelor acvatice nu este afectată. Metodele de tratare simplă sînt suficiente pentru pregătirea apei potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea verde;

3) clasa a III-a (poluată moderat) – apele de suprafață ale căror valori fizico-chimice și biologice de calitate deviază moderat de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Se înregistrează semne moderate de dereglare a funcționării ecosistemului, iar condițiile necesare pentru familia salmonidelor nu mai pot fi asigurate. Tratarea simplă nu este suficientă pentru folosința apei în scopuri potabile, fiind aplicate metode de tratare normale. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea galbenă;

4) clasa a IV-a (poluată) – apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Condițiile pentru familia ciprinidelor nu mai pot fi asigurate. Apele nu corespund cerințelor pentru apa potabilă fără aplicarea metodelor de tratare avansată. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea oranj;

5) clasa a V-a (foarte poluată) – apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Componentele biologice, îndeosebi piscicole, sînt deteriorate și apa nu poate fi utilizată în scopuri potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea roșie.



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 4602/23 din 13.12.2023
La nr. 971 din 22.11.2023

Primăria orașului Rezina

MD-5004, or. Rezina, str. 27 august, nr. 1
e-mail: pr.rezina@gmail.com

Prin prezenta, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST), urmare a solicitării Primăriei or. Rezina nr. 971 din 22.11.2023 cu privire la confirmarea oficială a prezenței obiectivelor industriale periculoase în teritoriul administrat de către Primăria or. Rezina, inclusiv satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, Vă prezintă anexat, conform competențelor atribuite de cadrul legal lista obiectelor industriale periculoase din Registrul obiectelor industriale periculoase instituit în conformitate cu Legea nr. 116/2012 *privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase*, identificate conform Art.5 și alinierii la Anexa nr.1 din legea prenotată.

Anexă: Lista obiectelor industriale periculoase – 1 filă

Cu respect,

Șef Inspectorat

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2023.12.13 09:58:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion MORARU

Ex: Victor Jitari, <tel:067601716>
E-mail: victor.jitari@inst.gov.md

Lista obiectelor industriale periculoase (OIP) din or. Rezina, s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-nul Rezina, în evidență la INST

Nr. d/o	Denumirea operatorului	Adresa obiectivului	Denumirea OIP
1.	„Lafarge Ciment” (Moldova) S.A	s. Ciorna r-nul Rezina	Cariera de piatră Rezina-II
2.	Lafarge Ciment (Moldova) S.A.	or. Rezina, str.Viitorului,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
3.	ÎCS ”Bemol Retail”	or. Rezina, str. Lomonosov, 57	Stația de alimentare cu combustibil lichid
4.	SRL ”Vento Retail”	or. Rezina, str. 27August 1989, 4	Stația de alimentare cu combustibil lichid
5.	ÎM ”Tirex Petrol” SA	or. Rezina, str. Centurii,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
6.	„Baghete Nova” SRL	or. Rezina, str.27 August, 28/1	Instalații de alimentare cu gaze a Brutăriei
7.	Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Penitenciarul nr.17	or. Rezina, str. Nistreană,1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
8.	Panifcoop (COLPRODCOOP)	or. Rezina, str. Sciusev, 5	Instalații de alimentare cu gaze a Brutăriei.
9.	„Dor-August” SRL	or. Rezina, str. 1Mai, 2/1	Instalație de gaze a Uscătoriei de fructe
10.	Scoala-internat auxiliara	or.Rezina str. 1 Mai, 22	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
11.	„Lafarge Ciment” SA	or.Rezina, str.Viitorului, 1	Macarale Recipiente Turle Sistemul de aprovizionare cu gaze a Uzinei de ciment
12.	„Max-Victor” SRL	or.Rezina, str.1Mai, 4	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
13.	„Orhei Gaz” SRL „Rezina-Gaz”fil.	or. Rezina, str.Lomonosov, 46	Sistem de distribuție gaze (amplasamentul obiectivelor de concretizat la operatorul sistemului de distribuție)
14.	Primăria or.Rezina	or.Rezina, str. 27 August, 1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos liceul „A.Pușkin,,
15.	Primăria or.Rezina	or. Rezina, str. Eminescu, 22	Instalații de gaze a Centralei termice pe combustibil gazos Grădinița de copii, nr.5



AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24
La nr. 57 din 01.02.24**

**Primarului or. Rezina
Dlui Simion TATAROV**

Referitor la solicitarea Dvs cu nr.57 din 01.02.2024 privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r.Nistru în regiunea s.Ciorna, Boșernița și Stohnaia, Agenția de Mediu vă informează că: Conform funcțiilor de bază ale Agenției de Mediu din REGULAMENTUL cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu (HG nr.549 din 13.06.2018) Laboratorul pentru calitatea apei ca parte a Laboratorului de Referință de Mediu efectuează monitoringul permanent a calității apelor de suprafață în concordanța cu programul de monitorizare pentru a.2024 aprobat de către director adjunct al Agenției de Mediului Dorin Poverjuc.

În programul de monitorizare menționat de mai sus se prevede monitoringul periodic a râului Ciorna în punctul de monitorizare s.Ciorna de patru ori pe parcursul anului curent a parametrilor hidrochimici și o dată în an pe elemente hidrobiologice. Rezultatele obținute pe parcursul anului current se anexează.

Astfel, reieșind de la informația menționată de mai sus celelalte locații pe teritoriul raionului satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia nu sunt supuși monitorizării calității apelor de suprafață și nu intră în rețeaua noastră de monitorizare.

Director adjunct

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2024.02.09 17:04:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorin Poverjuc



Primarul or.Rezina

D-lui/D-nei A. Valere

Pentru examinare, propuneri
de soluționare.

data 04.12.23

Simion Tatafov [Signature]



Moldtelecom

609 27.11.2023

2.11.2023

Dlui Simion TATAROV
Primarul or. Rezina,
str. 27 August, 1,
or. Rezina.

Stimate Domnule Primar,

Cu referire la adresarea Dvs. nr. 874, din 22.11.2023, cu privire la eliberarea schemelor de amplasare a rețelelor de telecomunicații electronice gestionate de către S.A. „Moldtelecom” pe teritoriul administrativ a or. Rezina și satelor Ciorna, Stohnaia, Boșernița, Vă comunicăm următoarele:

Informația solicitată nu poate fi oferită pe motiv că, documentele depozitate în arhiva tehnică a S.A. „Moldtelecom” sunt voluminoase și respectiv necesită o perioadă mai îndelungată pentru a fi ridicată din arhivă și prelucrate.

Pentru urgentare, S.A. „Moldtelecom” propune prezentarea hărții cadastrale a sat. Seliște și sat. Păruceni pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Șfânt, 10, mun. Chișinău, pentru a trasa pe harta respectivă locul aproximativ de pozare a mijloacelor de comunicații electronice gestionate de S.A. „Moldtelecom”.

Pentru orice întrebări, suntem la dispoziția Dvs., prin următoarele canale de comunicare:

coordonareproiecte@moldtelecom.md
tel. 022-57-03-47

Cu respect,

Director Direcția Operare și Mentenanță

[Signature]

Digitally signed by Anatolie
Sirbu
Date: 2023.11.27 12:34:28
+02'00'

Anatolie SÎRBU

Ex. A. Stratan
tel. 022570301



PRIMĂRIA ORAȘULUI REZINA
ПРИМЭРИЯ Г. РЕЗИНА
CITY HALL REZINA

Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27

August, nr. 1

E-mail:pr.rezina@gmail.com;

primaria.rezina@apl.gov.md,

www.primaria-rezina.md, tel.025422844



nr. 1181 din 21 octombrie 2025
la nr.004 din 20.10.2025

SC,, LUXGAZ,,SRL
or.Codru, mun.Chișinău,
str. Grenoble, nr.128/8,MD-2011

Pentru executarea serviciilor de elaborare a proiectului „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, inclusiv sat.Ciorna, sat.Boșernița , sat. Stohnaia,, conform contractului de prestări servicii nr.225 din 13.09.2023, încheiat între primăria or. Rezina și SC,, Luxgaz,,SRL, Vă informăm că în teritoriul administrat există spații – subsoluri , care pot fi amenajate și dotate cu strict necesarul pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului - în cazuri excepționale, după cum urmează :

- Subsolul clădirii administrative a primăriei or.Rezina, str.27 August,nr.1, nr.cadastral : 6701210.106.01;
- Subsolul Palatului de Cultură, or. Rezina, str. A.Matrosov,nr.4, nr.cadastral 6701210.001.01;
- Subsolul clădirii Centrului de Sănătate din or. Rezina , b-rd.Alexei Șciusev , nr.5, nr.cadastral 6701210.099.01.

Pe parcurs la eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea construcțiilor multietajate din teritoriul administrat, primăria v-a interveni cu propunerea construcției spațiilor-subsolurilor, care vor fi amenajate și dotate cu strict necesarul pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului - în cazuri excepționale.

Primarul or. Rezina

S.Tatarov



**MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII
MOLDOVA**

AGENȚIA TERITORIALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CENTRU-EST

CENTER-EASTERN TERRITORIAL SOCIAL ASSISTANCE AGENCY

str. Ion Creangă, 1, MD-3505, mun. Orhei
E-mail: atas.centru-est@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

14.02.2024 nr.394

La nr. 84 din 08.02.2024

Primăria orașului Rezina

Agenția teritorială de asistență socială Centru-Est, în calitate de autoritate administrativă în subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, a examinat demersul nr.84 din 08.02.2024.

Ca urmare, vă aducem la cunoștință, că instituțiile de sănătate amplasate pe teritoriul Unității Administrative Teritoriale Rezina nu sunt în subordinea Agenției teritoriale de asistență socială Centru-Est.

Directoare ATAS Centru-Est

Digitally signed by Cazac Angela
Date: 2024.02.14 13:36:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Angela CAZAC

Ex. Tocari Silvia
Șefă adjunctă ATAS Centru-Est
Tel de contact: 079715415

**MINISTERUL CULTURII
INSTITUȚIA PUBLICĂ
INSTITUTUL PATRIMONIULUI
CULTURAL**

Bd. Ștefan cel Mare, 1
Chișinău, Moldova, MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: ipcultural.md@gmail.com



**MINISTRY OF CULTURE
INSTITUTE OF CULTURAL
HERITAGE**

Ștefan cel Mare, 1 Bd.
Chișinău, Moldova, MD-2001,
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: ipcultural.md@gmail.com

06/780 din 13.02.2025

Dlui Simion TATAROV

Prmarul or. Rezina

La nr. 88 din 07.02.2025 privind oferirea unor date în contextul actualizării Planului urbanistic general al localității, comunicăm următoarele.

Institutul nu deține ”*date istorice*” referitoare la bunul construit înscris cu nr. 1828 în *Registrul monumentelor RM ocrotite de stat* (compartiment Zona de Nord) și nici informații privind ”*locul exact de amplasare*” al acestuia. În ceea ce privește obținerea ”datelor istorice”, sugerăm să vă adresați cu un demers în acest sens către Agenția Națională a Arhivelor (<https://arhiva.gov.md>).

În ceea ce privește întrebarea dacă bunul respectiv ”*mai păstrează statutul de monument*”. Conform prevederilor legislației în viigoare, statutul de monument este atribuit prin hotărâre de Parlament. Atât timp cât Parlamentul RM nu a adoptat hotărârea de eliminare a unui bun sau altul din Registrul monumentelor, aceste bunuri păstrează statutul de monument. Institutul nu deține informații privind existența vreunei decizii a forului legislativ suprem al țării privind modificarea stutului de protecție a bunului construit înscris cu nr. 1828 în Registrul menționat.

Ion URSU

Director

Digitally signed by Ursu Ion
Date: 2025.02.13 13:50:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor:
S. Ciocanu
079052653



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ORHEI



MD-3502, mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 78. Tel./fax: 0 (235) 25313
e-mail: csp.orhei@ansp.gov.md; csp.orhei@ms.md
IDNO:1018601000021

24.11.2023 Nr.07-5/789

Primaria or. Rezina
Primarului D-lui Simion Tatarov

La adresarea Dumneavoăstră nr. 856 din 15.11.2023 privind eliberarea sarcinii sanitare pentru elaborarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, inclusiv satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, în conformitate cu Legea 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și NCM B.01.02-2016 „Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, conducându-mă de Legea nr.10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice, la elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului or. Rezina, CSP Orhei recomandă de prevăzut soluționarea următoarelor probleme:

1. De elaborat Planul Urbanistic General al orașului Rezina și a teritoriilor aferente orașului și coordonarea lui în modul stabilit.
2. De prevăzut zonarea teritoriului în zonele locative, comunale, de gospodărie și de recreere a populației.
3. În legătură cu învechirea morală și fizică a fondului locativ existent, de prevăzut construcția caselor locative cu demolarea celor învechite.
4. De prevăzut reparația drumurilor și căilor de acces cu construcția și amenajarea terenurilor pentru staționarea transportului auto pe lângă complexele comerciale, instituțiile medico-sanitare și de învățământ, în vecinătatea blocurilor locative, zonei de recreere ș.a.
5. De prevăzut amenajarea pavilioanelor și zonelor de protecție sanitară a sondelor artiziene ce alimentează populația localităților, neadmiterea construcțiilor în zonele de protecție a prizelor de apă, conectarea la sistema de apeduct a tuturor caselor de locuit în conformitate cu legislația în vigoare.
6. De amenajat fântânelor-mină publice, izvoarele cu efectuarea investigațiilor de laborator a apei și afișarea pe cișmele a inscripțiilor privind calitatea apei în ele și în caz de necesitate restricțiile de utilizare.
7. În scopul excluderii poluării mediului ambiant cu apele uzate de prevăzut conectarea caselor de locuit, instituțiilor publice la sistemul public de canalizare.

8. De amenajat terenurile pentru depozitarea deșeurilor conform cerințelor cu implementarea metodei de colectare separată a deșeurilor, cu spalarea și dezinfectarea recipientelor și transportului implicat în colectarea și transportarea deșeurilor solide.
9. De prevăzut construcția unei uzine de prelucrarea a deșeurilor, inclusiv medicale, organice și cadavrelor de animale.
10. De prevăzut în timpul anului măturarea străzilor localităților, dar în timpul cald a anului și stropirea lor.
11. De întreprins măsuri de amenajare terenurilor de recreere și agrement, jocuri pentru copii cu sadirea parcurilor și zonelor verzi, cu construcția viceurilor publice canalizate, conectate la sistema de apeduct și canalizație.
12. De prevăzut construcția, reabilitarea și extinderea numărului de unități pentru practicarea sportului și activității fizice (ștadion, complex sportiv, bazin de înot etc).
13. De prevăzut construcția unui Azil pentru animalele fără stăpîn, minimalizînd contactul cu animale posibil bolnave de rabie.
14. De prevăzut iluminarea stradală timp de noapte a străzilor și căilor de acces.
15. În scopul reglementării activității zonelor de recreere aferente râului Nistru, diminuarea riscului pentru sănătatea publică și promovarea unui mediu favorabil sănătății în timpul sezonului de vară, crearea cadrului juridic și instituțional pentru menținerea și dezvoltarea zonelor respective în conformitate cu prevederile HG nr.737 din 11.06.2002 „Privind reglamentarea funcționării zonelor de recreere aferente bazinelor acvaticice”.
16. De amenajat albiile și terenurile alăturate râului Nistru întreprinzînd măsuri pentru respectarea zonelor lor de protecție sanitară.
17. De prevăzut construcția și amenajarea pavilionelor pentru pasageri transportului public în conformitate cu cerințele în vigoare.
18. În scopul neadmiterii traversării transportului de mare tonaj prin oraș și teritoriile aferente de prevăzut construcția a unui drum de ocolire a orașului.
19. De intensificat măsurile de ocrotire a sănătății publice prin optimizarea raportului mediu-sănătate.
20. Evaluarea impactului asupra mediului conform legislației.

Șef Direcție CSP Orhei

Ex. Stanislav Bordian
Ion Cheptene
Tel (0235)-25309
(0254) -24601

Digitally signed by Bolboceanu Ion
Date: 2023.11.24 14:02:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion Bolboceanu

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

SERVICIUL
HIDROMETEOROLOGIC
DE STAT

STATE
HYDROMETEOROLOGICAL
SERVICE

2072, mun. Chișinău, str. Grenoble, 134
tel. 0(22)773500, fax 0(22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

2072, Chisinau, Grenoble Street, 134
tel. 0(22)773500, fax 0 (22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

Nr. 03/939 din 28.11.2023

La nr. 867 din 22.11.2023

Domnului Simion TATAROV,
Primar al or. Rezina

Stimate Domnule Tatarov,

Prin prezenta, cu referire la scrisoarea Dumneavoastră nr. 867 din 22.11.2023, Serviciul Hidrometeorologic de Stat Vă comunică informația solicitată privind datele meteorologice și hidrologice pentru perioada multianuală, conform datelor stației meteorologice Rîbnița.

Anexă: pe 2 file.

Cu respect,

Director adjunct interimar



Mihail GRIGORAȘ

Ex. Lidia Treșcilo
022 773644
E-mail: lidia.trescilo@meteo.gov.md

SM Rîbnița

Datele meteorologice pentru perioada multianuală

Caracteristica	Valoare
Temperatura medie anuală a aerului, °C	9,5
Viteza medie anuală a vântului, m/s	2,3
Frecvența anuală ale vitezei vântului de 0-1 m/s, %	36,8
Cantitatea anuală de precipitații, mm	538
Durata medie anuală de strălucire a Soarelui, ore	2029

Frecvența (%) vântului pe direcții și a calmului pe an

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm
17	8	10	16	12	4	11	22	25

Frecvența fenomene extreme

Fenomen extrem	Frecvența
Averse puternice de ploaie	în medie o dată în 3-5 ani
Vânt puternic (≥ 25 m/s)	în medie o dată în 5 ani
Ger puternic ($\leq -25^{\circ}\text{C}$)	în medie o dată în 5 ani
Caniculă puternică ($\geq +40^{\circ}\text{C}$)	în medie o dată în 30 ani

Caracteristici hidrologice privind scurgerea r. Nistru - s. Hrușca
 (suprafața bazinului 48700 km²)
 pentru perioada 1968-2020

Caracteristica	Debitul mediu anual de apă, m ³ /s	Modulul mediu anual de scurgere, l/(s*km ²)	Stratul scurgerii anuale, mm	Volumul scurgerii anuale, km ³	Debitele caracteristice de apă măsurate					
					maxim		minim de iarnă		minim de albie deschisă	
					m ³ /s	data	m ³ /s	data	m ³ /s	data
maxim	550	11,3	357	17,4	4500	13/06/69	185	15/01/81	248	02/10/80
minim	155	3,18	101	4,90	493	27/04/16	33,7	16/12/77	66,6	07/10/16

Caracteristici hidrologice privind nivelul maxim r. Nistru - or. Soroca
 (cota '0' a postului 41.07 m SB)
 pentru perioada 1946-2022

Caracteristica	Anual		Perioada de iarnă		Perioada curgerii sloiurilor de primăvară		Perioada de vara-toamnă	
	cm	data	cm	data	cm	data	cm	data
maxim	1137	19/03/69	935	29/02/68	1137	19/03/69	953	13/06/69
minim	299	26/04/16	171	22/01/52	215	30/01/12	203	13/10/63

Caracteristici hidrologice privind nivelul minim și anual r. Nistru - or. Soroca
 (cota '0' a postului 41.07 m SB)
 pentru perioada 1946-2022

Caracteristica	Nivelul minim				Nivelul anual			
	Perioada de iarnă		Perioada albie deschisă		Variația anuală de nivel		Nivelul mediu	
	cm	data	cm	data	cm	data	cm	data
maxim	225	21.02-11.03.1969	219	03.04.2019	1006	1969	297	1980
minim	107	06.12.1945	109	21.08-05.10.1946	115	2016	169	1946

Șef al Centrului de monitoring meteorologic și hidrologic



Lidia TREȘCILO